

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.T.WZN.5142.7.2.2022.KM

Urząd Miasta w Kowalewie Pomorskim
SEKRETARIAT
Wpł. 14-00-2022
Lp. 759406
L. dz. 2022/11

Toruń, 10.06.2022 r.

DECYZJA nr ZN/193/2022

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), § 12 ust. 1 pkt 1-7, ust. 2 pkt 1, 3 i 6, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Hanny Rubnikowicz-Gózdź – Pracownie Konserwacji Zabytków RENOMA (ul. Mohna 71/3, 87-100 Toruń), występującej w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie, z dnia 27 maja 2022 r. (data wpływu: 27.05.2022 r.),

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich przy pozostałościach murów miejskich – przedzamcza południowego, położonych na dz. nr 2 – obręb 04 – wzdłuż ul. Fosa Jagiellońska, w pobliżu Placu Wolności w Kowalewie Pomorskim,

pozwalam

1. Gminie Kowalewo Pomorskie (ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie), na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich;
2. Wskazanie zabytku: pozostałości murów miejskich, położone na dz. nr 2 – obręb 04 – wzdłuż ul. Fosa Jagiellońska, w pobliżu Placu Wolności w Kowalewie Pomorskim;
3. Kierować pracami konserwatorskimi i restauratorskimi oraz badaniami konserwatorskimi albo samodzielnie je wykonywać może tylko osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich, a w toku prowadzenia ww. prac oraz badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której jest mowa w punkcie 3. niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3;

- b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy;
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami oraz badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac:
- 5.1. wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej stanu zachowania obiektu;
 - 5.2. wykonanie badań konserwatorskich;
 - 5.3. wyselekcjonowanie materiału kamiennego z zarwanego fragmentu poprzez jego oddzielenie od zapraw cementowych i oczyszczenie, uporządkowanie miejsca wokół katastrofy budowlanej;
 - 5.4. uzupełnienie materiału kamiennego lub ceramicznego w razie konieczności;
 - 5.5. mechaniczne usunięcie szczelnych zapraw cementowych z powierzchni obiektu;
 - 5.6. usunięcie roślin zielonych i niskiej roślinności krzewiastej porastających obiekt;
 - 5.7. wstępne oczyszczenie powierzchni muru w celu usunięcia luźnych zabrudzeń powierzchniowych, jako zabieg przygotowawczy do dezynfekcji;
 - 5.8. dezynfekcja powierzchni muru;
 - 5.9. oczyszczenie powierzchni muru;
 - 5.10. odsalanie muru;
 - 5.11. stabilizacja pustek, spękań i szczelin muru;
 - 5.12. lokalne wzmocnienie zdeintegrowanych partii kamienia;
 - 5.13. podklejenie spękań i szczelin w kamieniu;
 - 5.14. usunięcie zniszczonych, zdeintegrowanych partii spoin metodą mechaniczną;
 - 5.15. wzmocnienie strukturalne osłabionych zapraw;
 - 5.16. zrekonstruowanie uszkodzonego lica muru;
 - 5.17. uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach;
 - 5.18. pokrycie korony murów warstwą zabezpieczającą przed wchłanianiem wody opadowej i kondensacyjnej;
 - 5.19. sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej;
– cały ww. zakres w sposób zgodny ze szczegółowymi rozwiązaniami zawartymi w dołączonym do wniosku programie prac konserwatorskich i restauratorskich uszkodzonych murów przedzameczna południowego w Kowalewie Pomorskim, opracowanym w 2022 r. przez mgr Hannę Rubnikowicz-Gózdź, mgr Katarzynę Stakun – pracownice Konserwacji Zabytków RENOMA (ul. Mohna 71/3, 87-100 Toruń).
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2025 r.**;
7. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:
- 7.1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich;

- 7.2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich;
- 7.3. dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich i restauratorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 7.4. zastrzega się możliwość zmiany metody wykonania ww. prac zgodnie z wynikami badań konserwatorskich.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął dnia 27.05.2022 r. wniosek Pani Hanny Rubnikowicz-Góźdź – Pracowni Konserwacji Zabytków RENOMA (ul. Mohna 71/3, 87-100 Toruń), występującej w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich przy pozostałościach murów miejskich – przedzamcza południowego, położonych na dz. nr 2 – obręb 04 – wzdłuż ul. Fosa Jagiellońska, w pobliżu Placu Wolności w Kowalewie Pomorskim.

Przedmiotowa sprawa dotyczy pozostałości murów miejskich, wpisanych do rejestru zabytków decyzją Konserwatora na Województwo Poznańskie i Pomorskie z dnia 18 października 1934 r. (nr rejestru zabytków – A/145/63), podlegających ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3 ww. ustawy prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Wykonanie planowanych w przedmiotowym zakresie prac, wymienionych w punkcie 5. niniejszej decyzji, jest konieczne z uwagi na bardzo zły stan zachowania, wymagający pilnej interwencji konserwatorskiej. Na początku br. zachodni narożnik murów przedzamcza południowego uległ katastrofie budowlanej, a jego obecny stan grozi dalszą destrukcją oraz zagraża bezpieczeństwu osób przebywających w jego otoczeniu. W związku z tym wojewódzki konserwator zabytków uznał planowane prace za konieczne i dopuszczalne do realizacji, o ile będą przestrzegane wszystkie warunki niniejszego pozwolenia. Planowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony konserwatorskiej.

W związku z tym, że załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz grożącą niepowetowaną szkodę materialną dla zabytku, odstąpiono od zawiadomienia strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu dowodów (art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i d, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania

strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Pani Hanna Rubnikowicz-Gózdź – pełnomocnik
2. WUOZ.T.WZN – aa.

Zwalnia się od opłaty skarbowej
Art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

Inspektor ochrony zabytków
ds. ochrony zabytków nieruchomych

Karolina Mrowińska
mgr Karolina Mrowińska