

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 19.05.2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Gmina Kowalewo Pomorskie przeznaczona do zbycia następującą nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **20.05.2022 roku** do dnia **09.06.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Iłona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie
R. Siwiec

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 19.05.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	247/6 247/7	TO1G/00012947/5	0,6372	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Nieruchomość gruntowa, zabudowna budynkami stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot własności, położona w Wielkim Rychnowie oddana w użytkowanie wieczyste	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - wydano decyzje o warunkach zabudowy znak: TliGG 7331- 59/2008 z dnia 14.08.2008 r. dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w m. Wielkie Rychnowo – przebieg inwestycji w obrębach ewidencyjnych: 02 i 03 miasta Kowalewa Pomorskiego, Szychowo, Mariany, Wielkie Rychnowo gm. Kowalewo Pomorskie, funkcja - infrastruktura techniczna; - wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TliGG 6730.35.2011 z dnia 26.05.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku sortowni, zmianie sposobu użytkowania części magazynu na biuro, budowie budynku recepcji, budowie rampy najazdowej, zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kotłownię oraz budowie zjazdu publicznego na drogę powiatową – na terenie istniejącego zakładu odzysku i recyklingu odpadów technologicznych, przemysłowych i opakowaniowych, na działkach o nr ewid. 247/6 i 247/7, położonych w obrębie Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie, funkcja – przemysłowa; - wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TliGG 6730.78.2011 z dnia 12.10.2011 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania obiektu magazynowego na budynek do demontażu sprzętu elektrycznego i elektronicznego – na terenie istniejącego	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr XL/336/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 31 marca 2022 roku w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie Rychnowo, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkownika wieczystego

						zakładu odzysku i recyklingu odpadów technologicznych, przemysłowych i opakowaniowych, na działce o nr ewid. 247/7, położonej w obrębie Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie, funkcja – przemysłowa; - wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TliGG.6730.6.2019 z dnia 19.03.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków magazynowych do wyrobów gotowych - rozbudowa istniejącego zakładu na działkach o nr ewid. 247/7 i 248/2 położonych w obrębie Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie, funkcja - teren zabudowy produkcyjno-usługowej;	
--	--	--	--	--	--	--	--

Wartość prawa		Cena sprzedaży (zgodnie z art. 69 u.g.n)
własności	użytkowania wieczystego	
9	10	11
245.662,00 zł	145.506,00 zł	100.156,00 zł

R. Siwiec

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza