

Uchwała Nr __ / __ / 2022
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia ___ - ___ - 2022 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie położonej w miejscowości Napole.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2459) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, położonej w Napolu, oznaczonej numerem geod. 104 o powierzchni 0,26 ha, obręb ewidencyjny Napole, zapisanej w KW TO1G/00029409/4, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Invest PV 5 sp. z o.o., ul. Aleja Walentego Roździeńskiego 1A, 40-202 Katowice, w celu wybudowania i istnienia przyłącza kablowego SN, poprowadzonego doziemnie (ok. 1 m pod powierzchnią gruntu) kablem energetycznym 3x XRUHAKXS 1x120x50 mm² (średnica zewnętrzna jednej żyły wynosi ok. 3,6 cm).

§2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na okres 30 lat.

§3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§4. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§5. Traci moc uchwała nr XL/335/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie położonej w miejscowości Napole.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej numerem geod. nr 104 o powierzchni 0,26 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Napole, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1G/00029409/4. Z wnioskiem o ustanowienie w/w służebności wystąpiła Invest PV 5 sp. z o.o., ul. Aleja Walentego Różdzieńskiego 1A, 40-202 Katowice.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym postanowiono, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu (z wyłączeniem dróg publicznych) wymaga ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym m.in. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. W myśl art. 305¹ *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń ”*.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ___/___/2022
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia _____ 2022

