

**UCHWAŁA NR XL/336/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834. ), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815. ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 247/6 o powierzchni 0,1062 ha oraz działki nr 247/7 o powierzchni 0,5310 ha, obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

R. Siwiec

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jerzy Orłowski*

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska zgodnie z właściwością postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 247/6 o powierzchni 0,1062 ha oraz działki nr 247/7 o powierzchni 0,5310 ha, obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.