

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 17.03.2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm ) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **18.03.2022 roku** do dnia **07.04.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

|  | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.   |                   |        |             |        |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. |                   |        |             |        |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki  
- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 17.03.2022 roku

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości                 | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Przeznaczenie do:    |                                 |                               |
|----|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---|--|---|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|    |                              |                                       |                   |   |  |   | sprzedaży            | oddania w wieczyste użytkowanie | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1  | 2                            | 3                                     | 4                 | 5                                       | 6  | 7   | 8                    | 9                               | 10                            |
| 1  | działka nr 108               | TO1G/00014266/1                       | 0,0912            | 03 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie | lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 27,31 m <sup>2</sup> wraz z pom. przynależnymi oraz udziałem 219/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności do gruntu – oddany w najem | Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, <b>56MN/U</b> -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich –obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi. | sprzedaż na własność | -                               | -                             |

| Termin zagospodarowania | Wartość udziału do gruntu | Opłaty wg stawek procentowych |        |              | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena lokalu wraz z udziałem do gruntu | Wysokość czynszu |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|--------------|------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|
|                         |                           | pierwsza                      | roczna | aktualizacja |                        |                    |             |                                       |                  |
| 11                      | 12                        | 13                            | 14     | 15           | 16                     | 17                 | 18          | 19                                    | 20               |
| -                       | -                         | -                             | -      | -            | -                      | -                  | -           | <b>71.536,00 zł</b>                   | -                |

R. Siwiec

z up. Burmistrza  
 /-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
 Zastępca Burmistrza