

**O G Ł O S Z E N I E**  
**BURMISTRZA MIASTA**  
**Kowalewa Pomorskiego**  
**z dnia 22.09.2022 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Gmina Kowalewo Pomorskie przeznacza do zbycia następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

**II.**

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **23.09.2022 roku** do dnia **13.10.2022 roku** tj. przez okres 21 dni.

**III.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**IV.**

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie
- R. Siwiec

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22.09.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56/4 57/1	TO1G/00026319/5 TO1G/00026346/3	0,0905 0,0072	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość o nr geod. 56/4, zabudowna budynkiem stanowiącym od gruntu odrębny przedmiot własności, położona w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie oddana w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość o nr geod. 57/1 położona w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie oddana w użytkowanie wieczyste.	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: TiGG.6730.57.2015 z dnia 09.10.2015 r. dla inwestycji polegającej zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze i poddaszu w budynku usług medycznych z mieszkalno-biurowego na usługi medyczne na działce o nr ewid. 56/4 położonej w Kowalewie Pomorskim, obręb 04 m. Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie - funkcja terenu – zabudowa usługowa (usługi medyczne); Na działce nr 57/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy .	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr XLVII/377/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w 04 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie na rzecz użytkowników wieczystych

Wartość prawa		Cena sprzedaży ( zgodnie z art. 69 u.g.n )
własności	użytkowania wieczystego	
9	10	11
173.308,00 zł 13.788,00 zł	105.146,00 zł 8.365,00 zł	68.162,00 zł 5.423,00 zł

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 22.09.2022 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 247/2	TO1G/0003132/3	0,0501ha	obręb ewidencyjny Mlewo	nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	Strefa funkcjonalno-przestrzenna rolniczo - osadnicza - jako tereny rolne.	sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	3.307,00 zł	-	-	-	-	-	-	3.307,00 zł	-