

UCHWAŁA Nr ___ / ___ /2022
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia ___ - _____ 2022 roku

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 56/4 o powierzchni 0,0905 ha oraz działka nr 57/1 o powierzchni 0,0072 ha, 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta w Kowalewie Pomorskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miejska zgodnie z właściwością postanawia wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 56/4 o powierzchni 0,0905 ha oraz działka nr 57/1 o powierzchni 0,0072 ha, 04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie.

Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Z wnioskiem o zbycie prawa własności nieruchomości wystąpili użytkownicy wieczysti nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.