

Kowalewo Pom., 28.09.2016 r.

Gmina Kowalewo Pomorskie  
Plac Wolności 1  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
tel. (0 56) 684 10 24, fax (0 56) 684 10 71  
NIP : 5030022196, [um.kowalewo@wp.pl](mailto:um.kowalewo@wp.pl)  
TIiGG.271.11.2016

### **Tryb udzielenia zamówienia: ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2015 poz. 2164 ze zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO.

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie **„Rewitalizacja istniejącego obiektu na terenie Miasta Kowalewo Pomorskie - na dzienny dom pobytu”**.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wielobranżowy projekt budowlany wraz z dokumentacją kosztorysową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, studium wykonalności oraz audyt energetyczny na rewitalizację istniejącego obiektu na terenie Miasta Kowalewo Pomorskie - na dzienny dom pobytu na działce nr geod. 1 obręb IV.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

#### **Wstępne warunki do projektowania:**

Zakres i charakter robót budowlanych wynika m.in. z pisma Małgorzaty Wojdyło Z-cy Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.06.2016 r. (**załącznik nr 6**), określającego warunki wykonania planowanych robót, jak m.in. kolorystykę elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (uwzględnić w projekcie poprzez podanie oznaczenia kolorów z wybranej palety barw - pkt 3.7. i 3.14. pisma jw.).

#### **Zamówienie obejmuje również opracowanie studium wykonalności wg RPO Województwa Kuj-Pom na lata 2014-2020 oraz audytu energetycznego zgodnie z wytycznymi jn.:**

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego „wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U.2009.43.346) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 3 września 2015r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego „wzorów kart audytów a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z dnia 13 października 2015r) ,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z dnia 18 marca 2015r),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015.1422 z dnia 18 września 2015r));

#### **Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji studium i audytu zgodnie z wymaganiami UE w terminie 3 dni od uzyskania informacji od Zamawiającego.**

Do ceny ofertowej Wykonawca winien doliczyć koszty związane z aktualizacją dokumentów. W przypadku nie wykonania aktualizacji lub niewykonania w terminie Zamawiający naliczy kary umowne, jak w pkt 9 umowy.

#### **Założenia ogólne do projektowania**

Korzystanie z Dziennego Domu Pobytu przewiduje się dla 20 osób starszych, niepełnosprawnych oraz personelu obsługującego. W projekcie należy przewidzieć m.in.:

- 1) 1 pomieszczenie ogólne wielofunkcyjne, pełniące funkcję sali spotkań oraz jadalni (pomieszczenie będzie wyposażone w stoły i krzesła).
- 2) 1 pomieszczenie kuchenne wyposażone w sprzęt, urządzenia i naczynia do przygotowania i spożycia posiłku.
- 3) 1 zmywalnia wyposażona w 2 zmywarko – wyparzynki.
- 4) 1 pomieszczenie edukacyjne pełniące funkcję wypoczynku grupowego, terapii zajęciowej. W pomieszczeniu będą znajdować się kanapy, duży stół z krzesłami, telewizor (na ścianie), sprzęt DVD, projektor, ekran do projektora, regały na książki, gazety.
- 5) 1 pomieszczenie do terapii indywidualnej, lub poradnictwa rozumianego jako szeroko pojęta praca socjalna. Pomieszczenie również do odpoczynku. Wyposażone w kanapę, 2 fotele z funkcją leżenia, stół i 4 krzesła.
- 6) sala komputerowa przystosowana na 4 stanowiska komputerowe, łącze internetowe.
- 7) wydzielone miejsce pełniące funkcję szatni z wyposażeniem.
- 8) 1 łazienka wyposażona w 2 toalety (dla kobiet i dla mężczyzn), uchwyty przy toalecie, umywalka, ewentualnie prysznic z krzesłem oraz uchwyt pod prysznicem.
- 9) pokój do rehabilitacji medycznej gimnastyki leczniczej, masażu leczniczego. Pokój wyposażony w materace, leżanki, drobny sprzęt do ćwiczeń.
- 10) sekretariat (meble biurowe)
- 11) gabinet kierownika (meble biurowe)
- 12) pomieszczenie na akcesoria do sprzątania
  - budynek powinien być dostosowany do osób niepełnosprawnych (podjazd, winda)
  - wymagane jest zaprojektowanie tarasu z ogrodem, wyposażonym w meble i parasole ogrodowe.
  - każde pomieszczenie powinno mieć podłogi antypoślizgowe.

Dokumentacja projektowa winna obejmować również opracowania w zakresie:

- pomieszczenia dla celów grzewczych (kotłownia + skład opału).
- zmiana konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- instalacje wewnętrzne: gazowa, elektryczna, wod-kan, c.o., wentylacja nawiewno - wywiewna (grawitacyjna i mechaniczna), antywłamaniowa,
- zagospodarowanie terenu przyległego, komunikacja w zakresie dróg dojazdowych, chodników oraz ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką,
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble i urządzenia.
- przyłącza: gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej,

Teren działki utwardzony umożliwiający dojazd samochodów osobowych i uprzywilejowanych.

#### **Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowej:**

- uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500, niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu zagospodarowania terenu,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- kompletne opracowanie projektów budowlanych w branży budowlanej, gazowej, sanitarnej i elektrycznej **po uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych i kosztowych,**
- **należy uzyskać pozytywne uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**
- sporządzenie projektów budowlanych – w ilości po 5 egz.,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - w ilości po 2 egz.,
- przedmiary robót – w ilości po 1 egz.,

- kosztorysy inwestorskie – w ilości po 1 egz.,
- dla każdego projektu sporządzenie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
- instrukcję bhp oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. (uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.) obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji post. na wypadek pożaru.
- projekt poza częścią opisową musi zawierać zestawienie podstawowego wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym (w tym również w zakresie ppoż.).
- studium wykonalności - 3 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna
- audyt energetyczny - 3 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna
- charakterystyka energetyczna obiektu – 3 egz.

**W/w opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej ( jeden egz. na płycie CD) zapisanej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.**

**W przedmiot zamówienia wchodzi także:**

- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa).
- Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robot budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny).
- Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa wyżej dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni ).

**Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

- Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
- Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- **We wstępnej fazie projektowania przedstawi Zamawiającemu Projekt zagospodarowania terenu oraz branżę architektoniczną z opisem rozwiązań, zastosowanych materiałów i urządzeń w celu akceptacji - koncepcja do uzgodnienia.**
- Sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową,

obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenia o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art.20 ustawy Prawo budowlane ) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art.20 ust.2 ww. ustawy.

- Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- Wykonawca sprawdzi w terenie warunki wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**KOD CPV:** 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**2. Termin** wykonania zamówienia: **31.03.2017 r.**

**3. Opis warunków udziału w postępowaniu** oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy do wykonania określonych prac i czynności posiadają niezbędne uprawnienia.

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów**, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wymienione dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

4.1. Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa (**wg zał. nr 2**).

4.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**wg zał. Nr 3**).

**5. Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga składania wadium.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena

**7. Miejsce i termin składania ofert:** w siedzibie Zamawiającego  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie  
Sekretariat (pokój nr 2) do dnia **14 października 2016 r.** do godz. **12:00**

**8. Otwarcie ofert nastąpi** w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pom. - referat TIiGG - parter w dniu **14.10.2016 r.** o godzinie **12:30**

**9. Postanowienia umowy** zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.

**10.** Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:  
Bożena Rymanowska - kierownik Referatu Techniczno - Inwestycyjnego i Gospodarki  
Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5  
tel.(0 56) 684 10 24 wew. 59

Mirosław Wasilewski - podinspektor Referatu Techniczno - Inwestycyjnego i Gospodarki  
Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorski, tel. (0 56) 684 10 24 wew. 58.

**11. Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym przetargu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z dnia 22.12.2015 r. z późn. zm.).** Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

## **12. Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o uprawnieniach
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy.
5. Wyrys z mapy ewidencyjnej – kopia.
6. Pismo Małgorzaty Wojdyło Z-cy Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 czerwca 2016 r.

SPECYFIKACJĘ zatwierdził:

**B U R M I S T R Z**

**/-/ Andrzej Grabowski**

Sporządził:  
Mirosław Wasilewski

**Wzór formularza ofertowego**

Nazwa i siedziba wykonawcy

.....  
.....

Nr tel. .... Nr faksu .....

**O F E R T A**

Na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie **„Rewitalizacja istniejącego obiektu na terenie Miasta Kowalewo Pomorskie - na dzienny dom pobytu”**.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: ..... (słownie złotych: .....
2. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
5. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj. do dnia 31.03.2017 r.
6. Akceptujemy termin płatności za faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć oferenta )

**Oświadczenie  
o posiadanych uprawnieniach.**

Oświadczamy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.

.....  
(miejscowość i data )

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć Oferenta )

**Wykaz  
osób przewidzianych do wykonania zamówienia**

LP	Imię i Nazwisko	Branża projektowa	Wykształcenie i uprawnienia	Lata doświadczenia

.....  
(miejsowość i data )

.....  
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej )

Do niniejszego wykazu należy dołączyć także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe w wymaganych branżach, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.