



Załącznik do SWZ Nr 6

UMOWA – p r o j e k t

W dniu 2022 roku, pomiędzy **Gminą Kowalewo Pomorskie** mającą siedzibę w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP: 5030022196, Regon: 871118595 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... mającą/ym siedzibę w
..... przy,
NIP REGON,
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z montażem urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w ramach zadania pn. „**Rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie – II etap**”.
2. **Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**
 - 1) odtworzenie nawierzchni trawiastej (urządzenia placu zabaw montowane będą na istniejącej nawierzchni trawiastej oraz nawierzchni bezpiecznej wykonanej z piasku);
 - 2) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku gr. 20 cm – na części placu zabaw;
 - 3) montaż urządzeń zabawowych, w tym:
 - a) zestaw zabawowy,
 - b) huśtawka wahadłowa podwójna,
 - c) huśtawka ważka na sprężynach,
 - d) karuzela tarczowa z siedziskiem – otwarta,
 - e) bujak na sprężynach (konik),
 - f) bujak na sprężynach (skuter),
 - g) potrójny kosz wrzutowy,
 - h) tablica na plac zabaw – gra OX,
 - i) tablica na plac zabaw – wyścigi auta;
 - 4) montaż urządzeń siłowni zewnętrznej:
 - a) biegacz i orbiterek,
 - b) rower i jeździec;
 - 5) montaż małej architektury:
 - a) ławka parkowa o konstrukcji drewniano – metalowej (3 szt.),
 - b) kosz na śmieci (2 szt.),
 - c) tablica – regulamin;
 - 6) wykonanie ogrodzenia – ogrodzenie panelowe na słupkach na prefabrykowanym cokole betonowym o wysokości 20 cm, ogrodzenie w kolorze ciemnej zieleni wraz z bramą wjazdową i furtką,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie kart technicznych, certyfikatów itp. w 2 egz.
- 2.1. Wszystkie elementy wyposażenia będące przedmiotem zamówienia winny spełniać wymogi Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa i metod badania urządzeń stanowiących wyposażenie placu zabaw oraz winny posiadać certyfikaty zgodności z normami.

Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia placu zabaw winny posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych itp.

Oferowane przez Wykonawcę elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe.

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wyposażenie placu zabaw musi być bezpieczne, atrakcyjne, trwałe i odporne na zniszczenia w trakcie zabawy, jak również odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Urządzenia powinny mieć zaokrąglone krawędzie, a wszelkie połączenia ukryte pod zaślepkami lub gładko wykończone. Elementy metalowe winny być zabezpieczone przed korozją lub wykonane z metalu odpornego na korozję.

2.2. Dopuszczalne kolory urządzeń placu zabaw: zielony, czerwony, żółty, fioletowy/niebieski, szary i czarny.

2.3. Obowiązkiem wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera Specyfikacja warunków zamówienia oraz projekt budowlany – zagospodarowanie terenu.

§ 2

(Termin realizacji)

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 45 dni od podpisania umowy.

§ 3

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.

§ 4

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac;
 - b) udział w odbiorach;
 - c) przekazanie dokumentacji projektowej.

§ 5

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, Specyfikacją techniczną projektu, ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną a także wskazaniem Zamawiającego;
 - b) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego i zgłoszenie wszelkich zastrzeżeń i wad zawartych w projekcie w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające na skutek realizacji prac na podstawie wadliwej dokumentacji, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego;
 - c) protokolarnie przejście miejsca wykonywania prac oraz rozpoczęcie ich w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy;
 - d) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.;
 - e) stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia deklaracji lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO;
 - f) organizacja zaplecza wykonywanych prac z zasilaniem energetycznym we własnym zakresie oraz przywrócenie terenu zajętego pod zaplecze wykonywanych prac do stanu poprzedniego w terminie 2 dni po zakończeniu prac;
 - g) przerwanie prac i zabezpieczenie miejsca ich wykonywania na każde żądanie Zamawiającego,
 - h) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - i) uporządkowanie terenu wykonywanych prac po ich zakończeniu i wydanie go Użytkownikowi terenu w terminie ustalonym dla odbioru zadania;
 - j) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;

- k) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- l) utylizacja odpadów, materiałów pochodzących z wykonania prac;
- m) zabezpieczenie drzew i krzewów przed mechanicznym uszkodzeniem.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania Podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 7

Zamawiający nie stawia wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1320) osób wykonujących czynności przy realizacji umowy.

§ 8

(Udział podwykonawców w realizacji zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom do wykonania część przedmiotu zamówienia, jednak nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (zgodnego z warunkami określonymi w umowie głównej oraz w przepisach), której przedmiotem są a także projektu jej zmiany oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są i jej zmiany.
3. W terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu tej umowy i do projektu zmiany umowy, której przedmiotem są Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego lub data osobistego przekazania zastrzeżeń na piśmie.
4. Opinia na temat akceptacji umowy, bądź braku akceptacji umowy bezwzględnie wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców i pracowników Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca realizacji zadania każdego Podwykonawcy lub pracownika Podwykonawcy, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
8. Umowy, o których mowa w ust. 5, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wynagrodzenie za odebrane prace wykonane z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, biorących udział w realizacji prac, będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz:
 - a) Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia przelewu zrealizowanego na rachunek Podwykonawcy w kwocie odpowiadającej zakresowi prac wykonanych przez Podwykonawcę i odebranych przez Zamawiającego.
 - b) Podwykonawcy, bezpośrednio na jego rachunek po dostarczeniu do Zamawiającego oryginału umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub jej kopii poświadczony za zgodność z oryginałem oraz faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy

- lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 pkt b Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w części wypłaconej lub przeznaczonej do wypłacenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca zrzeka się tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 15. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w którym Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 18. Łączne wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
 19. Strony ustalają, że w zakresie stosunków wewnętrznych odpowiedzialności solidarnej w stosunku do Podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do otrzymania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

(Wynagrodzenie)

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:zł) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania, na warunkach określonych umową. Kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznej projektu i odbioru końcowego, oferty Wykonawcy i obowiązujących przepisów jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji zadania i przekazania do użytkowania. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji i stanowi maksymalną kwotę należności Wykonawcy z tytułu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury, będzie bezusterkowy protokół odbioru.
4. Ustala się, że rzeczywisty zakres prac wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz rzeczywisty poziom inflacji w okresie realizacji umowy stanowią elementy ryzyka gospodarczego Wykonawcy i nie będą stanowiły podstaw do podwyższenia wynagrodzenia.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy.
6. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru.
7. Za prace dodatkowe, strony uznają prace, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę oferty z należytą starannością.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zmiany umowy i zgody Zamawiającego.

9. W przypadku ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego ustala się minimalną wartość świadczenia stron w wysokości 60% wartości przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10 **(Zasady odbioru)**

1. Zamawiający dokonuje odbioru prac, będących przedmiotem umowy zgłoszonych, przez Wykonawcę w terminie do 10 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia.
2. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, dostarczeniu kart technicznych, certyfikatów.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty ich złożenia Zamawiającemu po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Faktury winny być wystawione na
Nabywca:
Gmina Kowalewo Pomorskie,
87-410 Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
NIP: 5030022196
Odbiorca:
Gmina Kowalewo Pomorskie,
87-410 Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
7. Płatność faktury za przedmiot umowy wykonany przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty tych faktur przez generalnego Wykonawcę, jako Zamawiającego wobec Podwykonawcy.
8. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę powinny być doręczone do siedziby Zamawiającego.

§ 11 **(Kary umowne)**

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, w szczególności za odstąpienie Wykonawcy od umowy z powodu bankructwa, lub upadłości oraz z powodu innej zawinionej przez Wykonawcę przyczyny, lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) z tytułu złej jakości wykonanych prac i użytych materiałów – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia zgłoszenia w formie pisemnej odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - e) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego

- w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na podstawie § 7 ust.3 niniejszej umowy ;
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy ustala się jako równą wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

§ 12 (Odbiór prac)

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego łącznie z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, dostarczeniu kart technicznych, certyfikatów w 2 egz.
2. Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 13 (Gwarancja)

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych prac materiały i urządzenia **Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i przekazania do użytku przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po protokółarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
- a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac;
- b) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty, związane z powierzeniem osobie trzeciej usunięcia wad wykonanych prac ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie, w szczególności dotyczące naliczania kary umownej za wady i usterki.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu Wykonawcy oraz użyte do wykonania tych prac materiały.

§ 14 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie na kwotęzł,
(słownie:zł) - tj. **5 %** wartości oferty brutto.

2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie prac zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, a pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy ulegnie zmianie z powodu między innymi: ograniczenia przedmiotu umowy, wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ulegnie odpowiednio zmianie.
4. W przypadku nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym oraz upływu terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania przedmiotu umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej faktury, a Wykonawca oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

§ 15

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w okresie jej obowiązywania, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku zwłoki w wykonaniu prac wynoszącej ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 2.1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP.
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej w mocy Traktatu, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/EU i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

(RODO)

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) dla których Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie reprezentowana przez Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO.

§ 17

(Informacja publiczna)

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treści niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 18
(Wierzytelności)

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19
(Zmiany postanowień umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonywania, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych;
 - b) zaniechania niektórych prac;
 - c) zmiany wysokości środków budżetowych przyznanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - d) zwłoki w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę;
 - e) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania prac na terenie realizacji inwestycji przez innych Wykonawców;
 - f) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę ;
 - g) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - h) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji.
2. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20
(Postanowienia końcowe)

1. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY