

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.271.24.2022

ZAPYTANIE O CENĘ W RAMACH SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z koncepcją, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU dla budowy świetlicy wiejskiej w Bielsku.

I. Przedmiot zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla budowy budynku świetlicy wraz z łącznikiem, wykonaniu remontu części istniejącej świetlicy, zagospodarowaniem terenu. Wykonanie Pfu winno być poprzedzone opracowaniem koncepcji w dwóch wariantach dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Przedmiot zamówienia winien uwzględniać zalecenia konserwatorskie w zakresie istniejącego budynku świetlicy wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz zaleceń dla nowoprojektowanego obiektu i łącznika.

Dla terenu na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Zamówienie będzie składać się z dwóch etapów tj.

Etap I

Inwentaryzacja budowlana istniejącej świetlicy wraz z opracowaniem koncepcji w dwóch wariantach dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący budynku świetlicy, zagospodarowania terenu jak i identyfikację możliwości dostosowania do zamierzonych funkcji.

Koncepcja winna zawierać m.in.

1) plan zagospodarowania terenu na mapie syt-wys przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500,

2) opis techniczny proponowanych rozwiązań projektowych, zalecany sposób ogrzewania części istniejącej i nowo projektowanego budynku, zalecane instalacje, rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, zakres prac remontowych, zagospodarowanie terenu, rozwiązania w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych, proponowany program użytkowo dla istniejącej świetlicy.

3) rzut kondygnacji, dachu oraz wizualizacje nowoprojektowanego obiektu i łącznika,

4) szacunkowe koszty realizacji planowanego zamierzenia,

5) wady i zalety rozwiązań przyjętych w poszczególnych wariantach koncepcji.

zakładany program użytkowy dla nowoprojektowanego budynku wraz z łącznikiem: budynek - max do 50 osób. Program użytkowy: sala główna, szatnia, węzeł sanitarny, komunikacja z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych, pom. techniczno-gospodarcze o ile będzie wymagane.

Etap II

1) Na podstawie uzgodnionej koncepcji Wersja I lub Wersja II i ostatecznych ustaleń z Zamawiającym wykonawca opracuje program funkcjonalno-użytkowy w celu zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla budowy budynku świetlicy wraz

- z łącznikiem, wykonaniu remontu części istniejącej świetlicy, zagospodarowaniem terenu,
- 2) Wykonawca przewidzi w Pfu wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
 - 3) Na podstawie zakresu robót Wykonawca ustali planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń w tym uzgodnień projektu budowlanego z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac projektowych uwzględnionych w Pfu) oraz pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji
 - 4) kalkulację kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - 5) kalkulację kosztów wykonania robót budowlanych.

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej.

2. W ramach zamówienia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia i zaopiniowania odpowiednim zarządom sieci i dróg oraz innym niezbędnym stronom przygotowany Pfu w tym m.in. Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków

3. Pfu powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2021r., poz. 2458).

4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 oraz art. 103 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, opracowany Pfu będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w pkt I.

5. Wykonawca winien dysponować zespołem projektowym, w skład którego wejdą osoby z uprawnieniami projektowymi w branżach: architekt, projektant branży konstrukcyjno-budowlanej, projektant branży sanitarnej, projektant branży elektrycznej.

6. Przyjęte rozwiązania Pfu muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Ustala się termin wykonania zamówienia w zakresie **I ETAP-u - 30 dni od daty podpisania umowy.**
2. Ustala się termin wykonania zamówienia w zakresie **II ETAP-u - 90 dni od daty podpisania umowy.**
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania przedmiotu zamówienia.

III. Termin i miejsce złożenia propozycji cenowej:

Proszę o przesłanie propozycji cenowej do dnia 14 kwietnia 2022 roku w wersji elektronicznej, zgodnie z załączonym do zapytania formularzem cenowym, na adres e-mail:

urząd@kowalewopomorskie.pl.

Wartość cenową należy podać w złotych polskich. Przedstawione wartości cenowe powinny być **podane w wartości: netto, VAT, brutto.**

IV. Informacje dodatkowe:

- 1) Złożenie oferty nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zawarcie umowy.
- 2) Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 3) Niniejsze zapytanie służy do ustalenia przez Zamawiającego wartości Zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm)

V. Załączniki do dokumentu:

1. Formularz cenowy

..... , dnia

Nazwa oferenta, dokładny adres

NIP.....
Regon.....
DANE KONTAKTOWE:
Nr tel
adres e-mail:.....

**Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87 - 410 Kowalewo Pomorskie**

**FORMULARZ CENOWY
w celu szacowania wartości zamówienia:**

polegającego na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z koncepcją, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU dla budowy świetlicy wiejskiej w Bielsku.

W związku z prowadzonym zapytaniem w ramach procedury szacowania wartości zamówienia, przedstawiam propozycję ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu o cenę:

	Netto	VAT	Brutto
Szacowana wartość zamówienia z zł			

.....

podpis