

Uchwała Nr ____/____/2022
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia ____ - ____ - 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Gronowo na rzecz Gminy Kowalewo Pomorskie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) art. 13 ust. 2 i 2 a w zw. z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geod. 141 o pow. 0,85 ha, położonej w miejscowości Gronowo, stanowiącej własność Gminy Lubicz, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TO1T/00034872/0, na rzecz Gminy Kowalewo Pomorskie.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 będzie przeznaczona na realizację celu publicznego – budowę drogi gminnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewa Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Nieruchomość ewidencyjna nr 141 o pow. 0,85 ha położona w miejscowości Gronowo, należy do Gminy Lubicz, leży w ciągu drogi publicznej nr 110108C. Planowany do przejęcia odcinek drogi stanowi drogę wymagającą przebudowy i naprawy.

Gmina Kowalewo Pomorskie zwróciła się do Gminy Lubicz z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości, z drogi korzystają przede wszystkim mieszkańcy Gminy Kowalewo Pomorskie, gdyż stanowi ona alternatywny dojazd do Torunia (w szczególności w przypadku nieprzewidzianych utrudnień na drodze krajowej nr 15) oraz właściciele gruntów rolnych przyległych do tej drogi na terenie Gminy Lubicz. Chcąc legalnie wydatkować środki pieniężne na budowę (drogi o nawierzchni asfaltowej) i utrzymanie tego odcinka, Gmina Kowalewo Pomorskie musi być jej właścicielem.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

W umowie darowizny zostanie określony cel, na który przedmiotowa nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu. Istnieje zatem podstawa prawna, która umożliwia przekazanie prawa własności nieruchomości pomiędzy gminami, zastrzegając również cel na jaki można wykorzystać nieruchomość.

Zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą Rady Miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę przedkłada się uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości nr 141 położonej w miejscowości Gronowo Gmina Lubicz na rzecz Gminy Kowalewo Pomorskie.