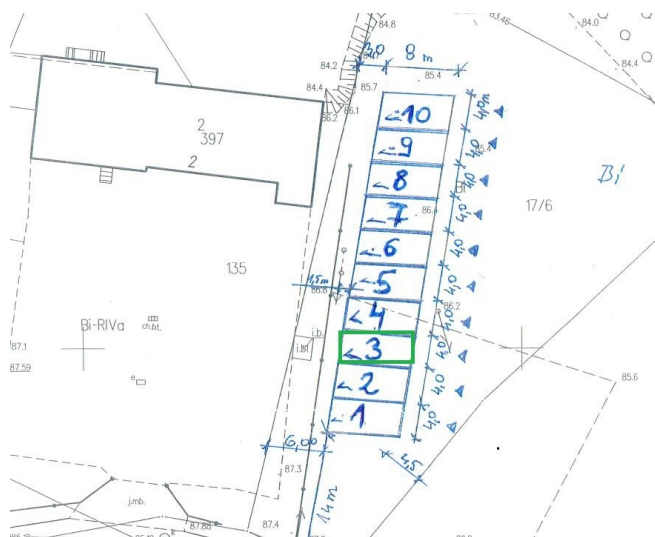


## BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczoną jako część działki nr geod. 17/6 o powierzchni 32 m<sup>2</sup> (lokalizacja nr. 3) z przeznaczeniem posadowienia wolno stojącego garażu blaszanego. Nieruchomość położona przy ul. Strażackiej i ma dostęp do drogi publicznej.



**Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

### **Informacje organizatora przetargu:**

- 1) Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wywoławczej do przetargu.
- 2) Miesięczny czynsz dzierżawny zostanie ustalony o iloczyn stawki za 1m<sup>2</sup> uzyskanej w przetargu i powierzchni zabudowy.
- 3) Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna, nie podlega obniżce.
- 4) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Termin wnoszenia ustalonego czynszu – do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia.
- 6) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone.
- 7) Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres trzech lat.
- 8) Treść umowy dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu, została opublikowana wraz z ogłoszeniem przetargu na stronie internetowej [www.bip.kowalewopomorskie.pl](http://www.bip.kowalewopomorskie.pl). Treść umowy nie podlega negocjacom.
- 9) Wydzierżawiający jest w posiadaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia Staroście Golubsko-Dobrzyńskiemu budowy dziesięciu wolno stojących budynków garażowych.
- 10) Wymagania w stosunku do garażu:
  - a) wolno stojący
  - b) parterowy
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 4 m
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3 m
  - e) dach jednospadowy (spad dachu na tył)
  - f) powierzchnia zabudowy – 32 m<sup>2</sup> ( 4 x 8 )
  - g) garaż blaszany w kolorze ciemnoszarym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **150,00 zł** w terminie do dnia **02-11-2022 roku**, do godziny 24 - tej na konto:

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. numer**

**58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy w tytule wpisać: dzierżawa gruntu pod garaż dz. 17/6 lokalizacja nr 3.**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto. Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał – uchylił się od zawarcia umowy.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT**

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 - 11 - 2022 roku o godz. 13<sup>00</sup>**

**w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia: - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).*

**Załącznik: wzór umowy dzierżawnej**

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.*

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (\*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

z up. Burmistrza  
-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

# UMOWA DZIERŻAWNA

## nr TliGG.6845.20.1.3.2022

zawarta w dniu \_\_\_\_\_. 2022 roku pomiędzy:

1. **Gminą Kowalewo Pomorskie z/s Konopnickiej 13 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie,**  
**NIP: 503 00 22 196,** reprezentowaną przez: Pana Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**  
a
2. ....legitymującym się dowodem osobistym: seria ..... numer ....., zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ,** o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kowalewo Pomorskie o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, położoną w 03 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr. geod. 17/6 - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy (lokalizacja nr 3).

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **do dnia .....2025 roku.**

### § 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się z przeznaczeniem posadowienia wolno stojącego garażu blaszanego
2. Wymagania w stosunku do garażu:
  - a) wolno stojący
  - b) parterowy
  - c) szerokość elewacji frontowej - do 4 m
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 3 m
  - e) dach jednospadowy (spad dachu na tył)
  - f) powierzchnia zabudowy – 32 m<sup>2</sup> ( 4 x 8 )
  - g) garaż blaszany w kolorze ciemnoszarym.
3. Na wydzierżawiony grunt uzyskano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia Staroście Golubsko-Dobrzyńskiemu na budowę dziesięciu wolno stojących budynków garażowych.

### § 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

### § 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

### § 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie określonym w § 3 pkt 2.

### § 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Protokołem z przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z dnia .....  
( ..... zł/m<sup>2</sup> x 32,00 m<sup>2</sup> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący lub w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku upoważnienia wydzierżawiającego do jej wystawienia, na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w BS Kowalewo Pomorskie nr konta: **29 9496 0008 0000 1720 2000 0186.**

3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie rozwiązaniem umowy dzierżawnej za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

#### **§ 9**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

#### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

#### **§ 11**

1. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku: podjęcia przez niego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też
  - a) przeznaczenia na:
    - cel publiczny,
    - budownictwo mieszkaniowe,
    - prowadzenie działalności gospodarczej
  - b) niespełnienia przez wyzierżawiającego warunków określonych w § 3 pkt 2.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez strony, w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem stron.
3. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

#### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego Sądu Powszechnego.

#### **§ 14**

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z umową, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

#### **§ 15**

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....

Załącznik graficzny do umowy dzierżawnej  
znak TliGG.6845.20.1.3.2022  
z dnia .....

- lokalizacja nr . 3

