

TOM I

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń
tel. 56 683 53 80/81, fax 56 475 61 11
2

Załącznik Nr1.....

Do zgłoszenia
z dnia 20.05.2022r.

KARTA TYTUOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

OBIEKT : REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW
ZIELONYCH NA OBSZARZE MIASTA KOWALEWO POMORSKIE II ETAP
KAT. OBIEKTU V

INWESTOR :GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE

ADRES BUDOWY: KOWALEWO POMORSKIE DZ. 39/1 OBREB 0001
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :040504_4 KOWALEWO POMORSKIE -M

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I- ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO

- 1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ
RYSUNKOWĄ
- 2.ZAŁĄCZNIKI:OPINIE I UZGODNIENIA
- 3.PLAN BIOZ

NADZORY BUDOWLANE WYCENY PROJEKTY

„KURASZ”

Ul. Toruńska 8 87-124 Złotonia tel. 603682726

Data opracowania 04.05.2022r

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

1. Upewnienia projektanta
2. Oświadczenia projektanta
3. Opis techniczny zagospodarowania terenu
4. Plan zagospodarowania terenu

ZALĄCZNIKI: OPINIE , UZGODNIENIA

5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 22.04.2022
6. Plan BIOZ



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0291**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

05. 2022
data

podpis
Andrzej Kurasz
87-124 Złotoryja, ul. Toruńska 8
wp. Dub. 538/75/Bg

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0291-3F54-A632-9BFF-5B29



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/2/2015

Rzeszów, dnia 13 czerwca 2015 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Szczepan Karol SŁUSZKIEWICZ

urodzony w dniu 21 grudnia 1988 roku w Sanoku

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Adam Kardys

2. Wiceprzewodniczący Komisji: Władysław Boczkaj

3. Wiceprzewodniczący Komisji: Ryszard Witek

4. Sekretarz Komisji: Jan Bulisza

5. Członek Komisji: Danuta Gajarska

6. Członek Komisji: Grzegorz Kalita

7. Członek Komisji: Marek Laskoś



Otrzymują:

1. Pan Szczepan Słuszkiewicz, 38-500 Sanok ul. Łany 5
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

Złotoria .05.2022r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW ZIELONYCH NA
OBSZARZE MIASTA KOWALEWO-POMORSKIE II ETAP KAT. OBIEKTU V**Inwestor :** GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE**Adres Budowy:** KOWALEWO-POMORSKIE DZ. 39/1 OBREB 0001
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 040504_4 KOWALEWO POMORSKIE-MZostał sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane –tekst jednolity:
Dz. U. z 2020 r .poz. 1333 ze zmianami)

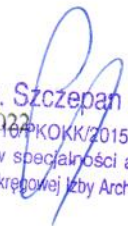
Projektant ;Architektura Specjalność : ARCHTEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz Uprawnienia nr 10/PKOKK/2015 KP-0291	mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektow. bez ograniczeń w specjalności architektonic. członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP
--	---	---

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT : REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW
ZIELONYCH NA OBSZARZE MIASTA KOWALEWO-POMORSKIE
II ETAP KAT. OBIEKTU V

INWESTOR : GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE

ADRES BUDOWY: KOWALEWO-POMORSKIE DZ. 39/1 OBREB 0001
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 040504_4 KOWALEWO POMORSKIE-M

LP	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
1.	ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHTEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	Architektura, mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz	10/PKOKK/2015 KP-0291	 mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP.04.01

NADZORY BUDOWLANE WYCENY PROJEKTY „KURASZ” Ul. Toruńska 8 87-124 Złotonia tel. 603682726 Data opracowania 09.05.2022

5

Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 39/1 obręb 0001 położonej w Kowalewie Pomorskim

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

1.0. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania terenu inwestycji polega na budowie placu zabaw w ramach, Rekultywacji przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie II ETAP na działce nr 39/1 obręb 0001 położonej w Kowalewie Pomorskim

1.1. Geodezyjny podkład mapowy działki w skali 1:500.

1.2. Wizja lokalna

1.3. Ustalenia z inwestorem dotyczące sposobu zagospodarowania terenu

1.4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 22.04.2022r

1.5. Jednostka projektowa

- Nadzory budowlane-wyceny ,usługi projektowe „KURASZ” 87-124 Złotoria ul. Toruńska 8 Tel. 603682726

2.0. Lokalizacja

Działka nr 39/1 obręb 0001 zlokalizowana jest na terenie miasta Kowalewo Pomorskie i jest to działka w zurbanizowanych terenach niezabudowanych ,nieuzbrojona ,nie ogrodzona . Działka jest skomunikowana z drogą gminną istniejącym chodnikiem i zjazdem drogowym istniejącym .

Działka ma powierzchnię 4966,00m² graniczy:

- z działkami 39/2 ,39/4 ,39/11 ,39/6 ,12 drogą gminną ,54 drogą wojewódzką.

Działka posiada nawierzchnię trawiastą

3.0. Przedmiot inwestycji

Teren działki jest płaski nie wymaga korekty ukształtowania.

Projektuje się montaż urządzeń placu zabaw na istniejącej nawierzchni trawiastej i rozścielonej warstwie o grubości 20 cm pospółki .

Na warstwie z pospółki piaskowej zamontowane będą :Zestaw zabawowy , huśtawka wahadłowa podwójna , huśtawka ważka na sprężynach.

Architektura dostosowana do istniejącej zabudowy ,brak kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.(istniejąca sieć wodociągowa przeznaczona do likwidacji –poza obecnym opracowaniem)

Mocowanie urządzeń poprzez kotwy zatopione w fundamencie betonowym z betonu

B-20 o wymiarach 0,6 x 0,6 x 1,0 oraz z wytycznymi producenta.

Urządzenia winny posiadać aktualne atesty , certyfikaty jednostek akredytowanych dla poszczególnych urządzeń zabawowych oraz zastosowanych nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .

Dopuszczalne kolory urządzeń placu zabaw : zielony , czerwony, żółty, fioletowy/niebieski , szary i czarny

Na placu zabaw zamontowane będą następujące urządzenia :

LP.	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIAR STREFY OCHRONNEJ cm	WYMIARY URZĄDZENIA cm
1	ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM		200x76
2	KOSZ NA ŚMIECI		42x89
3	ZESTAW ZABAWOWY	745x890	445x540
4	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA	760x350	320x205
5	HUŚTAWKA WAŻKA NA SPREŻYNACH	230x500	30x300
6	BIEGACZ I ORBITEREK	668x438	339x83
7	ROWER I JEŹDZIEC	661x416	301x55
8	TABLICA NA PLAC ZABAW	395x304	95x4
9	KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKIEM-OTWARTA	550x550	150x150
10	BUJAK NA SPREŻYNACH	390x330	90x30
11	BUJAK NA SPREŻYNACH	390x330	90x30
12	POTRÓJNY KOSZ WRZUTOWY	376x376	76x76
13	TABLICA NA PLAC ZABAW	420x308	80x80
14	TABLICA OGŁOSZEN	420x308	120x80
	OGRODZENIE		

4.0.Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 39/1 obręb 0001 znajduje się w Kowalewie Pomorskim i jest to działka nieuzbrojona skomunikowana z drogą gminną istniejącym chodnikiem i istniejącym zjazdem drogowym.

5.0.Projektowane zagospodarowanie działki

Budowa placu zabaw w ramach, Rekultywacji przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie II ETAP na działce nr 39/1 obręb 0001 położonej w Kowalewie Pomorskim

5.1. Dojazd do placu zabaw i dojście istniejącym chodnikiem i istniejącym zjazdem drogowym z drogi ^{krakowskiej nr 15} wojewódzkiej na drogę gminną .

5.2. Architektura dostosowana do istniejącej zabudowy ,brak kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu ,istniejąca sieć wodociągowa przeznaczona do likwidacji –poza obecnym opracowaniem .

5.4. Działka nr 39/1 obręb 0001 nie znajduje się na terenach górniczych

6.0.Zestawienie powierzchni działki

Lp.	Powierzchnia	Wielkość m ²
1.	Powierzchnia działki	4966,00
2	Powierzchnia zabudowy placu zabaw	42,87
3.	Powierzchnia zabudowy kubaturowej-istniejąca	35,00
4.	Powierzchnia utwardzone parkingi, chodniki	1134,00
5.	Zieleń istniejąca i izolacyjna	3754,13

Zachowano ponad 75,6% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną , w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania terenu nie podaje się max. powierzchni biologicznie czynnej .

7.0.Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę –nie dotyczy .

-istniejąca sieć wodociągowa przeznaczona do likwidacji –poza obecnym opracowaniem

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

Zaopatrzenie w ciepło grzewcze –nie dotyczy

Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy

Odprowadzenie wód deszczowych- nie dotyczy

Inne drobne obiekty towarzyszące:

Kosz na śmieci . Wywóz odpadów stałych na wysypisko gminne przez wyspecjalizowane firmy.

8.0.Ogrodzenie działki.

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia placu zabaw z ogrodzenia panelowego na słupkach stalowych 6x4 cm , słupki stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze ciemnej zieleni . Panel z drutu stalowego fi 4 oczko 200x50 mm cynkowany malowany proszkowo w kolorze ciemnej zieleni na prefabrykowanym cokole betonowym o wysokości 20 cm

9.0.Ukształtowanie i zazielenienie terenu

Teren nie wymaga korekty ukształtowania . Teren przeznaczony jest pod plac zabaw oraz zieleni .

10.0.Wpływ projektowanego obiektu na środowisko.

Urządzenia placu zabaw zaprojektowane z materiałów ekologicznych ,zastosowane rozwiązania odpowiadają przepisom i normom prawnym ,inwestycja nie przekracza standartów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie poziomu hałasu wibracji , zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza i wody i gleby .Plac zabaw nie stwarza zagrożeń życia.

-warunki gruntowe zgodne z założeniami projektu . Plac zabaw w całości zlokalizowany jest na gruntach Bp .Stwierdza się prosty rodzaj warunków gruntowych. Kategoria geotechniczna pierwsza. Inwestor nie przedstawił badań technicznych podłoża gruntowego.

Po wykonaniu wykopu należy dokonać technicznego odbioru podłoża gruntowego z udziałem osoby uprawnionej , celem weryfikacji sposobu posadowienia .

Działka objęta strefą ochrony konserwatorskiej . W przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmioty lub obiekty posiadające cechy zabytku , należy o tym fakcie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

11.0 Ochrona p/poż

Nie określa się

Plac zabaw zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania odpowiadają przepisom i normom prawnym, inwestycja nie przekracza standartów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie poziomu hałasu wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza i wody i gleby.

Ze względu na małe ilości roboczogodzin podczas montażu urządzeń i wykonania ogrodzenia nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ

OKRTEŚLENIE OBSZARU ODZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2019, poz. 1065 z późn. zm.), lokalizacja placu zabaw jest zgodna z:
 - §13 - naturalnym oświetleniem pomieszczeń /prześlanianie/,
 - §18, §19 - zapewnieniem miejsc postojowych i ich odległość,
 - §23 - zachowaniem odległości do gromadzenia odpadów stałych,
 - §57, §60 - odpowiednim oświetleniem dziennym i czasem nasłonecznienia,
 - §271, §272 - bezpieczeństwem pożarowym.
 Usytuowano zgodnie z Rozdziałem 5 – *Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych,*
- Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania masa ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych.
- Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199); Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 443); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2019, poz. 1065 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z

2013 r. poz. 260 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 470); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.).

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji tj. rekultywacja przestrzeni publicznej i terenów zielonych na obszarze miasta Kowalewo-Pomorskie II ETAP - na terenie działki nr 39/1 obręb 0001 w Kowalewie Pomorskim mieści się w granicach działki

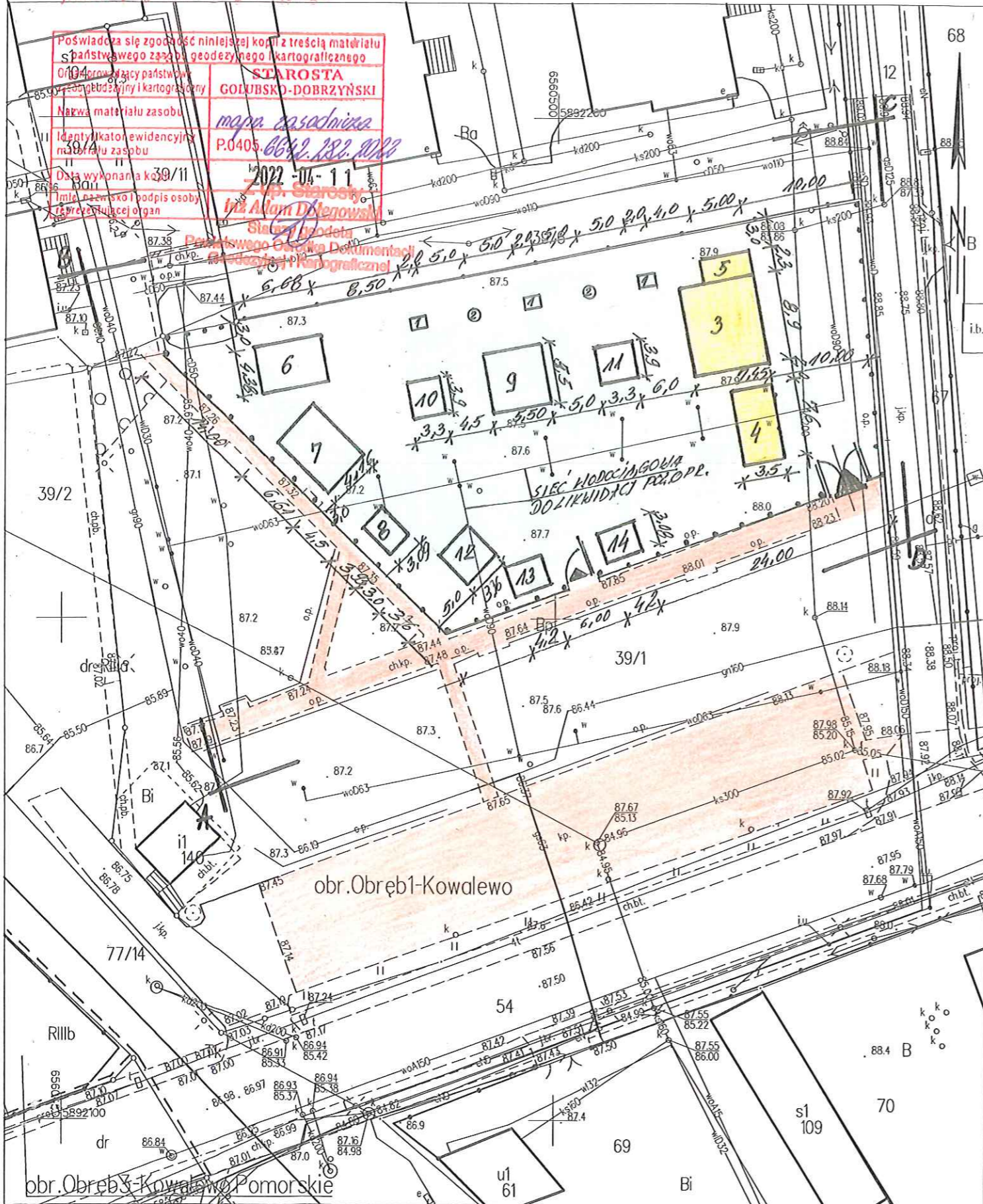
mgr inż. arch. Szczerban Stuszkiewicz
upr. budowlana nr 10/PK/OK/2015 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0291

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

obr. Obręb1-Kowalewo 0001: dz. 39/1
Sekcje mapy: 6.194.28.13.4.4

Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA: REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW ZIELONYCH NA
OBSZARZE MIASTA KOWALEWO-POMORSKIE II ETAP KAT. OBIEKTU V

INWESTOR : GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE

ADRES BUDOWY: KOWALEWO-POMORSKIE DZ. 39/1 OBRĘB 0001 JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA : 040504_4 KOWALEWO POMORSKIE-M

LEGENDA :

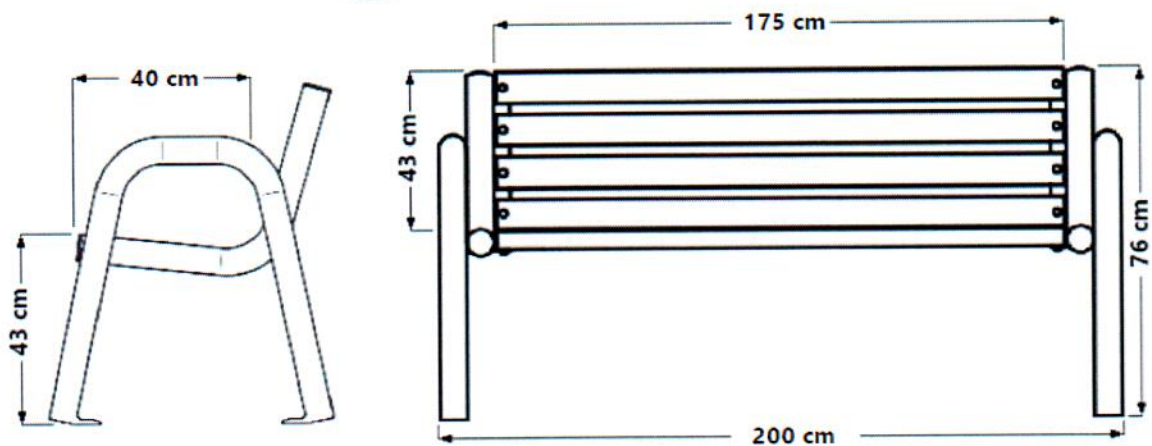
LP.	NAZWA URZĄDZENIA	WYMIAR STREFY OCHRONNEJ cm	WYMIARY URZĄDZENIA cm
1	LAWKA PARKOWA		200x76
2	KOSZ NA ŚMIECI		42, 49x89
3	ZESTAW ZABAWOWY	745x890	445x540
4	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA	760x350	320x205
5	HUŚTAWKA WAŻKA NA SPRĘŻYNACH	230x500	30x300
6	BIEGACZ I ORBITEREK	668x438	339x83
7	ROWER I JEŹDZIEC	661x416	301x55
8	TABLICA NA PLAC ZABAW	395x304	95x4
9	KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKIEM-OTWARTA	550x550	150x150
10	BUJAK NA SPRĘŻYNACH	390x330	90x30
11	BUJAK NA SPRĘŻYNACH	390x330	90x30
12	POTRÓJNY KOSZ WRZUTOWY	3376x376	76x76
13	TABLICA NA PLAC ZABAW	420x308	80x80
14	TABLICA OGŁOSZEŃ	420x308	120x80
	OGRODZENIE		
	ABCD	GRANICE OPACOWANIA TERENY ZIELONE	
		POSPÓLKA PIASKOWA	
		DOJŚCIA I DOJAZDY ,PARKING	

Za zgodność z oryginałem
07.02.22
data podpis
Andrzej Kurasz
87-124 Złotoria, ul. Toruńska 8
mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0291

NADZORY I PROJEKTY „KURASZ” ul. Toruńska 8 87-124 Złotoria	Nazwa i adres : REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUB. I TERENÓW ZIELONYCH NA OBSZARZE M.KOWALEWO-POMORSKIE NR DZIAŁKI 39/1
	Inwestor: GMINA KOWALEWO POMORSKIE
Skala: 1:500	Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
	REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW ZIELONYCH NA OBSZARZE MIASTA KOWALEWO-POMORSKIE
Opracował : Andrzej Kurasz	Podpis:
Projektant : Architektura, mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz	Nr uprawnień: 10/PKOKK/2015 KP-0291
Numer rys: 1	Data: .06.05.2022

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0291

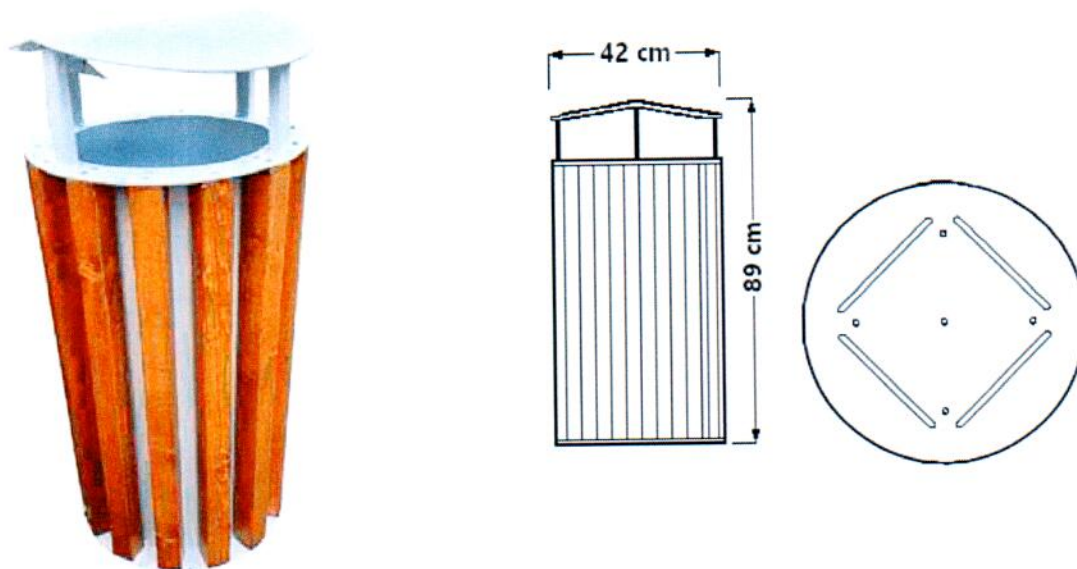
1. ŁAWKA PARKOWA



Długość całkowita ławki	-	200	cm
Długość siedziska	-	175	cm
Wysokość ławki	-	76	cm
Głębokość siedziska	-	40	cm
Wysokość siedziska	-	43	cm
Wysokość oparcia	-	43	cm
Wymiary deski	-	45 x 70	mm

Konstrukcja stalowa, wykonana z rur ϕ 60
 Stelaż malowany proszkowo na kolor czarny
 Deski na siedzisko i oparcie w kolorze mahoń
 Rodzaj drewna: świerk skandynawski

2. KOSZ NA ŚMIECI



Kosz o średnicy 420 mm

Pojemność wkładu 50 L

Metalowy daszek

Konstrukcja stalowa RAL 7047

Konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo

Elementy drewniane impregnowane lub lakierowane w kolorze mahoń

Mocowany do podłoża za pomocą kotew

3. ZESTAW ZABAWOWY



Długość	4,45 m
Szerokość	5,40 m
Wysokość	2,87 m
Strefa bezpieczeństwa	7,45 m x 8,90 m
Wysokość swobodnego upadku	1,16 m

Skład zestawu zabawowego:

- wieża z dachem dwuspadowym x 2
- pomost łukowy
- zjazd strażacki
- drabinka wejściowa
- kółko i krzyżek
- ślizg do podestu 90
- pomost stopki
- ścianka wspinaczkowa
- liczydła

3. ZESTAW ZABAWOWY

Dane techniczne:

Konstrukcja urządzeń – stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną

Zabezpieczenia boczne i daszki – moduły zabezpieczające, daszki wykonane z tworzywa sztucznego HDPE

Podesty – antypoślizgowa sklejka (opcjonalnie antypoślizgowe HDPE)

Elementy wykonane ze stali – czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną

Śruby i nakrętki – złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone zaślepkami

Przejścia rurowe – wytwarzane z rur z PE o odpowiednim świetle zgodnie z normą PN-EN 1176:1-2017-12

Liny – zbrojone powlekane polipropylenem o śr min. 16 mm

Łańcuchy – din 5 lub din 6 ocynk lub stal nierdzewna

Ślizg – stal nierdzewna polerowana na wysoki połysk boczki wykonane z płyty HDPE

Profile metalowe zabezpieczone plastikowymi kapslami

4. HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA



Długość	3,20 m
Szerokość	2,05 m
Wysokość	2,20 m
Strefa bezpieczeństwa	7,60 m x 3,50 m
Wysokość swobodnego upadku	1,30 m

Konstrukcja urządzeń - stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną

Montaż - mocowanie bezpośrednio w betonowych fundamentach.

Elementy wykonane ze stali - czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną.

Śruby i nakrętki - złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

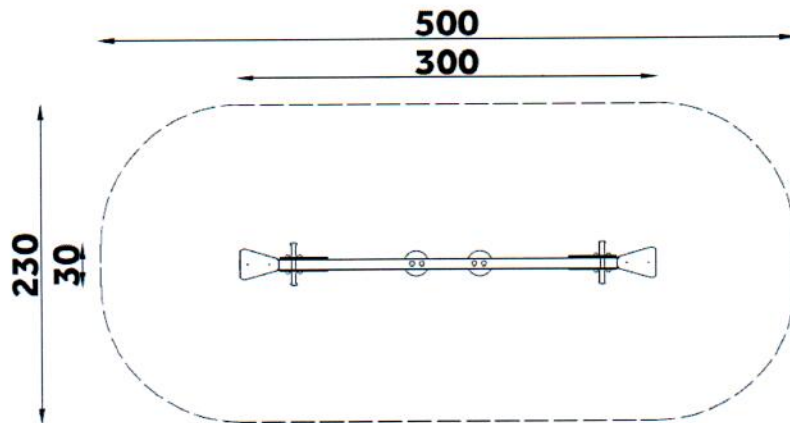
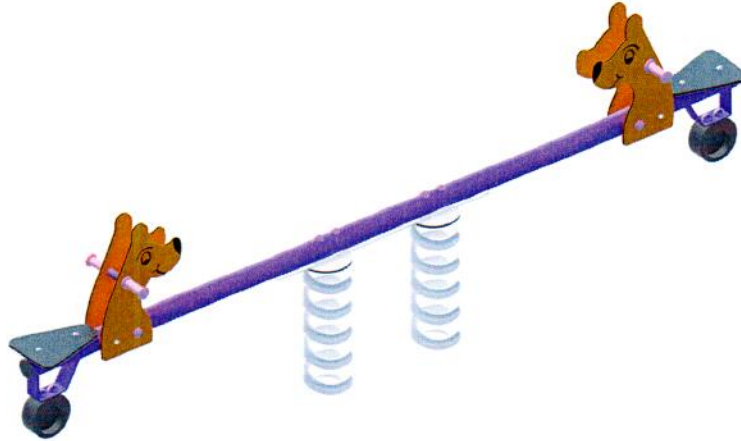
Liny - zbrojone powlekane polipropylenem o śr min 16 mm.

Zaślepki na śruby - śruby i nakrętki

Łańcuchy - din-5 lub din-6 ocynk lub stal nierdzewna.

Profile metalowe - zabezpieczone plastikowymi kapslami.

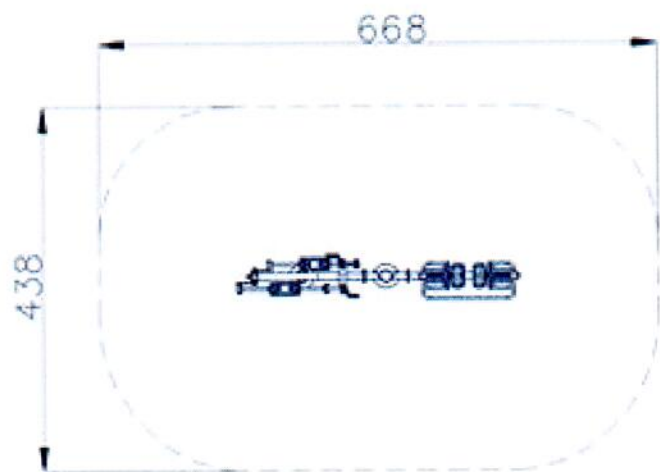
5. HUŚTAWKA WAŻKA NA SPRĘŻYNACH



Wymiary	30 x 300 cm
Powierzchnia zderzenia	230 x 500 cm
Wysokość	115 cm
Wysokość swobodnego upadku	88 cm

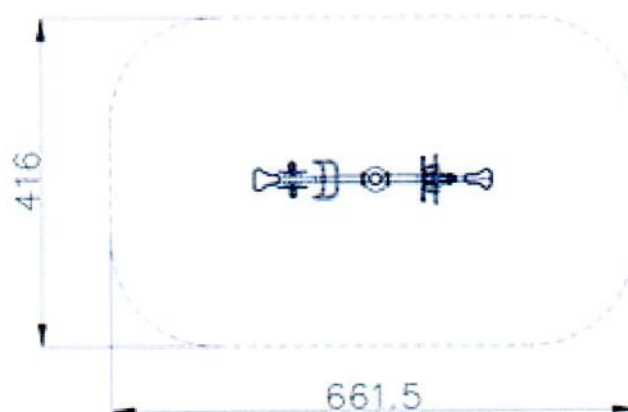
Konstrukcja – rura stalowa ϕ 76,1 mm, sprężyna,
 Konstrukcja zabezpieczona podkładem cynkowym,
 Wykończenie - lakier poliestrowy, płyta HDPE
 Urządzenie montowane w fundamencie betonowym

6. BIEGACZ I ORBITEREK



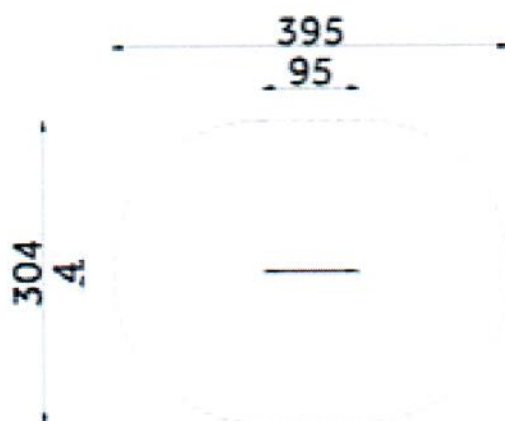
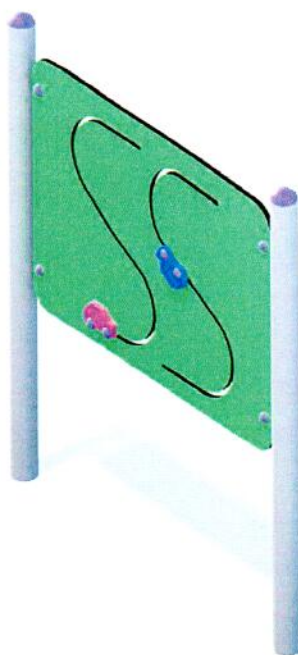
Strefa bezpieczeństwa 6,68 m x 4,38 m

7. ROWER I JEŹDZIEC



Strefa bezpieczeństwa 6,61 m x 4,16 m

8. TABLICA NA PLAC ZABAW



Wymiary	4 x 95 cm
Wysokość	110 cm
Strefa bezpieczeństwa	304 x 395 cm
Wysokość swobodnego upadku	BRAK

Konstrukcja – rura \varnothing 42,4 mm

Zabezpieczenie konstrukcji – podkład cynkowy

Wykończenie – płyta HDPE

Urządzenie montowane w fundamencie betonowym

9. KARUZELA TARCZOWA Z SIEDZISKIEM OTWARTA



Strefa bezpieczeństwa 550 cm

10. BUJAK NA SPRĘŻYNIE



Długość	0,90 m
Szerokość	0,30 m
Wysokość	0,90 m
Strefa bezpieczeństwa	3,90 m x 3,30 m
Wysokość swobodnego upadku	0,50 m

Konstrukcja urządzeń - stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną.

Montaż - mocowanie bezpośrednio w betonowych fundamentach.

Korpus i siedzisko - HDPE .

Sprężyna - o średnicy 20 mm ocynkowana i malowana proszkowo farbą strukturalną.

Rączki i podstopnice - wykonane z PE zgodnie z normą PN-EN 1176:6-2017-12

Elementy wykonane ze stali - czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną.

Śruby i nakrętki - złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Profile metalowe - zabezpieczone plastikowymi kapslami.

11. BUJAK NA SPRĘŻYNIE



Długość	0,90 m
Szerokość	0,30 m
Wysokość	0,90 m
Strefa bezpieczeństwa	3,90 m x 3,30 m
Wysokość swobodnego upadku	0,50 m

Konstrukcja urządzeń - stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną.

Montaż - mocowanie bezpośrednio w betonowych fundamentach.

Korpus i siedzisko - HDPE .

Sprężyna - o średnicy 20 mm ocynkowana i malowana proszkowo farbą strukturalną.

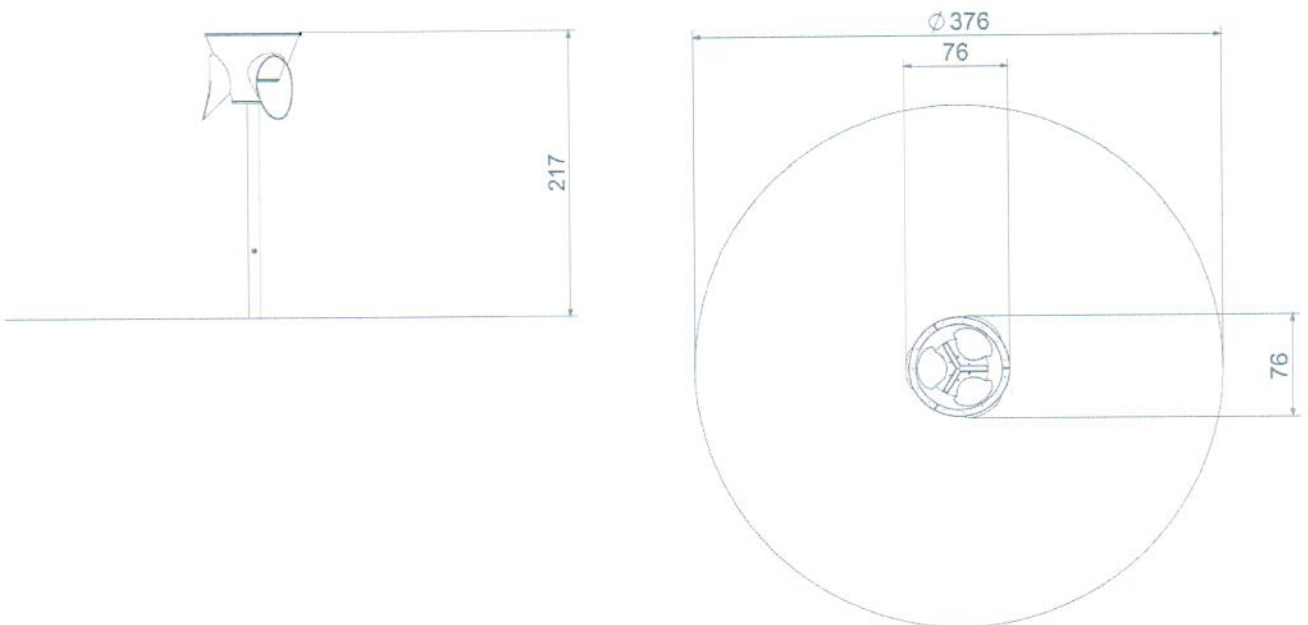
Rączki i podstopnice - wykonane z PE zgodnie z normą PN-EN 1176:6-2017-12

Elementy wykonane ze stali - czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną.

Śruby i nakrętki - złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

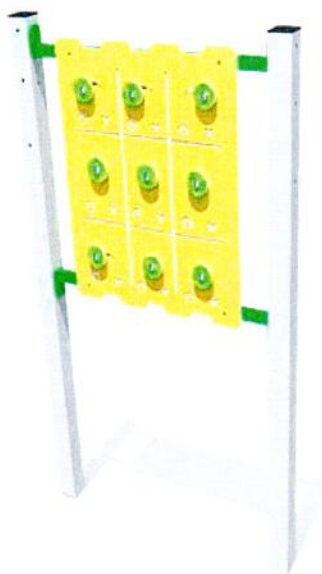
Profile metalowe - zabezpieczone plastikowymi kapslami.

12. POTRÓJNY KOSZ WRZUTOWY



Wymiary	76 x 76 cm
Wysokość całkowita	217 cm
Strefa bezpieczeństwa	376 cm x 376 cm
Wysokość swobodnego upadku	BRAK

13. TABLICA NA PLAC ZABAW



Długość	0,80 m
Szerokość	0,08 m
Wysokość	1,20 m
Strefa bezpieczeństwa	4,20 x 3,08 m
Wysokość swobodnego upadku	BRAK

Konstrukcja urządzeń - stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną

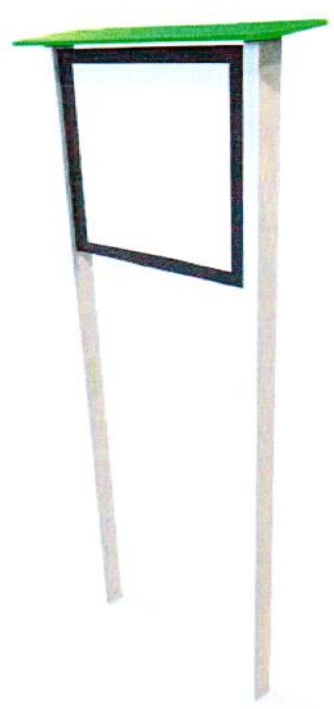
Montaż - mocowanie bezpośrednio w betonowych fundamentach

Elementy wykonane ze stali - czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną
 Śruby i nakrętki - złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.

Tablice - wykonane z HDPE.

Profile metalowe - zabezpieczone plastikowymi kapslami.

14. TABLICA INFORMACYJNA



Długość	1,20 m
Szerokość	0,80 m
Wysokość	1,80 m
Strefa bezpieczeństwa	3,50 m x 3,20 m
Wysokość swobodnego upadku	BRAK

Konstrukcja urządzeń - stal, zabezpieczona cynkowym podkładem i malowana proszkowo farbą strukturalną
 Montaż - mocowanie bezpośrednio w betonowych fundamentach.
 Elementy wykonane ze stali - czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo farbą strukturalną.
 Śruby i nakrętki - złączki ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samokontrującymi, zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.
 Profile metalowe - zabezpieczone plastikowymi kapslami.

OGRODZENIE



Słupek – 6 x 4 cm cynkowany malowany proszkowo
Penel – drut fi 4, oczko 200 x 50 mm cynkowany malowany proszkowo
Ogrodzenie należy wykonać w kolorze ciemnej zieleni

ZAŁĄCZNIKI: OPINIE , UZGODNIENIA

- 5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania z dnia 22.04.2022
- 6. Plan BIOZ

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewo Pomorskie zatw. Uchwałą nr XV/159/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2008 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, poz. 2269 z dnia 18 listopada 2008 r. działka oznaczona nr geod. 39/1 położona w **01 obrębie ewidencyjnym** miasta Kowalewo Pomorskie znajduje się w terenie, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą nr X/94/07 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 19 grudnia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie dla części 01 i 03 obrębu ewidencyjnego miasta Kowalewa Pomorskiego.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny o takim samym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;

Za zgodność z oryginałem

02. 2022
data podpis
Andrzej Kurasz
87-124 Złotonia, ul. Toruńska 8
nrp. 804. 538/75/Bg

- 6) obiekty historyczne podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 7) strefa uciążliwości linii energetycznej średniego napięcia;
- 8) wymiary;
- 9) symbole terenów identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich,
 - b) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejskich,
 - d) U/ZN – teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z zielenią towarzyszącą – niską,
 - e) U/MN - teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową wielorodzinnej,
 - f) U/MN - teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniową,
 - g) IT – infrastruktura techniczna – teren przepompowni ścieków,
 - h) ZN/KX – zieleń niska z towarzyszącą komunikacją pieszo-rowerową,
 - i) KP/ZN – teren parkingów ogólnodostępnych z drogami wewnętrznymi oraz zielenią towarzyszącą niską,
 - j) KDL - droga publiczna lokalna,
 - k) KDD – droga publiczna dojazdowa,
 - l) KDX – droga wewnętrzna pieszo-jezdna,
 - m) KDW – droga wewnętrzna pieszo-jezdna ogólnodostępna,

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały;
- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi;
- 5) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) froncie działki – rozumie się przez to szerokość działki budowlanej, od strony drogi publicznej, z której działka posiada dostęp komunikacyjny z wjazdem-wyjazdem;
- 7) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w obiekcie bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji - w tym handel, usługi nieuciążliwe, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne, funkcje parkingowe, sanitariaty publiczne itp.;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub istniejących budynków, w celu spełnienia innych niż dotąd funkcji użytkowych, z zachowaniem walorów stylowych istniejącej budowli do funkcji określonej planem z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały;

Za zgodność z oryginałem
05.12.2022
data
płpłpis
Andrzej Kurasz
87-124 Złotoria, ul. Toruńska 8
upr. Bud. 558/75/Bg

- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą, o maksymalnej powierzchni 4 m² i wysokości do 6,0 m;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnym pod kątem nie większym niż 15°;
- 11) dachu średnio wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylnym pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 12) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku nachylnym pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 13) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, wyznaczającą granicę części wewnętrznej terenu, której nie może przekroczyć żadna nadziemna część budynków na tym terenie, z wyłączeniem okapów i gzymsów o głębokości do 0,8 m, oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o głębokości do 1,3 m;
- 14) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi ukształtowaną głównie pod wpływem czynników naturalnych;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zielenią pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych;
 - 2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać, zabezpieczyć znalezisko i niezwłocznie powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) na terenie objętym planem znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej - zgodnie z rysunkiem planu.

Dla wskazanych obiektów należy:

- a) zachować wygląd architektoniczny ww. budynków o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu dachu, wystroju i kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych - wszelkie prace budowlane mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wzornictwo z oryginałem

07. 2022
data

Andrzej Kurasz
87-124 Złotoria, ul. Toruńska 8
upr. Bud. 538/75/Bg

- b) zachować zieleni towarzyszącą zespołowi budynków gazowni i wodociągów z początku XX w. – wszelkie prace przy drzewostanie uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) zachować założenie zieleni towarzyszącej budynkowi o wartości historyczno-kulturowej, występującemu w jednostce oznaczonej na rysunku symbolem 57U/MW – wszelkie prace przy drzewostanie uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania wyznacza się ogólnodostępne tereny zieleni niskiej wraz z komunikacją pieszo-rowerową oraz tereny dróg publicznych, dla których obowiązują ustalenia przepisów szczegółowych.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg i ciągów pieszych.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej staraniem inwestora – za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
 - 2) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania do celów eksploatacyjnych, konserwacji sieci i w razie awarii;
 - 3) budynki mieszkalne należy skutecznie zabezpieczać przed hałasem i drganiami - koszty ochrony akustycznej należą do właściciela terenu;
 - 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z komunalnej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę tej sieci, uzbrojoną w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci;
 - 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do sieci;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej;
 - 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
 - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie na warunkach gestora sieci,
 - b) zakaz budowy nowych napowietrznych linii energetycznych,
 - c) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,
 - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

uzgodniono z użytkownikiem

07. 02.22
data podpis

Andrzej Karasz
87-124 Złotonia, ul. Turkuńska 8
nrk Buh 538/75/Bg

e) istniejące linie elektroenergetyczne na terenie objętym planem adaptuje się do planowanego sposobu zagospodarowania terenu do czasu ich ewentualnej przebudowy. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustala się strefę ograniczonego użytkowania terenu po 6,5 m w obie strony od osi linii. W strefie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej. Lokalizacja obiektów o innym przeznaczeniu może nastąpić na warunkach gestora sieci,

f) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgodnić z gestorem sieci;

9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,

b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych,

c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych; 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,

b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;

11) ze względu na występujące w granicach obszaru objętego planem urządzenia melioracji szczegółowych, które wymagać będą przebudowy w trakcie realizacji planu wszelkie projekty budowlane winne być uzgodnione z Gminną Spółką Wodną Kowalewo Pomorskie, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

Ustalenia szczegółowe:

- **dla działki oznaczonej nr geod. 39/1 położonej w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie znajdującej się na terenie oznaczonym symbolami 55KP/ZN - teren parkingów ogólnodostępnych z drogami wewnętrznymi oraz zielenią towarzyszącą niską oraz 63KDD - droga publiczna dojazdowa;**

§20. Dla terenów oznaczonych symbolami: 34KP/ZN, 35KP/ZN, 49KP/ZN, 55KP/ZN obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:- w granicach planu wyznacza się teren parkingów ogólnodostępnych z drogami wewnętrznymi oraz zielenią towarzyszącą niską o symbolu – KP/ZN.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń małej architektury.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – wielkość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązuje zakaz podziału nieruchomości.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych lokalnych – zgodnie z rysunkiem planu, zakaz lokalizacji bezpośrednich włączeń do drogi krajowej;

To zgodne z oryginałem
 25. 2022
 data podpis
 Andrzej Kurasz
 87-124 Złotaria, ul. Toruńska 8
 nrp. 807, 538/75/Bg

2) oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych;

3) dla terenu 55KP/ZN obowiązują ustalenia dotyczące ochrony konserwatorskiej - § 6. 2.

6. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

§8. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 23KDD, 29KDD, 61KDD, **63KDD**, obowiązują następujące ustalenia:

1) w granicach planu wyznacza się teren dróg publicznych dojazdowych – o symbolu – KDD stanowiących połączenie układu drogowego oraz dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, wymianę i budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu; z możliwością budowy chodnika i ścieżki rowerowej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;

2) dopuszcza się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej nie centralnie o szerokości minimum 7,0 m z możliwością uzyskania w jednym z poboczy – chodnika z pasem technicznym zieleni w celu ułożenia w nim podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

3) wymaga się lokalizowania włączeń komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15,0 m pomiędzy osiami sąsiednich włączeń, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych lokalnych – zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 63KDD obowiązuje zakaz włączenia do przyległej drogi krajowej – zlokalizowanej poza obszarem opracowania;

3) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

K.Przygocka

W załączeniu:

- wypis z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- legenda

Otrzymują:

2.

Adresat
UM Kowalewo Pomorskie a/a

Wypis z obowiązującego mpzp
Uchwałą Nr XV/1159/08
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 26.09.2008 -ogł. w Dz. Urz. WóJ
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 2289 z dnia 18.11.2008

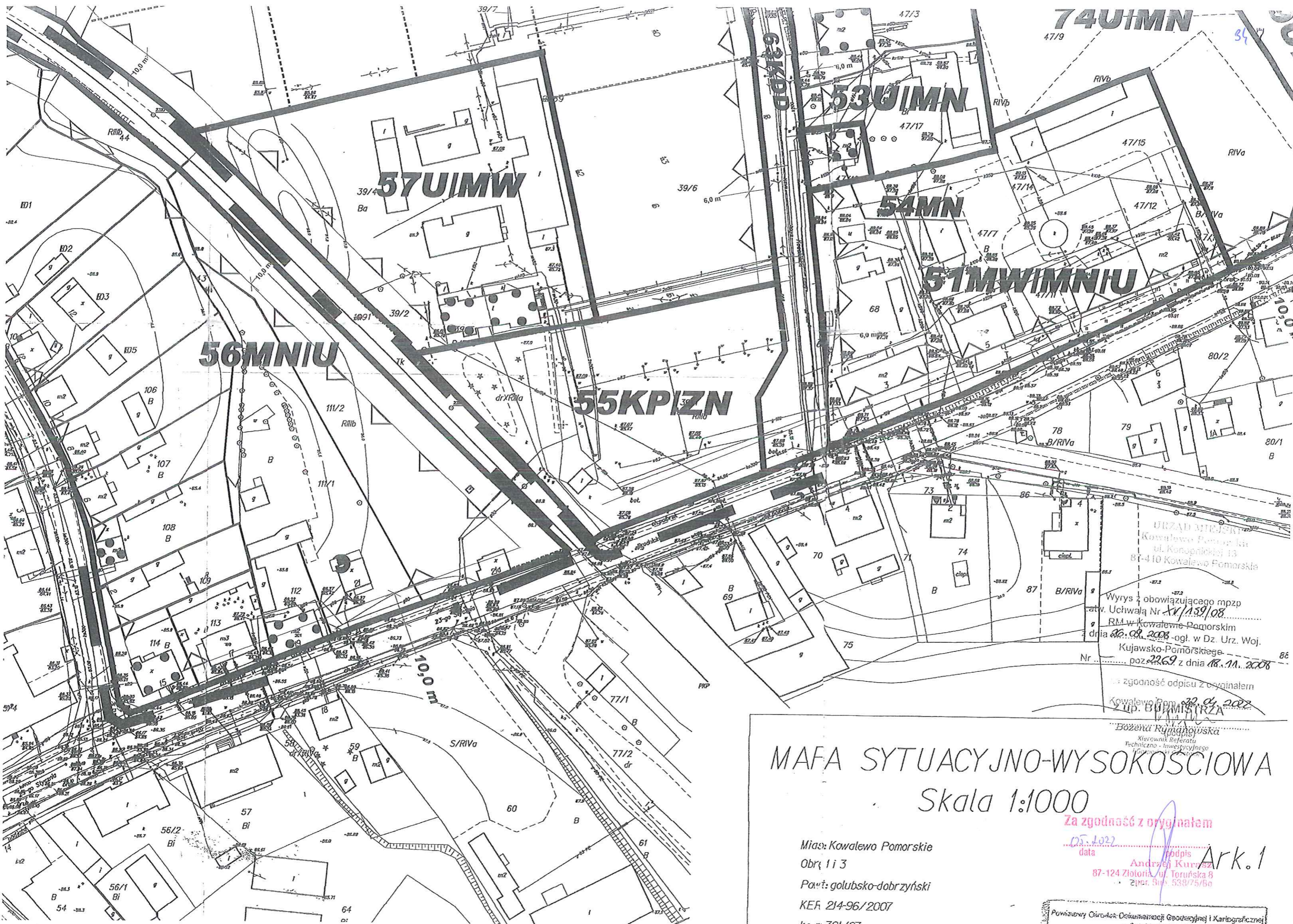
Z up. BURMISTRZA

Bożena Rymanowska
niezawisła kandydatka
Polskiego Uniwersyteckiego
Stowarzyszenia

Za zgodność z oryginałem

St. Woz
data

Andrzej Kurasz
07-124 Złotaria ul. Toruńska 8
10r. 640 538/75/89



URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Wyrys z obowiązującego mpzp
atv. Uchwałą Nr XV/159/08
RM w Kowalewie Pomorskim
dnia 22.09.2008 - ogł. w Dz. Urz. Woj.
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 2269 z dnia 18.11.2008

Za zgodność odpisu z oryginałem
Kowalewo Pom. 22.09.2008
up. BOŻENA RYMANOWSKA

MAFA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

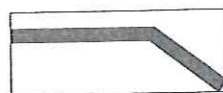
Mias: Kowalewo Pomorskie
Obr. 1 i 3
Powt: golubsko-dobrzyński
KEF 214-96/2007
ka n 791/07

Za zgodność z oryginałem
22.09.2008
data
podpis Ark. 1
Andrzej Kurczak
87-124 Zieleni, ul. Toruńska 8
Zpoc. Suw. 539/75/60

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Golubiu-Dobrzemiu



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



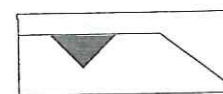
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU I
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



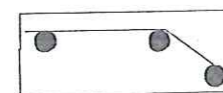
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O TAKIM SAMYM
PRZEZNACZENIU I ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA
NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY



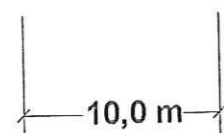
OBOWIĄZUJĄCA LINIA
ZABUDOWY



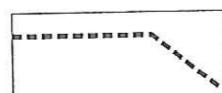
OBIEKTY HISTORYCZNE
PODLEGAJĄCE OCHRONIE
KONSERWATORSKIEJ



STREFA UCIAŹLIWOŚCI LINII
ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA



WYMIARY



LINIE PODZIAŁU NA
DZIAŁKI BUDOWLANE

MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM
USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH OGÓLNOMIEJSKICH

MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

MW/MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
OGÓLNOMIEJSKICH

U/ZN

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OGÓLNOMIEJSKIEJ
Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ - NISKĄ

U/MN

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OGÓLNOMIEJSKIEJ
Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ

U/MW

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ OGÓLNOMIEJSKIEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ

IT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA -
TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

ZN/KX

ZIELEŃ NISKA Z TOWARZYSZĄCĄ
KOMUNIKACJĄ PIESZO-ROWEROWĄ

Za zgodność z oryginałem
05.2022 data
Andrzej Kurasz podpis
87-124 Złotonia, ul. Toruńska 8
upr. Bud. 538/75/Bp

KP/ZN

TEREN PARKINGÓW OGÓLNODOSTĘPNYCH Z DROGAMI
WEWNĘTRZNYMI ORAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ - NISK

KDL

DROGA PUBLICZNA LOKALNA

URZĄD MIEJSKI
Kowalewo Pomorskie
ul. Kępczaka 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

KDD

DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA

Wyrys z obowiązującego mpzp
zatw. Uchwałą Nr XV/159/08
RM w Kowalewie Pomorskim
z dnia 26.09.2008 - ogł. w Dz. Urz. Wc
Kujawsko-Pomorskiego
Nr poz. 2269 z dnia 18.11.200
Za zgodność odpisu z oryginałem

KDX

DROGA WEWNĘTRZNA PIESZO-JEZDNA

Kowalewo Pom. 22.04.2022
z up. BURMISTRZA

KDW

DROGA WEWNĘTRZNA PIESZO-JEZDNA OGÓLNODOSTĘPNA

Bożena Rymaszewska
Goszczynski 13/14

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

na podstawie **Prawo budowlane**(Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo Budowlane –tekst jednolity: Dz. U. z 2019r .poz. 1186 ze zmianami)

OBIEKT : REKULTYWACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ I TERENÓW
ZIELONYCH NA OBSZARZE MIASTA KOWALEWO POMORSKIE II ETAP
KAT. OBIEKTU V

INWESTOR :GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. KONOPNICKIEJ 13 87-410
KOWALEWO POMORSKIE

ADRES BUDOWY: KOWALEWO POMORSKIE DZ. 39/1 OBREB 0001
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA :040504_4 KOWALEWO POMORSKIE -M

Imię i nazwisko kierownika budowy:

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację:

mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
 - roboty ziemne
 - roboty budowlano montażowe placu zabaw
-
2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych : -----
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - piła tarczowa
 - betoniarka
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:-
 - roboty transportowe przy rozładunku urządzeń
- 4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3,5 m., a w szczególności ,rozładunek i montaż urządzeń
 - Prace ziemne ,roboty betonowe i montażowe :
- 4.2 Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu.
Urazy przy pracy piłą tarczową i betoniarka
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - 5.1 Przy wykonywaniu fundamentów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U nr 47 poz.401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach,
 - 5.3 Przy wykonywaniu montażu i robotach rozładunkowych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.: Dz. U. nr 47 poz.401 rozdział 9- Roboty na wysokościach
 - 5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz. U nr 47 poz.401 rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne;
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
 - 6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji;
 - 6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
 - 6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym j/w;
 - 6.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
 - 6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w


6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5m, oznakować na planie j/w

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

.....
.....
.....
.....


mgr inż. arch. Szczepan Słuszkiewicz
upr. budowlane nr 10/PKOKK/2015 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów nr KP-0291