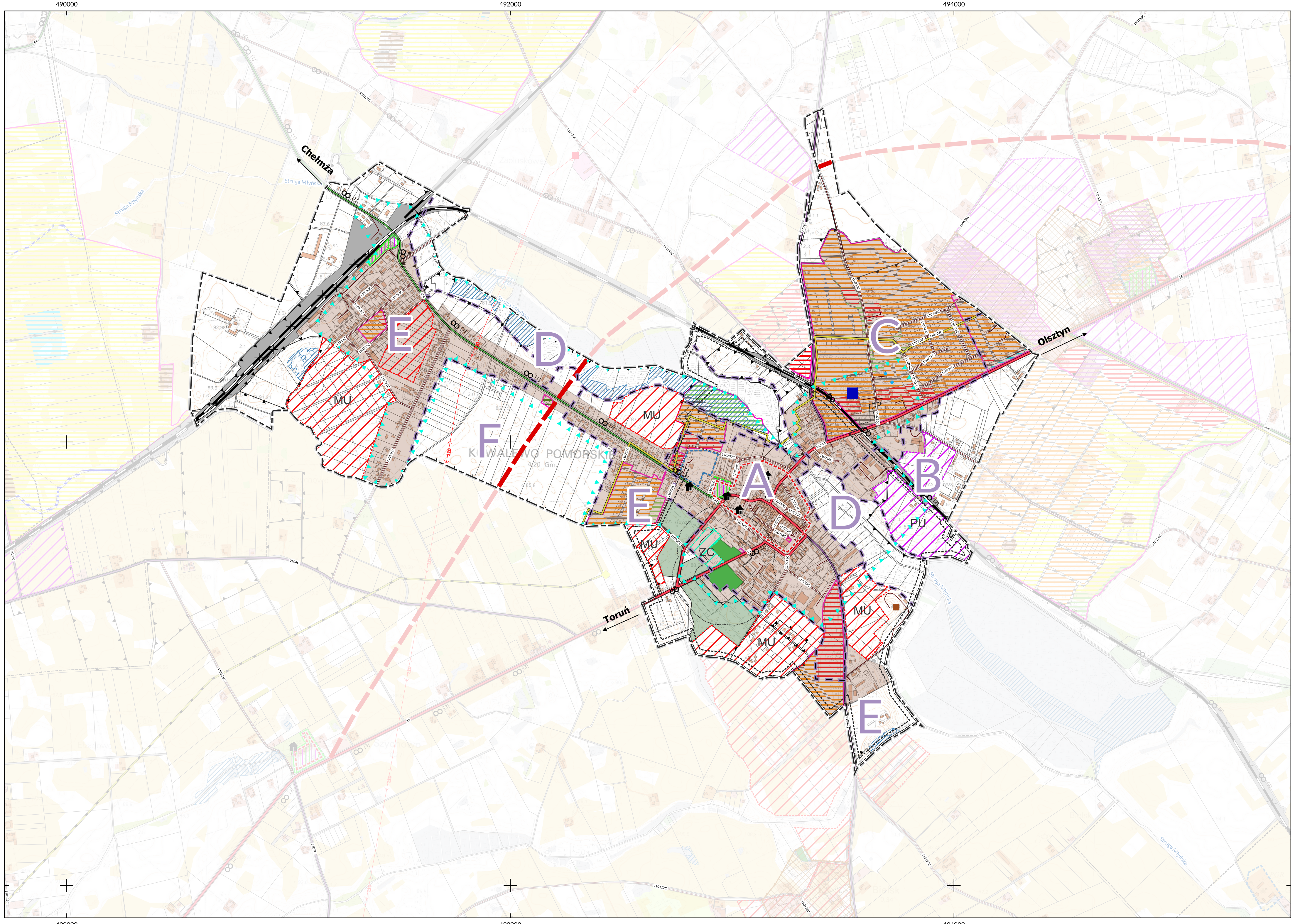




strefa I – MIASTO KOWALEWO POMORSKIE



OZNACZENIA OGÓLNE

- - granica miasta Kowalewo Pomorskie
- - granice działek ewidencyjnych

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- - strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- - strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego
- - zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków
- - zbytkowe założenia parkowe z zielenią parkową

TERENY O ISTNIEJĄCEJ WIODĄCEJ FUNKCJI

- - obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnienia w ramach nowej i istniejącej zabudowy
- - tereny ogrodów działkowych
- - cmentarze
- - pozostałe grunty
- - bagna i tereny podmokłe, potencjalne siedliska przyrodnicze

TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- - granice terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego o wiodącej funkcji:

- - mieszkaniowej
- - usługowej
- - zieleni

OBSZARY, NA KTÓRYCH NASTĄPI ZMIANA FUNKCJI

- - granice podstref funkcjonalno-przestrzennych w strefie I wielofunkcyjnej miasta Kowalewa Pomorskiego ze względu na zróżnicowanie funkcji dominującej istniejącej i projektowanej:

- A - centralna
- B - produkcyjno-usługowa
- C - mieszkaniowo-usługowa
- D - systemu ekologicznego
- E - mieszkaniowa
- F - dalszego rozwoju

Tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o wiodącej funkcji:

- - mieszkaniowo-usługowej (usługi nieuciążliwe)
- - produkcyjno-usługowej (oraz magazynowej)
- - zieleni cmentarnej

OGRANICZENIA PRAWNE

- - strefa sanitarna cmentarza - 50 m
- - strefa sanitarna cmentarza - 150 m
- - tereny zamknięte, tereny kolejowe
- - obszar rewitalizacji wg. GPR
- - obszar zdegradowany wg. GPR

INWESTYCJE LINIOWE

- - planowana obwodnica miasta Kowalewa Pomorskiego
- - istniejąca droga rowerowa Kowalewo - Chelmża
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Golub Dobrzyń
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wieka Łąka
- - planowana droga rowerowa Kowalewo - Wielkie Rychnowo
- - planowana droga rowerowa Sierakowo - Kowalewo

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Sieć drogowa

- - droga krajowa
- - droga wojewódzka
- - droga powiatowa
- - droga gminna
- - droga wewnętrzna

Linie kolejowe

- - linia kolejowa zelektryfikowana dwutorowa (stanowi tereny zamknięte)
- - linia kolejowa nieelektryfikowana jednotorowa (nieczynna)

Linie elektroenergetyczne

- - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Infrastruktura techniczna

- - główny punkt zasilania
- - oczyszczalnia ścieków
- - punkt selektywnej zbiórki odpadów
- - studnie głębinowe
- - granice aglomeracji Kowalewo Pomorskie
- - gazociąg dystrybucyjny średniego ciśnienia DN 315