

**BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**  
działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjny  
Pluskowej Gmina Kowalewo Pomorskie**

Lp	Numer KW	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	TO1G/00010745/5	118/4	0,1275 ha	Niezabudowana działka gruntu, położona przy drodze utwardzonej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej. Sklassyfikowane wg użytków jako Bp	42.600,00 zł	3.000,00 zł

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie i prowadzona jest dla niej księga wieczysta TO1G/00010745/5 przez Sąd Rejonowy w Golubiu - Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Uwaga!**

Dla działki jw. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, teren nie jest objęty obowiązującym m.p.z.p. oraz nie przystąpiono do opracowania m.p.z.p. Zgodnie z przeznaczeniem w Studium teren położony jest w: strefie funkcjonalno-przestrzennej "II" – strefa wielofunkcyjna, obszarze działalności inwestycyjnej – jako tereny zurbanizowane, obszarze działalności inwestycyjnej – jako obszary rolne, na których dopuszcza się lokalizację generatorów energii odnawialnej, obszarze objętym ochroną kulturową – stanowisko archeologiczne o wielkości powyżej 0,5 ha

**Ww. nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia **15.11.2016 roku do godziny 24:00**

**na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pom. w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pomorskim, numer: 58 94960008 0000 1720 2000 0052**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto.

**Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

# Przetarg odbędzie się w dniu: 18.11.2016 roku, o godz.13<sup>00</sup>

w Pawilonie Sportowym w Kowalewie Pomorskim, ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

## Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Sprzedaż nastąpi wg granic istniejących bez geodezyjnego wznawiania.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).**

*Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon (56) 684 10 24 wew. 51.*

**z up. Burmistrza**  
mgr inż. Ilona Rybicka  
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza

### **Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim				

— przekazanie Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy