

UCHWAŁA NR XVI/143/16
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 21 września 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rypinie oraz objęcie z tego tytułu udziałów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Kowalewo Pomorskie do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rypinie wkładu pieniężnego w wysokości 250.000,- zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Objąć w podwyższonym kapitale zakładowym Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rypinie 500 udziałów (słownie: pięćset udziałów) o wartości 500 zł każdy udział w łącznej wartości 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i pokryć je wkładem, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wniesiona kwota udziału pieniężnego przeznaczona jest na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego przy ulicy Kościuszki w Kowalewie Pomorskim.

§ 4. Wniesienie wkładu pieniężnego określonego w § 1 nastąpi w 2017 r., w ramach kwoty przewidzianej na ten cel w budżecie gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski

M. Wegner

UZASADNIENIE

W wyniku uchwalonej przez Sejm RP reaktywacji programu budownictwa czynszowego i powstania warunków prawnych do pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji w sektorze budownictwa społecznego na wynajem, stworzyła się możliwość wybudowania drugiego budynku wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim. Przyjęcie takiego systemu budowy pozwoli zwiększyć zainteresowanie mieszkańców proponowaną ofertą nabycia mieszkania.

Gmina Kowalewo Pomorskie posiada udziały z przeznaczeniem pod budownictwo 2 budynków mieszkalnych, w Rypińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Rypinie, wniesione w formie aportu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej numerem geod. 39/8 o powierzchni 0.3020 ha, położonej w Kowalewie Pomorskim przy ul. Kościuszki, zapisanej w KW12422 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne realizowane w systemie TBS (uchwała nr XIII/144/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 czerwca 2008 r.).

Jeden budynek 36-cio rodzinny został już wybudowany, na budowę drugiego 24-rodzinnego RTBS spółka z o.o. posiada pozwolenie na budowę.

Podejmując uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 250.000,- zł do Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Rypinie oraz objęcie z tego tytułu udziałów, Gmina Kowalewo Pomorskie uczestniczyć będzie w kosztach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego przy ulicy Kościuszki w Kowalewie Pomorskim.

M. Wegner

Przewodniczący Rady

Jerzy Orłowski