

Załącznik Nr 7 do SWZ**UMOWA - wzór**

W dniu **2022 roku**, pomiędzy **Gminą Kowalewo Pomorskie** mającą siedzibę w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie , NIP: 5030022196 , Regon: 871118595 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... mającą/ym siedzibę
w przy
NIP REGON
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Zamówienie udzielane jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. oraz wstępnej promesy dot. dofinansowania inwestycji: „**Przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody we wsi Piątkowo**” nr wstępnej promesy: 01/2021/5250/PolskiLad z dnia 17.11.2021r.

2. Główne założenia projektowe

2.1. Budowa żelbetonowego zbiornika naziemnego rezerwy wody czystej o objętości ok 300 m³, wg dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę LMD- Invest Łukasz Dymura ul. Rogali 13/2, 87-200 Wejherowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz zgodnie z decyzją o pozwolenie na budowę nr 146/2021 z dnia 09.06.2021r. Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego.

Konstrukcja zbiornika z prefabrykowanych elementów ściennych (wycinki walca) ustawionych na monolitycznej płycie dennej oraz z płyt stropowych opartych na ścianach i środkowym słupie. Elementy ścienne są zespolone między sobą połączeniami pętlowymi z prętów żebrowanych zalanych betonem, natomiast z monolityczną płytą denną wieńcem obwodowym betonowanym po zmontowaniu prefabrykatów.

Zbiornik należy wyposażyć w:

-włazy, barierki ochronne, drabiny zewnętrzne i wewnętrzne,
-wyposażenie technologiczne wykonać wg projektów branżowych.
Elementy wewnętrzne wyposażenia wykonać ze stali nierdzewnej. Wyposażenie mocować do ścian zbiornika kotwami wklejanymi (rozwiązanie zalecane) lub kotwami rozporowymi osadzonymi nie głębiej niż połowa grubości elementu (ściany/płyty).

Budowa zbiornika obejmuje:

2.1.1. Roboty ziemne.

2.1.2. Roboty technologiczne związane z montażem zbiornika wody czystej.

2.1.2.1. Uzbrojenie zbiornika wody czystej.

2.1.3. Izolacja i ocieplenie zbiornika wody czystej.

2.1.4. Roboty nawierzchniowe zewnętrzne.

2.1.5. Instalacja odgromowa zbiornika wody.

2.1.6. Zakup i montaż zbiornika wody czystej Dw= 8,0 m, Dz= 8,21 m, H= 6,0 m, V całkowite = 302m³.

2.1.7. Instalacja wodociągowa.

2.1.8. Instalacja sanitarna.

2. 2. Przebudowa wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody, o zdolności produkcji wody uzdatnionej w ilości $Q_h = 47 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz wydajności pompowni drugiego stopnia, zasilającej wodociągowy- gminny system sieci odbiorczej w wielkości $Q_{h\max} = 150 - 160 \text{ m}^3/\text{h}$, przy zachowaniu ciśnienia wody na poziomie $p = 5,4 - 5,6 \text{ bar}$ - wg projektu technicznego HYDROTERM Zygmunt Biernacki ul. Skalarowa 16/13, 85-436 Bydgoszcz.

2.2.1. Zakres zadań obejmujących wymianę istniejących urządzeń i instalacji technologicznych i technicznych oraz prace remontowe ogólnobudowlane na terenie obiektu dla branży technologicznej:

- 2.2.1.1. Demontaż istniejącej instalacji SUW (urządzenia, rurociągi i armatura).
- 2.2.1.2. Instalacja technologiczna.
- 2.2.1.3. Instalacja technologiczna SUW.
- 2.2.1.4. Prace remontowe studni głębinowych.
- 2.2.1.5. Roboty budowlane w Stacji Uzdatniania Wody.
- 2.2.1.6. Odstojnik – roboty remontowe.
- 2.2.1.7. Remont wylotu betonowego do rowu.
- 2.2.1.8. Remont / wymiana/ zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych.
- 2.2.1.9. Remont zbiornika bezodpływowego ścieków z chlorowni.
- 2.2.1.10. Wymiana ogrodzenia.

2.2.2. Zakres zadań elektrycznych i automatycznych:

- 2.2.2.1. Prace demontażowe.
- 2.2.2.2. Prace ziemne.
- 2.2.2.3. Montaż rozdzielni elektrycznych i zespołu prądotwórczego.
- 2.2.2.4. Układy Sterowania.
- 2.2.2.5. Instalacje elektryczne.
- 2.2.2.6. Instalacje oświetlenia elektrycznego.
- 2.2.2.7. Pomiary elektryczne i instrukcje.

3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

3.1. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia obiektu z użytkowania w całym okresie realizacji zamówienia. Wymagana będzie stała współpraca pomiędzy administratorem sieci, a Wykonawcą w tym zakresie.

3.2. W czasie wykonywania robót Wykonawca zapewni ciągłość produkcji wody w SUW.

3.3. Przepięcia urządzeń technicznych tylko w czasie godzin nocnych, po uzgodnieniu z administratorem sieci.

3.4. Dla zapewnienia wymogów sanitarnych Wykonawca w czasie przebudowy oddzieli czasowo układ technologiczny od miejsca prowadzonych prac.

3.5. W celu wyprowadzenia i wprowadzenia do budynku SUW agregatu prądotwórczego, należy wykonać otwór montażowy o wymiarach dostosowanych do wymiarów zakupionego urządzenia -agregatu prądotwórczego. Po wprowadzeniu agregatu do pomieszczenia otwór montażowy należy zamurować i ocieplić, a elewację przywrócić do stanu pierwotnego.

3.6. W istniejących komorach zbiornika retencyjnego wody, należy wymienić istniejące sondy sygnalizacyjne i zastąpić je sondami hydrostatycznymi.

Kable sąd hydrostatycznych uwzględniono w zestawieniu materiałowym przedmiarów robót.

3.7. Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszej eksploatacji (po uzgodnieniu z administratorem sieci) Wykonawca zobowiązuje się wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować.

Wyjątkiem są sprężarki i agregat, które po demontażu należy dostarczyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem technicznym obiektu i urządzeń poprzez wizję w terenie, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającego.

3.9. Wykonawca przed rozpoczęciem budowy zbiornika oznakuje teren prowadzenia robót poprzez tablicę informacyjną, a po zakończeniu realizacji tablicą informacyjno -promocyjną projektu (rozmiary tablic i treść do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terenu budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi.

4. Integralną część umowy stanowią :

- projekt budowlany żelbetowego zbiornika naziemnego rezerwy wody czystej,
- projekt techniczny przebudowy (modernizacji) stacji uzdatniania wody w miejscowości Piątkowo,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- budowy żelbetowego zbiornika naziemnego rezerwy wody czystej
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- część technologiczna i elektryczna przebudowy (modernizacji) stacji uzdatniania wody w miejscowości Piątkowo,
- dodatkowe uwarunkowania wynikające z opisu przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i złożonymi dokumentami ,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia ,
- tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiem na poszczególne elementy zdania/ rodzaje robót ,
- harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 2

(Termin realizacji)

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień faktycznego wykonania wszystkich robót objętych zamówieniem wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **żelbetowego zbiornika naziemnego rezerwy wody czystej** , wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

§ 3

(Obowiązki zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 1.2. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
- 1.3. udział w odbiorach;
- 1.4. przekazanie dokumentacji projektowej;
- 1.5. przekazanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.6. zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym/wykonawczym, ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniami Zamawiającego;
- 1.2. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji robót na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego;
- 1.3. prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach;
- 1.4. protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy wraz z zapewnieniem dozoru i ochrony mienia przez cały okres trwania budowy;
- 1.5. wyznaczenie Kierownika budowy;
- 1.6. zapewnienie obsługi geodezyjnej;
- 1.7. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.;
- 1.8. stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO;

- 1.9.zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 1.10.organizacja budowy i zabezpieczenia zaplecza budowy we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze budowy do stanu poprzedniego w terminie 21 dni po zakończeniu robót;
- 1.11.zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną we własnym zakresie lub do uzgodnienia z administratorem obiektu oraz pokrycie kosztów poboru wody , energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 1.12.zapewnienie i przeprowadzenie próby sprawdzenia i rozruchu instalacji i urządzeń, w tym uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników prób całości instalacji, opracowanie instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń wraz z wykonaniem na własny koszt i staraniem wszelkich badań laboratoryjnych wraz z przedstawieniem pozytywnych wyników tych badań;
- 1.13.przeprowadzenie szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia wraz ze sporządzeniem instrukcji eksploatacji i konserwacji dla wykonanego zakresu ;
- 1.14.przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 1.15.opracowanie, zatwierdzenie oraz wdrożenie projektu prowadzenia robót w trakcie procesu technologicznego uzdatniania wody;
- 1.16.uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i wydanie go administratorowi terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót;
- 1.17.bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 1.18.zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych t.j. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- 1.19. przygotowanie operatu kołaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego dokumentację powykonawczą, niezbędne badania wraz z aprobatami technicznymi na użyte materiały;
- 1.20.Wywiezienie z terenu inwestycji i zutilizowanie materiałów z rozbiórki nie nadających się do dalszej eksploatacji (po uzgodnieniu z administratorem sieci). Wyjątkiem są sprężarki i agregat, które po demontażu należy przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie;
- 1.21. usunięcie na swój koszt wszystkich niezinventaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami przewodami i urządzeniami wodociągowymi, telekomunikacyjnymi , elektroenergetycznymi i innymi;
- 1.22. Serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jeżeli zachowanie uprawnień z gwarancji uzależnione będzie od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych.

2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych etapów objętych niniejszym zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terenu budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
5. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem , nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny , w szczególności zapewni stałą obecność na terenie budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej , koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na terenie budowy .Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby , podając ich imiona i nazwiska oraz numery kontaktowe.

§ 5

(Ubezpieczenia)

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (O.C.) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy lub dokumentu równoważnego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadku dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - roboty do wartości szacunkowej oferty Wykonawcy określonej przez Wykonawcę, w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.
4. Polisa ubezpieczeniowa od ryzyk budowlanych wraz z cesją należności winna zostać zawarta na okres realizacji z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach elektrycznych i sanitarnych przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny ;

2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów ;

2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym prace.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

3.1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania ;

3.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 2.9 niniejszej umowy; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 2.9 niniejszej umowy.

§ 7

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach), w zakresie:, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców i pracowników Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie za odebrane części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminach tam przewidzianych, wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
 - 9.1. Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi robót wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego,
 - 9.2. Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt 9.2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 13.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty ;
 - 13.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy ;
 - 13.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
19. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł,
(słownie:.....zł).
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty robocizny, materiałów i urządzeń oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, koszty transportu i ubezpieczenia.
3. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego stanowi integralną część umowy. Podanie wysokości kwot w tabeli ma na celu uzyskanie przez Zamawiającego danych o wysokości wynagrodzenia za dany rodzaj robót dla obliczeń statystycznych , uzyskania informacji o zakładanej wysokości wynagrodzenia za dane roboty oraz pomocniczo w określeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od części umowy , a także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy, a także pomocniczo dla określenia wysokości wynagrodzenia za dane roboty w protokołach odbioru będących integralną częścią faktur przejściowych i faktury końcowej.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie , bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
6. W przypadku wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo

do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie tj. :

R - g = zł.

Kp (R + S) = %

Kz (od M) =

Z (od S + R + Kp) = %

7. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zmiany umowy i zgody Zamawiającego.
9. Wykonanie całości prac w terminach wcześniejszych niż określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

§ 9.

(WALORYZACJA)

1. W przypadku, gdy okres trwania umowy przekracza 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
2. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
7. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
8. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniają strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5,5% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost

- cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
9. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 13 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (5,5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 5,5%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 5,5% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
 10. Zmiana ceny następować będzie poprzez pomnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację.
 11. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 7 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem przestał być publikowany przez GUS, Strony zastosują najbardziej odpowiadający mu wskaźnik.
 12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 12.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 12.2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 10

(PŁATNOŚĆ)

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1.1. na podstawie faktur przejściowych za wykonane w danym okresie roboty budowlane, wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturami przejściowymi nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. kwoty zł brutto¹,
 - 1.2. na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zakresu robót, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. kwoty² zł brutto,
 - 1.3. na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie bez waloryzacji.
 - 1.4. na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy obejmującej ewentualną waloryzację.
2. Podstawę sporządzenia faktury przejściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego dotyczący robót wykonanych i/lub odebranych w okresie objętym protokołem.

¹ Zapis zostanie dostosowany do treści oferty Wykonawcy. Wkład własny stanowi różnicę pomiędzy wartością oferty Wykonawcy, a kwotą dofinansowania w wysokości 3.895 000,00 zł brutto, nie mniej niż 5% wartości oferty.

² Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy.

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej, faktury końcowej oraz faktury obejmującej waloryzację będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
4. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, usługi/roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, a wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone.
7. Płatność faktur za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego Wykonawcę, jako Zamawiającego wobec Podwykonawcy .
8. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczone do siedziby Zamawiającego.

§ 11

(Zasady odbioru)

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiory częściowe, za pisemną zgodą Zamawiającego, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót/etapu robót,
 - 1.2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegające na sprawdzeniu ich ilości i jakości, nie stanowiące podstawy do wystawienia faktury,
 - 1.3. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 1.19 umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 5.2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5.3. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5.4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 5.5. prawomocną decyzję na użytkowanie lub dokument równoważny tj. zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu, że nie wniósł sprzeciwu do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie żelbetonowego zbiornika naziemnego rezerwy wody czystej .
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek, Zamawiający może odmówić odbioru na czas ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 12

(Kary umowne)

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 2.1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, lub jego części zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ;
- 2.3. za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
- 2.4. z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
- 2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
- 2.6. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
- 2.7. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust.3 niniejszej umowy ;
- 2.8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
- 2.9. za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. Kary ulegają zsumowaniu. Zamawiający nie będzie dochodzić niezależnie każdej z kar o których mowa w § 12.

§ 13

(Gwarancja)

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy , na użyte do wykonania tych robót materiały i urządzenia oraz na urządzenia wbudowane/zamontowane , **Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokólnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 4.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 4.2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.
9. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy, także związane z wymianą płynów, części, w tym części zużytych mimo prawidłowej eksploatacji itp. od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe przeprowadzenie usług/czynności serwisowych i zobowiązany jest informować w okresie gwarancji Zamawiającego i administratora o obowiązku ich przeprowadzenia na 14 dni przed wymaganym terminem.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Dostarczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 14

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie na kwotęzł, (słownie:zł) - tj. **5 %** wartości oferty brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Beneficjenta, a pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy ulegnie zmianie z powodu między innymi: ograniczenia przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury, a Wykonawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§ 15

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 2.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - 2.2.2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2. ppkt 2.2.2., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16
(RODO)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

§ 17
(Informacja publiczna)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 18
(Wierzytelności)

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19
(Zmiany postanowień umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach:
 - 1.1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych ;
 - 1.2. zaniechania niektórych robót ;
 - 1.3. zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia ;
 - 1.4. zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę ;
 - 1.5. opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę ;
 - 1.6. działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy, wysokość wynagrodzenia ;
 - 1.7. zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę ;
 - 1.8. zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.9. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
 - 1.10. jeżeli zmiana dotyczyć będzie zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy, a spowodowana będzie :
 - 1.10.1. zmianą stawki podatku od towarów i usług,
 - 1.10.2. zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 1.10.3. zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 1.10.4. zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną dokonane zgodnie z postanowieniami umowy;
- 1.11. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowaniu zadania lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 1.12. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie na zasadach określonych w **§9 ust.7 - 12 polegających na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia dla Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia;**

2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

-projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę lub dokonanego zgłoszenia,

-przedmiar i niezbędne rysunki;

3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

-opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

-uzasadnienie zmiany,

-obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia,

4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 20

(Postanowienia końcowe)

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

3. Sprawy sporne w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu stosowane będzie przed sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 21

Umowę sporządzono w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, po 1 egz. dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: