

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO****działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie****ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż****samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 3, o pow. użytkowej
23,54 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się
w budynku numer 10 przy ul. Fosa Jagiellońska
w Kowalewie Pomorskim łącznie z udziałem w częściach wspólnych
budynku i prawie użytkowania wieczystego działki pod budynkiem.****Opis lokalu mieszkalnego:**

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu prowadzi z klatki schodowej. Mieszkanie składa się z: 1 pokoju, przedpokoju i wnęki kuchennej z łazienką o łącznej powierzchni użytkowej **23,54 m²**. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w kondygnacji piwnicznej (1,59 m²). Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Golubiu – Dobrzyniu księga wieczysta **KW TO1G/00011249/5**.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym nr 10, wielolokalowym, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczny, wykonanym w technologii tradycyjnej, posadowionym na działce oznaczonej nr geod. **134/2** o powierzchni **0,1229 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym IV Kowalewa Pomorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1G/00011248/8**.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego wynosi **211/10000 części**.

Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajduje się w podstrefie A funkcjonalno – przestrzennej centralnej jako tereny zurbanizowane, w obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony B

W/w nieruchomości nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi: 60.000,00 zł

- Wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **58.080,00 zł** (co stanowi **96,80 % ceny**)
- Wartość ułamkowej części gruntu **1.920,00 zł**. (co stanowi **3,20 % ceny**)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **5.000,00 zł** w terminie **do dnia 23-09-2016 roku do godziny 24:00 na konto:**

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym
w Kowalewie Pom. numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052
Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane
powyższe konto.**

Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, którego ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 27- 09 - 2016 r. o godz.13:00

w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r, poz. 1380 z późn. zm).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszeń w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.
- c/ przekazano Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- d/ umieszczono w lokalnej prasie.

z up. Burmistrza

mgr inż. Ilona Rybicka

Doradca-Pełnomocnik Burmistrza