

**ZARZĄDZENIE NR 94/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**

z dnia 25 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokość stawek czynszu za najem socjalny lokali**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834), a także §10 i §11 Uchwały nr XXXVII/309/21 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie wieloletniego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmującego lata 2022 – 2026 ustalam, co następuje:

**§ 1.** Czynsz podstawowy za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania standardowego na terenie gminy wynosi miesięcznie 5,87 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 50% ustalonej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Stawki czynszu, o których mowa w §1 zarządzenia obowiązywać będą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Kowalewie Pomorskim, Dyrektorom Szkół Podstawowych z terenu Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie nr 67/2017 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

BURMISTRZ

**Jacek Żurawski**