

U M O W A nr .....(wzór)

zawarta w dniu ..... w Kowalewie Pomorskim pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 5030022196, REGON: 871118595, reprezentowaną przez: Jacka Żurawskiego - Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Magdaleny Górnej zwaną dalej w treści Zamawiającym,

a .....

NIP.....

REGON.....

reprezentowanym

przez.....,

zwanym dalej w treści Wykonawcą,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie pn.:

„Wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu - Pływalnia wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych na okres od 01.09.2022 do 31.08.2024 roku.” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**(Przedmiot umowy)**

1.Przedmiotem umowy jest: wykonanie obsługi technicznej instalacji technologicznych Centrum Rekreacji i Sportu - PŁYWALNIA w Kowalewie Pomorskim wraz z dostawą specjalistycznych środków chemicznych, zgodnie z zamówieniem publicznym sygn. postępowania: CRiS.271.4.2022 Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

2.Osobami upoważnionymi do koordynacji całości spraw związanych z przedmiotem umowy są :

1) po stronie Zamawiającego Ewa Dąbkowska – Referat Centrum Rekreacji i Sportu Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim tel. 56 47 56 541, 508 060 234

e-mail: ewa.dabkowska@kowalewopomorskie.pl

2) po stronie Wykonawcy: tel....., adres poczty elektronicznej .....

**§ 2**

**(Termin realizacji umowy)**

1.Termin realizacji przedmiotu umowy – **od dnia 1 września 2022 roku do 31 sierpnia 2024 roku**

2.Szczegółowy wykaz terminów wykonywania poszczególnych czynności objętych powierzoną usługą zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3**

**(Obowiązki Wykonawcy)**

1.Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.

2.Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi

się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

3. Personel Wykonawcy musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach zgodnie ze specyfiką wykonywanej pracy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swojego personelu w czyste jednolite ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz w obuwiu basenowe.

5. Wykonawca wyposaży w środki ochrony indywidualnej osoby pracujące z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prawidłowo opisać pomieszczenia, w których będą one przechowywane oraz przygotuje procedury postępowania z substancjami niebezpiecznymi i zapozna z nimi personel.

6. Środki ochrony indywidualnej muszą spełniać określone w przepisach prawa wymagania dotyczące oceny zgodności.

7. Wykonawca umieści karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich przechowywania i używania.

8. Osoby wykonujące pracę na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązuje nakaz stosowania w trakcie pracy kamizelek asekuracyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki personelu Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego pomieszczeń i urządzeń, i przekazania ich Zamawiającemu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym nie pogorszym.

10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki chemiczne oraz niezbędne materiały eksploatacyjne konieczne do wykonania zamówienia w okresie od 01.09.2022 r. do 31.08.2024 r., a także narzędzia i urządzenia pracy, w tym odkurzacz basenowy, myjkę ciśnieniową oraz niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: środki do uzdatniania wody basenowej, dezynsekcji i dezynfekcji niecek basenowych i instalacji basenowych. Wartość tych środków i materiałów jest wliczona w wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni także urządzenie kontrolno-pomiarowe (fotometr elektroniczny) z funkcją interfejsu oraz zestaw komputerowy z drukarką.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt, w okresie obowiązywania umowy, badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody w powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej lub innym laboratorium akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora Sanitarnego do badań wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2016 z póź. zm.).

12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów z badań, o których mowa w **ust. 11** niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zaleceń wynikających z tych protokołów, raportów z badań, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa.

13. Środki chemiczne używane do uzdatniania i dezynfekcji wody w pływalni muszą być biodegradowalne, nie mające negatywnego wpływu na wodę w pływalni oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości i inne dokumenty wymagane na podstawie aktualnych przepisów prawa.

14. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) należytego wykonania wszystkich czynności objętych powierzoną usługą, zawartych w *opisie przedmiotu umowy*, **§ 1 umowy**,

b) wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń zgodnie z kartami gwarancyjnymi i dokumentami DTR dotyczącymi tych urządzeń, w sposób który nie spowoduje utraty uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji,

c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń, obowiązującymi przepisami, normami i wymogami sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

d) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

e) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów o jakości potwierdzonej przez załączone certyfikaty świadectwa lub karty charakterystyki,

f) prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób

i mienia, zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,

g) przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w sposób umożliwiający nabycie wiedzy z zakresu wykonywania czynności objętych powierzoną usługą.

15. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac wynikających z realizacji niniejszej umowy lub stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych środków, czy narzędzi, nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną lub zniszczoną własność w porozumieniu z wykonawcą obiektu - firmą "WIKSBUD" Sp z o. o., 87-600 Lipno, ul. Okrzei 7, NIP 879-101-06-53.

16. W przypadku, gdy w wyniku nieterminowego lub nienależytego wykonania prac wynikających z realizacji niniejszej umowy powstanie konieczność wykonania dodatkowych prac, np. wymiany wody w basenie lub basenach, ich koszty poniesie Wykonawca, w sposób i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone mu do obsługi instalacje i urządzenia.

18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za narażenie na utratę życia lub zdrowia, spowodowanie utraty życia lub uszczerbek na zdrowiu osób trzecich w związku z realizacją niniejszej umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim w wyniku nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie realizacji przedmiotu umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usługi objętej niniejszą umową, wystawioną na sumę nie niższą niż **1 000 000,00** (słownie złotych: jeden milion 00/100) zł.

**21. Opłaconą polisę obejmującą cały okres obowiązywania umowy o której mowa w ust 20 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.**

22. Jeżeli przed zakończeniem obowiązywania umowy polisa, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.

23. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy, o której mowa wyżej - w terminie określonym ust. 22 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty jakie poniósł opłacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia

24. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały z jego winy w trakcie trwania niniejszej umowy lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

25. Kary nałożone na Zamawiającego przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP, sanitarnych i innych w zakresie usług objętych umową obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.

26. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego, niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń i instalacji basenowych. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać regulaminu CRiS - PŁYWALNI zgodnie z Zarządzeniem nr 93/2021 z dnia 1 września 2021r. Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie i uchwałą XXIX/282/2014 Rady Miejskiej w Kowalewie z dnia 24 września 2014 r .

27. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wskazał osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Zamawiającym, posiadającą doświadczenie w zakresie nadzorowania i organizowania prac objętych zakresem przedmiotu umowy.

28. Wykonawca oraz Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy, a także po jej zakończeniu.

29. Wszystkie osoby wykonujące zamówienie publiczne zobowiązane są posiadać aktualną książeczkę zdrowia do celów sanitarno-epidemiologicznych.

30.Co najmniej trzy osoby wykonujące zamówienie powinny posiadać Świadectwo Kwalifikacyjne E, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie niższym niż 1 kW.

#### **§ 4** **(Odbiory)**

1.Przewiduje się następujące odbiory prac:

a)Codzienny - osoba uprawniona ze strony Wykonawcy informuje osobę, o której mowa w § 1 ust.2 pkt 1 umowy lub osobę nadzorującą funkcjonowanie pływalni ze strony Zamawiającego o zakończeniu prac oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach.

b)Miesięczny – pisemny, podpisany przez osoby wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy;

c)Techniczny – pisemny, podpisany przez osoby uprawnione, związany z technologią wody.

2.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:

a)jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

b)jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

3.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania osoby wskazanej w § 1 ust.2 pkt 1 umowy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu na odbiór prac zakwalifikowanych uprzednio jako wadliwe.

#### **§ 5** **(Kontrola)**

1.Zamawiający może kontrolować sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie jego zgodności z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami prawa, w szczególności przepisami sanitarnymi. Protokół z kontroli Zamawiający przedstawi Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia jego sporządzenia.

2.W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań zgodnie z umową. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań umownych albo nadal wykonuje je nienależycie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich wykonania w drodze wykonania zastępczego przez osobę trzecią, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.

#### **§ 6** **(Wartość umowy)**

1.Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi :

..... zł brutto (słownie złotych .....)

w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.

#### **§ 7** **(Warunki Płatności)**

1.Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

na podstawie faktur, wystawianych co miesiąc w wysokości 4,17% łącznego wynagrodzenia za realizację umowy, należnego wykonawcy za wykonaną usługę o którym mowa w § 6 ust.1.

2.Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie.....dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru,

o którym mowa w § 4 ust.1 b umowy § 6 ust.1

3.Za opóźnienie w zapłacie Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek.

4.Fakturę należy wystawić na :

**Gmina Kowalewo Pomorskie**  
**ul. Konopnickiej 13**  
**87- 410 Kowalewo Pomorskie**  
**NIP 5030022196**

## § 7A

### **(Zmiana wysokości wynagrodzenia)**

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają ( w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj.

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2.wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3.zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4.zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) –

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

2. Aneks o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3)

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy( tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmienia się, a określona w Aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2 ) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę łączącej wykonawcę zamówienia publicznego wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt. 2) i 3) jeśli wykonawca wykaże, że powyższe zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

7.Ustala się, że rzeczywisty zakres prac wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy

i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.

8. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.

8. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.

9. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

12. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

13. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5,5% i mierzony jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).

14. Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 13 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (5,5%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 5,5%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 5,5% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.

15. Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto usług pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację.

16. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 7 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem przestał być publikowany przez GUS, Strony zastosują najbardziej odpowiadający mu wskaźnik.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

17.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

17.2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## § 8 (Kary umowne)

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

b) 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień stwierdzony nienależytego wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony w protokole z kontroli albo odbioru.

c) 10% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za przerwę w świadczeniu usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- za każdy dzień przerwy

d) z tytułu złej jakości wykonanych prac i użytych materiałów – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ;

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę,

f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;

g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 10 ust.3 niniejszej umowy ;

za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ;

h) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji kary będą naliczane w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

i) za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy .

3. Roszczenia o zapłatę należytych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Strony ustalają, że kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty obciążeniowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto wskazane w nocie.

5. W przypadku stwierdzenia nienależytego, w tym nieterminowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia za przedmiot umowy do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

## § 9

### **(Odstąpienie od umowy)**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu prac wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 2.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP.
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

### **(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach), której przedmiotem są ..... a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są ..... i jej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są ..... Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców i pracowników Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca realizacji zadania każdego Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem



nieważności.

9. Wynagrodzenie za odebrane prace określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminach tam przewidzianych, wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
  - a) Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi prac wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.
  - b) Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt b Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

19. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

## § 11

- 1) Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących czynności polegające na obsłudze technicznej instalacji technologicznych jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny;- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;- przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca – na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży zamawiającemu na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w pkt. 1 czynności, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie określonym w wezwaniu żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

## § 12

### *(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)*

1. Wykonawca Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

### *(RODO)*

- Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

## § 14

### *(Informacja publiczna)*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## **§ 15** **(Wierzytelności)**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 16** **(Zmiany postanowień umowy)**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonywania, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych ;
  - b) zaniechania niektórych prac;
  - c) zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - d) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę;
  - e) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania prac na terenie realizacji inwestycji przez innych Wykonawców,
  - f) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę ;
  - g) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
2. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 17** **(Postanowienia końcowe)**

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy dostaw oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom

w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**