

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 07.07.2022 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **08.07.2022 roku** do dnia **28.07.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj.

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą,

mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 07.07.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 220/22	TO1G/00012422/9	0.1193 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana działka gruntu, położona przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd do drogi gminnej nr 110189C poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną - działkę numer geod. 220/15, stanowiącą własność Gminy Kowalewo Pomorskie	Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 22MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	76.460,00 zł	-	-	-	-	-	-	94.050,00 zł	-

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 07.07.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 220/23	TO1G/00012422/9	0.1169 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana działka gruntu, położona przy ul. 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd do drogi gminnej nr 110189C poprzez drogę wewnętrzną nieurządzoną - działkę numer geod. 220/15, stanowiącą własność Gminy Kowalewo Pomorskie	Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 22MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN; obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	sprzedaż na własność w drodze przetargu	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	74.920,00 zł	-	-	-	-	-	-	92.160,00 zł	-

