



DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

EGZ. NR 1

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KAMIL MACIEJEWSKI
ul. Księżycowa 4, 87-400 Golub-Dobrzyń, tel. 790-420-519
NIP 878-172-57-58 ; REGON 340920444, e mail: kamil.maciejewski@vp.pl
www.budujemytanio.eu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT BUDOWLANY POWYKONAWCZY

NAZWA OPRACOWANIA: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA
WODY PIĄTKOWO”

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 1/6 OBREB 0014 PIĄTKOWO, GM. KOWALEWO
POMORSKIE, JEDN EW. 040504_5

INWESTOR: GMINA KOWALEWO POMORSKIE, UL. KONOPNICKIEJ 13, 87-410
KOWALEWO POMORSKIE

PROJEKTANT: KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16
upr. do proj. konstr. bez ograniczeń

Golub- Dobrzyń czerwiec 2020 r.

inż. Wojciech Masalon
uprawnienia budowlane do kierowania nadzorowaniem
i kontrolowania budowy i robót bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanych oraz
kwalifikacja w ograniczonym zakresie rozwiązań
architektonicznych
Nr ewid. UAN IV/8346/25/TO/83

NAT-BUD sp. z o.o.
ul. Gdańska 8A/24
87-100 Toruń
NIP 8792695883 REGON 368618893
KRS 0000701742 tel. 697803156

Spis zawartości opracowania:

Projekt budowlany

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Uprawnienia projektanta.
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta.
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
7. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.
8. BIOZ.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 1/6 obręb 0014 Piątkowo, gm. Kowalewo Pomorskie

Inwestor : Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem projektowanego zadania jest termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody w Piątkowie polegająca na :

- dociepleni ścian budynku metodą lekko mokrą warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 18cm – hala technologiczna i gr. 16cm – część zaplecza socjalnego EPS 70-040 FASADA, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego, tynk silikonowo – sylikatowy w kolorze RAL 7035 i RAL 7031 (ściany) o strukturze baranka gr. do 2mm. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- cokół budynku ocieplony warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego. Wykończenie cokołu budynku GEMALIT w kolorze RAL 7031. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- docieplenie ścian fundamentowych metodą lekko mokrą na głębokość min. 50cm poniżej poziomu terenu warstwą styropianu twardego wodoodpornego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego wraz z wykonaniem izolacji pionowej masą bitumiczną i folią kubełkową na głębokość min 0,6m poniżej istniejącego terenu. W przypadku naruszenia istniejącego utwardzenia terenu (kostka betonowa, płyta betonowa) lub terenu zielonego należy naruszone elementy przywrócić do stanu istniejącego.

- wymiana stolarki okiennej na nową - okna – wszystkie okna nowe trzyszybowe, o współczynniku U nie większym niż 1.3 dla całego okna w ramie PCV - **zalecane 1.0**,

Dokumentacja powykonawcza
„Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo”

obróbka ościeży styropianem gr. min. 3cm wykończona tynkiem jak na elewacji budynku,

- docieplenie stropodachu :

- docieplenie stropodachu styropapą grubości 15cm – hala technologiczna i gr. 16cm – część zaplecza socjalnego EPS 100-038 DACH oraz warstwą papy termozgrzewalnej gr. 5,3 mm wierzchniego krycia oraz papą podkładową,

- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035,

- wykonanie remontu kominów na dachu – nowe czapki, podmurowanie wszystkich kominów o grubość izolacji (styropapy), nowe tynki na kominach w kolorze elewacji zgodnie z rysunkami,

- dostawa i montaż budek dla ptaków : tyb A – 1szt, typ B – 1szt.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 3 punkt 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 1/6 obręb 0014 Piątkowo, gm. Kowalewo Pomorskie.

2. Dane techniczne (bilans terenu):

Stan po zmianie :

Pow. zabudowy budynku będącego przed. oprac.	516,41 m ²
Pow. całkowita bud. będącego przed. oprac.	463,19 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	bez zmian
Powierzchnia terenu utwardzonego	bez zmian
Pow. biologicznie czynna	bez zmian

Teren biologicznie czynny powyżej 50%

3. Rzędne posadowienia budynku :

Poziom terenu przy wejściu do budynku	bez zmian
Poziom posadzki parteru	bez zmian
Poziom posadowienia fundamentów	bez zmian

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr geodezyjnym 1/6 obręb 0014 Piątkowo, gm. Kowalewo Pomorskie.

Uzbrojenie działki stanowi :

- istniejące przyłącze wodociągowe i WLZ,
- istniejące przyłącze energetyczne i WLZ,
- dostęp do drogi publicznej (gminnej) – istniejącym zjazdem,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- istniejąca własna kotłownia,
- odprowadzenie ścieków - bez zmian,
- istniejący śmietnik.

5. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Podłoże pod istniejącym budynkiem jest płaskie, warstwy geologiczne są jednorodne, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) występuje poniżej posadowienia łąw fundamentowych. Kategoria geotechniczna : KAT I. Brak jest konieczności przeprowadzania badań geologicznych.

Warunki gruntowe proste.

6. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków;
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej : nie dotyczy
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w istniejącym wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

8. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

*Dokumentacja powykonawcza
„Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo”*



Zdjęcie nr 1 Elewacja frontowa



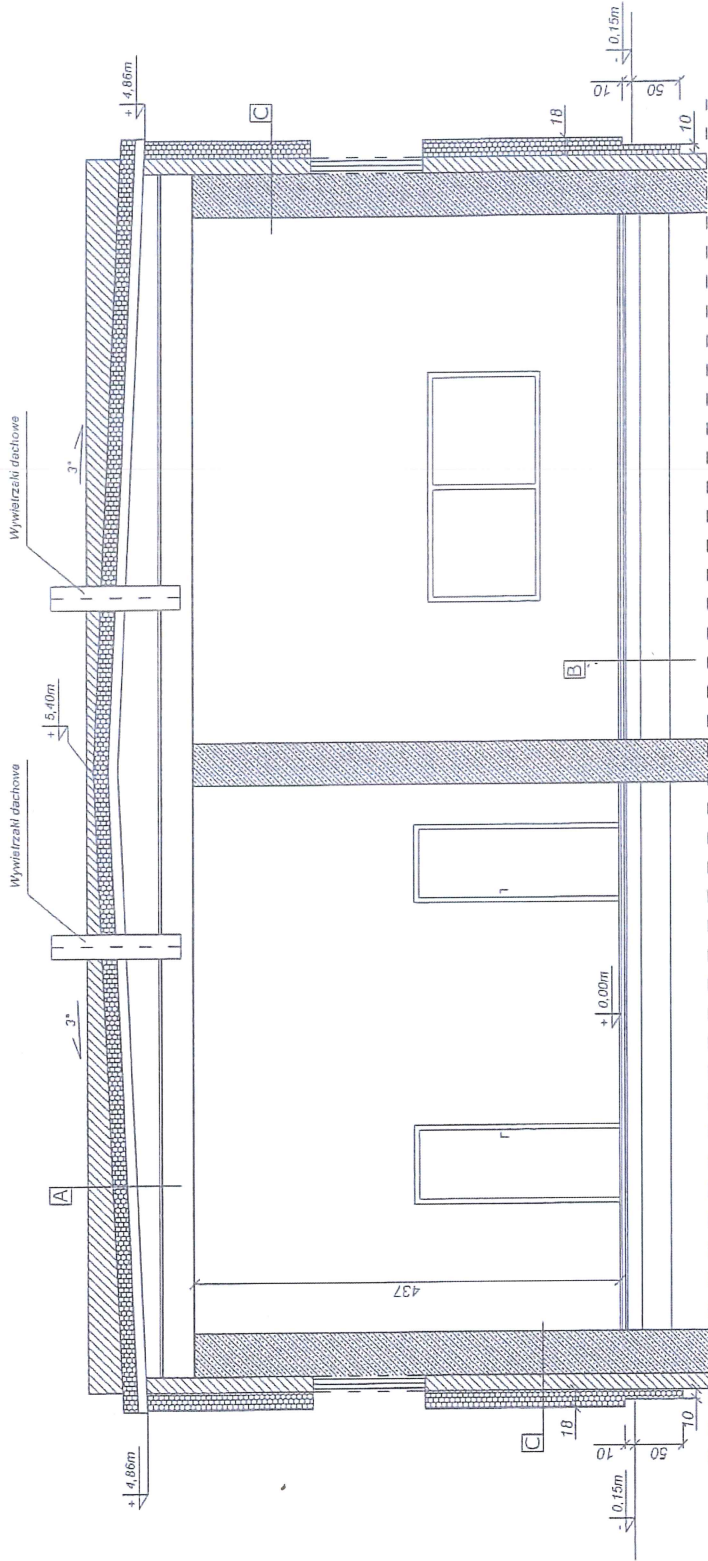
Zdjęcie nr Elewacja tylna i boczna- stan istniejący

Dokumentacja powykonawcza
„Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piątkowo”

Opracował :

Projektant	mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP/0005/PBKb/16	Architektura/ konstrukcja	
------------	----------------------------	------------------	------------------------------	--

~~mgr inż. Wojciech Mazaloz~~
~~prawnienia budowlane do kierowania nadzorem~~
~~i kontrolowania budowy i robót bez ograniczeń~~
~~w sferze inżynierii konstrukcyjno-budowlanej oraz~~
~~projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań~~
~~architektonicznych~~
~~Nr ewid. UAN IV/8346/25/TO/83~~



A - Dach

Płyta dachowa z pały - styropian gr. 15cm EPS 100-039 DACH (biały) - papa posadzona

Wywierzchni dachowe

Wywierzchni dachowe

Przebiegi karpasowe

Włosa naciągana gr. 5cm

Włosa naciągana gr. 5cm

Podcięż słabowy 2x 21x10

3°

15.40m

4.80m

B - Posadzka na gruncie

Pląs socznicznobitumiczny

Posadzka bitumiczna gr. 6cm

Izolacja posadzki

Zw. posadzki 6cm

Grunt 15cm

Zapoczątkowany zw. gr. gr. 5cm

B

C - Ściana zewnętrzna

Włosa zewnętrzna

Włosa zewnętrzna socznicznobitumiczny

Sprężyna gr. 18cm PASYON EPS 70-040

Włosa zewnętrzna KOLIBET BT (biały)

Stop szablonowy (biały)

C



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

KAMIL MACIEJEWSKI

ul. Słowackiego 14/15, 87-100 Pomorzanie

87-100 POMORZANIE, ul. Słowackiego 14/15

Tel. 791 420 519 e-mail: kamilmaciejewski@poczta.onet.pl

Nazwa inwestycji - Turmalinowa Budynka Służby Urzędniczej Wsi Pomorzanie

Adres inwestycji - Dł. nr 716, obs. 6014 Pomorzanie, gmina Pomorzanie Pomorzanie

powiat Pomorzanie Gmina Kosalin Pomorzanie, Plac Wolności 1, 87-100 Kosalin

PRZEBIÓR POPRZECZYNY A-A - STAN PO ZMIANIE

Wykonano	Miejscowość		Strona
	Wielkość	Skala	
Projektant	Wielkość	Skala	Strona
Przebiegi	Wielkość	Skala	Strona
Przebiegi	Wielkość	Skala	Strona
Przebiegi	Wielkość	Skala	Strona
Przebiegi	Wielkość	Skala	Strona

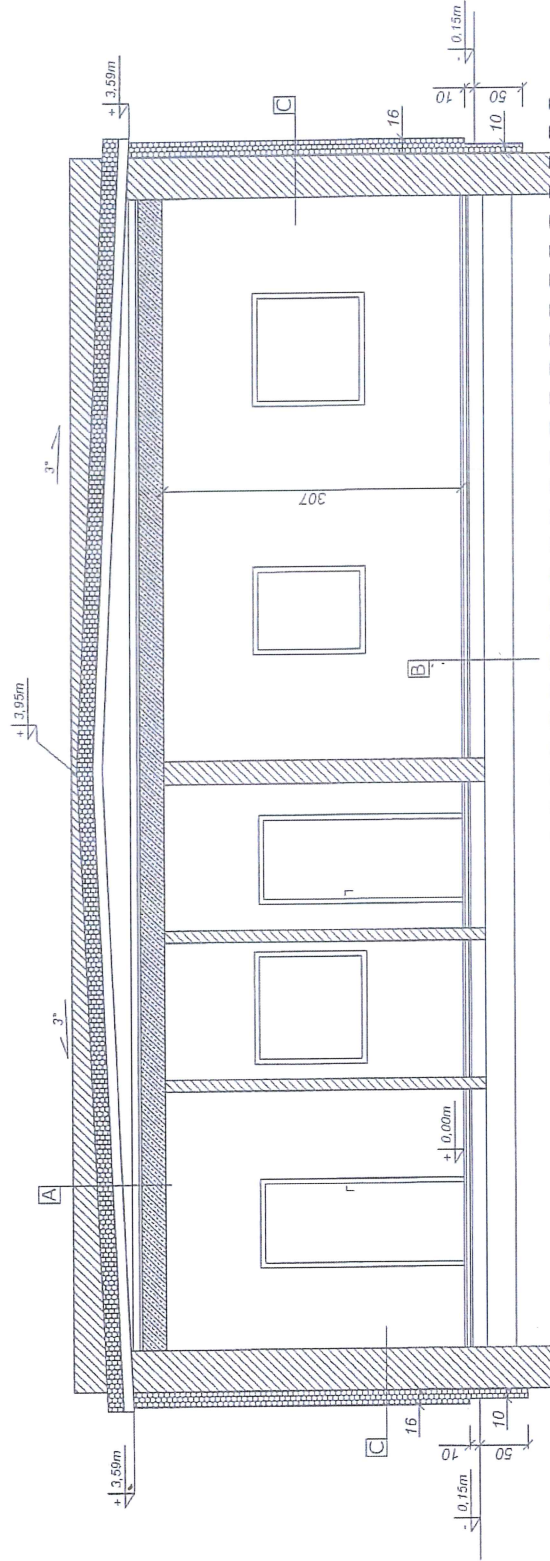
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Blue ink stamp and signature area.

A - Dach
Planujesz dachownik z papy
- z wyrobka gr. 10cm EPS 100/030 DACH/
z wyrobka izolacyjnym
z wyrobka
Przebieżenie wentylacyjne
Wzrost min. 0,12cm
Zi. zapo. na spłoko na warstwie wykońc.
P.M. atropina gr. 20cm


B - Posadzka na gruncie
Wykład ociepleniowa
Przebieżenie izolacyjne gr. 6cm
Warstwa posadza
Zi. zapo. na spłoko
Chyły beton gr. 10cm
Zaprzęgnięty bet. gr. 30cm

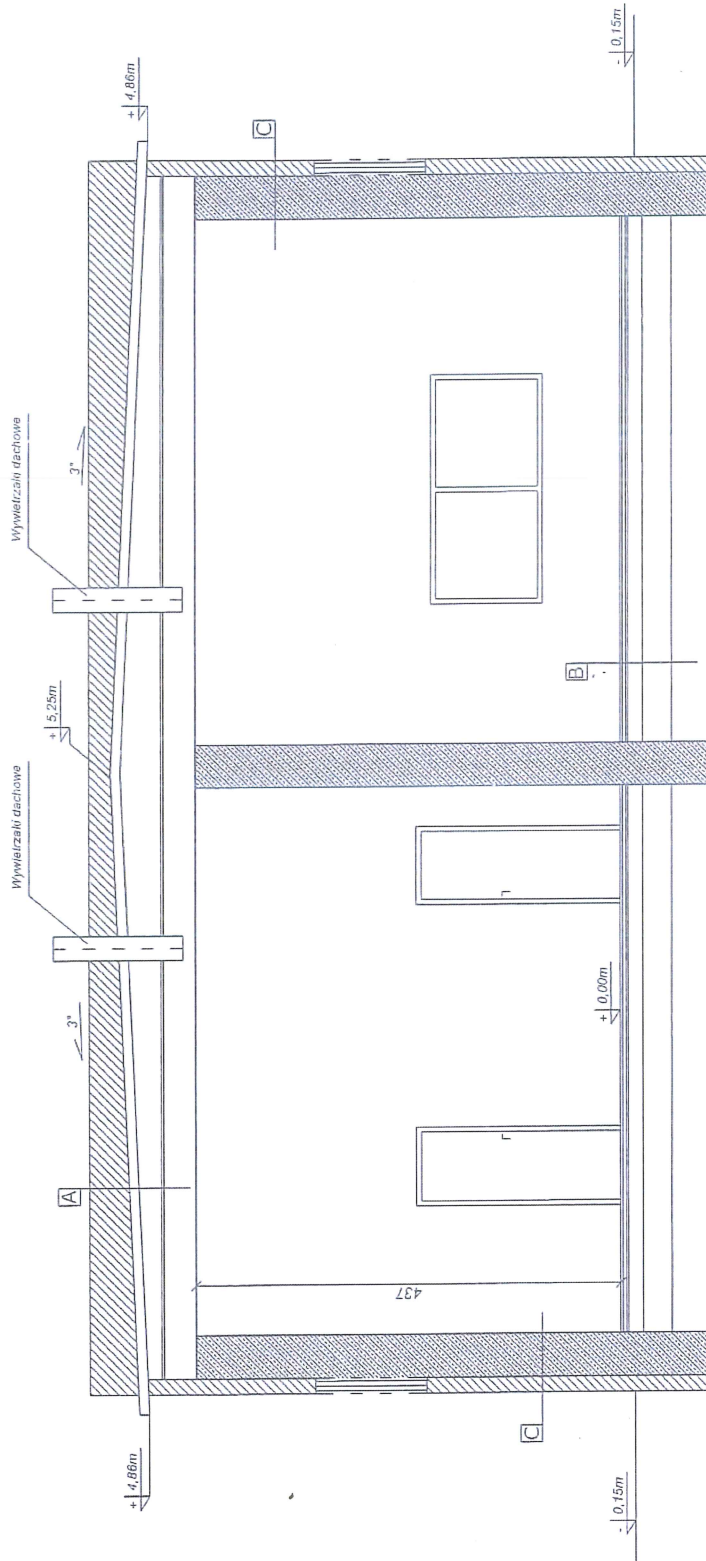
C - Ściana zewnętrzna
Tynk zewnętrzny szklany - szklany
Sygnaliz. gr. 10cm FASADA EPS 76-D10
Cegła pełna gr. 12cm
Przedział powłokowy gr. 2cm
Przedział posadzkowy gr. 24cm
Tynk wewnętrzny



**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

[Handwritten signature and stamp]

	
PROJEKTOWANIE I MONTAŻY BUDOWLANE KAMIL MACIEJOWSKI UL. KSIEZYCOWA 4 87-400 GCI UB - DOBRZYŃ Tel. 740 230 519 e-mail: kam@maciejowski.pl	
Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Szkoły Dziewiczkina Wsiółki Pajłowa	
Adres inwestycji: Dz. nr 7/6, obr. 0214 Pajłowo, gmi. Kowalewo Pomorskie	
Inwestor: Powiatko	Grupa Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-140 Kowalewo
PRZEKROJ POPRZECZNY B-B - STAN PO ZMIANIE	
Skala: 1:50	Data: 15.07.2014
Projektant: Kamil Maciejowski	Liczba stron: 6
Inżynier: Kamil Maciejowski	



A - Dach

3x papa na kładzie
Płyty styropianowe
Przewietrzalność wentylacyjna
Włókno mineralne gr. 10cm
1x papa na kładzie na warstwie wyfłakowej
Fiuzelony szelak 2x 10x10

B - Posadzka na gruncie

Płyta cementno-wapniowa
Posadzka klejona gr. 6cm
Warstwa piaskowa
3x papa na kładzie
Chydy izolacja gr. 10cm
Zaprawiony iat. 3x gr. 20cm

C - Ściana zewnętrzna

Płyta kerolanowa KOLBERT 81
Ścianka izolacyjna

PROJEKTOWANE I AUDYTORI BUDOWLANE
KAMIL MACIEJEWSKI
 UL. KESZEJCZYŃSKA 4
 81-400 BOLESLAW - DZIERŻYŃ
 Tel. 710 420 519 e-mail: kamilmaciejowski@wp.pl

Nazwa Inwestycji: Termomodernizacja budynku Siedz. Urzędniczej Kuchni Pylchowa
 Adres inwestycji: Dz. nr 103, obr. 0013, Pylchowa, gm. Nowakowa Pomorskie

Inwestor: Gmina Nowakowa Pomorskie, Plac Wolności 1, 81-410 Nowaków Pomorskie

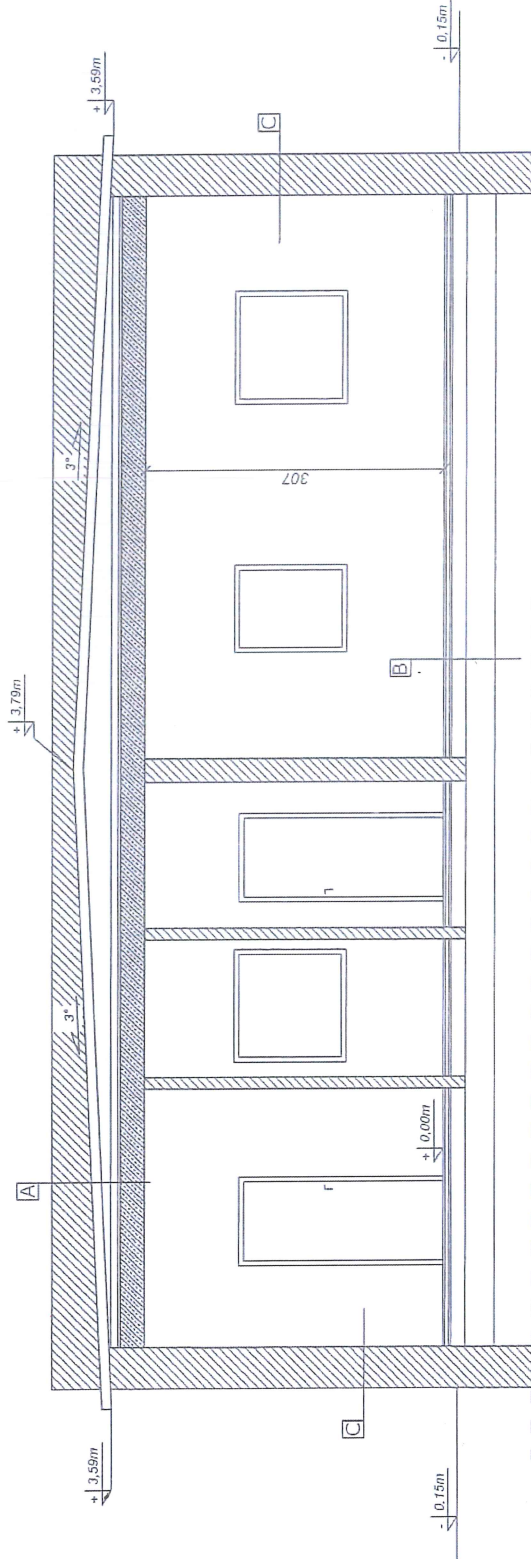
PRZEKROJ POPRZECZNY A-A - INWENTARYZACJA	Skala:	1:20
	Archiwizacja:	
mgr inż. Kamil Maciejowski		
Data: 11.11.2017		
Lp. rysunku:		2

**DOKUMENTACJA
 POWYKONAWCZA**

A - Dach
2x papa na krynio
Płyty styropianowe
Przekładnia wentylacyjna
Włocza mineralna gr. 12cm
2x papa na krynio na warstwie styropian
Płyty szpachlowe gr. 2cm

B - Posadzka na gruncie
Płyty ceramiczne/kauchowe
Posadzka betonowa gr. 6cm
Isolacja przeciwno-wodna monolitowa gr. 10cm
2x papa na krynio
Grunt żużel gr. 15cm
Zapoczątkowy żwir gr. 20cm

C - Ściana zewnętrzna
Wym. zewnętrzny
Cegła pełna gr. 19cm
Przebieg powłóczny gr. 2cm
Włocza mineralna gr. 25cm
Wym. wewnętrzny



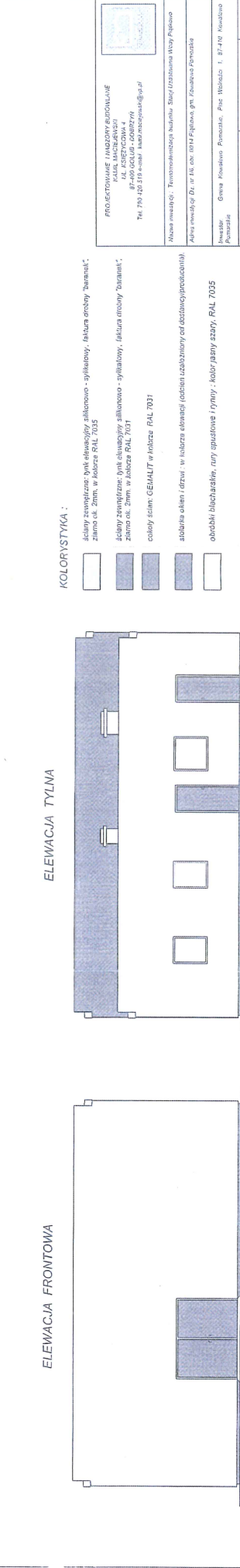
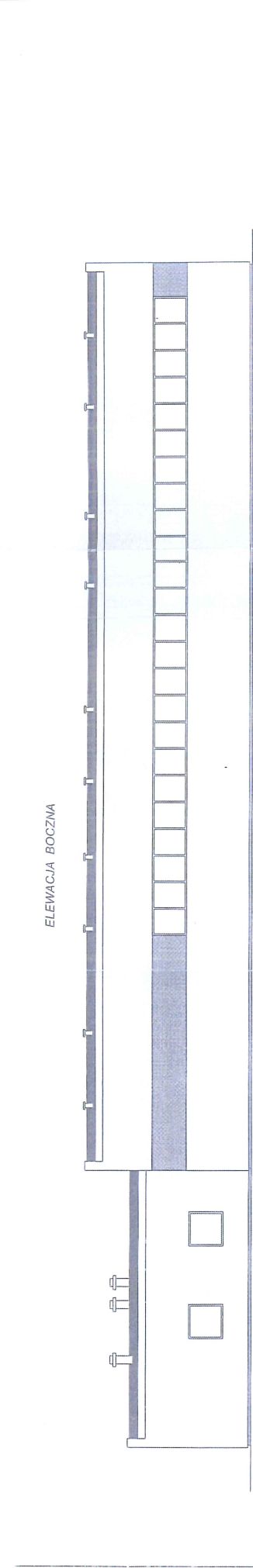
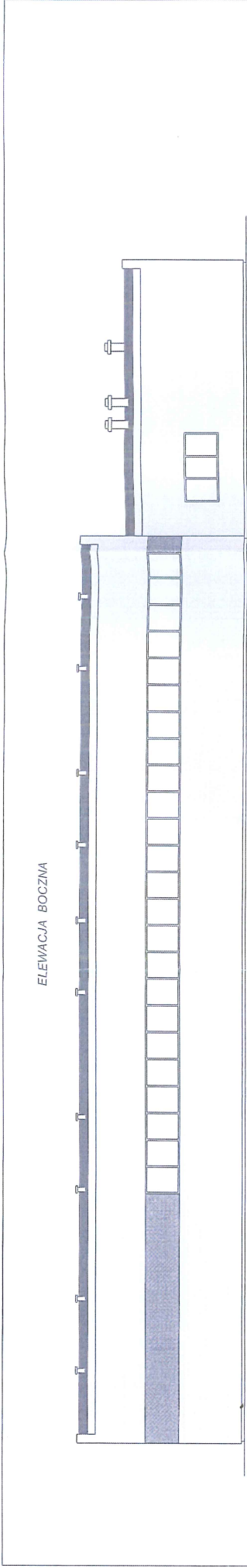
**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KAMIL MARGIEJSKI
UL. KSIĘŻYCZYŃSKA 1
87-800 GOŁUŃ - DOBRZYŃ
Tel. 790 450 910 e-mail: kamilmargiej@wp.pl

Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Szkoły Uszakowa Wsiady Kryniowa	
Adres inwestycji: Dz. nr 116, obr. MB-14 Polkowice, gm. Nowoleśno Pomorskie	
Inwestor: Pomorska	
Gmina: Nowoleśno Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Nowoleśno	
PRZEROKI PORZĘCZNY B-B - JAKOŚCIOWA	Imię i Nazwisko
	Stanowisko
Wykonawca projektu:	DATA Miej. Rok
	Strona Lp. 3
mgr inż. Kamil Margiejowski	Podpis
	Wzrost
Data	

mgr inż. Wojciech Masiński
mgr inż. Andrzej Masiński
mgr inż. Andrzej Masiński
mgr inż. Andrzej Masiński

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA



KOLORYSTYKA :

- ściany zewnętrzne: tynk elewacyjny silikonowo - sylkany, akrylowy "Barnacki", ziarno ok. 2mm, w kolorze RAL 7035
- ściany zewnętrzne: tynk elewacyjny silikonowo - sylkany, akrylowy "Barnacki", ziarno ok. 2mm, w kolorze RAL 7037
- cokoły ścian: GEMALT w kolorze RAL 7037
- stolarka okien / drzwi: w kolorze elewacji (odbielnia czyszczony od dołowy/precyzacja)
- obróbki blacharskie, tury sprężone i rymy: koloru szary, RAL 7035

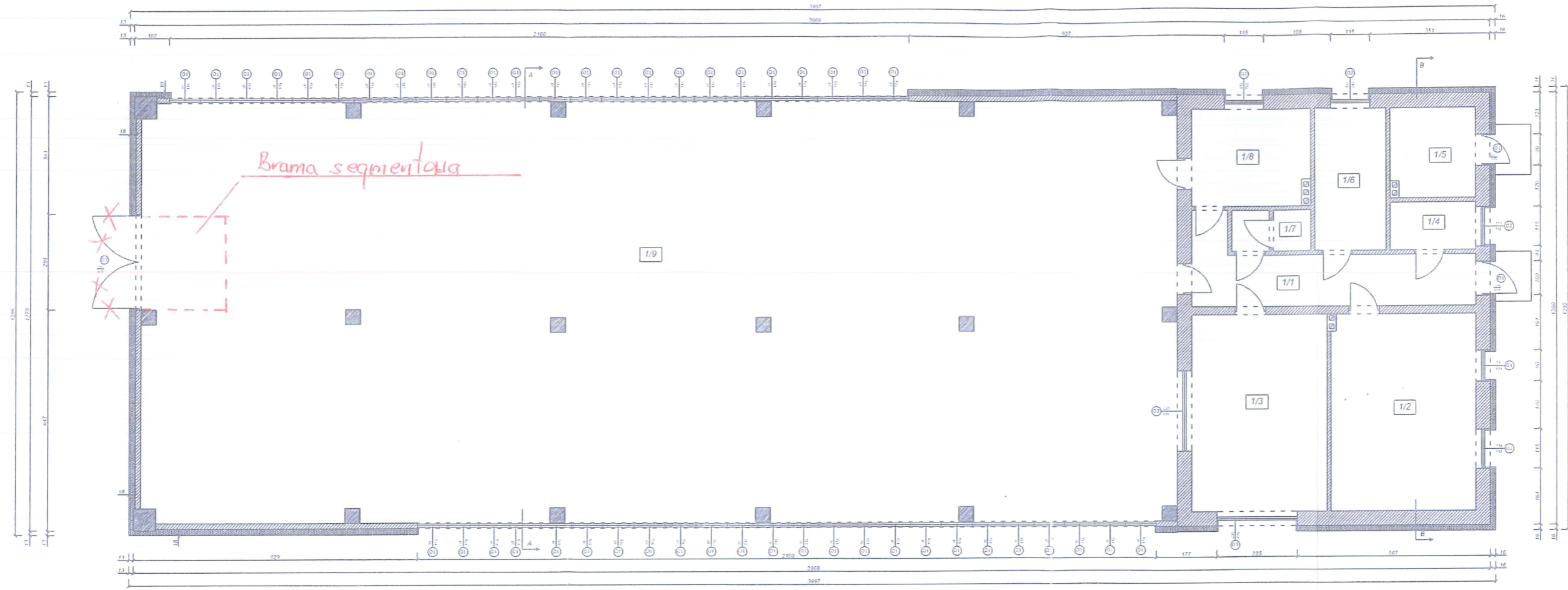
PROJEKTOWANE / WYKONANE
BIURO ARCHITEKTURY
71-400 OŚCIEJA - GÓRZYŃ
Tel. 794 383 818 e-mail: kaur@kaurprojekt.pl

Alumina metalowa - Termowłókna Knauf, Słupki Uziębione Aluzy Polusko
Alumina metalowa: Dr. nr 18, obr. 0014 Fajfowa, gm. Zawonia Pówołka

Okna: Okna Pówołka, Pówołka, Pól. Wólkó 1, 87-400 Wólkówa

FIRMISIE STAN POWIEMIE	Praca: Rozpis	Lp. zmian
	DATA 09.03.2017	
Przebieg prac:		
Opis przedmiotu:		
Nazwa i adres inwestora:		

[Handwritten signature]



Projektowane ocieplenie styropianem gr. 18cm i 16cm FASADA EPS 70-040

Zestawienie stolarki okiennej (wszystkie okna uchylno-rotacyjne z nawiewnikami):
 - O1 90/115 - 49szt
 - O2 115/115 - 4szt
 - O3 235/115 - 2szt
 Współ. U=1,3 W/m²K - wentylacja grawitacyjna
 Współ. U=1,1 W/m²K - wentylacja mechaniczna wywiewna

Zestawienie stolarki drzwiowej:
 - D1 100/205 - P-1szt - drzwi aluminiowe ocieplane
 - D2 90/205 - P-1szt - drzwi aluminiowe ocieplane
 - D3 270/205 - 1szt (drzwi ocieplane)
 Współ. U=1,7 W/m²K - wentylacja grawitacyjna
 Współ. U=1,5 W/m²K - wentylacja mechaniczna wywiewna

NR	Nazwa	[m ²]
1/1	Komunikacja	13,83
1/2	Pom. techniczne	24,42
1/3	Pom. techniczne	22,95
1/4	Pom. gospodarcze	3,50
1/5	Pom. magazynowe	6,55
1/6	Szafka	8,69
1/7	WC	2,64
1/8	Pom. magazynowe	6,55
1/9	Hala technologiczna	378,98
Łącznie		463,20 m ²

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
 KAMIL MACIEJEWSKI
 UL. KSIEZYCOWA 4
 87-400 GOLUB - DOBRZYŃ
 Tel. 790 420 519 e-mail: kamil.maciejewski@vp.pl

Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody Piłkowsko

Adres inwestycji: Dz. nr 1/6, obr. 0014 Piłkowsko, gm. Kowalewo Pomorskie

Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie

RZUT PRZYZIEMIA - STAN PO ZMIANIE	Brzoza	Bukowina	Nr rysunku 4
	DATA: luty 2017	SKALA: 1:100	
mgr inż. Kamil Maciejewski	KUP 005/PSK/16		

mgr inż. Wojciech Marzec
 Inżynier Budowlany do Sprawania Nadzoru
 nad realizacją budowy obiektu budowlanego
 (zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2009 r. o wyłączeniu odpowiedzialności z tytułu zawieszenia nadzoru budowlanego)