

Kowalewo Pomorskie dnia 04.05.2022 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Do wszystkich Wykonawców
zainteresowanych udziałem
w postępowaniu
Nr sprawy: TliGG.271.16.2022

Wyjaśnienie treści SWZ i projektu umowy

tryb udzielenia zamówienia- podstawowy bez negocjacji poniżej progów unijnych określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

„Przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody we wsi Piątkowo”

Gmina Kowalewo Pomorskie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie **„Przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody we wsi Piątkowo”**, zgodnie z art. 284 ust 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

- a) dopisanie punktu 1.7. do § 3 ust. 1 o brzmieniu:

„1.7. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”;

- b) zmianę § 4 ust. 1 pkt 1.14. z:

„1.14. przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego”

na:

„1.14. przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde **uzasadnione** żądanie Zamawiającego”;

- c) zmianę § 10 ust. 1 pkt 1.2. z:

„1.2. na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zakresu robót, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. kwoty..... zł brutto”

na:

„1.2. na podstawie faktury **częściowej** wystawionej po wykonaniu określonego w harmonogramie rzeczowo- finansowym zakresu robót, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. kwoty..... zł brutto”;

- d) zmianę § 7 ust. 6. z:

„6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio”

na:

„6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2, 3 i 4 stosuje się odpowiednio”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 2. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkie błędy w dokumentacji projektowej powinny zostać zgłoszone w określonym terminie liczonym od dnia ich wykrycia, a nie przekazania dokumentacji projektowej. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 4 ust. 1 pkt 1.2. z:

„1.2. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji robót na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego”

na:

„1.2. niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty **ujawnienia wad** pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji robót na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 3. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż nie powinien on ponosić kosztów robót, które nie były przewidziane w projekcie. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie pkt 1.21. z ust. 1 w § 4, ewentualnie o doprecyzowanie § 3 ust. 1 pkt 1.4. i jego zmianę z:

„1.4. przekazanie dokumentacji projektowej”

na:

„1.4. przekazanie dokumentacji projektowej **wraz z aktualną mapą zagospodarowania terenu**”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż w przypadku braku wyrażenia przez Zamawiającego w terminie wskazanym w umowie opinii na temat przedłożonej umowy z Podwykonawcą, powinno się domniemywać, iż nie wnosi on do niej uwag. Brak takiej możliwości może prowadzić do nieuzasadnionego przedłużania akceptacji umów podwykonawczych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 7 ust. 4 z:

„4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej”

na:

„4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej, chyba że opinii takiej we wskazanym w ust. 2 terminie Zamawiający nie wyrazi, co oznaczać będzie jej akceptację przez Zamawiającego”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 5. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż obecna konstrukcja zapisu § 10 ust. 4 nie koresponduje z zapisami § 10 ust. 1, wnosimy o jego zmianę z:

„4. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego”

na:

„4. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę faktur przejściowych i faktury końcowej”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis „zła jakość robót i użytych materiałów” jest ogólnikowy i nieprecyzyjny. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie pkt 2.4. z ust. 2 w § 12.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 7. Dotyczy projektu umowy:

Ewentualne kary umowne dotyczące umów podwykonawczych powinny odnosić się tylko do części zamówienia wykonywanej przez konkretnego Podwykonawcę, a nie do całego wynagrodzenia Wykonawcy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 12 ust. 2 pkt 2.5, 2.6. i 2.7 z:

„2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,

2.6. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;

2.7. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust.3 niniejszej umowy”

na:

„2.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego **Podwykonawcy** brutto, za każdy

rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę;

2.6. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto **dotyczącego tych robót**;

2.7. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto **Podwykonawcy**, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust.3 niniejszej umowy”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 8. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 12 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy”;

b) zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych”

na:

„4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, **Strony mogą** dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 9. Dotyczy projektu umowy:

Obecna konstrukcja zapisu § 13 ust. 2 pozwala Zamawiającemu na w zasadzie dowolne i nieograniczone przedłużanie terminu gwarancji i rękojmi. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 13 ust. 2 z:

„2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokółnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie”

na:

„2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie”,

lub ewentualnie takie jego doprecyzowanie, aby jasno wynikało, iż przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do czasu usunięcia wady dotyczy konkretnej usterki, a nie całego obiektu.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 10. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 4.2. z:

„4.2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego”

na:

„4.2. usunięcie ujawnionych wad, **jeżeli jest to technicznie możliwe** w terminie **14 dni**”

b) zmianę § 4 ust. 5 z:

„5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi”

na:

„5. Jeżeli Wykonawca **z przyczyn od niego zależnych** nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego **uzasadnione** koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 11. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż przy obecnej konstrukcji zapisu § 13 ust. 9 zachodzi ryzyko interpretacji pojęcia „części zużytych”. W czasie eksploatacji zużycie części jest zjawiskiem naturalnym, co nie oznacza, że nie są one sprawne i zachodzi konieczność ich natychmiastowej wymiany. W związku z tym wnosimy o zmianę § 13 ust. 9 z:

„9. Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe ,przeglądy ,także związane z wymianą płynów, części, w tym części zużytych mimo prawidłowej eksploatacji itp. od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe przeprowadzenie usług/czynności serwisowych i zobowiązany jest informować w okresie gwarancji Zamawiającego i administratora o obowiązku ich przeprowadzenia na 14 dni przed wymaganym terminem”

na:

„9. Wszelkiego rodzaju **wymagane** serwisowe, przeglądy, także związane z wymianą części, w tym **wadliwych** części będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe przeprowadzenie usług/czynności serwisowych i zobowiązany jest informować w okresie gwarancji Zamawiającego i administratora o obowiązku ich przeprowadzenia na 14 dni przed wymaganym terminem”.

Odpowiedz:

Zamawiający nie przewiduje zmiany postanowień umowy.

Pytanie 12.

Firma zwraca się z prośbą o przesłanie projektów remontu stacji uzdatniania wody zawierających wymiary szerokości i wysokości ścian, otworów stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymiarów w osi wraz z pełnym opisem.

Odpowiedz:

Zamawiający udostępnia dokumentację budowlaną - powykonawczą budynku stacji uzdatniania wody, po przeprowadzonej termomodernizacji budynku.

Pytanie 13.

Firma zwraca się z prośbą o odpowiedź, o jakich placach manewrowych jest mowa w pkt. 4.0 Uwagi końcowe „Place Manewrowe należy utwardzić np. Kostką brukową” w Projekcie technicznym oraz o przesłanie przedmiaru na wykonanie owych prac.

Odpowiedz:

Użyte określenie „Plac manewrowy” jest to plac składowy materiałów, którego utworzenie sugeruje się Wykonawcy na czas wykonywania robót.

Pytanie 14.

Firma zwraca się z prośbą o przesłanie przedmiaru na wykonanie prac remontowych wewnętrznych opisanych w Projekcie technicznym a niezawartych w przedłożonych przedmiarach:

- wykonanie posadzek w płytkach ceramicznych
- wykonanie ścian w płytkach ceramicznych
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi ścian oraz sufitów
- wzmocnienie posadzek i fundamentów
- likwidacji kanałów technicznych

Na podstawie pkt 3.2 „Część budowlana istniejącego pomieszczenia SUW” projektu technicznego

Odpowiedz:

Zamawiający dołączy do postępowania przedmiar na wykonanie prac remontowych wewnętrznych. Przedmiar służyć będzie jako materiał pomocniczy.

/-/ z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

W. Chmielewicz