

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie, z siedzibą ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej,
NIP 5030022196

a:

.....
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** reprezentowanym przez
.....
NIP

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę dla budowy oświetlenia na ul. Konwaliowej i ul. Narcyzowej w Kowalewie Pomorskim (działka nr geod. 213, 198, 214 i 78/2, 03obr. ewid. m. Kowalewo Pomorskie)

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowych.
 - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej składającej się z:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu – 5 egz.,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz.,
 - c) projektu technicznego (sporządzonego w odpowiednich branżach) – 3 egz.,
 - d) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów) – 1 egz.
 - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - 4) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.
 - 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, zgód na wejście w teren i innych wymaganych dokumentów, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania w celu uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji (w tym uzyskanie warunków na podłączenie do sieci).
 - 6) Uzyskanie zezwolenia na realizację robót budowlanych (skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
 - 7) Opracowanie wersji elektronicznej dokumentacji – nagrane na płytę CD
 - część tekstowa w formacie edytowalnym .doc oraz w formacie .pdf,
 - część rysunkowa w formacie .dwg lub .dxf oraz w formacie .pdf.
- Wersja elektroniczna dokumentacji winna być tożsama z wersją papierową.

3. Zamówienie będzie składać się z dwóch etapów tj.

ETAP I

Przedłożenie koncepcji

Koncepcja winna zawierać (1 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej - .pdf):

- 1) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,

- 2) opis techniczny przyjętych rozwiązań projektowych,
- 3) szacunkowe koszty realizacji.

Etap II

Na podstawie uzgodnionej koncepcji oraz ostatecznych ustaleń z Zamawiającym Wykonawca opracuje:

- 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany.
- 3) Projekt techniczny.
- 4) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów).
- 5) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- 6) Kosztorys inwestorski.
- 7) Uzyska wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje, zgody na wejście w teren i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania w celu uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji (w tym uzyskanie warunków na podłączenie do sieci).
- 8) Uzyska zezwolenia na realizację robót budowlanych (skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę).

§ 2

1. Wytyczne do uwzględnienia przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz zakres dokumentacji:

- 1) Dokumentacja ma uwzględniać budowę oświetlenia na ul. Konwaliowej i ul. Narcyzowej w Kowalewie Pomorskim (działka nr geod. 213, 198, 214 i 78/2, 03 obr. ewid. m. Kowalewo Pomorskie).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji w terenie celem zapoznania się z warunkami terenowymi oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych winien zapoznać się z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wstępnymi warunkami wydanymi przez Zarządcę Drogi.
- 4) Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5) Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z precyzyjnym opisem.
- 6) Zastosowane materiały muszą być estetyczne, trwałe, odporne na warunki atmosferyczne, łatwe do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalne oraz stylem nawiązujące do architektury otoczenia oraz stosowne do funkcji i klasy obiektu.
- 7) Zastosowane rozwiązania muszą zapewniać optymalne użytkowanie obiektu w przyszłości.
- 8) Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- 9) Zakres projektu zagospodarowania terenu powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.

- 10) Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest opracować projekt innych branż, o ile zajdzie taka konieczność.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić projekt zagospodarowania terenu z właściwymi zarządcami sieci i dróg oraz uzyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje, zgody na wejście w teren i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania w celu uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplety oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism. Wszelkie uzgodnienia nastąpią na koszt i staraniem Wykonawcy.
- 12) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do wyłonienia Wykonawcy – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
- 13) Wykonawca zapewnia, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednia uprawnienia do wykonania zamówienia.
- 14) Zamówienie musi być realizowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
- 15) Projekt należy wykonać w oparciu o oprawy z źródłami światła w technologii LED (ew. inne rozwiązania po wcześniejszym uzgodnieniu).

§ 3

1. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
- 2) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni) i nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie organizowania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej tzn. udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania na bieżąco z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych oraz informowania (pocztą elektroniczną) o stanie zaawansowania prac projektowych.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie

wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

6) Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

7) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia i zaopiniowania odpowiednim zarządom sieci i dróg oraz innym niezbędnym stronom przygotowaną dokumentację

8) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w szczególności do:

1) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,

2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji,

3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą Robót Budowlanych oraz Inspektorem Nadzoru (w przypadku, gdy będzie ustanowiony)

4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,

5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji,

6) udział w komisjach, naradach technicznych lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

9) Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 4

1. Ustala się termin wykonania zamówienia w zakresie **I ETAP-u - do 45 dni od daty podpisania umowy.**

2. Ustala się termin wykonania zamówienia w zakresie **II ETAP-u - do 10 listopada 2022r.**

3. Za termin wykonania uważa się dokonanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 5

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie zł:).

2. Kwota określona w ust.1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową oraz z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca wystawi fakturę częściową do wysokości **70%** wartości określonej w ust. 1 po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Pozostała kwota (**30%**) tej

części umowy zostanie zrealizowana po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

4. Zamawiający dokona zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. **Fakturę/y Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196.**

5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy.

3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.

4. Odbioru przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.

5. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

6. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

7. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 ust. 1, łącznie z przeniesieniem na Zamawiającego własności utworu.

§ 8

1. Jeżeli w projekcie zagospodarowania terenu lub innych dokumentach Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wykonywanego na podstawie tych dokumentów stwierdzone zostaną błędy, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi szczególnie gdy będą powodować dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbywać się będzie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy niniejszej umowy oraz wykonawcy realizacji zadania.

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od daty protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 10

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1062) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:
 - 1) Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności kserowanie do celów przetargowych, utrwalanie w pamięci komputera, wykorzystanie przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania, w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie prac zgodnie z tą dokumentacją.
 - 2) Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 - 3) Osoby, o których mowa w pkt. 1.2. są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.
 - 4) W celach określonych w pkt. 1.3. całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w §4 w wysokości **0.5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki (max 10% wynagrodzenia brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji, w tym aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub wykonanie aktualizacji kosztorysu (max 10% wynagrodzenia brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 12

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

- Pani Bożena Rymanowska – Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami – tel. 56 475 65 35
- Pani Monika Lewandowska – Inspektor w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – tel. 56 475 65 37.

Wykonawca:

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie zmiany koncepcji wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w zapytaniu ofertowym;
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji z przyczyn niezależnych od obu stron;
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności

zachowania formy pisemnej.

4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję:

.....
Data, podpis