

## **Protokół**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, które odbyło się  
w dniu 21 czerwca 2022 roku o godzinie 14<sup>00</sup> w sali sesyjnej  
Urzędu Miejskiego ul. Konopnickiej 13.**

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Kontrola w zakresie powierzenia ZGKIM zadań własnych dotyczących dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
3. Kontrola jednostek budżetowych w zakresie dokonywania przeniesień w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami.
4. Zapytania, sprawy różne.
5. Zakończenie.

#### **Ad.1.Sprawy regulaminowe.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Kaznowski, udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodniczący Komisji o godzinie 14<sup>00</sup> otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy czterech członków Komisji, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie powitał wszystkich obecnych, po czym zapytał czy są jakieś uwagi do proponowanego porządku posiedzenia komisji. Nie zgłoszono uwag do porządku posiedzenia.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – zawnioskował o przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 31 maja br.  
Radni jednogłośnie przyjęli protokół.

#### **Ad.2. Kontrola w zakresie powierzenia ZGKiM zadań własnych dotyczących dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** - poinformował, że w dniu wczorajszym Komisja Rewizyjna zapoznała się z materiałem odnośnie przejęcia wodociągów i dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy. Po wstępnej analizie Komisja stwierdziła:

- brak protokołu zdawczo-odbiorczego w dokumentacji,
- w dniu 30 czerwca kończy się umowa z ZUW w Ostrowitem na usuwanie awarii,
- brak informacji finansowych za okres od 1 stycznia do czerwca br.;
- brak dokumentacji wyników audytu odnośnie działań w zakresie funkcjonowania wodociągów.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – poinformowała, że jeżeli chodzi o przejęcie i przekazanie majątku wodociągowo-kanalizacyjnego to odbywało się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w jednym dniu 31 grudnia 2021 r.; podpisywanego przez strony ZUW i Gminę Kowalewo Pomorskie. Tym samym protokołem następowało przejęcie. Protokół znajduje się w dokumentach w referacie Finansowym.

**Prezes ZGKiM Lidia Jankowska** – poinformowała, że w chwili przejęcia majątku odbywało się to na zasadzie spisu z natury i tego co jest w księgach finansowych. Przedstawiciele ZGKiM uczestniczyli jako przejmujący. W kwestii zawarcia umowy z Zakładem Usług Wodnych na usuwanie awarii wod-kan Prezes poinformowała, że umowa została zawarta na pół roku do 30.06.2022 i o ile miałyby być przedłużona, musiałoby to nastąpić w trybie przepisów pzp. Po wstępnych rozmowach z Zarządem ZUW nadal z pewnych usług spółka ZGKiM będzie korzystać. Dodała, że również podczas trwania tej umowy korzystano z usług innych firm, gdyż nie wszystkie możliwości ZUW w Ostrowitem posiadał. Korzystano z usług Przedsiębiorstwa Wodociągowego

w Brodnicy oraz z Przedsiębiorstwa Wodociągowego z Wąbrzeźna, którzy posiadają wóz z kamerą, który bardzo pomógł przy lokalizacji awarii i sieci kanalizacyjnej przy ulicy Podborek. W zakresie braku informacji finansowych za okres od 1 stycznia do czerwca br.; Prezes wyjaśniła, że do 20-25 kolejnego miesiąca spływają faktury za ubiegły miesiąc, więc jeśli chodzi o pierwsze półrocze to do 20-25 lipca spływają faktury, po czym zostanie zrobiona analiza i wówczas można wstępnie przeanalizować półrocze w kwestii tej działalności. Dodała, że obecnie wraca z Posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki i Rada Nadzorcza uważa, że będzie to niemiarodajny okres – sześciu miesięcy – w związku z tym, że część zakupów, które poczyniono na początku działalności w zakresie obsługi wodociągów i kanalizacji w kwestii amortyzacji będą się rozkładać na kilka lat z wyniku finansowego.

**Skarbnik Gminy Magdalena Górna** – poinformowała, że jeżeli chodzi o brak dokumentacji wyników audytu to rozmawiano podczas spotkania, w którym udział brali pracownicy z Kancelarii Prawnej Leśny i Wspólnicy s.k., Pierwszy audyt będzie przeprowadzony w następnym roku – nie po półroczu. W chwili obecnej nie ma się do czego odnieść, jeśli byłoby poddane tylko półrocze audytowi. Koszty które ponoszą nie dają obrazu czy są one adekwatne. W przyszłym roku zostanie porównane półrocze do półrocza, pełen obraz będzie dopiero za 2024, gdy zostanie porównany rok 2022 do 2023. Będzie widoczne jak się kształtowały wpływy, czy są zaległości w płatnościach.

**Radny Piotr Strzelecki** – stwierdził, że każdy ma świadomość, że aby coś zaczęło działać to potrzebne są wydatki. Warto, aby na koniec lipca sprawdzić ile przez okres pół roku wpłynęło środków, ile jest zaległości – jaki procent.

**Burmistrz Miasta Jacek Żurawski** – poinformował, że zgadza się z Radnym Strzeleckim. Zestawienie za okres pół roku będzie „zamydlone” z uwagi na to, że realizowano wspomnianą umowę i koszty poniesione na rzecz ZUW są bardzo wysokie. Burmistrz dodał, że również jest ciekawy, aby zobaczyć jak opłata za wodę kształtuje się w Gminie Kowalewo. Poinformował, że zaprosił wójta Płużnicy i rozmawiał z nim na temat wodociągów w Płużnicy, które cały czas są gminne, do wody nie dokładają, ale cały czas inwestują, piszą wnioski i pozyskują środki. Burmistrz poinformował, że nasza Gmina otrzymała 9 000.000,00 zł do wydatkowania na zadania: „Przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody we wsi Piątkowo” i drogę w Bielsku. Została już podpisana umowa na pierwsze ujęcie wody w Piątkowie, przekazano już plac budowy. Kolejno będzie realizowane drugie ujęcie wody w Marianach. Burmistrz dodał, że również jest zainteresowany tym, jaka kwota środków zostanie pozyskana w tym roku. Będzie to kształtować całą politykę w sprawie wodociągów i ujęć przez najbliższe lata. Burmistrz dodał, że jest spokojny o to, że nie będzie do tego dokładać, 9 000.000,00 zł to są środki zewnętrzne. Burmistrz poinformował, że nie pyta Panią Prezes jakie są miesięczne wyniki, gdyż jest to niemiarodajne w chwili obecnej.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – stwierdził, że przy planowaniu budżetu należałoby zapewnić środki na eksploatację całej infrastruktury.

**Prezes ZGKiM Lidia Jankowska** – poinformowała, że zgadza się z Panem Przewodniczącym. Na początku każdej działalności potrzeby są bardzo duże. Nie chodzi o to, żeby przeinwestować i żeby otrzymać wszystko „na tacy”. Przyjęto ciężar dostarczania wody i odprowadzania ścieków od gospodarstw domowych, więc zobowiązano się do wykonywania wszystkich z tym związanych czynności. Prezes poinformowała, że jest to realizowane jak najmniejszym nakładem finansowym, ale usługami najwyższej jakości, biorąc pod uwagę sytuację finansową spółki. Prezes dodała, że codziennie spotyka się z różnymi sytuacjami, między innymi zarzutami, że użytkownicy nie chcą płacić za wodę,

ponieważ wodomierze nie posiadają legalizacji. Prezes poinformowała, że pięć lat trwa cecha wodomierza, po tym czasie należy ją wymienić. Obecnie jest to koszt ok. 120,00 zł netto za sztukę, dodała, że nie jest w stanie tego od razu zrobić. Część sprzętu gospodarskim sposobem przekazano od siebie. Marzeniem jest posiadanie wozu specjalistycznego. Dodała, że jest analizowana możliwość zakupu, którego koszt wynosi 600 000,00 - 800 000,00 zł.; netto za używany. Część prac można wykonać beczką do wyciągania, ale wówczas nie przepchnie się kanalizacji więc jest to półśrodek. Awarie pojawiają się i w weekend była awaria na Marianach co wiązało się z niskim ciśnieniem i gorszą jakością wody. Nastąpiła awaria zaworu i należało wyłączyć hydrofornie, co powodowało perturbacje na sieci.

**Radny Piotr Strzelecki** – stwierdził, że awarie są, były i będą. Może być nowa sieć i tego nie uniknie się i nie przewidzi. Najpierw należy zrobić hydrofornie i ujęcia, a następnie można się zastanawiać nad tymi częściami gdzie sieci są najstarsze.

**Radny Jerzy Koralewski** – stwierdził, że temat ten jest tematem wywołanym w ubiegłym roku. Dodał, że po tym w jakiej ilości zostały poparte uchwały Rady odnośnie przejęcia, z którymi Pan Burmistrz wystąpił, jeśli chodzi o przejęcie wodociągów, to okazuje się, że nikt nie był przeciwko tym decyzjom /może miał wątpliwości/. Obecnie należy robić wszystko co jest tylko możliwe, żeby stan „wodociągów” był dobry. Radny dodał, że są już dotacje, o jakie wystąpił Pan Burmistrz na dofinansowanie i unowocześnienie ujęć wody i oczyszczalni ścieków. Komisja w dniu wczorajszym dyskutowała nad tematem jaki jest obecny stan wodociągów i kanalizacji. Brakowało protokołu w jakim stanie są obecne wodociągi i ujęcia wody. Radny dodał, że spis z natury daje tylko częściowy obraz, powinni otrzymać odpowiedź jaki jest stan wodociągów na podstawie spisu z natury.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – zapytała w jaki sposób ma odpowiedzieć, jaki jest stan sieci wodociągowej w ziemi. Dodała, że do tego potrzebny jest specjalista, który to określi. Radny mówi o awariach, a awarie najczęściej występują na urządzeniach, które są w ziemi. Jeżeli chodzi o stan urządzeń i ich jakość czy ocenę to może to zrobić biegły, a nie pracownik Gminy.

**Radny Jerzy Koralewski** – stwierdził, że była Komisja, która przejęła pewien materiał i podpisała. Radny zapytał czy jest zapis, że przejęto w stanie dobrym.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – odpowiedziała, że nie.

**Radny Jerzy Koralewski** – stwierdził, że oznacza to, że coś było nie w porządku. Dodał, że mówił to samo iż badanie urządzeń może być wykonane tylko przez fachowca. Żeby stawiać sobie określone cele należy wiedzieć jaki jest stan.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – zapytała czemu miałyby służyć określenie stanu.

**Radny Jerzy Koralewski** – poinformował, że ma pytanie do Pani Prezes ZGKiM. Dodał, że chce podziękować za wniosek złożony od mieszkańców, dotyczący bonifikaty 10% w cenie wody, którą wprowadzono. Prosił, aby po okresie wakacyjnym wykonać analizę za okres 6 miesięcy, ile zapłacono za awarie byłym wodociągom dodał, że chciałby to porównać z kosztami wykonywanych napraw przez Wąbrzeźno, Brodnicę. Radny odniósł się do decyzji z 9 listopada 2021 roku, którą wydał Burmistrz Miasta. Radny dodał, że zapoznawał się z podobnymi dokumentami z innych Gmin /które może przekazać do zapoznania/ w których były zapisy: „nie jest wyposażony w podstawowe urządzenia i maszyny, które są potrzebne do realizacji”. Żeby dokonać audytu o którym mówiono, należy wiedzieć jaki jest stan techniczny, żeby móc rozmawiać o potrzebach. Radny podkreślił, że czytając określone dokumenty wyciąga wnioski, może są one daleko idące i nie na tym etapie, ale nie

mają one nic złego. Dodał, że dwa urządzenia, które zostaną zmodernizowane będą dawać również „zamydlony” obraz. Zdaniem Radnego należałoby powołać biegłych, którzy postawiliby właściwą diagnozę urządzeń znajdujących się pod ziemią. Jeżeli będzie trzeba odcinkami wymieniać stare urządzenia to zdaniem Radnego jest to właściwe podejście. Radny zapytał o komunikaty dotyczące awarii, które miały być szybko podawane do publicznej informacji.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – odniosła się do spraw dotyczących:

- wykonania oceny stanu majątku wodociągowo-kanalizacyjnego. Wyjaśniła, że dopóki ZUW eksploatował urządzenia wszystkie inwestycje były prowadzone przez Gminę, ZUW robił tylko remonty w ramach eksploatacji. Natomiast inwestycje były prowadzone przez Gminę, ZUW robił remonty w ramach eksploatacji. Nie było opracowanego Wieloletniego programu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych. W momencie przekazania przez Gminę eksploatacji i obsługi majątku do ZGKiM zachodzi konieczność opracowania tego programu. Jest to wieloletni program, który będzie zawierał ocenę stanu istniejącego i wskaźniki co do tego co powinno być w pierwszej kolejności robione. Opracowanie tego Wieloletniego Programu trwa od pół do jednego roku i kosztuje w granicach stu tysięcy złotych. Jest obecnie przygotowywany przetarg w tej sprawie. Powinno to dać kierunki na dalszą eksploatację. Dlatego ocena stanu majątku wówczas nie była zasadna, gdyż ten obowiązek spoczywa od momentu przejścia przez ZGKiM,
- powiadamiania o awariach – wyjaśniła, że jeśli wpłynie informacja z ZGKiM to jest ona zamieszczana na stronie UM, wysyłane są sms do Sołtysów i mieszkańców z danego rejonu. Są również przekazywane informacje o planowanych wyłączeniach oraz o tym kiedy jest przewidywane uruchomienie dopływu wody. Za każdym razem również podstawiany jest wóz z pitną wodą. Dodała, że to co jest możliwe w zakresie powiadamiania jest wypełniane.

**Burmistrz Miasta Jacek Żurawski** – stwierdził, że nawet za dziesięć lat wodociągów kowalewskich nie będzie stać na pewien sprzęt. Brodnica, która ma w pełni wyposażone wodociągi obecnie ogromne środki inwestuje i kupuje sprzęt na „wyrast”, gdyż chcą nim robić usługi, żeby się szybciej spłacił. Myślą przyszłościowo, ich wyposażenie laboratorium robi większy zakres badań niż przez instytucje sprawdzające działanie wodociągów. Burmistrz dodał, że przejście wodociągów odbywało się w atmosferze konfliktu w którą zaangażowana była również Policja, mieszkańcy i pracownicy ZGKiM. Burmistrz wyjaśnił, że ze stanu urządzeń jest zrobiona dokumentacja fotograficzna. Audytorzy będą musieli ocenić czy zarządzanie przez ZGKiM majątkiem wodno-kanalizacyjnym było prawidłowe, a nie to jaki jest majątek na dzień dzisiejszy. Burmistrz podkreślił, że obecnie czuje się w pełni odpowiedzialny za wodociągi i przyjmuje wszelką krytykę. Do 1 stycznia nie zgadzał się z tym, gdyż nawet nie mógł wejść na ujęcie wody to z jakiej racji miał odpowiadać za stan urządzeń.

**Radny Piotr Strzelecki** – stwierdził, że obecnie należy skupić się na dwóch ujęciach, a sieć jest następnym etapem do wykonania, który może być trudniejszy do realizacji.

**Radny Jerzy Koralewski** – poinformował, że był jednym z przeciwników likwidacji wieży ciśnień w Kowalewie Pomorskim. Radny dodał, że nie należy żałować środków finansowych na opracowanie Wieloletniego Programu o którym mówiła wcześniej Pani Kierownik.

**Radny Piotr Strzelecki** – stwierdził, że w momencie zmiany sieci nie należy likwidować starej, nową należy ułożyć obok. Starą siecią będzie leciała woda do końca, następnie dokona się tylko podpięcia do nowej.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – potwierdził, że Radny ma rację w tej sprawie ponieważ w nowej technologii tak się robi – pod istniejącą siecią.

**Kierownik GKiM Małgorzata Wegner** – dodała, że w obrębie miasta będzie to możliwe dopiero po wybudowaniu obwodnicy.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – poprosił o wypracowanie stanowiska przez członków Komisji w sprawie przeprowadzonej Kontroli w zakresie powierzenia ZGKIM zadań własnych dotyczących dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

W wyniku dyskusji wypracowano stanowisko, że Komisja przeprowadziła kontrolę na podstawie dokumentów, które świadczą o tym, że przekazanie całej infrastruktury Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbyło się w sposób prawidłowy. Zgłoszone uwagi zawarte są w treści protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – wobec braku dalszej dyskusji poprosił o przegłosowanie wypracowanego stanowiska.  
Radni jednogłośnie 4 głosami „za” przyjęli wypracowane stanowisko.

### **Ad.3. Kontrola jednostek budżetowych w zakresie dokonywania przeniesień w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami.**

**Radny Jerzy Koralewski** – zwracając się do Pani Skarbnik prosił, aby w przyszłości podczas wglądu w dokumenty kontrolowane był obecny ktoś z Kierownictwa, aby można na bieżąco zadawać pytania. Dodał, że nie ma uwag jeżeli chodzi o politykę finansową jednostek pomocniczych. Jeśli byłyby jakieś uwagi to pojawiłyby się one wcześniej. Świadczy to pozytywnie o tym, że Komisja Rewizyjna zajmuje się taką tematyką.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – poinformował, że w przyszłości będzie prosił Radnego o konkretne wskazanie „co, jak i w jakim zakresie” oraz ilu Kierowników czy pracowników ma uczestniczyć.

W wyniku dyskusji wypracowano stanowisko, że Komisja nie wnosi uwag w zakresie kontrolowanego materiału dotyczącego Kontroli jednostek budżetowych w zakresie dokonywania przeniesień w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Kaznowski** – wobec braku dalszej dyskusji poprosił o przegłosowanie wypracowanego stanowiska.  
Radni jednogłośnie 5 głosami „za” przyjęli wypracowane stanowisko.

**Burmistrz Miasta Jacek Żurawski** – stwierdził, że aby na wniosek udzielić jakiegokolwiek dofinansowania musi to być prawnie uzasadnione. Dodał, że zaoszczędzono obecnie ok. 13 000.000,00 zł.; o czym będzie mówił podczas Sesji absolutoryjnej. Burmistrz poinformował, że w dniu wczorajszym odbyła się Konferencja w Zespole Szkół w Kowalewie Pomorskim na temat potrzeb i kierunków reformy polskiego systemu edukacji. Burmistrz poinformował, że przekazywał podczas Konferencji doradcy Ministrowi Edukacji i Nauki prof. Mirosławowi Krajewskiemu, aby pozostawiono jednostkom szkoły ich utrzymanie techniczne, a realizację wynagrodzeń nauczycieli zabrano do Budżetu Państwa.

Burmistrz przekazał, że Przewodniczący Młodzieżowej Rady Miejskiej 20 i 21 czerwca spędził pracowicie, miał możliwość zapoznania się z pracą w samorządzie podczas dwóch dni spędzonych w Urzędzie wspólnie z Burmistrzem, brał również udział w wyżej wspomnianej konferencji.

Burmistrz poinformował, że Burmistrz z Chełmna wystąpił z inicjatywą, aby jednostki samorządowe przez Niego wybrane wsparły idee utworzenia subregionu Ziemia Chełmińska do czego zaprosił Gminę Kowalewo.

#### **Ad.4. Zapytania, sprawy różne.**

**Radny Jerzy Koralewski** – zwracając się do Burmistrza prosił, aby nie zostawiał Rady na uboczu. Dodał, że zabolalo go, że podczas wizyty w Kowalewie Pani Wicekurator nie był obecny Przewodniczący Rady Miejskiej, ani Przewodniczący Komisji Oświaty.

#### **Ad.5. Zakończenie.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji o godzinie 15<sup>40</sup> zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół zawiera 7 kolejno ponumerowanych stron.

*Sporządziła:  
D.Pilarska-Mądry*

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI REWIZYJNEJ  
*/-/ Stanisław Kaznowski*



