

UCHWAŁA Nr XVI/140/16
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 21 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz.1250), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Wielkie Rychnowo w gminie Kowalewo Pomorskie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz m.in. określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz przedmiot i zakres jego ustaleń.

Proponowany do sporządzenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o powierzchni ok.1 ha, położone w obszarze wsi Wielkie Rychnowo w gm. Kowalewo Pomorskie. Obecnie tereny użytkowane są jako: tereny rolne z zabudową zagrodową. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów z określeniem sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. W planie określone zostaną parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego.

Planowany zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: tereny pod zabudowę usługowo – handlową z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zatw. uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r.

Uchwała Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny planu i będzie kontynuacją polityki przestrzennej gminy określonej w powyższym Studium.

Skala opracowania planu 1:1000.

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

