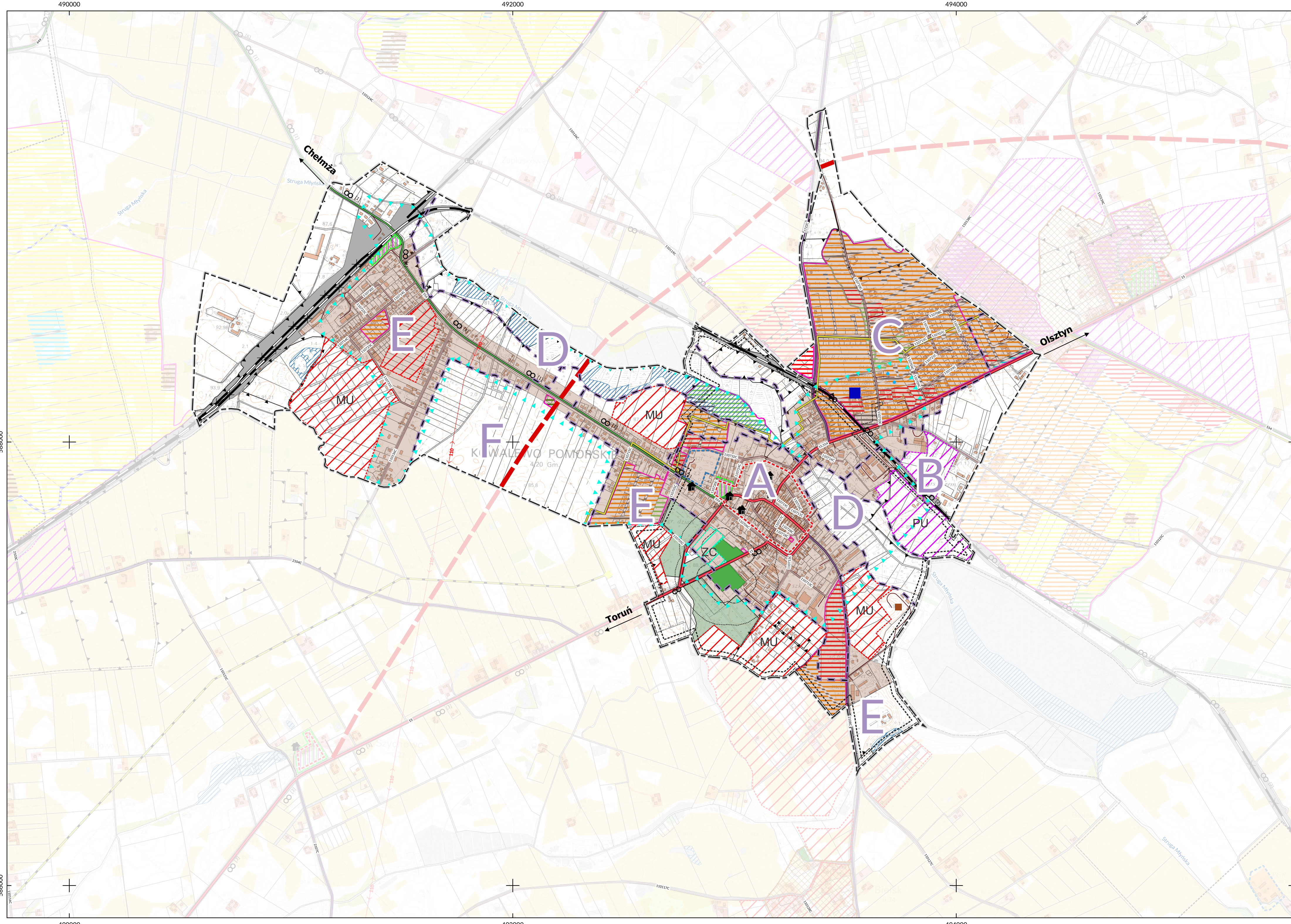




strefa I – MIASTO KOWALEWO POMORSKIE



OZNACZENIA OGÓLNE

- - - granica miasta Kowalewo Pomorskie
- - - granice działek ewidencyjnych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- zbytkowe założenia parkowe z zielenią parkową

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnienia w ramach nowej i istniejącej zabudowy
- tereny ogrodów działkowych
- cmentarze
- pozostałe grunty
- bagna i tereny podmokłe, potencjalne siedliska przyrodnicze

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- mieszkaniowej
- usługowej
- zieleni

OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej:

- A - centralna
- B - produkcyjno-usługowa
- C - mieszkaniowo-usługowa
- D - systemu ekologicznego
- E - mieszkaniowa
- F - dalszego rozwoju

Tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o wiodącej funkcji:

- MU - mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)
- PU - produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
- ZC - zieleni cmentarnej

OGRANICZENIA PRAWNE

- strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- tereny zamknięte, tereny kolejowe
- obszar rewitalizacji wg. GPR
- obszar zdegradowany wg. GPR

INWESTYCJE LINIOWE

- planowana obwodnica miasta Kowalewa Pomorskiego
- istniejąca droga rowerowa Kowalewo - Chelmża
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Golub Dobrzyń
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Wieka Łąka
- planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielkie Rychnowo
- planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieć drogowa

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna

Linie kolejowe

- linia kolejowa zelektryfikowana dwutorowa (stanowi tereny zamknięte)
- linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa (nieczynna)

Linie elektroenergetyczne

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Infrastruktura techniczna

- główny punkt zasilania
- oczyszczalnia ścieków
- punkt selektywnej zbiórki odpadów
- studnie głębinowe
- granice aglomeracji Kowalewo Pomorskie
- gazociąg dystrybucyjny średniego ciśnienia DN 315