

UMOWA - wzór

W dniu **2022 roku**, pomiędzy **Gminą Kowalewo Pomorskie** mającą siedzibę w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie , NIP: 5030022196 , Regon: 871118595 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... mającą/ym siedzibę
w przy,
NIP REGON,
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129, ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Opis przedmiotu zamówienia: „Wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na ulicy Główny Dworzec w Kowalewie Pomorskim”

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i sposobie określonym w Projekcie Zagospodarowania Terenu – zamierzenie budowlane: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami indywidualnymi w rejonie ulic Główny Dworzec i Odrodzenia w Kowalewie Pomorskim wykonanej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej BIOBOX Wiesław Mikołajczuk, ul. Polna 101/15, 87-100 Toruń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz zgodnie m.in. ze zgłoszeniem do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego budowy niewymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 27.08.2021r.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr geod. 2/4; 2/5; 4; 5; 16/1; 16/2; 18; 3; 19; 21 i 32, obręb ewidencyjny 02 Kowalewo Pomorskie, gmina Kowalewo Pomorskie, powiat golubsko- dobrzyński, woj. Kujawsko -pomorskie. Z uwagi na brak zgody mieszkańców odstępuje się od realizacji inwestycji na dz. nr 1 i 2/1 obręb 02 Kowalewo Pomorskie.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Główny przewód zbiorczy kanalizacji zaprojektowany w działkach drogowych należących do Gminy Kowalewo Pomorskie. Zbiorczy przewód będzie dwukrotnie przechodził przez działkę należącą do Skarbu Państwa, będąca w zarządzie Rejonowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku będącego częścią Wód Polskich Sp z o.o.

Sieć kanalizacji sanitarnej głównie będzie wykonana metodą horyzontalnego przewiertu sterowanego z zachowaniem istniejącej nawierzchni drogi. Przyłącza i przepompownie indywidualne zaprojektowano na nieutwardzonych podwórkach lub w ich pobliżu.

Na dz. nr 19, 32, 3 i 21 wykopy wykonywane będą tylko w miejscach rozpoczęcia i końca przewiertów sterowanych oraz miejscach podłączenia przyłącz kanalizacyjnych. W pozostałych miejscach wykopy otwarte.

1.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Odcinki sieci kanalizacji sanitarnej:

- Przewód kanalizacyjny tłoczny z rury PE Ø 63- 512 m.
- Przewód kanalizacyjny grawitacyjny z rur PVC Ø 200- 14m.
- Studnia rozprężna Ø 1000.
- Przepompownie przydomowe – 6 szt.
- Ogrodzenie systemowe wys. 1,6 m – 40 m.
- Skrzynki i rozdzielnice – 6 szt.

2. Szczegółowy opis zamówienia zawierają załączniki:

- Projekt Zagospodarowania Terenu – zamierzenie budowlane

- Przedmiary robót:

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

- oferta Wykonawcy,

§ 2

(Termin realizacji)

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy: **30 listopada 2022r.**

§ 3

(Obowiązki zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
- 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
- 3) udział w odbiorach;
- 4) przekazanie dokumentacji projektowej;
- 5) przekazanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 4

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym/wykonawczym, ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniem Zamawiającego;
- 2) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji robót na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego;
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy, przygotowanie oraz przekazanie w dwóch egzemplarzach;
- 4) protokolarne przejęcie placu budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 5) wyznaczenie Kierownika budowy;
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej;
- 7) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.;
- 8) stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO;
- 9) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 10) organizacja budowy i zabezpieczenia zaplecza budowy we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze budowy do stanu poprzedniego w terminie 21 dni po zakończeniu robót;
- 11) zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną we własnym zakresie lub do uzgodnienia z administratorem obiektu.
- 12) do obowiązków Wykonawcy należy zapewnić i przeprowadzić próby sprawdzenia i rozruchu instalacji i urządzeń i uzyskanie wymagających prawem dokumentów;

- 13) przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i wydanie go administratorowi terenu w terminie ustalonym dla odbioru robót;
- 15) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
- 16) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych t.j. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- 17) przygotowanie operatu kolaudacyjnego po zakończeniu budowy zawierającego dokumentację powykonawczą, niezbędne badania wraz z aprobatami technicznymi na użyte materiały;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszystkich niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami uzbrojenia terenu tj. w szczególności kolizji z istniejącymi urządzeniami przewodami i urządzeniami wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi i innymi;
- 19) Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych etapów objętych niniejszym zamówieniem;
- 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terenu budowy od chwili przejścia placu budowy, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi;
- 21) Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
- 22) Roboty muszą być prowadzone w taki sposób aby nie kolidowały z dojazdem do posesji mieszkańców.

§ 5

Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy winien zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w wyniku robót będących przedmiotem umowy (O.C.) za cały okres obowiązywania umowy oraz złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach elektrycznych i sanitarnych przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny ;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów ;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom wykonującym prace.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania ;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 9 niniejszej umowy ; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości określonej w § 10 ust.2 pkt.9 niniejszej umowy.

§ 7

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach), w zakresie:, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców i pracowników Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie za odebrane części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminach tam przewidzianych, wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
 - 1) Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi robót wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.
 - 2) Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty ;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy ;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
15. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
19. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do Podwykonawców robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 8

(Wynagrodzenie)

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę brutto:**
(słownie: zł)

Rozliczenie zadania następować będzie w oparciu o tabelę wynagrodzenia ryczałtowego wraz z harmonogramem prac załączonym do oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową. Kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania i przekazania do użytkowania.
3. Zamawiający dokona rozliczenia z Wykonawcą za realizację inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dotyczącym realizacji umowy za wykonane i odebrane w terminie umownym roboty.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy. Dyspozycje Inspektora Nadzoru w tym zakresie, bez zgody Zamawiającego będą bezprawne.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
6. W przypadku wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach zamówień dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do ich wykonania. Uzgadnianie między stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać się będzie na podstawie negocjacji stron, lecz nie będzie większe niż ustalone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w ofercie tj. :
R - g = zł.
Kp (R + S) = %
Kz (od M) =
Z (od S + R + Kp) = %
7. Za roboty dodatkowe, strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zmiany umowy i zgody Zamawiającego .
9. Wykonanie całości prac w terminach wcześniejszych niż określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym nie upoważnia Wykonawcy do doręczenia faktury Zamawiającemu przed terminem wynikającym z harmonogramu lub żądania wcześniejszej zapłaty chociażby części wynagrodzenia.

§ 9

(Zasady odbioru)

1. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę etapu robót w terminie do 10 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Za zgodą Zamawiającego wystawianie faktury przejściowej za roboty odebrane przez Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót pod względem ilości i jakości, opartych o procentowe zaawansowanie stopnia realizacji przedmiotu umowy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz przez Inspektora Nadzoru (nie mniej niż 5 % wartości oferty)
3. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Faktury winny być wystawione na

Nabywca:

**Gmina Kowalewo Pomorskie,
87-410 Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
NIP: 5030022196**

Odbiorca:

**Gmina Kowalewo Pomorskie,
87-410 Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13**

8. Płatność faktur za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego Wykonawcę, jako Zamawiającego wobec Podwykonawcy.
9. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczone do siedziby Zamawiającego.

§ 10

(Kary umowne)

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność według następujących zasad:
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, lub jego części zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ;
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych robót i użytych materiałów – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
 - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust.3 niniejszej umowy ;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy ;
 - 9) za nie spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

6. Kary ulegają zsumowaniu. Zamawiający nie będzie dochodzić niezależnie każdej z kar o których mowa w § 10.

§ 11

(Odbiór robót)

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:
 - 1) przejściowego – będą roboty zanikające, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego łącznie z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i obiektu do eksploatacji.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy, powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru, a następnie Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru tych robót w ciągu 3 dni roboczych i potwierdza ich wykonanie w dzienniku budowy oraz protokole stanu robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń ;
 - 2) stwierdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń w trybie ustalonym w pkt 1, wpisem do dziennika budowy, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru. Brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy ;
 - 3) zawiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Ustala się, że Zamawiający – z uwzględnieniem ust. 3 – wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
5. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru z równoczesnym przekazaniem do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym – w zakresie przewidzianym prawem.
6. Warunkiem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, w wersji papierowej i elektronicznej oraz innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy w tym: niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji właściwym jednostkom organizacyjnym.
7. Z czynności odbioru, w myśl niniejszego paragrafu sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 12

(Gwarancja)

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokólnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych robót ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

§ 13

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie na kwotęzł, (słownie:zł) - tj. **5 %** wartości oferty brutto.
2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Beneficjenta, a pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy ulegnie zmianie z powodu między innymi: ograniczenia przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury, a Wykonawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§ 14 (Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości, lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu robót wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a , Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15 (RODO)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim . Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

§ 17

(Informacja publiczna)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 18

(Wierzytelności)

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

(Zmiany postanowień umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych ;
 - 2) zaniechania niektórych robót ;
 - 3) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę ;
 - 4) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę ;
 - 5) działalności ze strony użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mających wpływ na zakres rzeczowy, sposób wykonania, terminy, wysokość wynagrodzenia ;
 - 6) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę.

§ 20

(Postanowienia końcowe)

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
3. Sprawy sporne w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu stosowane będzie przed sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 21

Umowę sporządzono w **dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, po 1 egz. dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: