

**UCHWAŁA NR XL/335/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie położonej w miejscowości Napole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815. ), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

**§1.1.** Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, położonej w Napolu, oznaczonej numerem geod. 104 o powierzchni 0,26 ha, obręb ewidencyjny Napole, zapisanej w KWTO1G/00005708/6, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Invest PV 5 sp. z o.o., ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, w celu wybudowania i istnienia przyłącza kablowego SN, poprowadzonego doziemnie (ok. 1 m pod powierzchnią gruntu) kablem energetycznym 3x XRUHAKXS 1x120x50 mm<sup>2</sup> (średnica zewnętrzna jednej żyły wynosi ok. 3,6 cm).

**2.** Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na okres 30lat.

**§3.** Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

**§4.** Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Jerzy Orłowski*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej numerem geod. nr 104 o powierzchni 0,26 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Napole, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KWTO1G/00005708/6. Z wnioskiem o ustanowienie w/w służebności wystąpiła Invest PV 5 sp. z o.o., ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym postanowiono, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu ( z wyłączeniem dróg publicznych ) wymaga ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym m.in. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. W myśl art. 305<sup>1</sup> *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ”*.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XL/335/2022  
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 31 marca 2022 r.

