

UCHWAŁA NR XLII/359/22
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Toruński" spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41 A, numer KRS 0000942410 jako wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 47/25 o powierzchni 0,4539 ha, położonej przy ul. Kościuszki w 01 obrębie ewidencyjnym Kowalewo Pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1G/00010443/8.

§ 2. Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wynosi 677.700,00 zł netto i ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały w sprawie wniesienia na rzecz spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 41 A, numer KRS 0000942410 wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto zaskutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

Wobec konieczności wyrażenie zgody na wniesienie nieruchomości do Spółki w formie aportu i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.