

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ.5

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej
w Chełmoniu

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39 obr. 0004 Chełmonie
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
Projektant br. sanitarnej mgr inż. Jakub Piechowski KUP/0070/PWBS/17	Podpis:

Grudziądz, dnia 21.01.2022 r.

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów	5
Oświadczenia projektantów	12

CZEŚĆ OPISOWA

1. Inwestor	15
2. Jednostka projektowania	15
3. Lokalizacja inwestycji	15
4. Podstawa projektowania	15
5. Przedmiot inwestycji	16
6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych	16
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej	18
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości	18
9. Dane informacyjne	18
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu	18
11. Zestawienie powierzchni	18
12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	19
13. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego	20

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	22
Oświadczenia projektantów	23

CZEŚĆ OPISOWA

14. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	25
15. Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku po przebudowie i rozbudowie	25
16. Forma architektoniczna obiektu	25
17. Parametry techniczne – Wg PN-ISO 9836:1997	25
18. Układ konstrukcyjny budynku	26
19. Rozwiązania architektoniczno - budowlane	26
20. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku	28
21. Charakterystyka energetyczna budynku	28
22. Charakterystyka ekologiczna budynku	29
23. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	29
24. Opis technologii wykonania robót	29
25. Roboty wykończeniowe	33
24. Wymiana pokrycia dachu	38
25. Doszczelnienie konstrukcji dachu membraną paroprzepuszczalną	39
26. Wzmocnienie pęknięć ścian	39
27. Naprawa tynku na ścianie wewnętrznej w pomieszczeniu głównym świetlicy	40
28. Pomieszczenie chłodni	40
29. Boisko do siatkówki	41
30. Maszt - słup flagowy	41
31. Uwagi końcowe	42
32. Warunki BHP przy robotach	42
33. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	42
Ochrona przeciwpożarowa	43
OPINIA TECHNICZNA	45

CZEŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

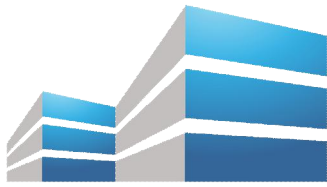
Spis rysunków:

Rysunki architektoniczno - budowlane

PZT – Projekt zagospodarowania terenu 1:500

Inwentaryzacja

I.1 – Rzut parteru - inwentaryzacja 1:50
I.2 – Rzut dachu – inwentaryzacja 1:75
I.3 – Elewacje – inwentaryzacja 1:100
A.1 – Rzut przyziemia - stan projektowany 1:50
A.1a – Parametry p.poż elementów budynków 1:100
A.2 – Rzut dachu - stan projektowany 1:75
A.3 – Elewacje - stan projektowany 1:100
A.4 – Przekrój A-A – stan projektowany 1:50



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39 obr. 0004 Chełmonie
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
Projektant br. sanitarnej mgr inż. Jakub Piechowski KUP/0070/PWBS/17	Podpis:

Grudziądz, dnia 21.01.2022 r.

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów

dr. JANIŃA CZECHOWSKA-MOJCIK jest upoważniony (a) do
 sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
 w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
 fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji sta-
 tycznie niewymagalnych,
 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
 i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia
 konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
 stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem
 konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
 statycznie niewymagalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI
 W RZESZOWIE
 Rzeszów dnia 12 czerwca 84r.
 Nr A-70/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 15 ust. 1 pkt 1 lit. H.
 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Czystoty Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:
 Obywateli (ka) JANIŃA CZECHOWSKA - MOJCIK
 - mgr. inż. architekt
 urodzony (a) dnia 17 sierpnia 49 r. w Sędziszowie Mpp.
 posiada przygotowania zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
 Projektanta

w specjalności architektonicznej
 w zakresie projektowania i nadzoru budowlanego

MAWA/AM
 CVD M.3104-II zsm. 100P-KW-WR WDA zsm. 31-31 100P WSM. 11P

Znak sprawy: 100P-KW-WR WDA zsm. 31-31 100P WSM. 11P
 Wzrost: 170 cm
 Waga: 65 kg
 Długość: 180 cm
 Ciężar ciała: 65 kg

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
 Grudziądz, dnia 12 czerwca 1984 r.

85-250



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janina Izydora CZECHOWSKA-WÓJCIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-70/84**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0015**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2021 r. Bydgoszcz.

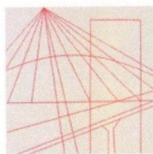
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0015-581B-1DCC-88B8-FB63

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

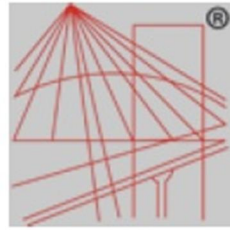
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

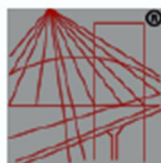
KUP-HLI-48P-7QV *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2V5-SSZ-3II *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1726, z późn. zm.), art. 12 ust. 2, ust. 3 i pkt. 4; pkt. 3; art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i pkt. 4; art. 14 ust. 1 pkt 4 i 5); ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1094, z późn. zm.) w sprawie samodzielnego funkcjonalnego budowlanego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) po uzyskaniu, że zostały spełnione warunki, w zakresie przygotowania zawodowego oraz po ztoczeniu opiniami na uprawnienia budowlane z wyłączeniem podstawy prawnej.

Pan Jakub Piotr Plichowski
 inżynier, wydział inżynierski, wojewódzkiego
 Ur. dnia 20 czerwca 1985 r., w Grudziądzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP00070PWBS17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na konkretną decyzję.

Podpisane

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo Budowlane - podstawie do wycofania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stawowi wkł. do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w tym do centralnego rejestru Nadzoru Budowlanego w Warszawie.
2. Od momentu decyzji należy oddawać do Krajowego Rejestru Kwalifikacji personalny czyli licencja Budowlana w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Siódmi Okręgowy
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Koloczek
 i mgr inż. Włodzisław Kalkucki
 i inż. Paweł Gonczarzewicz



Otrzymał: Pan Jakub Piotr Plichowski
 ul. Różnowicza 20
 81-500 Grudziądz
 3 Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
 Nadzoru Budowlanego
 4 str.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

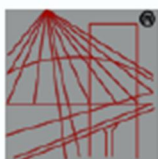
- Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 października 2015 r. w sprawie sposobu wyrażania i przedkładania projektów budowlanych, Pan Jakub Piotr Plichowski jest uprawniony w specjalności inżynierskiej w zakresie: **siatki, instalacji urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:
- sporządzania projektu zapobiegawczego szlaki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami;
 - kierowania budowlanymi robotami budowlanymi;
 - kierowania budowlanymi instalacjami, w tym: - w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami;
 - wyznaczania tych elementów;
 - wyznaczania rodzaju inwestycyjnego;
 - wyznaczania rodzaju obiektu budowlanego;
 - kierowania innymi technicznymi urządzeniami obiektów budowlanych;
 - bez ograniczeń.

Zgodnie z § 8, 14, 18 rozporządzenia Minister Infrastruktury i Regionalny i dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcjonalnego budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uwzględniając do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci i instalacje elektryczne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



mgr inż. Jacek Koloczek
 inż. Włodzisław Kalkucki
 inż. Paweł Gonczarzewicz

Siódmi Okręgowy
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-KBK-H9S-V2T *

Pan Jakub Piechowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0093/17
adres zamieszkania ul. Rożanowicza 20, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JANINA CZECHOWSKA WÓJCIK

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

A-70/84

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn.:**

"Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chelmoniu

(Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39, obr. Chelmonie)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....
21.01.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany **PIOTR ŚWIRZYŃSKI**
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn.:**

"Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

(Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39, obr. Chełmonie)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....
21.01.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

JAKUB PIECHOWSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0070/PWBS/17

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn.:**

"Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

(Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39, obr. Chełmonie)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....
21.01.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

I CZĘŚĆ OPISOWA

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

1. Inwestor

Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

2. Jednostka projektowania

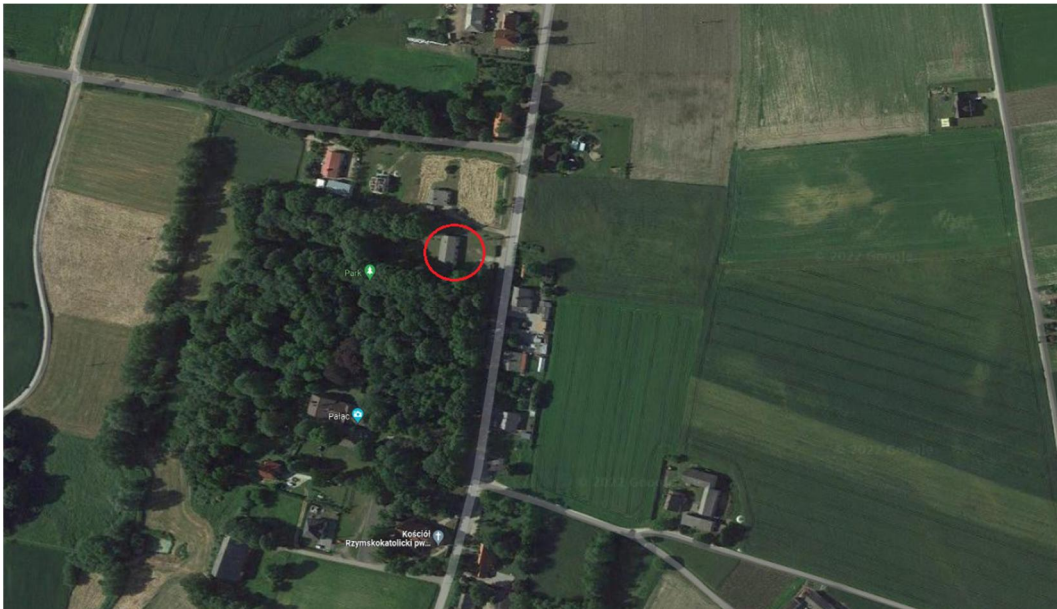
Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński

Wałdowo Szlacheckie 87G

86-302 Wałdowo Szlacheckie, tel. Kom. 607-820-777

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 132/39 obr. Chełmonie, wieś Chełmonie, gmina Kowalewo Pomorskie.



4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budowlana
- Odkrytki konstrukcji dachowej oraz fundamentów
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nr TliGG.6733.11.2021 z dnia 03.01.2022r.

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do danej świetlicy.

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę.

Na przebudowę i rozbudowę budynku oraz zagospodarowanie terenu, wymagane jest wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, leży w obszarze nie objętym obowiązującym planem miejscowym, brak jest więc strefy ochronnej, narzucającej ograniczenia, nakazy lub zakazy wynikające z jej ustanowienia.

Projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest w centralnej części działki. Dojazd do działki jest poprzez istniejący zjazd od strony drogi asfaltowej, zlokalizowanej po wschodniej stronie terenu. Teren działki jest ogrodzony od wszystkich stron.

Działka charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem (rzędne terenu 88,10 m n.p.m. – 89,0 m n.p.m.). Zachodnia część działki jest w chwili obecnej niezagospodarowana. Teren inwestycji porośnięty jest roślinnością niską (trawniki, zakrzewienia), od zachodniej, południowej oraz północnej strony działki teren zadrzewiony.

Istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacyjna:

Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chelmoniu wraz z zagospodarowaniem terenu wymaga zmiany wymaga przebudowy istniejącego przyłącza wodociągowego.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej przyłączony jest do następujących sieci:

- wodociągowa (istniejące przyłącze wodociągowe, występuje kolizja z projektowaną rozbudową, część istniejącego odcinka przyłącza przeznaczona do demontażu, nowa lokalizacja wodomierza głównego),
- kanalizacji sanitarnej – istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków
- elektroenergetyczna (istniejące przyłącze energetyczne, nie jest wymagana zmiana dotychczasowych warunków).

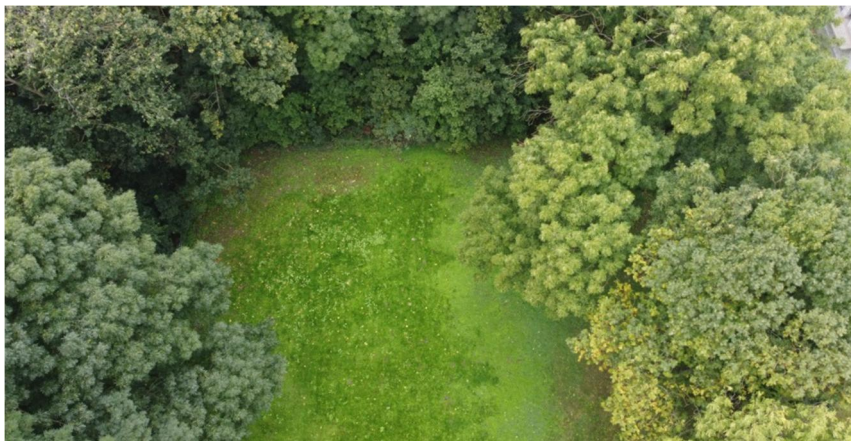
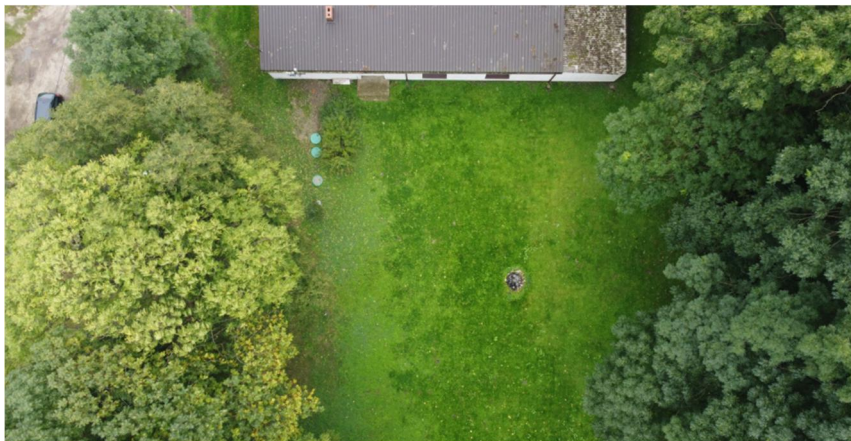
Źródło ogrzewania - istniejące ogrzewanie własne – olejowe.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się poprzez istniejący zjazd (z drogi powiatowej dz. nr ewid. 59/4).

Istniejące miejsce składowania odpadów stałych (wiata śmietnikowa) zlokalizowane jest w odległości 1,6 m od granicy działki oraz 20,5 m od wejścia do budynku. Odpady gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

Fotografie przedstawiające obecne zagospodarowanie działki:





7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Istniejący budynek świetlicy zostanie rozbudowany o 63,42 m², projektowane pomieszczenia użytkowe:

- wc męskie,
- wc damskie,
- wc dla osób niepełnosprawnych,
- pom. administracyjne
- wiatrołap i hol

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku oraz wykonanie niezadaszonego tarasu od strony zachodniej budynku.

W zachodniej części działki projektuje się wykonanie boiska do siatkówki o wymiarach 8x16 m², o nawierzchni naturalnej.

Od strony wschodniej działki projektuje się wykonanie masztu flagowego.

W wschodniej części działki projektuje się wykonanie miejsc parkingowych 10 szt. w tym dwa miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Wody deszczowe zostaną zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działki.

Instalacja telekomunikacyjna - budynek zostanie zaopatrzonej w instalację telekomunikacyjną, projekt zostanie wykonany według odrębnego opracowania.

8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

9. Dane informacyjne

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zarówno sam budynek, jak również i teren umożliwiają bezpośredni dostęp a także swobodne użytkowanie osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o jego stan techniczny.

11. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 132/39	3206,0 m ²	100,00 %
- Powierzchnia zabudowy	321,77 m ²	10,00 %
- Pow. utwardzona (chodniki i taras)	108,74 m ²	3,4 %
- Boisko do gry w siatkówkę plażową	128,00 m ²	4,0 %
- Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	2647,49m ²	82,6 %

Sprawdzenie zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) powierzchnia rozbudowy: $63,42\text{m}^2$ – warunek spełniony (maksymalna powierzchnia rozbudowy – 70m^2)
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: 78,4% - warunek spełniony (minimum 40% terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)
- 3) zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą – warunek spełniony (boisko do gry w siatkówkę plażową)

12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

- Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji

Budynek przeznaczony zalicza się do niskich N.

Wskaźniki powierzchniowe:

- | | | |
|----|------------------------|------------------------------------|
| a) | Powierzchnia zabudowy | $Pz = 321,77\text{m}^2$ |
| b) | Powierzchnia całkowita | $Pc = 321,77\text{m}^2$ |
| c) | Wysokość budynku | $H = 4,60\text{m}$ (do kalenicy) |
| d) | Ilość kondygnacji | parter |
| e) | Kubatura budynku | $K = \text{ca. } 1314,5\text{m}^3$ |

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – 21,3 m

- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości do 36,3 m od budynku.

- Drogi pożarowe

Do budynku możliwy jest bezpośredni dojazd z drogi publicznej usytuowanej od strony wschodniej działki. Usytuowanie budynku na działce zapewnia możliwość swobodnego dojazdu do obiektu z każdej strony.

13. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich – bez zmian
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - budynek kształt nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne – bez zmian

- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji warunków zabudowy – warunki spełnione

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony – bez zmian
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – brak
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. – brak
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – bez zmian
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

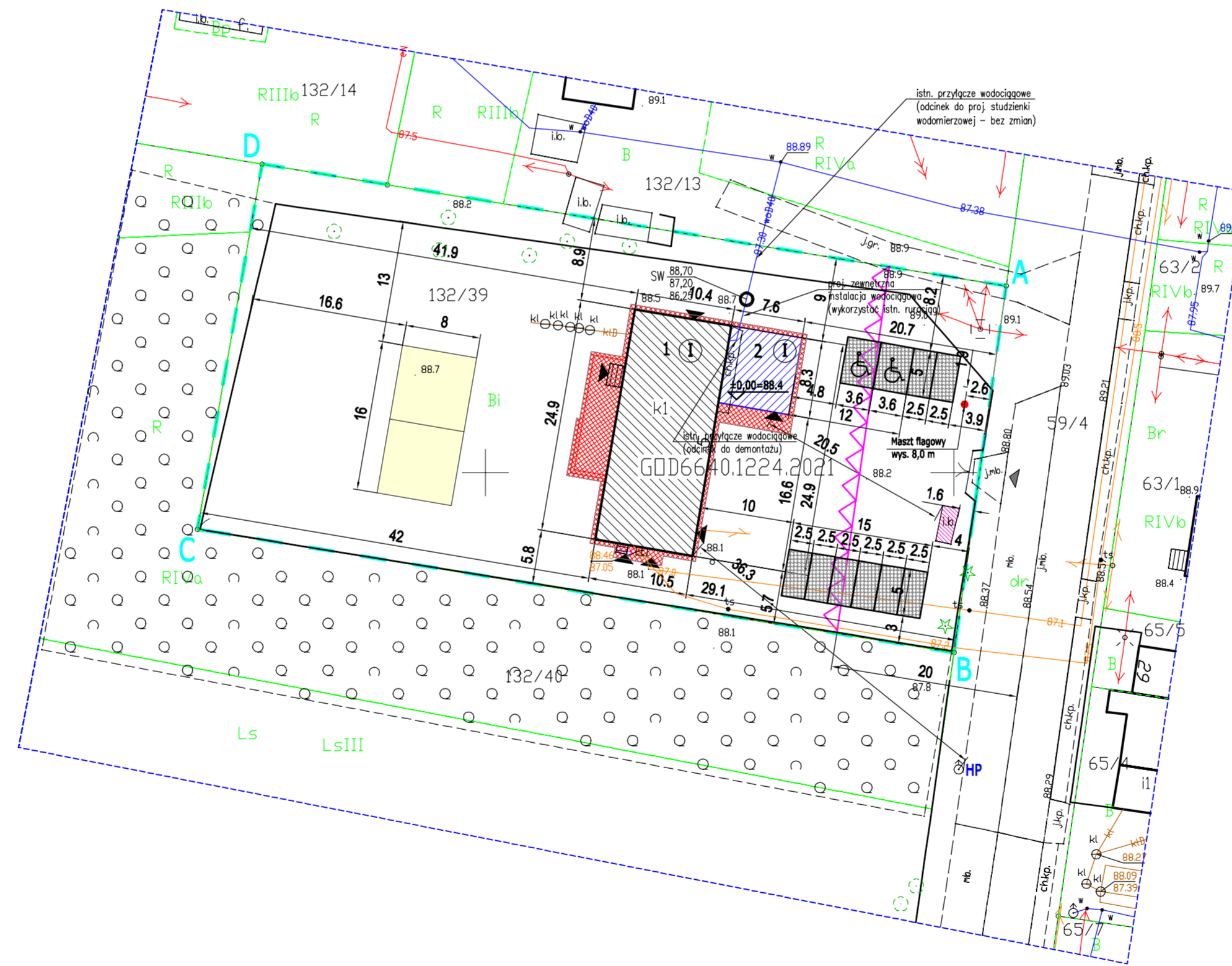
Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki objętej opracowaniem, należącej do danego Inwestora. Projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Powiat golubsko-dobrzyński (0405) Gmina Kowalewo Pomorskie (040504_5) Obręb Chełmonie (0004) Dziąka: 132/39 Ident. zgł. GOD6640.1224.2021 Układ wysokościowy "Kronsztadt 60" Układ współ. poziomych: 2000, południk 18 Sporządził: Golub-Dobrzyń, dnia 03.11.2021 Zakres opracowania	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa aktualna na dzień 03.11.2021 Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail: kruk.geodeta@wp.pl

Pozwiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD6640.1224.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr GOD6640.1224.2021_3482 z dnia 03.12.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień: 19613

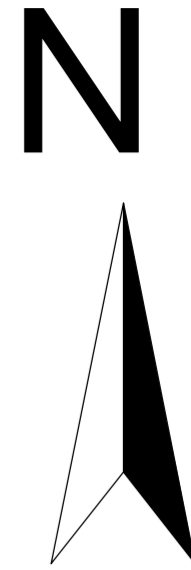
GEODETA UPRAWNIENIY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr. 19613

GEODETA UPRAWNIENIY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr. 19613



Bilans terenu

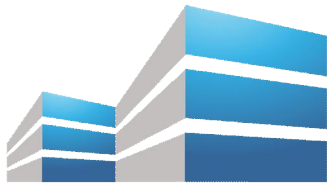
powierzchnia działki nr ewid. 132/39	3206,00 m ² - 100%
pow.zabudowy (istniejąca + projektowana)	321,77 m ² - 10,0%
pow. utwardzona (chodniki i tarasy)	108,74 m ² - 3,4%
boisko do gry w siatkówkę	128,00 m ² - 4,0%
powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	2647,49 m ² - 82,6%



LEGENDA:

- Obszar opracowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Istniejący budynek do przebudowy
- Projektowana rozbudowa budynku
- Projektowane chodniki oraz tarasy
- Istniejące miejsca składowania odpadów stałych
- Projektowane boisko do siatkówki 8x16 m
- Projektowany maszt flagowy wys. 8 m
- Istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Istniejący hydrant p.poż
- Istniejący zjazd
- Miejsca parkingowe (nawierzchnia naturalna)
- Proj. studzienka wodomierzowa Ø1200 bet. (nowa lokalizacja wodomierza głównego)

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu”.				
Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500	BRANŻA: Arch. - bud.		
FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 21.01.2022 r.	NR ARKUSZA: PZT.1		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wojcik	UPR. NR A-70/B4	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. Jakub Plechowski	KUP/0070/PWBS/17	SANITARNIA	



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM PROJEKTU:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39 obr. 0004 Chełmonie
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Projektant br. architektonicznej mgr inż. arch. Janina Czechowska-Wójcik Upr. A-70/84	Podpis:
Projektant br. kontr. – bud. mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:

Grudziądz, dnia 21.01.2022 r.

Oświadczenia projektantów

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

JANINA CZECHOWSKA WÓJCIK

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

A-70/84

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn.:**

"Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chelmoniu

(Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39, obr. Chelmonie)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....
21.01.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany **PIOTR ŚWIRZYŃSKI**
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem
terenu w ramach zadania pn.:**

"Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

(Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39, obr. Chełmonie)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych,
oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego
oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość

danych zamieszczonych powyżej.

.....
21.01.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

I CZĘŚĆ OPISOWA

14. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Istniejący budynek świetlicy jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, zaliczanym do IX kategorii obiektów budowlanych.

15. Przeznaczenie oraz program użytkowy budynku po przebudowie i rozbudowie

Przedmiotowy budynek świetlicy stanowi obecnie i stanowić będzie nadal centrum kulturalno – rozrywkowe dla wsi Chełmonie gm. Kowalewo Pomorskie. W budynku znajduje się główna sala użytkowa, mogąca pomieścić około 48 osób, w której możliwe jest organizowanie spotkań o szerokim zakresie. Pomieszczeniami powiązanim z funkcją świetlicy są dodatkowo pom. higieniczno – sanitarne (WC męskie + os. niepełnosprawne, WC kobiet), pom. aneksu kuchennego oraz pom. komunikacyjne – hole i przedsionki (zlokalizowane w północnej części budynku). Dodatkowo budynek posiada również pomieszczenia techniczne i gospodarcze (zlokalizowane w południowej części budynku).

16. Forma architektoniczna obiektu

Budynek został zaprojektowany w sposób harmonizujący z istniejącą zabudową okoliczną. Prosta forma istniejących budynków narzuciła zastosowanie wielopołaciowego dachu o niewielkim kącie pochylenia. Budynek po rozbudowie w swojej formie podzielony został na dwie zasadnicze bryły przykryte przenikającymi się dachami.

Kolorystyka elewacji - dostosowana została do charakteru obiektu oraz nadaje czytelność przyjętej funkcji obiektu.

Sprawdzenie zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej – z zachowaniem bezpieczeństwa jego konstrukcji - warunek spełniony
- 2) dach dwuspadowy - warunek spełniony (geometria dachu – jedno lub dwuspadowy)
- 3) kąt nachylenia połaci 9° – warunek spełniony (kąt nachylenia połaci dachowych – od 1° do 45° , z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę)
- 4) dach dwuspadowy, kalenica w układzie prostopadłym do elewacji frontowej budynku – warunek spełniony (położenie głównej kalenicy – w układzie równoległym lub prostopadłym do elewacji frontowej budynku istniejącego, dopuszcza się dach kopertowy, namiotowy (bez kalenicy) lub dach płaski)
- 5) wysokość nad terenem – 4,60 m – warunek spełniony (maksymalna wysokość budynku w kalenicy – 6 m)
- 6) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) – 3,74 m – warunek spełniony (maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej – 4 m)
- 7) szerokość elewacji frontowej: 8,30 m – warunek spełniony (maksymalna szerokość elewacji frontowej dla części rozbudowy - 10,0 m, z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi).

17. Parametry techniczne – Wg PN-ISO 9836:1997

Pow. zabudowy po rozbudowie	$P_z = 321,77 \text{ m}^2$
Kubatura	$K = \text{ca. } 1314,5 \text{ m}^3$
Wysokość nad terenem	4,60 m – bez zmian
Pow. użytkowa - całkowita	$P = 269,7 \text{ m}^2$
Część świetlicy – ZL-III – przeznaczona do przebywania	<u>do 48 osób</u>
Wykaz pomieszczeń:	

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
NR1	Magazyn aneksu kuchennego	7.54
NR2	Chłodnia	4.12
NR3	Aneks kuchenny cateringowy	26.04
NR4	WC damskie	5.67
NR5	WC niepełnosprawni	5.41
NR6	WC męskie	5.83
NR7	Hol	13.19
NR8	Pom. administracyjne	13.06
NR9	Przedsiónek + szatnia	6.72
NR10	Sala świetlicy (do 50 osób)	143.96
NR11	Pom. gospodarcze 1	12.89
NR12	Pom. techniczne	8.76
NR13	Pom. gospodarcze 2	16.51
Razem		269.7

18. Układ konstrukcyjny budynku

a) Stan istniejący

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe oraz ściany nadziemne murowane. Konstrukcja dachu – w postaci wiązarów dachowych drewnianych – deskowych – wolnopodpartych na ścianach zewnętrznych. W części południowej budynku (pomieszczenia gospodarcze i techniczne), dach wykonany w konstrukcji drewnianej w postaci krokwi wolnopodpartych.

b) Stan projektowany

W południowej części budynku (pomieszczenia gospodarcze i techniczne) projektuje się wymianę pokrycia dachowego.

W północnej części istniejącego budynku na szerokości projektowanej dobudowy na obu połaciach dachu projektuje się wykonanie nowej izolacji w postaci membrany paroprzepuszczalnej. W tym celu należy rozebrać istniejące pokrycie dachowe do pełnego deskowania, ułożyć ww. izolację, a następnie odtworzyć łąty, kontrłąty oraz pokrycie blachą trapezową pochodzącą z wcześniejszego demontażu.

Dodatkowo w części istniejącej projektuje się wykonanie nowych otworów (drzwiowy oraz okienny) w ścianach konstrukcyjnych).

Część rozbudowywana budynku (pomieszczenia sanitarne + hol z szatnią + pom. administracyjne), wykonana w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty – w postaci łąw fundamentowych żelbetowych.

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cienkowarstwowej – klejowej. Ściany nadziemne – murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm na zaprawie klejowej – cienkowarstwowej.

Więźba dachowa nad częścią projektowaną – w postaci prefabrykowanych dźwigarów kratownicowych deskowych, łączonych za pomocą płytek kolczastych wprasowywanych.

19. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

Projektowany zakres robót budowlanych:

a) Roboty realizowane w część istniejącej budynku

- Demontaż elementów wyposażenia (sanitariaty, kuchnia). UWAGA: część wyposażenia kuchennego zostanie ponownie wykorzystana przy wyposażeniu nowej kuchni

- Demontaż części instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej – cały budynek
- Demontaż części instalacji sanitarnej (w obszarze sanitariatów oraz kuchni)
- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących ścianek działowych, pieca kaflowego oraz posadzki wraz z podbudową w części kuchennej oraz w sanitariatach
- W północnej części istniejącego budynku na szerokości projektowanej rozbudowy doszczelnienie konstrukcji dachu membraną paroprzepuszczalną (zdjęcie istniejącego pokrycia z blachy trapezowej do ponownego wykorzystania, demontaż istniejących łąt i kontrłąt, wykonanie izolacji na istniejącym deskowaniu, odtworzenie łąt i kontrłąt, montaż pokrycia z blachy)
- Po wykonaniu otworów technologicznych w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigarów naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów.
- Wykonanie termoizolacji istniejącego stropodachu – granulatu wełny mineralnej wdmuchiwany do przestrzeni wewnętrznej stropodachu
- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego w południowej części budynku nad pom. gospodarczymi i kotłownią (demontaż płyt azbestowych oraz łąt),
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego nad pom. gospodarczymi i kotłownią (nowe łąty i kontrłąty, membrana dachowa paroprzepuszczalna, pokrycie dachowe z blachy trapezowej)
- Wykonanie nowej posadzki wraz z podbudową w części kuchennej (pom. nr 1,2,3)
- Wykonanie nowych ścianek działowych oraz kominów murowanych
- Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60 cm
- Wykonanie nowych gładzi oraz nowych okładzin ściennych (powłoki malarskie, płytki ceramiczne) w pomieszczeniu nr 1 i 3
- Skucie i odtworzenie zawilgoconych fragmentów tynków wewnętrznych (ściana pomiędzy kuchnią a pom. świetlicy)
- Wzmocnienie spękań i zarysowań ściany wewn. świetlicy
- Odtworzenie fragmentów nowej posadzki z płytek gress w pom. świetlicy
- Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach

b) Roboty związane z rozbudową budynku

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż konstrukcji dachu
- Montaż pokrycia dachu
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych oraz oświetleniowych
- Wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan, oraz c.o.)
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót dekarstwo – blacharskich
- Wykonanie robót malarskich.
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku

c) Roboty zewnętrzne

- Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej przy budynku
- ~~Wykonanie nowej przydomowej oczyszczalni ścieków~~
- Wykonanie nawierzchni zewnętrznych
- Wykonanie tarasu przy budynku

- Oczyszczenie powierzchni elewacji (usunięcie mchów, porostów wraz z umyciem elewacji), odgrzybienie oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej w kolorystyce zgodnej z projektowaną dobudową
- Montaż elementów zewnętrznych – daszki nad wejściami, itp.
- Wykonanie boiska do siatkówki o nawierzchni piaszczystej i wymiarach 8x16 m
- Dostawa i montaż masztu flagowego wys. 8,0 m
- Roboty pozostałe oraz porządkowe

20. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Mirskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) oraz PN-B-02479. – I KATEGORIA GEOTECHNICZNA

UWAGA: Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę poziomu obciążeń działających na podłoże gruntowe.

21. Charakterystyka energetyczna budynku

- Przegrody nieprzezroczyste

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna murowana	0,18
Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,26
Dach	Stropodach docieplony granulatem z wełny min.	0,15

A [m²] – Powierzchnia

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

btr [-] - Współczynnik redukcyjny obliczeniowej różnicy temperatur

- Przegrody przezroczyste

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]
Okna zewnętrzne + drzwi tarasowej zewn.	0,90
Drzwi zewnętrzne	1,30

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

a) Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – grzejniki elektryczne w pomieszczeniach 90 %
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła – grzejniki w pomieszczeniach 90%
- Sprawność transportu - grzejniki elektryczne które są zainstalowane w pomieszczeniach nieogrzewanych o sprawności 85 %
- Sprawność akumulacji - brak

b) Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków usługowych

- Ściany zewnętrzne $U \leq U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach $U \leq U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U \leq U_{max} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Stolarka okienna $U \leq U_{max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U \leq U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

22. Charakterystyka ekologiczna budynku

a) Woda użytkowa oraz ścieki bytowe

- Woda do celów użytkowych pochodzi z sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie na wodę - określa się na poziomie około 200 l/dobę (bez zmian w stosunku do obecnego zapotrzebowania).
- Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia. Odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków – istniejącej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady w głównej mierze będą miały charakter bytowy – związany z funkcjonowaniem budynku świetlicy – takich jak odpady spożywcze, opakowania po zużytych środkach czystości itp. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływało na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę. Nie przewiduje się również wycinki drzew ani krzewów.

23. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na brak zmiany systemu grzewczego odstępuje się od analizy możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

24. Opis technologii wykonania robót

24.1. Roboty rozbiórkowe oraz wyburzeniowe

a) Technologia robót rozbiórkowych.

Podczas wykonywania otworów bądź wyburzeń ścianek działowych lub innych elementów budynku, należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię podłóg należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków zaprawy oraz cegieł. Zrzucanie cegieł na powierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka ścian jest wygradzony ogrodzeniem stałym. Na tak przygotowanym terenie przy wjeździe wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.**

* **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać na nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (ryny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

24.2. Fundamentowanie części rozbudowanej budynku

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

- Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki $\pm 0,00 = 88,40$ m n.p.m.
 - W przypadku występowania gruntów nasypowych lub gruntów nie mogących stanowić bezpośredniego podłoża gruntowego, należy je wybrać do poziomu gruntu nośnego, zaś powstałą różnicę poziomów wypełnić:
 - chudym betonem o wymiarach w rzucie powiększonych o co najmniej 0.6 m poza krawędź fundamentu
 - piaskiem stabilizowany cementem
- zastosowanie w/w wariantów zależy od decyzji wykonawcy oraz lokalnych uwarunkowań.
- Po wykonaniu wykopu fundamentowego w przypadku występowania gruntów spoistych należy jak najszybciej wylać warstwę chudego betonu grubości min. 5 cm w celu zminimalizowania infiltracji wody w podłoże.
 - Bezpośrednio pod fundamentem należy ułożyć warstwę betonu klasy min C8/10 (B10) o grubości min. 10cm. Wymiary betonu podkładowego muszą być powiększone poza krawędzie fundamentów o wymiar co najmniej równy grubości tej warstwy.
 - Sposób odwodnienia terenu należy ustalić na etapie realizacji robót ziemnych po konsultacji z inżynierami wykonującymi badania geotechniczne gruntu pod projektowanym obiektem.

- Skarpy wykopów fundamentowych na czas budowy należy zabezpieczyć przed rozmywaniem i osuwaniem się.
- Po wykonaniu wykopu pod fundament należy w razie konieczności w uzgodnieniu z projektantem zweryfikować przyjęte posadowienie.
- Wszelkie prace realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skarp, należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, tak aby nie dopuścić do utraty ich stateczności. Niedopuszczalne jest składowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie skarp. Podobnie też, nie należy stosować sprzętu ciężkiego, który mógłby nadmiernie obciążyć dane skarpy.

Ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone w postaci wieńca prętami 4 ϕ 12 ze stali A-IIIIN RB500W. Otulina prętów – 5 cm.

Ławy należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm.

Po wykonaniu ław fundamentowych, należy na ich powierzchni górnej wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej. Dopiero na tak wykonanej izolacji możliwe jest murowanie muru z bloczków betonowych M6 gr. 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej – klejowej.

Wraz z wykonywaniem ław fundamentowych należy wykonać pręty startowe dla słupa żelbetowego w narożu budynku-

24.3. Ściany nadziemne

Ściany zewnętrzne dobudowanej części budynku gr. 24 cm zaprojektowana z bloczków silikatowych odm. 15 MPa, murowanych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

24.4. Ścianki działowe

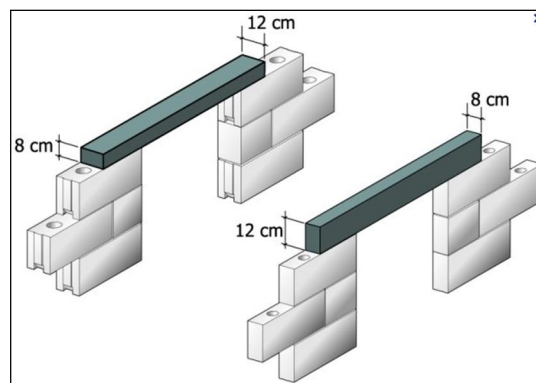
Ścianki działowe gr. 12 projektowane jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cienkowarstwowej klejowej. Ścianki połączone z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez kotwy z prętów stalowych ϕ 6 ze stali A – I w każdej spoinie poziomej lub poprzez przewiązanie.

24.5. Nadproża

Nadproża z belek wibroprasowanych prefabrykowanych.

Nad otworami ścian gr. 12 cm zaprojektowano nadproża prefabrykowane NP - wibroprasowane 8x12 cm. W przypadku ścian gr. 24 cm należy ułożyć 2 belki nadprożowe.

Długość oparcia nadproża min. $a = 150$ mm.



Nadproże prefabrykowane NP – wibroprasowane

a) Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych

Zakres prac związanych z wykonaniem nowych otworów lub powiększeniem istniejących otworów

- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- naciąć piłą tarczową wg linii trasowania po jednej stronie ściany nośnej
- wykuć bruzdę dla osadzenia belki stalowej nadprożowej – tylko z jednej strony ściany nośnej
- na podporze należy wykonać polewkę betonową z betonu B-15,
- osadzić belkę nadprożową prefabrykowaną

- ponownie naciąć piłą tarczową bruzdę po drugiej stronie ściany
- wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany oraz wykonać polewkę betonową
- osadzić belkę nadprożową prefabrykowaną po drugiej stronie ściany
- wyszpałdować – wypełnić przestrzeń między belkami
- rozebrać fragment ściany przeznaczony do wyburzenia
- odtworzyć tynk

UWAGA: niedopuszczalne jest wykonanie nowego otworu lub powiększenie istniejącego otworu poprzez wykonanie wykucia (wyburzenia) na całą grubość ściany. Należy przestrzegać zasady polegającej na tym, iż osadzenie nowego nadproża może odbywać się z jednej strony ściany (tak, aby w każdej chwili otwór nie był narażony na uszkodzenie spowodowane brakiem belki nadprożowej). Rozebranie części ściany może nastąpić dopiero po całkowitym osadzeniu wszystkich wymaganych belek nadprożowych.

Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykonywaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.

24.6. Wieńce i nadproża żelbetowe

Wieńce i nadproża żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25, zbrojone w postaci wieńca prętami ϕ 12 ze stali A – IIIN RB500W, strzemiona ϕ 6 ze stali A – I St3S w rozstawie co 20 cm.

24.7. Słup żelbetowy

Słup żelbetowy wylewany na mokro z betonu C20/25, zbrojony prętami ϕ 12 ze stali A – IIIN RB500W, strzemiona ϕ 6 ze stali A – I St3S w rozstawie co 20 cm.

24.8. Konstrukcja dachu części nowoprojektowanej

Konstrukcja więźby dachowej projektowana jako prefabrykowana złożona z dźwigarów dachowych kratownicowych z drewna litego z zastosowaniem łącznikowych płytek kolczastych prasowanych.

Na etapie prefabrykacji konstrukcji dachowej w zakładzie wytwórczym należy wykonać dokumentację wykonawczą, dobierając geometrię wiązarów oraz płytki kolczaste na działające obciążenia.

Informacje ogólne dotyczące konstrukcji dachowej:

- Zakłada się wykonanie dźwigarów z tarcicy gr. min. 4,5 cm.
- Kotwienie murłaty do wieńca – za pomocą kotew stalowych śr. 16 mm co max. 120 cm zabetonowanych we wieńcu.
- Drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24
- Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

Zabezpieczenie – konstrukcję elementów drewnianych należy zabezpieczyć środkiem impregnacynym do stopnia całkowitej niepalności. Sposób wykonania zabezpieczenia należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta środka.

24.9. Kominy wentylacyjne

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane z zestawów prefabrykowanych, modułowych pustaków wentylacyjnych wykonanych z betonu lekkiego o grubości ścianek i przegród min. 4 cm. Przewody obmurowane bloczkami silikatowymi gr. 6 cm otynkowanymi.

W końcowym etapie należy wykonać nakrywą kominową. Czapy te wykonać należy z betonu C20/25 zbrojonego prętami ϕ 6 ze stali St3S co 10 cm. Górną powierzchnię czapy kominowej wyrównać klejem mrozoodpornym oraz zaizolować dwukrotnie lepikiem asfaltowym. Czapa powinna wystawać poza komin minimum 5 cm oraz być zakończona kapinosem. Otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć kratką.

25. Roboty wykończeniowe

25.1. Podłogi z płytek ceramicznych

Podłoga zbudowana z następujących warstw:

- warstwa wykończeniowa
- wylewka cementowa gr. 7 cm
- folia PE gr. 0,2 mm
- płyty styropianowe EPS 100 – 038 gr. 15 cm
- 2x folia PE na zakład min. 10 cm gr. 0,5 mm
- podkład betonowy – chudy beton C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa $I_s \geq 1,02$ gr. 20 cm
- grunt budowlany

Płytki ceramiczne podłogowe o wymiarach min. 30x30cm – gres techniczny

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na płamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²
- na schodach zastosować płytki ryflowane,

Klej do płytek

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

Fuga elastyczna Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia zgodna z CG2 wg PN-EN 13888. Powierzchnia posadzki powinna zostać zatarta na ostro z dużą starannością. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy wykonać ułożenie płytek wg projektu.

25.2. Podłoga w części istniejącej (pomieszczenia kuchenne)

- warstwa wykończeniowa – płytki gress
- wylewka cementowa gr. 7 cm
- folia PE gr. 0,2 mm
- płyty styropianowe EPS 100 – 038 gr. 15 cm
- 2x folia PE na zakład min. 10 cm gr. 0,5 mm
- podkład betonowy – chudy beton C8/10 gr. 10 cm
- istniejąca podsypka

25.3. Izolacje cieplne w części dobudowanej

Ściany zewnętrzne – cz. muru fundamentowego

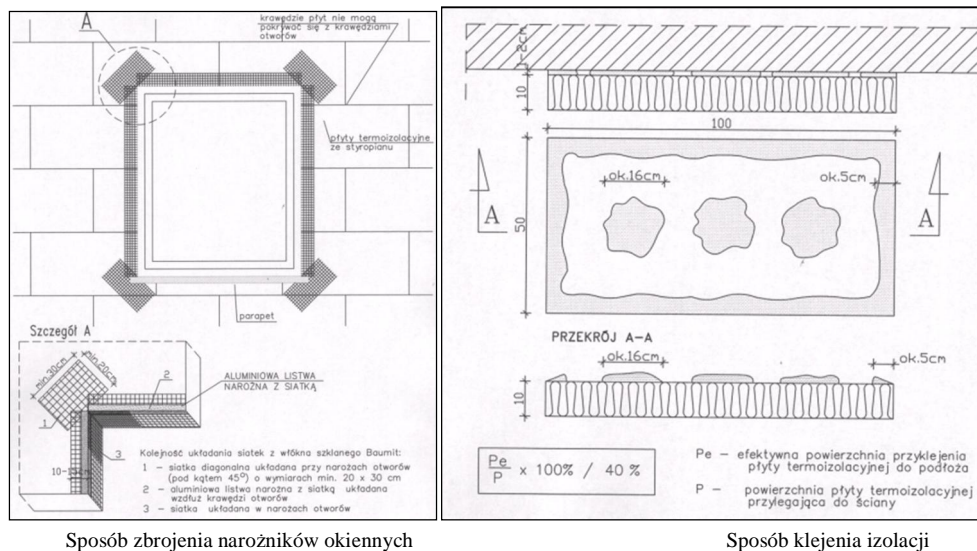
- polistyren ekstrudowany gr. 15 cm

Ściany zewnętrzne – cz. nadziemna

- izolacja termiczna ścian przy pomocy styropianu elewacyjnego EPS 70-032 gr. 18 cm.

UWAGA: prace należy wykonać w całości z zastosowaniem elementów składowych systemu docieplenia, należących do jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie produktów pochodzących z różnych systemów dociepleń.

Detale wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych



Sposób zbrojenia narożników okiennych

Sposób klejenia izolacji

Podłoga na gruncie

- styropian EPS 100-038 gr. 15 cm

Dach drewniany

- wełna mineralna ($\lambda_{Dmax}=0,036$ W/mK,) gr. 30 cm

25.4. Izolacje cieplne w części istniejącej

Projektuje się wykonanie izolacji istniejącego dachu poprzez wykonanie wdmuchiwanej wełny mineralnej gr. min. 30 cm. W celu wykonania ww. izolacji należy wykonać 16 otworów technologicznych w istniejącym suficie (poprzez wycięcie otworów w tynku oraz deskowaniu pełnym o wymiarach umożliwiających wejście operatora do przestrzeni międzyszwigarowej, a następnie wpompowanie granulatu wełny mineralnej). Otwory zaleca się wykonać w środku rozpiętości dachu. Wymiary minimalne 60x60 cm.

Po wykonaniu izolacji, należy zaślepić otwory np. za pomocą płyty OSB oraz wykonać sufity podwieszane kasetonowe.



Przestrzeń wewn. dachu

25.5. Izolacje przeciwwilgociowe części nowobudowanej

Ściany fundamentowe (30 cm nad terenem):

- 2 x izolacja powłokowa bitumiczna (do zastosowania wraz z izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego)

Posadzki

- 2x folia izolacyjna gr. min. 0,5 mm

Izolacja docieplenia z wełny mineralnej

- 1 x folia PE gr. 0,2 mm ułożona od spodu wełny mineralnej na deskowaniu ażurowym lub drutowym

25.6. Tynki + malowanie

- Zewnętrzne

a) Cokół

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu tynkowane tynkiem żywicznym mozaikowym zgodnie z wytycznymi producenta.

b) Tynk ścian

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o strukturze baranka (gr. 1,5 – 2,0 mm), analogicznie jak istniejący tynk na budynku głównym.

c) Powłoki malarskie

- Zewnętrzne

Projektuje się wykonanie powłok malarskich zewnętrznych za pomocą farb silikonowych odpornych na porost mchów.

Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z poniższym zestawieniem:

- Tynk - kolor RAL 1015;
- Ościeża okienne – kolor RAL 1015;
- Drzwi do pomieszczenia gospodarczego (pom. nr 11) – kolor RAL 8007 lub zbliżony;
- Drzwi do pomieszczenia gospodarczego (nr 13) oraz kotłowni (nr 12) – przemaalować farbą do metalu na kolor RAL 8007 lub zbliżony;
- Nowe pokrycie z blachy trapezowej oraz obróbki blacharskie – kolor RAL 8007 lub zbliżony.

Niedopuszczalne jest dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach). Ościeża okienne pomalować należy farbą silikonową w kolorze elewacji.

UWAGA: Ze względu na znaczny stopień zabrudzenia istniejących ścian zewnętrznych (istniejący budynek świetlicy), projektuje się wykonanie dokładnego zmycia elewacji, odgrzybienia oraz wykonania nowych powłok malarskich za pomocą farb elewacyjnych odpornych na porost mchów w kolorystyce analogicznej jak na nowobudowanej części.

- Wewnętrzne

Tynki wewn. - maszynowe , cementowo – wapienne gr. 1,5 cm kat. III lub gipsowe. Na tynkach wykonać należy gładzie szpachlowe dwuwarstwowe.

Malowanie ścian farbą lateksową.

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

Właściwości

Farba lateksowa

Wodorozcieńczalna, lateksowa farba akrylowa. Odporna na zmywanie i szorowanie (klasa 1 [2 µm] wg PN-EN 13300, łatwość usuwania plam i zabrudzeń z powierzchni powłoki. Odporna na działanie mikroorganizmów.

25.7. Wykończenie ścian

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym.

W pomieszczeniu sanitariatów oraz aneksie kuchennym i magazynie aneksu kuchennego projektuje się wykonanie płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem.

Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 30x60cm – glazura PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
- płytki zostaną zaproponowane przez wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

25.8. Wykończenie sufitów

Sufity kasetonowe 60x60 cm – systemowe

25.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi standardowe

Stolarka – drzwi płycinowe w okleinie drewnopodobnej HPL, zaopatrzone w zamek z wkładką patentową, klamkę oraz komplet zawiasów.

Drzwi posiadać powinny ościeżnicę regulowaną z okleiny HPL.

Pom. WC – drzwi posiadać powinny nawiew dolny.

Stolarka okienna – z kształtowników PCV w kolorze szarym (od zewnątrz oraz białym od wewnątrz). Oszklenie potrójne. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U = 0,90 [W / (m^2K)]$.

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana biała.

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana lub malowana proszkowo gr. 0,55 mm.

W oknach nowoprojektowanych projektuje się montaż nawiewników higrosterowalnych.

25.10. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej gr. min. 0,55 mm o wysokości profilu analogicznym jak pokrycie istniejące.

Kolor – zgodny z kolorystyką – na rysunku.

25.11. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm. W kolorze analogicznym jak kolor pokrycia dachowego.

Obróbki blacharskie kominów – z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Rynny ϕ 120 i rury spustowe ϕ 100 z blachy powlekanej (kolor zgodny z kolorystyką budynku) gr. 0,55 mm.

Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien 0,5 %.

25.12. Imitacja desek elewacyjnych

Projektuje się wykonanie warstwy wykończeniowej zewnętrznej w postaci imitacji desek. Imitację desek należy wykonać z zastosowaniem systemowych rozwiązań klejonych na warstwę siatki i kleju (na dociepleniu) w postaci dekoracyjnych pasm o wym. np. 200x16x0,2 cm w kolorze ORZECHA. UWAGA: imitację desek należy przykleić również na płaszczyznach ościeży.



25.13. Daszek nad wejściem głównym do budynku oraz wejściem na taras

Projektuje się montaż daszków szklanych systemowych, montowanych do ściany za pomocą uchwytów oraz odciągów ze stali nierdzewnej.



25.14. Chodnik, taras oraz opaska wokół budynku

Chodnik oraz opaska z kostki betonowej

Projektuje się wykonanie chodników oraz opaski z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym (naturalnym), układanych na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm oraz podbudowie z kruszywa naturalnego gr. 30 cm stabilizowanego mechanicznie. Kostki betonowe należy układać z zachowaniem szczelin 3 – 5 mm. Wypełnianie szczelin musi być prowadzone w miarę postępu robót. Od terenu chodniki należy oddzielić za pomocą oporników betonowych o wymiarach 8x30 cm osadzonych w ławie cementowo – piaskowej. Po wypełnieniu szczelin powierzchnię należy dokładnie oczyścić. Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Po ubijaniu należy uzupełnić szczeliny do pełnej wysokości. Do wypełnienia szczelin zastosowano piasek naturalny. Chodnik oraz opaskę należy wykonać ze spadkiem 1 %.

Taras

Projektuje się wykonanie tarasu z kostki betonowej – analogicznie jak chodników. Kolor kostki – brązowy. Stopnie wykonane z oporników betonowych 8x30 cm osadzanych w ławie betonowej.

UWAGA: Przed wejściem głównym projektuje się montaż wycieraczki ocynkowanej.



24. Wymiana pokrycia dachu

W części istniejącej budynku nad pomieszczeniami gospodarczymi oraz kotłownią należy wykonać wymianę pokrycia dachowego.

Z uwagi na wykonanie pokrycia z płyt eternitu falistego, a więc wyrobu zawierającego azbest, zasadnicze roboty należy rozpocząć od usunięcia szkodliwych materiałów. Rozbiórkę eternitu może wykonać firma, która posiada zaświadczenie o dopuszczeniu do prac z materiałami niebezpiecznymi. Rozebrany eternit należy złożyć na palety, szczelnie zawinąć w folie do czasu wywiezienia go na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Zakres robót podstawowych po rozebraniu eternitu:

- demontaż łączenia dachu
- wykonanie izolacji z folii dachowej (membrana paroprzepuszczalna)
- przybicie łąt drewnianych
- montaż pokrycia z blachy trapezowej (analogicznej jak w części istniejącej)
- wykonanie obróbek blacharskich

25. Doszczelnienie konstrukcji dachu membraną paroprzepuszczalną

W północnej części istniejącego budynku na szerokości projektowanej rozbudowy projektuje się doszczelnienie obu połaci dachu membraną paroprzepuszczalną.

Zakres robót podstawowych:

- demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej oraz obróbek blacharskich do ponownego wykorzystania
- demontaż istniejących łąt i kontrłąt
- wykonanie izolacji w postaci membrany paroprzepuszczalnej mocowanej na istniejącym deskowaniu konstrukcji dachowej
- mocowanie nowych łąt i kontrłąt
- montaż pokrycia z blachy trapezowej oraz obróbek blacharskich.

26. Wzmocnienie pęknięć ścian

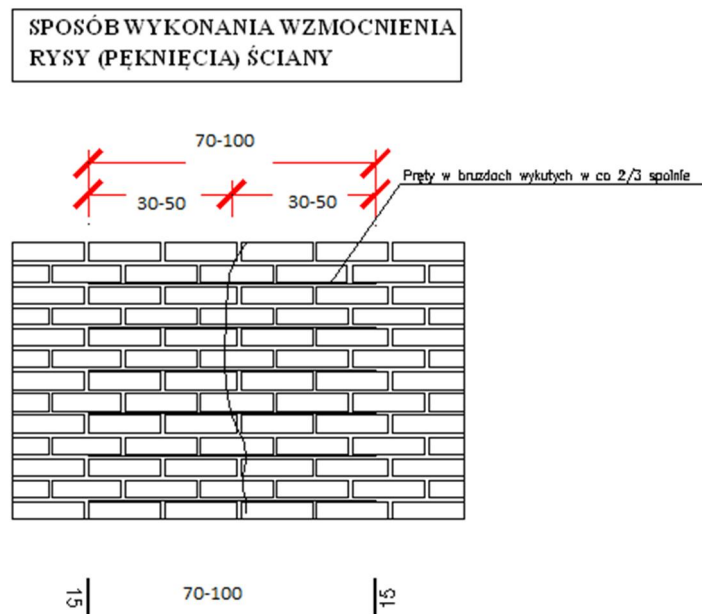
W związku z faktem, iż w trakcie oględzin budynku, stwierdzono występowanie zarysowań ścian konstrukcyjnych, projektuje się wykonanie naprawy ww. zarysowań poprzez wykonanie spięcia – zszycia ich za pomocą prętów stalowych wtapianych w wykonane bruzdy ściennie.

UWAGA: W trakcie realizacji prac przygotowawczych należy skontrolować stan techniczny ścian i ich powierzchni. W przypadku stwierdzenia pęknięć lub zarysowań należy dokonać oceny stopnia uszkodzenia i przystąpić do powierzchniowego ich wzmocnienia.

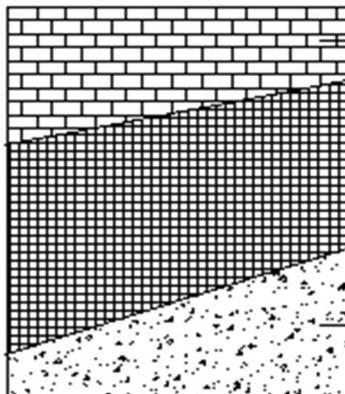
Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian budynku polega na wykonaniu następujących zakresów robót:

- wykucie bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia około 20 – 30 cm, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 50 cm od pęknięcia w obie strony
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą, w którą wciska się pręty $\varnothing 8$ ze stali A – III
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać natrysk cementowy M-10
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kolki siatkę typu Ledóchowskiego / Rabitza
- na siatce wykonać narzut z zaprawy cementowej M-10
- całość otynkować

Schemat wzmocnienia ścian w miejscu wystąpienia zarysowań:



Legenda



- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł 4 cm, osadzić pręt ϕ 8,
- wypełnić spoiny zaprawą TEN-10,
- wykonać natrysk cementowy M10

- zamocowanie siatki Ludoc howskiego,
- wykonanie natryski cementowego M-10

- wykonanie tynku cem.-wam. kat. III

27. Naprawa tynku na ścianie wewnętrznej w pomieszczeniu głównym świetlicy

W obszarze stwierdzonego zawilgocenia ściany wewnętrznej (między kuchnią a pom. świetlicy) należy dokonać pełnego skucia tynków po obu stronach ściany do wysokości 60-80 cm powyżej widocznego zawilgocenia. Spoiny i ubytki w fugach należy oczyścić i wypełnić masą szpachlową. Następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą (na poziomie posadzki) w postaci iniekcji krystalicznej w nawierconych otworach – zgodnie z wytycznymi producenta. Następnie należy odtworzyć fragmenty tynku.

28. Pomieszczenie chłodni

W zapleczu aneksu kuchennego projektuje się wykonanie pomieszczenia chłodniczego w postaci prefabrykowanej komory chłodniczej o wymiarach wewn. 146x282 cm i wysokości min. 236 cm. Pomieszczenie wykonane z płyt chłodniczych – warstwowych gr. 10 cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej (ściany, podłoga oraz sufit). Pomieszczenie wyposażone w drzwi systemowe chłodnicze 90x200 cm.



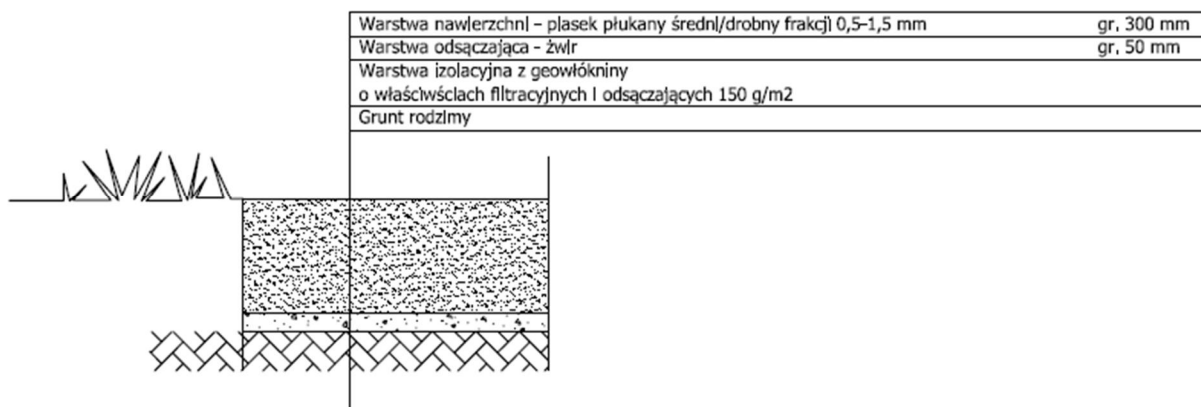
29. Boisko do siatkówki

Projektuje się wykonanie boiska do siatkówki plażowej. Boisko o wymiarach 8x16 m o nawierzchni piaszczystej, ograniczonej po obwodzie opornikami elastycznymi 25x8 cm (bezpiecznymi)

WYPOSAŻENIE BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ:

- Tuleje do słupków na stopie fundamentowej przeznaczone do montażu słupków aluminiowych do siatkówki, umożliwiające ich łatwy montaż i demontaż na boisku. Tuleje aluminiowe ocynkowane okrągłe o wymiarach 133mm x 460mm, gr. ścianki 3 mm, oraz dekle wkręcane na gwint - zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.
- Przenośne słupki do siatkówki aluminiowe wys. 2,5m z profilu owalnego 100x120mm lub 100x170mm (jeden z napinaczem śrubowym siatki, drugi z elementami zaczepowymi siatki) wzmocnione, mocowane w tulejach. Mechanizm naciągowy śrubowy, przesuwany z zastosowaniem mimośrod, wewnątrz słupka. Pięć punktów mocowania siatki do naciągu na każdym słupku. Płynna regulacja wysokości siatki. (zgodnie z przepisami gry), kolor żółty.
- Pasy z taśmy polipropylenowej z możliwością regulacji długości, o szerokości 5cm (kolor granatowy) wytyczające pole gry o wymiarach 8x16m montowane czasowo. Elementy mocujące muszą być wykonane z miękkiego i elastycznego materiału z naciągami. (2 szt.)
- Siatka do gry bezwęzłowa w kolorze czarnym, obszycie czerwone. Grubość splotu 2 mm. Siatka ze wzmocnionymi bokami oraz atenkami. Wymiary siatki: 8,5 x 1 m, długość linki mocującej 11,7 m, wielkość oczka 10 x 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni boiska:



30. Maszt - słup flagowy

Projektuje się dostawę i montaż systemowego masztu – słupa flagowego o wysokości 8,0 m, wykonanego z aluminium lub kompozytu.

Montaż słupa – zgodnie z wytycznymi producenta. Masz posiadać musi linkę umożliwiającą wciągnięcie flagi.



31. Uwagi końcowe .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w miejscu po rozbiórce dawnych budynków, należy dokładnie oczyścić teren z pozostałości po fundamentach. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odbioru dna wykopu, potwierdzając odbiór wpisem w dziennik budowy.
W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

32. Warunki BHP przy robotach.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

33. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował :

Ochrona przeciwpożarowa

- Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji**

Budynek przeznaczony zalicza się do niskich N.

Wskaźniki powierzchniowe:

- f) Powierzchnia zabudowy $P_z = 321,77 \text{ m}^2$
- g) Powierzchnia całkowita $P_c = 321,77 \text{ m}^2$
- h) Wysokość budynku $H = 4,60 \text{ m}$ (do kalenicy)
- i) Ilość kondygnacji parter
- j) Kubatura budynku $K = \text{ca. } 1314,5 \text{ m}^3$

- Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Parter budynek pełnić będzie funkcje świetlicy wiejskiej. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych.

- Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Kategoria zagrożenia ludzi – **ZL III (PARTER - świetlica – max. 50 osób)**

- Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;**

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Brak zagrożenia

- Klasa odporności pożarowej budynku**

Budynek spełnia wymogi **klasy „D”**

1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾⁷⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	RE I 120	E I 120 (o<->i)	E I 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	RE I 60	E I 60 (o<->i)	E I 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	RE I 60	E I 30 (o<->i)	E I 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	RE I 30	E I 30 (o<->i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- Podział obiektu na strefy pożarowe**

Budynek posiada **jedną strefę pożarową**

- **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących**

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – 21,3 m

- **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Główne pomieszczenia użytkowe budynku (sala główna) posiada indywidualne wyjście bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Maksymalna droga ewakuacji dla budynku wynosi 21 m

- **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

Wszystkie instalacje wewnętrzne wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz prawnymi. Budynek wyposażony będzie w główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

- **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - stałe urządzenia gaśnicze | - BRAK |
| - system sygnalizacji pożaru | - BRAK |
| - dźwiękowy system ostrzegawczy | - BRAK |
| - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa | - Hydrant p.poż HPw odległości 36,3 m |
| - urządzenia oddymiające | - BRAK |

- **Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Należy przewidzieć gaśnice zawierające co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej ZL.

- **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości do 36,3 m od budynku.

- **Drogi pożarowe**

Do budynku możliwy jest bezpośredni dojazd od strony wschodniej.

- **Pozostałe informacje**

- Ogrzewanie budynku

Grzejniki montowane w poszczególnych pomieszczeniach. Kotłownia – piec olejowy.

-Wentylacja

W sanitariatach – wentylacja mechaniczna (nawiewno wywiewna – wspomagana elektrycznie)

W pozostałych pomieszczeniach – wentylacja grawitacyjna

- Instalacja elektryczna.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wymogami branżowymi. Zasilanie należy wykonać poprzez główne wyłączniki przeciwpożarowe.

- Instalacja gazowa.

Instalację gazową w budynku nie występuje.

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI ORAZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Chelmonie, gmina Kowalewo Pomorskie, zmierzająca do określenia **stanu technicznego oraz technicznych możliwości realizacji robót budowlanych** realizacji robót związanych z planowaną przebudową i rozbudową danego budynku.

Zakres opinii technicznej dotyczy przede wszystkim tych elementów, których stan techniczny ma wpływ na możliwość realizacji prac inwestycyjnych, dlatego też nie analizuje się szczegółowo kwestii technicznych związanych np. z stanem technicznym elementów wykończania wewnętrznego (tynki wewnętrzne, powłoki malarskie wewnętrzne, okładziny wewnętrzne ścian i podłóg, itp.).

Opracowanie zawiera:

- Ocenę stanu technicznego głównych elementów budynku z podaniem sprawności technicznej
- Wnioski końcowe

2. Lokalizacja

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Zgodnie z opisem głównym do projektu budowlanego.

4. Dane techniczno – użytkowe budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, niepodpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej we wsi Chelmonie
Projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

Parametry techniczne - Wg PN-ISO 9836:1997

Pow. zabudowy po rozbudowie	Pz= 321,77 m ²
Kubatura	K= ca. 1314,5 m ³
Wysokość nad terenem	4,60 m – bez zmian
Pow. użytkowa - całkowita	<u>P = 269,7 m²</u>
Część świetlicy – ZL-III – przeznaczona do przebywania	<u>do 48 osób</u>

Skrótowny opis techniczny budynku – stan istniejący:

- Fundamenty: betonowe
- Ściany piwniczne / fundamentowe – betonowe
- Ściany nadziemne zewnętrzne – murowane
- Ściany / ścianki działowe wewnętrzne – murowane.
- Dach – drewniane dźwigary dachowe deskowe
- Wykończenie wewnętrzne: tynki cem.-wap. + gładzie szpachlowe + płytki ceramiczne w pom. sanitarnych
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa – Stalowa oraz PCV

Media techniczne:

- Ogrzewanie budynku – olejowe
- Wentylacja: grawitacyjna

- Zasilanie elektryczne + oświetlenie elektryczne
- Woda – z wodociągu
- Kanalizacja – przydomowa oczyszczalnia ścieków

Teren:

- Ogrodzenie terenu – wszystkie strony
- Dojścia piesze do budynku – nawierzchnia utwardzona
- Parking oraz dojazdy – nawierzchnia naturalna

5. Ocena stanu technicznego budynku

ST.1 - Posadowienie oraz stan podłoża gruntowego

Fundamenty - ławy fundamentowe - betonowe charakteryzują się zadowalającym stanem technicznym. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 % - zadowalający.

Opinia techniczna:

Stan podłoża gruntowego nie budzi zastrzeżeń. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych, które mogłyby powodować powstanie uszkodzeń w budynku po wykonaniu jego przebudowy. Poziom obciążeń przekazywanych przez budynek na podłoże gruntowe nie ulegnie zasadniczym zmianom (wymiana więźby dachowej nie generuje powstania nowych obciążeń stałych i użytkowych).

ST.2 - Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej oraz betonowe. W trakcie oględzin konstrukcji budynku nie stwierdzono objawów pęknięć i zarysowań, mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian pod względem ich nośności nie budzi zastrzeżeń.

ST.3 - Izolacje termiczne

Budynek posiada izolacje termiczne ścian zewnętrznych (izolacja styropianowa).

Opinia techniczna: Stan techniczny izolacji nie budzi zastrzeżeń.

ST.4 - Izolacje przeciwwilgociowe

Budynek posiada izolacje przeciwwilgociowe w większości w dobrym stanie technicznym. Stwierdzono jednak występowanie zawilgocenia na fragmencie ściany wewnętrznej pomiędzy pom. kuchennym, a salą główną.

Opinia techniczna: Stan techniczny izolacji w większości budynku jest prawidłowy. Jedyne w obszarze stwierdzonego zawilgocenia ściany wewnętrznej, należy dokonać pełnego skucia tynków po obu stronach ściany, a następnie wykonać izolacje przeciwwilgociową poziomą (na poziomie posadzki) w postaci iniekcji krystalicznej w nawierconych otworach – zgodnie z wytycznymi producenta. Następnie należy odtworzyć fragmenty tynku.



ST.5 - Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne murowane. Stwierdzono występowanie niewielkich pęknięć i zarysowań na ścianach konstrukcyjnych (nie wykazują one cech powiększania się i nie stwarzają niebezpieczeństwa dla dalszego użytkowania). Pozostałe ściany konstrukcyjne (w tym ściany znajdujące się w obrębie projektowanej rozbudowy budynku) charakteryzują się stopniem zużycia technicznego szacowany na około 30 % - zadowalający.

Opinia techniczna:

W związku z faktem, iż w trakcie oględzin budynku, stwierdzono występowanie zarysowań ścian konstrukcyjnych, projektuje się wykonanie naprawy ww. zarysowań poprzez wykonanie spięcia – zszycia ich za pomocą prętów stalowych wtapianych w wykonane bruzdy ścienne.



ST.6 - Ścianki działowe

Ściany oraz ścianki działowe wewnętrzne – ceglane oraz gazobetonowe, na zaprawie cem.-wap. Nie stwierdzono występowanie pęknięć i zarysowań konstrukcyjnych. Stopień zużycia technicznego szacowany na około 30 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny ścian wewnętrznych nie wymaga wykonania lokalnych przemurowań lub spięcia pęknięć oraz zarysowań.

ST.7 - Dach o konstrukcji drewnianej

Dach o konstrukcji drewnianej w postaci dźwigarów dachowych deskowych wolnopodpartych na ścianach zewnętrznych. Na podstawie wykonanej odkrywki dachu, stwierdzono stopień zużycia technicznego szacowany na około 20-30 %.

Opinia techniczna: Stan techniczny konstrukcji dźwigarów dachowych nie wymaga ich wymiany.



UWAGA: Nie wyklucza się występowania dźwigarów o pogorszonym stanie technicznym, gdyż wykonana odkrywka konstrukcji miała charakter lokalny. Na etapie realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem izolacji termicznej dachu (wykonane zostaną wówczas otwory technologiczne, które umożliwią ocenę techniczną każdego z dźwigarów), należy dokonać oceny stanu technicznego konstrukcji dźwigarów i w razie konieczności podjąć działania związane z ich naprawą lub wymianą.

O zaistniałej sytuacji należy powiadomić Projektanta opracowania celem przyjęcia rozwiązania docelowego.

ST.8 - Pokrycie dachu

Ze względu na fakt rozbudowy budynku, zaleca się wykonanie wymiany pokrycia dachowego istniejącego na budynku głównym. Umożliwia to wykonanie właściwego połączenia nowoprojektowanego dachu z dachem istniejącym.

ST.9 - Obróbki blacharskie

Stopień zużycia technicznego szacowany na około 20 %.

Opinia techniczna: Obróbki blacharskie okien (parapety) – do pozostawienia. Pozostałe obróbki blacharskie ze względu na realizowane prace związane z wymianą pokrycia dachowego – do wymiany na nowe.

ST.10 - Podłogi oraz posadzki

Podłogi oraz posadzki charakteryzują się stosunkowo niewielkim stopniem zużycia technicznego, na poziomie 20 – 30 %. W części kuchennej oraz w sanitariatach, ze względu na występujące różnice poziomów w stosunku do poziomu posadzki Sali głównej, projektuje się rozbiórkę posadzki oraz górnych warstw podłogowych, a następnie wykonanie nowych warstw podłogowych oraz posadzkowych, dostosowanych wysokościowo do istniejącego poziomu posadzki sali głównej.

W Sali głównej należy wykonać wymianę uszkodzonych płytek gress oraz odtworzyć płytki w miejscu rozbieranego pieca kaflowego.

ST.11 - Kominy

Projektuje się wykonanie nowych kominów murowanych z bloków kominowych systemowych.

ST.12 - Tynki zewnętrzne oraz powłoki malarskie

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na istniejących ścianach charakteryzują się stopniem zużycia na poziomie 30 – 40 %. Znaczna część tynków jest bardzo zabrudzona i porośnięta mchami.

Opinia techniczna: Stan techniczny tynków jest niejednorodny, jednak tynki te nadają się do dalszego wykorzystania. W celu przywrócenia ich pierwotnego stanu, należy w pierwszej kolejności umyć elewację wodą pod ciśnieniem, a następnie zastosować środki czyszczące oraz środki do usuwania mchów i porostów. Następnie elewacje należy umyć po raz kolejny oraz wykonać nowe powłoki malarskie za pomocą farb elewacyjnych silikonowych odpornych na porost mchów.

ST.13 - Stolarka okienna

Stolarka okienna w budynku – PCV o stopniu zużycia około 30%.

Opinia techniczna: Istniejącą stolarkę okienną PCV należy pozostawić bez wymiany.

ST.14 - Stolarka drzwiowa oraz brama garażu

Stolarka drzwiowa wejścia głównego do budynku oraz brama garażowa charakteryzuje się znacznym stopniem zużycia technicznego.

Opinia techniczna: Istniejącą stolarkę drzwiową wejścia głównego oraz bramę garażową należy wymienić na nową. Drzwi prowadzące do pomieszczeń technicznych należy pomalować farbą do metalu.

ST.15 - Powierzchnia terenu, chodniki i dojścia

Chodniki i dojścia zewnętrzne charakteryzują się znacznym stopniem zużycia technicznego.

Opinia techniczna: Ze względu na stan techniczny nawierzchni, należy przyjąć konieczność pełnej wymiany istniejących nawierzchni utwardzonych.

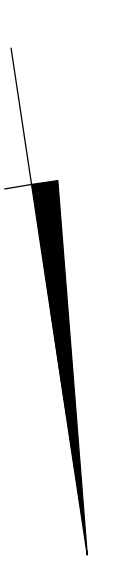
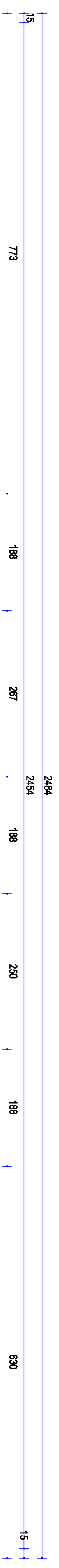
6. Wnioski końcowe

Na podstawie dokonanej oceny stanu technicznego głównych elementów budynku - stwierdzam **możliwość realizacji zakładanego zakresu prac budowlanych pod warunkiem spełnienia określonych wymogów realizacyjnych w tym:**

- wykonania spięcia / zszycia zarysowanych fragmentów ścian
- wykonania oceny wszystkich dźwigarów dachowych po wycięciu otworów technologicznych związanych z wykonywanymi pracami termoizolacyjnymi.
- skucia luźnych oraz odparzonych fragmentów tynków oraz wykonania w danym obszarze izolacji poziomej w ścianie wewn. metodą iniekcji krystalicznej.

Pozostałe prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace wykonywać należy pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.

Opracował :

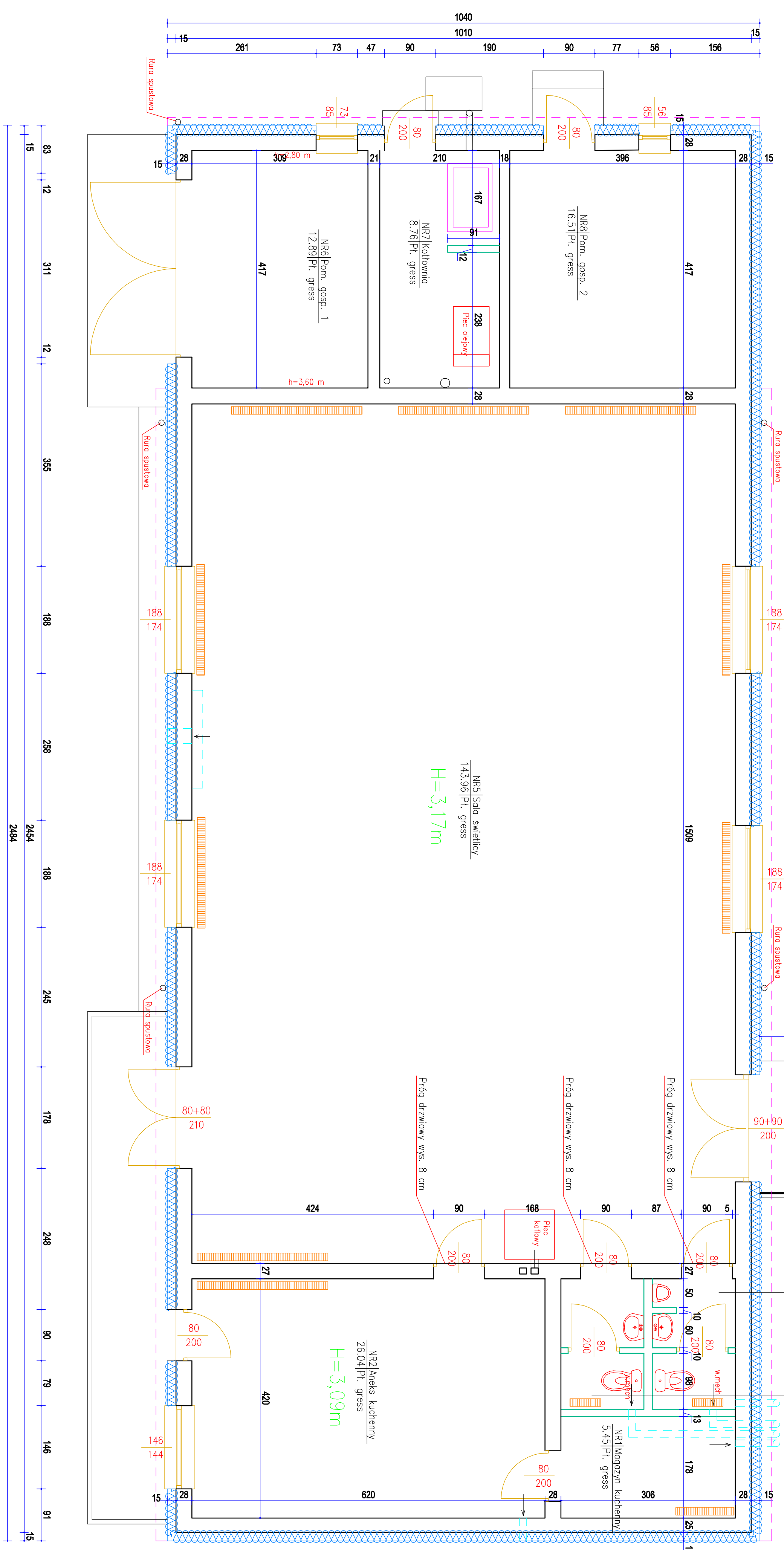


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

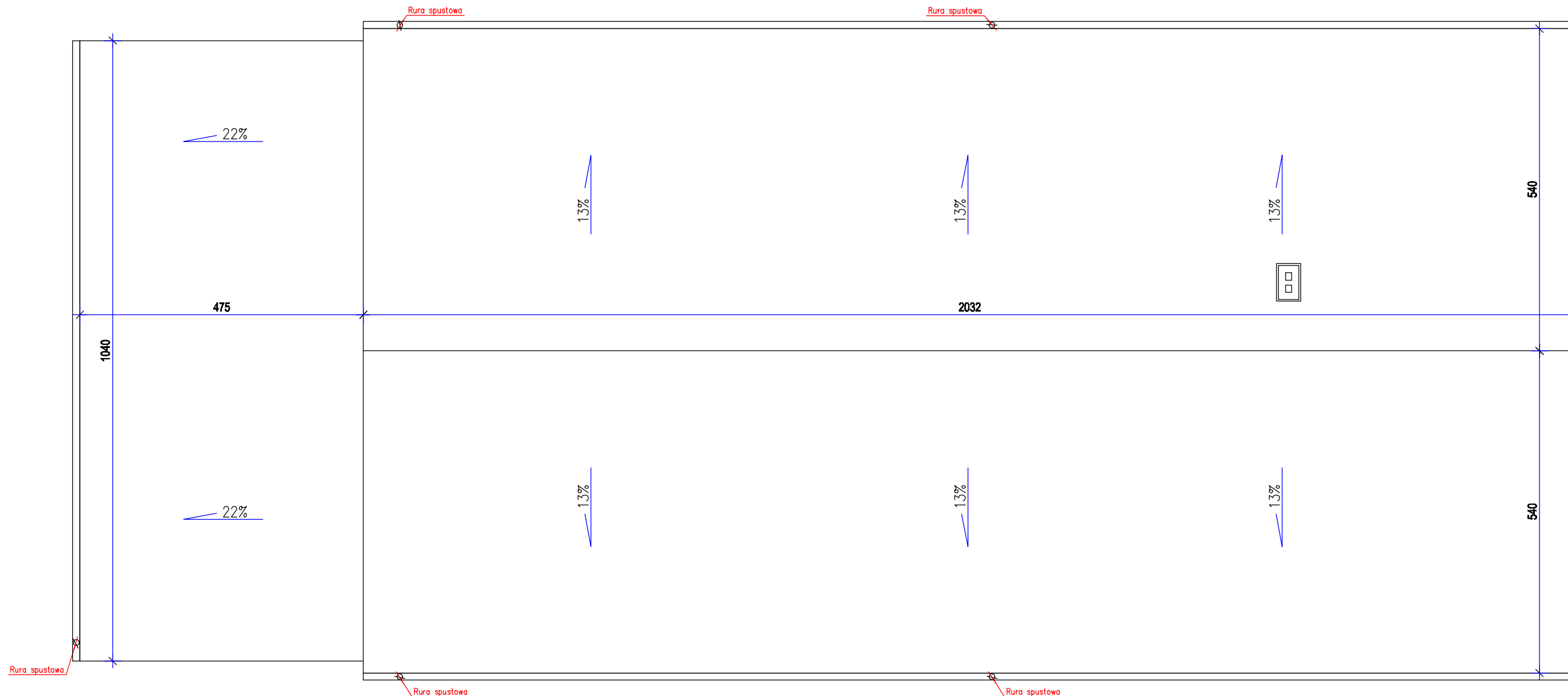
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
NR1	Mogazyn kuchenny	Pt. gress	5,45
NR2	Aneks kuchenny	Pt. gress	26,04
NR3	WC męskie	Pt. gress	3,33
NR4	WC damskie	Pt. gress	3,33
NR5	Salda świetlicy	Pt. gress	14,3,96
NR6	Pom. gosp. 1	Pt. gress	12,89
NR7	Kotłownia	Pt. gress	8,76
NR8	Pom. gosp. 2	Pt. gress	16,51
Razem			220,3

LEGENDA:

- Istniejące ściany murowane
- Istniejące ścianki działowe - murowane

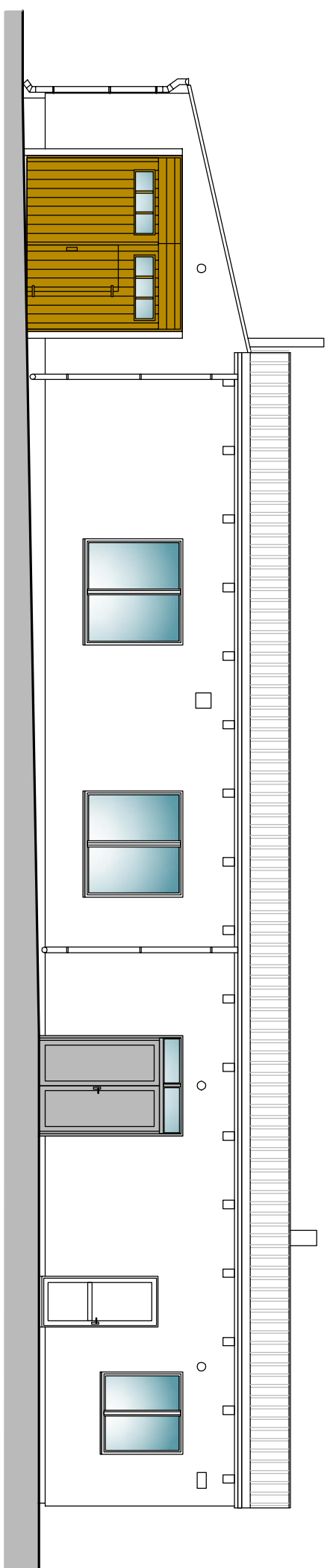


INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie	
INSTRUKCJA:		Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chwałoniu”	
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana “PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyski 86-303 Włkociszewo Szlacheckie 87 G e-mail: psbud@interia.pl	
Nazwa projektu		Skala	
Rzut przyziemia - Inwentaryzacja		1:50	
Faza		Data	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		21.01.2022 r.	
Funkcja:		Wskazówka	
mgr inż. Piotr Świrzyski		Arch. - bud.	
Autor:		Podpis	
mgr inż. Piotr Świrzyski		KBP/0130/PW/00/09 KONSTR. - BUDOWL.	

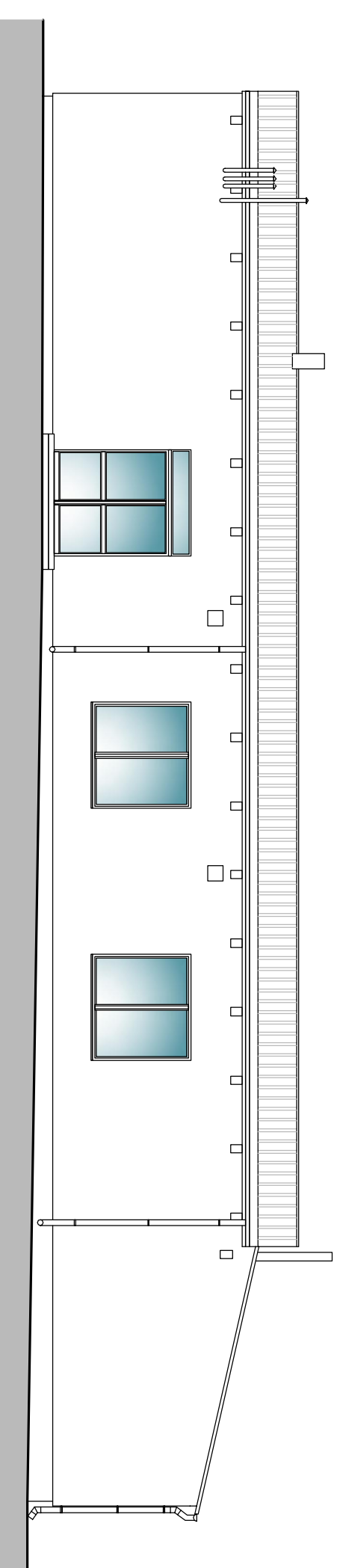


INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chelmnie”.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu - inwentaryzacja			SKALA: 1:75	BRANŻA: Arch. - bud.
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		DATA: 21.01.2022 r.	NR ARKUSZA I.2	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

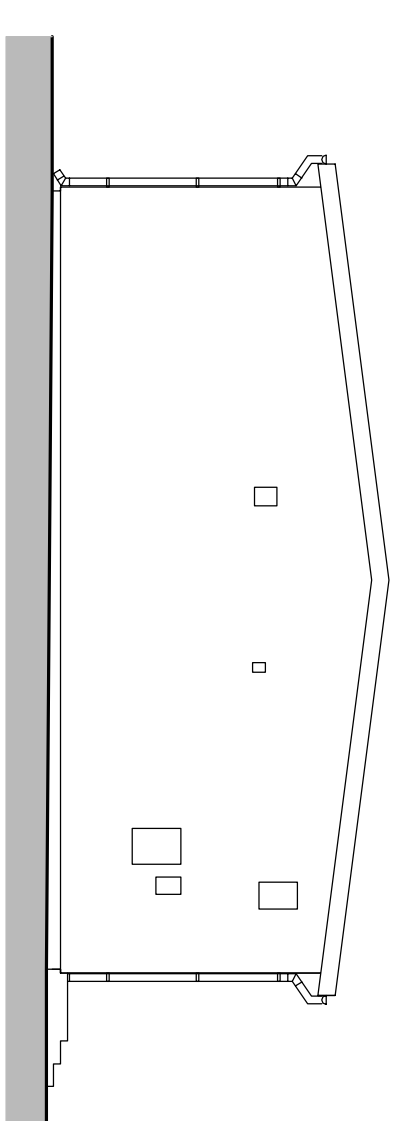
ELEWACJA WSCHODNIA



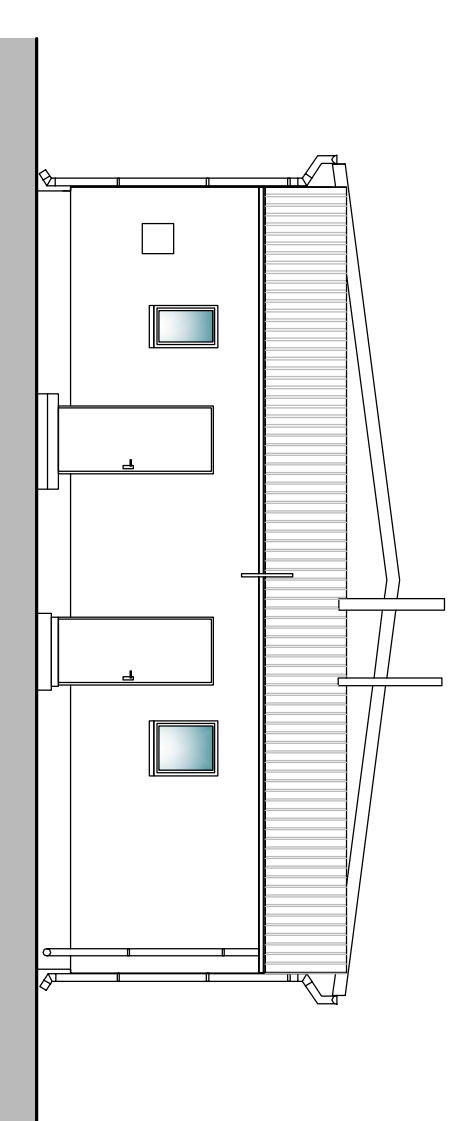
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

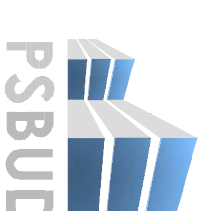


ELEWACJA POŁUDNIOWA



INWESTOR
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Kołopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA
Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmnie".



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Władowo-Szłacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA WYSIUNKU
Elewacje - Inwentaryzacja

SKALA
1 : 100

BRANŻA
Arch. - bud.

FAZA

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA
21.01.2022 r.

NR ARKUSZA
1.3

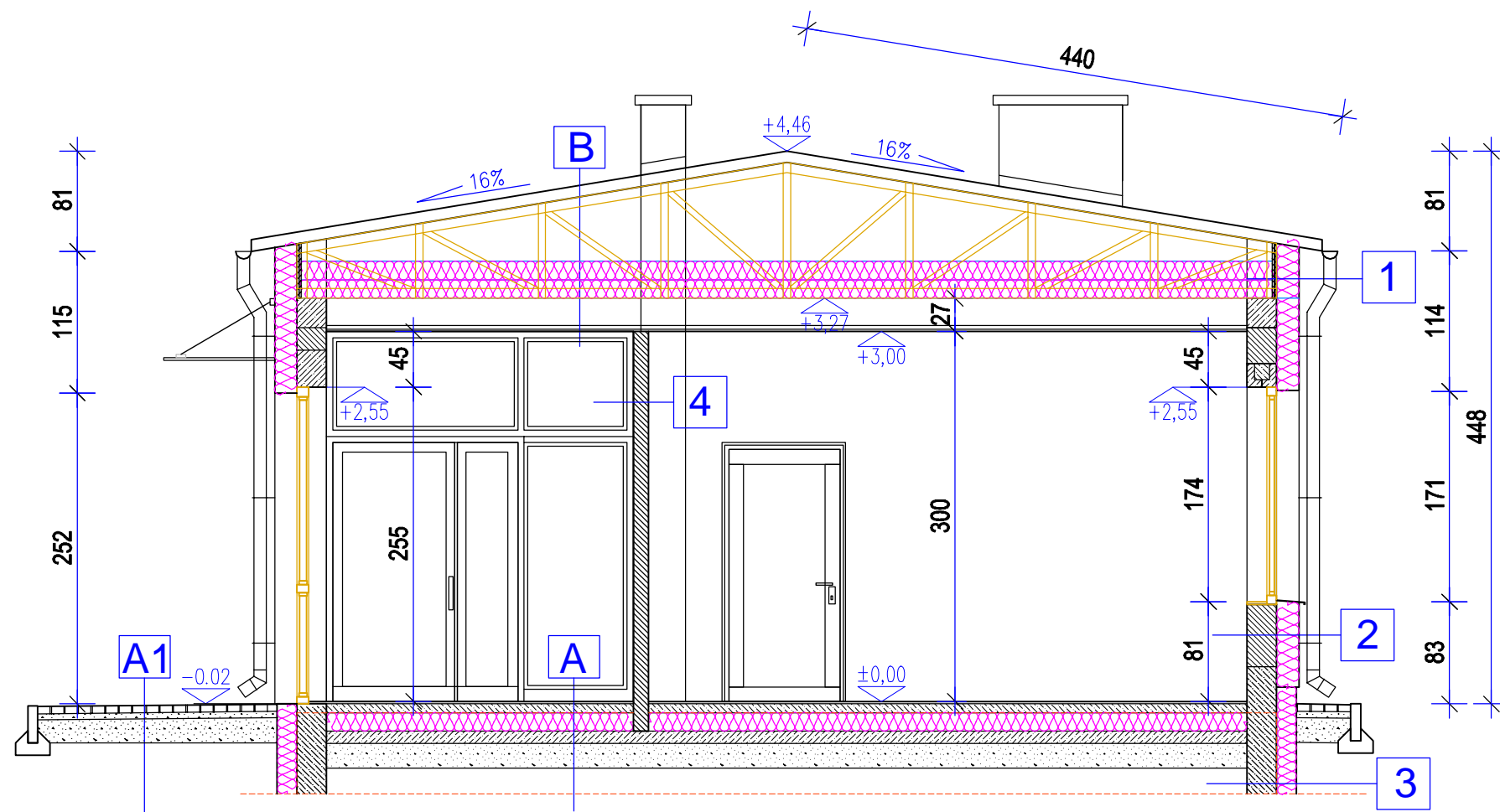
FUNKCJA
PROJEKTANT

AUTOR
mgr inż. Piotr Świrzyński

NR UPRAWNIENI
KUP/0130/PWOK/09

SPECIALNOŚĆ
KONSTR. - BUDOWL.

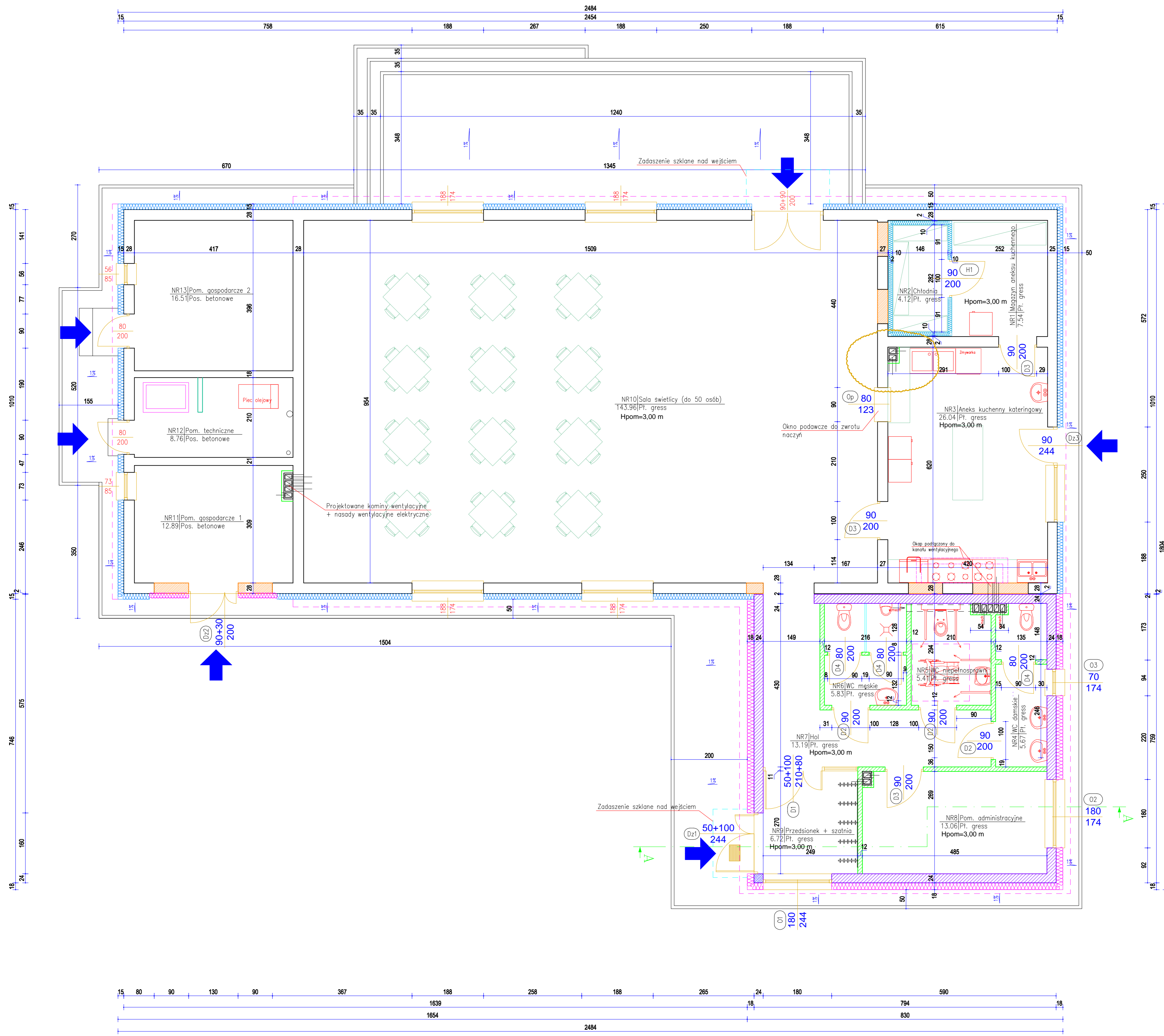
PODPIS



A	Płytki GRESS gr. 2 cm Pos. cementowa gr. 7 cm Folia PE, gr. 0,2 mm Izolacja termiczna – styropian EPS 100–038 gr. 15 cm Folia izolacyjna (izolacja główna) gr. min. 0,5 mm (2x) Chudy beton gr. 10 cm Podsypka piaskowa zagęszczona do min. $I_s=1,02$ gr. 20 cm
A1	Kostka brukowa gr. 6 cm Podsypka cementowo – piaskowa gr. 4 cm podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm
B	Blacha trapezowa (analogicznie jak na dachu istn.) gr. 0,55 mm Łaty 4x6cm Kontrłaty 3x5 Membrana paropaszepuszczalna Przestrzeń więźby dachowej – wentylowana Wełna mineralna 2x15cm (wsp. λ 0,036W/mK) Pustka powietrzna Folia paroizolacyjna Ruszt systemowy sufitów kasetonowych Sufit podwieszany kasetonowy

1	Tynk zewn. cienkowarstwowy + powłoka malarska + siatka + klej Izolacja termiczna – styropian EPS 70–032 gr. 18 cm 2 x Płyta OSB gr. 2x18 mm Przestrzeń więźarów dachu – wentylowana
2	Tynk zewn. cienkowarstwowy + powłoka malarska + siatka + klej Izolacja termiczna – styropian EPS 70–032 gr. 18 cm Ściana murowana – bl. silikat. gr. 24 cm Tynk cem.–wap. gr. 1,5 cm Warstwy wykończeniowe wewn.
3	Folia kubekowa Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany gr. 15 cm Izolacja powłokowa bitumiczna 2x Ściana fundamentowa murowana z bl. beton. gr. 24 cm
4	Tynk cienkowarstwowy + warstwa wykończeniowa Ściana murowana – bl. silikat. gr. 12 cm Tynk cienkowarstwowy + warstwa wykończeniowa

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chelmoniu”.				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Przekrój A-A - stan projektowany		SKALA: 1:50	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		DATA: 21.01.2022 r.	NR ARKUSZA A.4	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	UPR. NR A-70/84	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	




ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

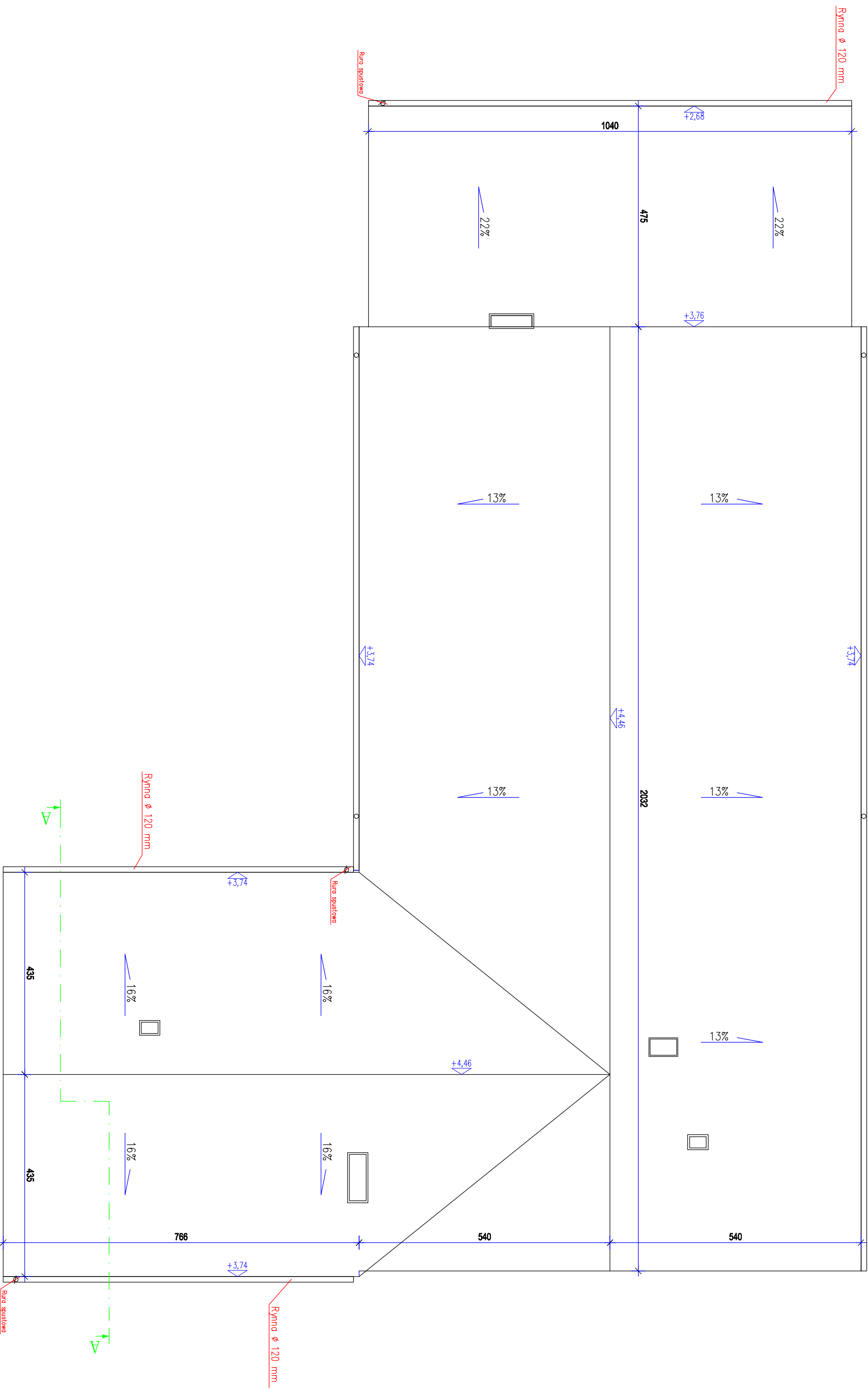
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Sufit	Powierzchnia [m ²]
NR1	Magazyn aneksu kuchennego	Pt. gress	kasetonowy	7.54
NR2	Chłodnia	Pt. gress	kasetonowy	4.12
NR3	Aneks kuchenny cateringowy	Pt. gress	kasetonowy	26.04
NR4	WC damskie	Pt. gress	kasetonowy	5.67
NR5	WC niepełnosprawni	Pt. gress	kasetonowy	5.41
NR6	WC męskie	Pt. gress	kasetonowy	5.83
NR7	Hol	Pt. gress	kasetonowy	13.19
NR8	Pom. administracyjne	Pt. gress	kasetonowy	13.06
NR9	Przedsiónek + szatnia	Pt. gress	kasetonowy	6.72
NR10	Sala świetlicy (do 50 osób)	Pt. gress	kasetonowy	143.96
NR11	Pom. gospodarcze 1	Pos. betonowe	istniejący	12.89
NR12	Pom. techniczne	Pos. betonowe	istniejący	8.76
NR13	Pom. gospodarcze 2	Pos. betonowe	istniejący	16.51
Rozem				269.7

LEGENDA:

- Istniejące ściany murowane
- Istniejące ścianki działowe - murowane
- Projektowane zamurowania
- Projektowane ścianki działowe
- Ściany chłodni - izolacyjne

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Onopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmioniu”.			
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński <small>86-302 Wałkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</small>		SKALA: 1:50 BIAŃKA: Arch. - bud.	
NAZWA WYKONU: Rzut przyziemia - stan projektowany		DATA: 21.01.2022 r.	
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Nr arkusza: A.1	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. arch. Jolanta Czechowska-Wojcik	NR UPRAWNIENIA: UPR. NR A-70/84	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Piotr Świrzyński	NR UPRAWNIENIA: KUP/0130/PWOK/09	SPECJALNOŚĆ: KONSTR. - BUDOWL.



INWESTOR:
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Kopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:
Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmnie”.



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Włakowo Szlacheckie 87 G
tel. kom: 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:
Rzut dachu - stan projektowany

SKALA:
1 : 75

BRANŻA:
Arch. - bud.

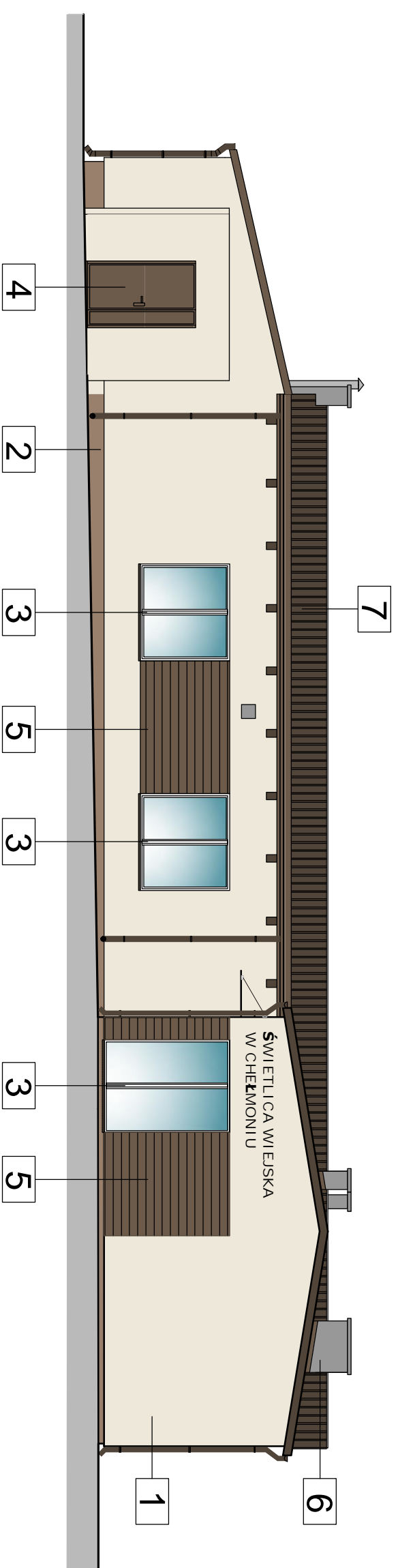
FAZA:
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DATA:
21.01.2022 r.

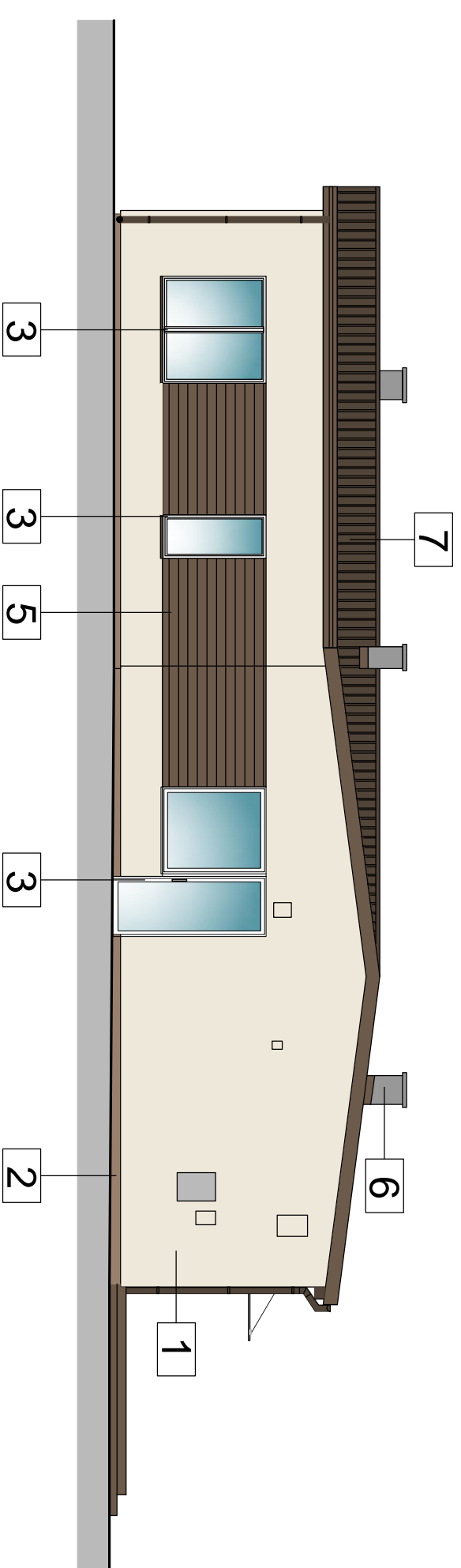
NR ARKUSZA
A.2

Funkcja:	Autor:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Jolanta Czechowska Wojcik	UPR. NR A-70/84	Architektura	
Projektant:	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	Konstr. - Budowl.	

ELEWACJA WSCHODNIA



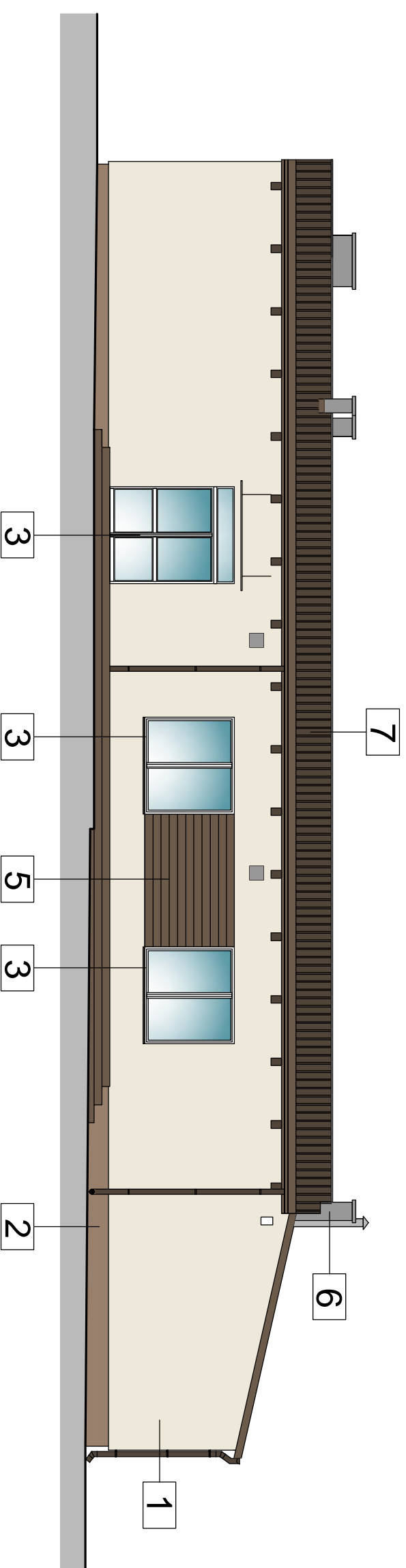
ELEWACJA PÓŁNOCNA



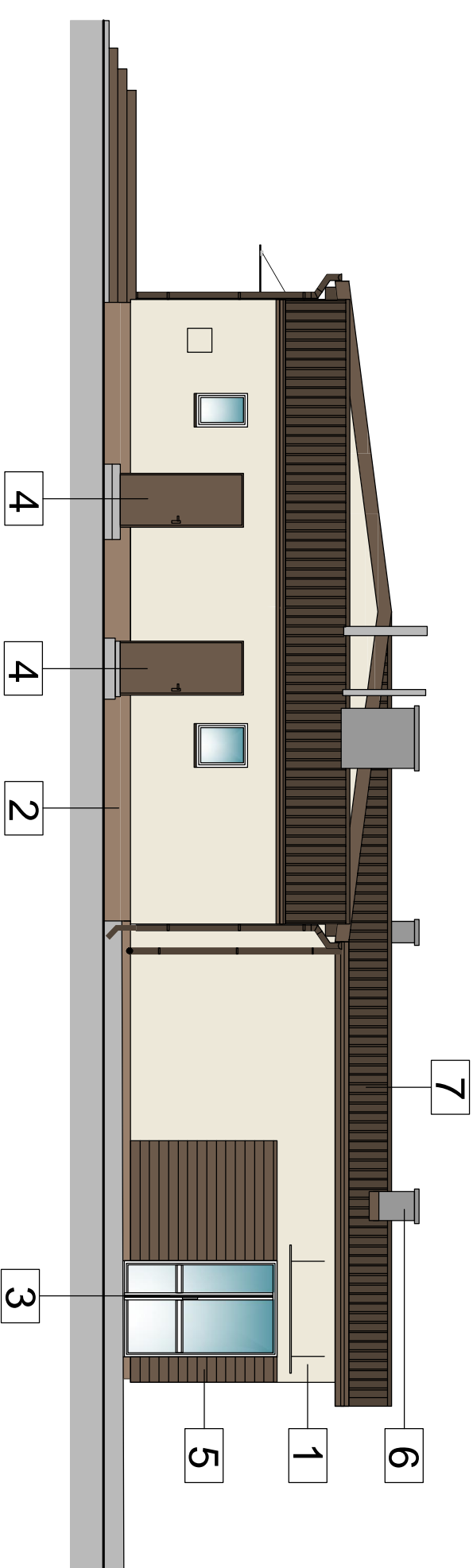
KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- 1 Tynk cienkowarstwowy
Kolor RAL 1015
- 2 Tynk żywiczny - mozaikowy
Kolor RAL 8007 lub zbliżony
- 3 Siolarka okienna/drzwiowa
Kolor RAL 1015
- 4 Siolarka drzwiowa
Kolor RAL 8007 lub zbliżony
- 5 Deska akrylowa (imitacja drewna)
Kolor - orzech lub zbliżony
- 6 Tynk cem-wap
Kolor RAL 7012 (szary)
- 7 Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie
Kolor RAL 8007 lub zbliżony

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Koponickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA: Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmnie".

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świryński
 86-302 Wałkowo Szlacheckie 87 G
 tel. kom. 607 820 777
 e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA PRACUNKU: Elewacje - stan projektowany

SKALA: 1 : 100
 BRANŻA: Arch. - bud.

DATA:	21.01.2022 r.	WZRAZKA:	A.3
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN:	SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Jantina Czechowska Wojcik	URZ. NR A-70/84	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Świryński	KUP/0130/P/MOK/09	KONSTR. - BUDOWL.

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. "Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu

ADRES:

Woj. kujawsko – pomorskie, powiat golubsko – dobrzyński,
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 132/39 obr. 0004 Chełmonie
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

Spis zawartości:

- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Grudziądz, dnia 21.01.2022 r.

INFORMACJA

DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
OBIEKT	Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Chełmoniu”
ADRES OBIEKTU	Woj. kujawsko – pomorskie, gmina Kowalewo Pomorskie, wieś Chełmonie, działka nr 132/39 obr. Chełmonie,
INWESTOR	Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Janina Czechowska Wójcik	
Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

a) Roboty realizowane w części istniejącej budynku

- Demontaż elementów wyposażenia (sanitariaty, kuchnia). UWAGA: część wyposażenia kuchennego zostanie ponownie wykorzystana przy wyposażeniu nowej kuchni
- Demontaż części instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej – cały budynek
- Demontaż części instalacji sanitarnej (w obszarze sanitariatów oraz kuchni)
- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejących ścianek działowych, pieca kaflowego oraz posadzki wraz z podbudową w części kuchennej oraz w sanitariatach
- W północnej części istniejącego budynku na szerokości projektowanej rozbudowy doszczelnienie konstrukcji dachu membraną paroprzepuszczalną (zdjęcie istniejącego pokrycia z blachy trapezowej do ponownego wykorzystania, demontaż istniejących łąt i kontrłąt, wykonanie izolacji na istniejącym deskowaniu, odtworzenie łąt i kontrłąt, montaż pokrycia z blachy)
- Po wykonaniu otworów technologicznych w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigarów naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów.
- Wykonanie termoizolacji istniejącego stropodachu – granulatu wełny mineralnej wdmuchiwany do przestrzeni wewnętrznej stropodachu
- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego w południowej części budynku nad pom. gospodarczymi i kotłownią (demontaż płyt azbestowych oraz łąt),
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego nad pom. gospodarczymi i kotłownią (nowe łąty i kontrłąty, membrana dachowa paroprzepuszczalna, pokrycie dachowe z blachy trapezowej)
- Wykonanie nowej posadzki wraz z podbudową w części kuchennej (pom. nr 1,2,3)
- Wykonanie nowych ścianek działowych oraz kominów murowanych
- Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej

- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60 cm
- Wykonanie nowych gładzi oraz nowych okładzin ściennych (powłoki malarskie, płytki ceramiczne) w pomieszczeniu nr 1 i 3
- Skucie i odtworzenie zawilgoconych fragmentów tynków wewnętrznych (ściana pomiędzy kuchnią a pom. świetlicy)
- Wzmocnienie spękań i zarysowań ściany wewn. świetlicy
- Odtworzenie fragmentów nowej posadzki z płytek gress w pom. świetlicy
- Wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach

b) Roboty związane z rozbudową budynku

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich
- Montaż konstrukcji dachu
- Montaż pokrycia dachu
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych oraz oświetleniowych
- Wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan, oraz c.o.)
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót dekarско – blacharskich
- Wykonanie robót malarskich.
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku

c) Roboty zewnętrzne

- Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej przy budynku
- Wykonanie nowej przydomowej oczyszczalni ścieków
- Wykonanie nawierzchni zewnętrznych
- Wykonanie tarasu przy budynku
- Oczyszczenie powierzchni elewacji (usunięcie mchów, porostów wraz z umyciem elewacji), odgrzybienie oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej w kolorystyce zgodnej z projektowaną dobudową
- Montaż elementów zewnętrznych – daszki nad wejściami, itp.
- Wykonanie boiska do siatkówki o nawierzchni piaszczystej i wymiarach 8x16 m
- Dostawa i montaż masztu flagowego wys. 8,0 m
- Roboty pozostałe oraz porządkowe

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)