

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA I GMINY KOWALEWO POMORSKIE

-CZĘŚĆ GRAFICZNA-



Objaśnienia

- - granica administracyjna gminy Kowalewo Pomorskie
- - granica administracyjna miasta Kowalewo Pomorskie
- - granica administracyjna sąsiadujących gmin
- - granica obrębów ewidencyjnych
- - budynki
- - granica stref funkcjonalno-przestrzennych
 - strefa I - miasto Kowalewo Pomorskie
 - strefa II - wielofunkcyjna
 - strefa III - rolniczo-osadnicza
 - strefa IV - ekologiczno-rolnicza
- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego
 - A - centralna
 - B - produkcyjno-usługowa
 - C - mieszkaniowo-usługowa
 - D - systemu ekologicznego
 - E - mieszkaniowa
 - F - dalszego rozwoju
- tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
 - - mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)
 - - produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
 - - zieleni cmentarnej
 - - obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennych, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 - - tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:
 - - teren z wiodącą funkcją mieszkalną
 - - teren zabudowy zagrodowej
 - - teren usługowy
 - - teren infrastruktury technicznej
 - - teren produkcyjny
 - - teren rolniczy
 - - teren zieleni
 - - teren komunikacji
 - - teren infrastruktury kanalizacyjnej
 - - teren wód powierzchniowych
 - - teren cmentarza
- planowane inwestycje liniowe
 - - wariant planowanej obwodnicy miasta Kowalewa Pomorskiego
 - [1] - istniejąca droga rowerowa Kowalewo - Chelmża
 - [2] - planowana droga rowerowa Kowalewo - Golub Dobrzyń
 - [3] - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielka Łąka
 - [4] - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielkie Rychnowo
 - [5] - planowana droga rowerowa Wielkie Rychnowo - Wielka Łąka
 - [6] - planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo
 - [7] - planowana droga rowerowa Wielka Łąka - Gronowo

infrastruktura techniczna

- - Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- ◆ - oczyszczalnia ścieków
- ◆ - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- - gazowa stacja redukcyjno-pomiarowa
- - gazociąg średniego ciśnienia (DN 80)
- ★ - działki objęte zamiarem budowy naziemnej instalacji fotowoltaicznej
- - elektrownie wiatrowe (z wysokością maks. w metrach)
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- - granice aglomeracji Kowalewo Pomorskie

komunikacja

- linie kolejowe

drogi

- autostrada A1
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne

wody powierzchniowe i podziemne

- - studnie głębinowe
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych Drwęca-Jedwabno
- cieki
- rowy
- - tereny podmokłe
- - wody powierzchniowe

ochrona konserwatorska

- - strefa pełnej ochrony konserwatorskiej "A"
- - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- - strefa ochrony ekspozycji "E"
- - stanowiska archeologiczne powyżej 0,5 ha
- - stanowiska archeologiczne poniżej 0,5ha
- - obiekty wpisane do rejestru zabytków
- - historyczny układ urbanistyczny miasta

użytkowanie terenu

- - grunty rolne klasy II-III
- - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej
- - tereny produkcyjne
- - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- - tereny zalesione i zadrzewione
- - kopalnie odkrywkowe
- - łąki i pastwiska
- - nieużytki
- - sady
- - tereny kolejowe
- - tereny wojskowe

ochrona przyrody

- - pomniki przyrody
- - użytki ekologiczne
- - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- - korytarz ekologiczny "Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni"
- inne
 - - złoża
 - - tereny górnicze
 - - obszary górnicze
 - - tereny o spadkach powyżej 11 stopni
 - - Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna

Opracowanie:
Jakub Makarewicz
Paulina Matecka
Daria Witkowska
Toruń, 2021 r.



układ 2000, pas 6; podkład: mapa topograficzna - geoportal.gov.pl