

GMINA KOWALEWO POMORSKIE

TIiGG.271.10.2016

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel. (0 56) 684 10 24, fax (0 56) 684 10 71
NIP : 5030022196, um.kowalewo@wp.pl

Tryb udzielenia zamówienia: ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2015 poz. 2164 ze zm.) z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO.

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie **Modernizacja zdegradowanego budynku oraz jego adaptacja na budynek użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Kowalewie Pomorskim ul. Kościuszki.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wielobranżowy projekt budowlany wraz z dokumentacją kosztorysową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz studium wykonalności na modernizację zdegradowanego budynku oraz jego adaptację na budynek użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Kowalewie Pomorskim ul. Kościuszki 2 na działce nr geod. 47/3 obręb 1 Kowalewo Pomorskie.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.

Wstępne warunki do projektowania:

Obiekt przeznaczony na pomieszczenia biurowe, w tym sala na cele szkoleniowe. Zakres i charakter robót budowlanych wynika m.in. z opracowanego i załączonego audytu energetycznego (**załącznik nr 6**), pisma Małgorzaty Wojdyło Z-cy Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 czerwca 2016 r. (**załącznik nr 7**), określającego warunki wykonania planowanych robót.

Zamówienie obejmuje również opracowanie studium wykonalności wg RPO Województwa Kuj-Pom na lata 2014-2020.

Do ceny ofertowej Wykonawca winien doliczyć koszty związane z aktualizacją dokumentów. W przypadku nie wykonania aktualizacji lub niewykonania w terminie Zamawiający naliczy kary umowne, jak w pkt 9 umowy.

W obiekcie należy przewidzieć m.in. następujące funkcje: pomieszczenia biurowe, w tym sala na cele szkoleniowe, pomieszczenie garażowo-magazynowe, pomieszczenia sanitarne oraz dla celów grzewczych, wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble i urządzenia po uzgodnieniu koncepcji. Projektowane instalacje wewnętrzne: gazowa, elektryczna, wod-kan, kotłownia olejowa, wentylacja nawiewno - wywiewna (grawitacyjna i mechaniczna), komunikacja w zakresie dróg dojazdowych i chodników oraz parking, ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką.

Projektowane przyłącza: gazowe, energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku, w tym zadrzewienia.

Obiekt winien być przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Teren działki utwardzony w części pod parkingi i drogi wewnętrzne w celu możliwości dojazdu samochodów osobowych i uprzywilejowanych.

Wymagany zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500, niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu zagospodarowania terenu,
- uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kompletne opracowanie projektów budowlanych w branży budowlanej, gazowej, sanitarnej i elektrycznej **po uzgodnieniu z Zamawiającym koncepcji w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych i kosztowych,**
- koncepcję zagospodarowania terenu przedstawić do wstępnego zaopiniowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, **dokumentację projektową uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków,**
- sporządzenie projektów budowlanych – w ilości po 5 egz.,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - w ilości po 2 egz.,
- przedmiary robót – w ilości po 1 egz.,
- kosztorysy inwestorskie – w ilości po 1 egz.,
- dla każdego projektu sporządzenie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- ewentualne projekty przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego,
- instrukcję bhp oraz bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu ppoż. (uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. ppoż.) obejmujący także teren zewnętrzny, a uwzględniający w szczególności: określenie kierunków ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcji postępowania na wypadek pożaru. charakterystykę energetyczną obiektu – 3 egz.
- projekt poza częścią opisową musi zawierać zestawienie podstawowego wyposażenia po uzgodnieniu z Zamawiającym (w tym w zakresie ppoż.).
- studium wykonalności - 3 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej
- charakterystykę energetyczną obiektu – 3 egz.

W/w opracowania należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (jeden egz. na płycie CD) zapisanej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

W przedmiot zamówienia wchodzi także:

- Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa).
- Udział w przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji. Projektant jest zobowiązany do bezpłatnego przyjazdu na budowę co najmniej 5 razy w okresie realizacji (o ile Zamawiający uzna przyjazd za konieczny).
- Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa wyżej dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni).

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
- Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.
- W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.
- **We wstępnej fazie projektowania przedstawi Zamawiającemu Projekt zagospodarowania terenu oraz branżę architektoniczną z opisem rozwiązań, zastosowanych materiałów i urządzeń w celu akceptacji - koncepcja do uzgodnienia.**
- Sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenia o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art.20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art.20 ust.2 ww. ustawy.
- Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- Wykonawca sprawdzi w terenie warunki wykonania zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

KOD CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Termin wykonania zamówienia: **28.02.2017 r.**

3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy do wykonania określonych prac i czynności posiadają niezbędne uprawnienia.

4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wymienione dokumenty powinny być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

4.1. Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa (**wg zał. nr 2**).

4.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**wg zał. Nr 3**).

5. Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga składania wadium.

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena

7. Miejsce i termin składania ofert: w siedzibie Zamawiającego
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
Sekretariat (pokój nr 2) do dnia **21 października 2016 r.** do godz. **12:00**

8. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim przy ul. Św. Mikołaja 5, 87-410 Kowalewo Pom. - referat TIiGG - parter w dniu **21.10.2016 r.** o godz. **12:30**

9. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.

10. Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
Bożena Rymanowska - kierownik Referatu Techniczno - Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 tel.(0 56) 684 10 24 wew. 59

Mirosław Wasilewski - podinspektor Referatu Techniczno - Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorski, tel. (0 56) 684 10 24 wew. 58.

11. Z uwagi na to, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 EURO w niniejszym przetargu nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z dnia 22.12.2015 r. z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty równowartości kwoty 30 000 euro.

12. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o uprawnieniach
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy.
5. Wrys z mapy ewidencyjnej – kopia.
6. Audyt energetyczny
7. Pismo Małgorzaty Wojdyło Z-cy Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 czerwca 2016 r.

SPECYFIKACJĘ zatwierdził:

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

Sporządził:
Mirosław Wasilewski

Wzór formularza ofertowego

Nazwa i siedziba wykonawcy

.....
.....

Nr tel. Nr faksu

O F E R T A

Na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie **„Modernizacja zdegradowanego budynku oraz jego adaptacja na budynek użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Kowalewie Pomorskim ul. Kościuszki”**.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym za cenę ryczałtową brutto: (słownie złotych:
2. Oświadczamy, że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami w zapytaniu ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
5. Przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj. do dnia 28.02.2017 r.
6. Akceptujemy termin płatności za faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr
9. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć oferenta)

**Oświadczenie
o posiadanych uprawnieniach.**

Oświadczamy że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

.....
(pieczęć Oferenta)

**Wykaz
osób przewidzianych do wykonania zamówienia**

LP	Imię i Nazwisko	Branża projektowa	Wykształcenie i uprawnienia	Lata doświadczenia

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Oferenta lub osoby upoważnionej)

Do niniejszego wykazu należy dołączyć także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia projektowe w wymaganych branżach, w tym członkostwo w izbach samorządowych architektów i inżynierów budownictwa.