

## Umowa Nr TliGG.272. .2022

zawarta w dniu ..... r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:  
**Gminą Kowalewo Pomorskie**, z siedzibą ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej,  
NIP 5030022196

a : .....  
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** reprezentowaną przez:  
.....

### § 1

#### 1. Przedmiot zamówienia:

**opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich - na uszkodzonych murach miejskich w Kowalewie Pomorskim wraz z uzyskaniem odpowiedniego pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

#### 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich - na uszkodzonych murach miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/145/63 decyzją z dnia 18.10.1934 roku, wraz z uzyskaniem pozwolenia Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie ww. prac.

- 1) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił ZALECENIA KONSERWATORSKIE wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu pismem nr WUOZ.T.WZN.5183.7.1.2022.KJ z dnia 01.02.2022 roku, które stanowią **załącznik nr 3**;
- 3) zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu pozostałości murów miejskich, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu poniesie Wykonawca.

### § 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia.....

### § 3

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie ..... zł (słownie zł).
- 2) Kwota określona w ust.1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości.
- 3) Zamawiający dokona zapłaty faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do **30 dni**, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. **Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196.**

### § 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.
4. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności zamówienia.

## § 5

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w przedmiocie umowy.

## § 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty protokolarnego przekazania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie programu prac konserwatorskich i restauratorskich będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

## § 7

### Prawa autorskie

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) Wykonawca z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:
  - 1) Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zgodnie z tą dokumentacją.
  - 2) Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  - 3) Osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego oraz do tworzenia opracowań i analiz.
  - 4) Całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana na stronie internetowej, w prasie, telewizji lub innych mediach.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wys. 0,2% należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki max 20 % wartości umowy.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji w wys. 0,2 % należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20 % wartości umowy.
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.
2. Roszczenie o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §9

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

## § 10

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

## § 12

### **Ochrona danych osobowych, klauzule informacyjne**

1. Strony oświadczają, iż wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową przetwarzane będą przez Strony wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony (administratorów danych) danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - 1) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień oraz nadzoru nad realizacją umowy, upoważnionych przez Wykonawcę do wystawienia faktury, a ponadto dane personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy udostępniane będą drugiej Stronie i będą przetwarzane w celu realizacji Umowy (podstawa przetwarzania danych osobowych – art. 6 ust. 1 pkt b, pkt c, pkt e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).
  - 2) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej pod lit. a) w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszą Umową, w tym z zapisami zawartymi poniżej pod lit. c) i d).
  - 3) Każda z osób wymienionych powyżej, pod lit. a), posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Dane będą ujawniane uprawnionym pracownikom Stron oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi prawne, finansowe, księgowo i informatyczne.
  - 4) Wykonawca podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych oraz, iż powoła/wyznaczy osobę odpowiedzialną (np. inspektora ochrony danych osobowych lub inną) z którą można będzie skontaktować się poprzez Liliannę Kwas".
  - 5) Zamawiający podaje, że dane te będzie przetwarzał w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych oraz, iż powołał inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres email: [iod@kowalewopomorskie.pl](mailto:iod@kowalewopomorskie.pl).

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

### **Załączniki do umowy:**

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zalecenia konserwatorskie

