

ZARZĄDZENIE Nr 77/ 2022

BURMISTRZA MIASTA KOWALEWA POMORSKIEGO

z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie: sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geod. 160/10 o powierzchni 0,0789 ha, położoną w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art. 32 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.1), art. 67 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz realizując uchwałę Rady Miejskiej Nr VI/47/03 w Kowalewie Pomorskim z dnia 02 kwietnia 2003 r. majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.

zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową oznaczoną numerem geod. 160/10 o powierzchni 0,0789 ha, położoną w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie.

§2.

Ustalam cenę nieruchomości szczegółowo opisanej w §1. w wysokości 73.500,00 zł

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jacek Żurawski

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim, działając na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w paragrafie 1. niniejszego zarządzenia, mocą uchwały nr XXXII/285/18 z dnia 23 maja 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Wielkiej Łące.

Prawo użytkowania wieczystego gruntu objętego niniejszym zarządzeniem wnioskodawca nabył na podstawie umowy przenoszącej własność (Rep. A nr 5858/2016 z dnia 29 września 2016 r.), sporządzonej przez Notariusza Andrzeja Michalec w Kancelarii Notarialnej w Golubiu-Dobrzyniu.

Na działce o nr ewidencyjnym 104/8 o powierzchni 0,0665 ha znajduje się budynek sklepu, zatem brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, przewidzianym ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), istnieje jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w

związku z art.67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.)

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1 nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa własności rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę **24.745,00 zł**, zaś wartość rynkową działki jako prawa użytkowania wieczystego na kwotę **15.253,00 zł**.

Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego ustalił cenę nieruchomości szczegółowo opisaną w §1. niniejszego zarządzenia zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie prawa własności nastąpi za zapłatą różnicy pomiędzy tymi wartościami w wysokości **9.492,00 zł**.

Wnioskodawca złożył deklarację zapłaty ceny nieruchomości w formie gotówkowej. Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art.233 kodeksu cywilnego), postanowiono jak w sentencji zarządzenia.

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Miasta Kowalewa Pomorskiego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

BURMISTRZA MIASTA

Kowalewa Pomorskiego

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) numer księgi wieczystej: TO1G/00010827/4
- 2) działki gruntu nr 160/10, 02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,0789 ha

3. Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka gruntu, położona przy ul. Słowackiego. Otoczeniem nieruchomości są zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Istnieje możliwość podłączenia działki w niezbędne media komunalne

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A31aMN – mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.

5. Cena nieruchomości należna do zapłaty:

73.500,00 zł słownie (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości zapłacona zostanie przez użytkownika wieczystego w formie gotówkowej. Ustalona cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – zgodnie z art. 70 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Za termin wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta użytkownikowi wieczystemu, z dotychczasowej formy użytkowania wieczystego na własność.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działki
- zamieszczenie w lokalnej prasie

B. Sławińska-Słiwa