

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat **Termomodernizacja hali sportowej i łącznika w zakresie ocieplenia dachu.**

Wykonanie fundamentów wzmacniających w hali sportowej

Kategorie Obiektów Budowlanych : KOB V hala i IX łącznik

Lokalizacja: Kowalewo Pomorskie ul. Jana Pawła II 2

Jed. Ewidencji Kowalewo Pomorskie ,nr 040504_4

obręb 0004 nr działki 256/4

Budynek numer ewidencyjny : 357

Obiekt: Hala sportowa i łącznik

Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie.

Jednostka Projektowa:Konsorcjum Konsorcjum Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński ul.
Gustawa Morcinka 1 m 18 87-100 Toruń i Konstar projektowanie, nadzór i wykonastwo w budownictwie
Robert Taratuta ul. Witosa 4C/34 87-100 Toruń

AUTOR Autor :mgr inż. Robert Taratuta upr. specjalność konstrukcyjno-budowlana WRR-
DT/7131/18/2002, izba KUP/BO/2567/01

OPRACOWAŁ; mgr fizyka budowli Wiesław Rosiński

Toruń 10 luty 2022

egzemplarz nr

1	2	3
----------	----------	----------

Spis treści	strona
1. Opis budynku	3
2. Opis do zagospodarowania	3
3. Oświadczenie projektanta.....	6
4. Mapa zasadnicza.....	7

Opis obiektu

Łącznik: wejście główne i zaplecze hali sportowej: Budynek parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. Ściany fundamentów bloków żelbetowych, ściany parteru z cegły budowlanej K-2 wzmocnione rdzeniami żelbetowymi o przekroju 25x30 cm. Filarki okienne z cegły klinkierowej. Strop z płyt kanałowych o rozpiętości 6,60, 6,00 i 4,60 m dla obciążenia 6,0 kN/m². Dach płaski z płyt korytkowych DKZ 300x60x10 cm, nad częścią frontową wejścia głównego lekki dach o konstrukcji stalowej z dwuteowników 200/2800 mm. Elementy wykończenia sufity podwieszane, elewacje licowane cegłą klinkierową, zadaszenie z blachy powlekanej.

Hala sportowa: Budynek o konstrukcji mieszanej. Konstrukcja hali składa się z dachu z wiązarów z drewna klejonego o rozpiętości 30,0m. Dach pokryty płytą warstwową z ociepleniem gr 15 cm obłożony blachą falistą mocowany do drewnianych płatwi. Ściany szczytowe z rdzeni żelbetowych, wieńców i podwalin wypełnionych bloczkami gazobetonowymi o gr 24 cm kl 600, ściany czołowe z słupów dwuteowników 360mm wypełnione ścianami osłonowymi i konstrukcji szklanych witryn alu z szybami zespolonymi. W hali jest antresola żelbetowa

Zagospodarowanie terenu

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

- Termomodernizacja hali sportowej i łącznika w zakresie ocieplenia dachu i hydroizolacja dachu łącznika
- Wykonanie fundamentów wzmacniających w hali sportowej
Wykonanie fundamentów wzmacniających pod ścianami szczytowymi poprzez wykonanie ławy pod stopami żelbetowymi z zagęszczenia geopolimerami oraz wykonania płyty z zagęszczenia geopolimerami pod częścią posadzki

1) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki zał mapa zasadnicza

lp		Pow [m ²]
1.	Dz nr 256/4	9272
	Budynek szkoły nr ewid 365	1327
	Budynek hali i łącznika nr ewid. 357	2212
	piesza -utwardzona kostka betonowe	496
	Drogowa utwardzona kostka betonowa w tym parking	948 (325)
	Ścieżki utwardzone	216
	Tereny zielone niska zielen	4073

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki - rys mapa zasadnicza

- a/urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi : w kompleksie budynek szkoły ,budynek łącznika i budynek hali sportowej
- b) sposób odprowadzania ścieków,: miejska instalacja kanalizacji przepompownia przy ulicy

Chopina rurami PCV 200

- c) układ komunikacyjny,: tereny utwardzone , kostka betonowa, żwirowa i niska zielen
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,: wyjście frontowe na działkę drogową ulica Marii Konopnickiej
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,; zasilanie elektryczne linia niskiego napięcia YAKY 4x 240 mm² , podłączenie do miejskiej kotłowni , woda WB 100, sieć telekomunikacyjna tA, podłączenie kanalizacji kB 200
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, poziom terenu 87.43 mnpm , bez zmian

1) *projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,: nie dotyczy
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: istniejące bez zmian,
- c) układ komunikacyjny: istniejący bez zmian
- d) sposób dostępu do drogi publicznej; istniejący bez zmian ,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,; istniejące bez zmian
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, istniejące bez zmian

5) *informacje i dane:*

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,: nie dotyczy
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,:nie dotyczy
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; nie dotyczy
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; istniejące bez zmian
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; istniejące bez zmian

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określony na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 poz. 1065 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego: stan istniejący, nie projektuje się zmian a obszar oddziaływania projektu mieści się w całości na działce , której dotyczy projekt, to jest 256/4..

Zakres oddziaływania poszczególnych elementów zagospodarowania: m.in.

- a.1 Usytuowanie budynków : bez zmian
- a.2 Usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów : bez zmian
- a.3 Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych :bez zmian
- a.4 Usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - nie dotyczy
- a.5 Generowanie hałasu : bez zmian budynek nie generuje dźwięków
- a.6 Oświetlenie : bez zmian nie projektuje się zmian w oświetleniu zewnętrznym

9) Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe: bez zmian

Autor: mgr inż. Robert Taratuta specj. Konstr.-bud. Upr. WRR-DT/7131/18/2002 , izba KUP/BO/256/01

Opracował: mgr Wiesław Rosiński

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany: Projektant mgr inż. Robert Taratuta upr. specjalność konstrukcyjno-budowlana WRR-DT/7131/18/2002, izba KUP/BO/2567/01 oświadczam, że projekt budowlany opracowany pn Termomodernizacja hali sportowej i łącznika w zakresie ocieplenia dachu. Wykonanie fundamentów wzmacniających w hali sportowej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia:

czytelny podpis:

Oświadczenie sprawdzającego

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJACEGO

Ja niżej podpisany: sprawdzający : mgr inż. Marcin Młodziankiewicz upr. specjalność konstrukcyjno – budowlana KUP/0115/POOK/04, izba KUP/BO/0186/05 oświadczam, że projekt budowlany opracowany pn Termomodernizacja hali sportowej i łącznika w zakresie ocieplenia dachu. Wykonanie fundamentów wzmacniających w hali sportowej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia:

czytelny podpis:

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwową ewidencję zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

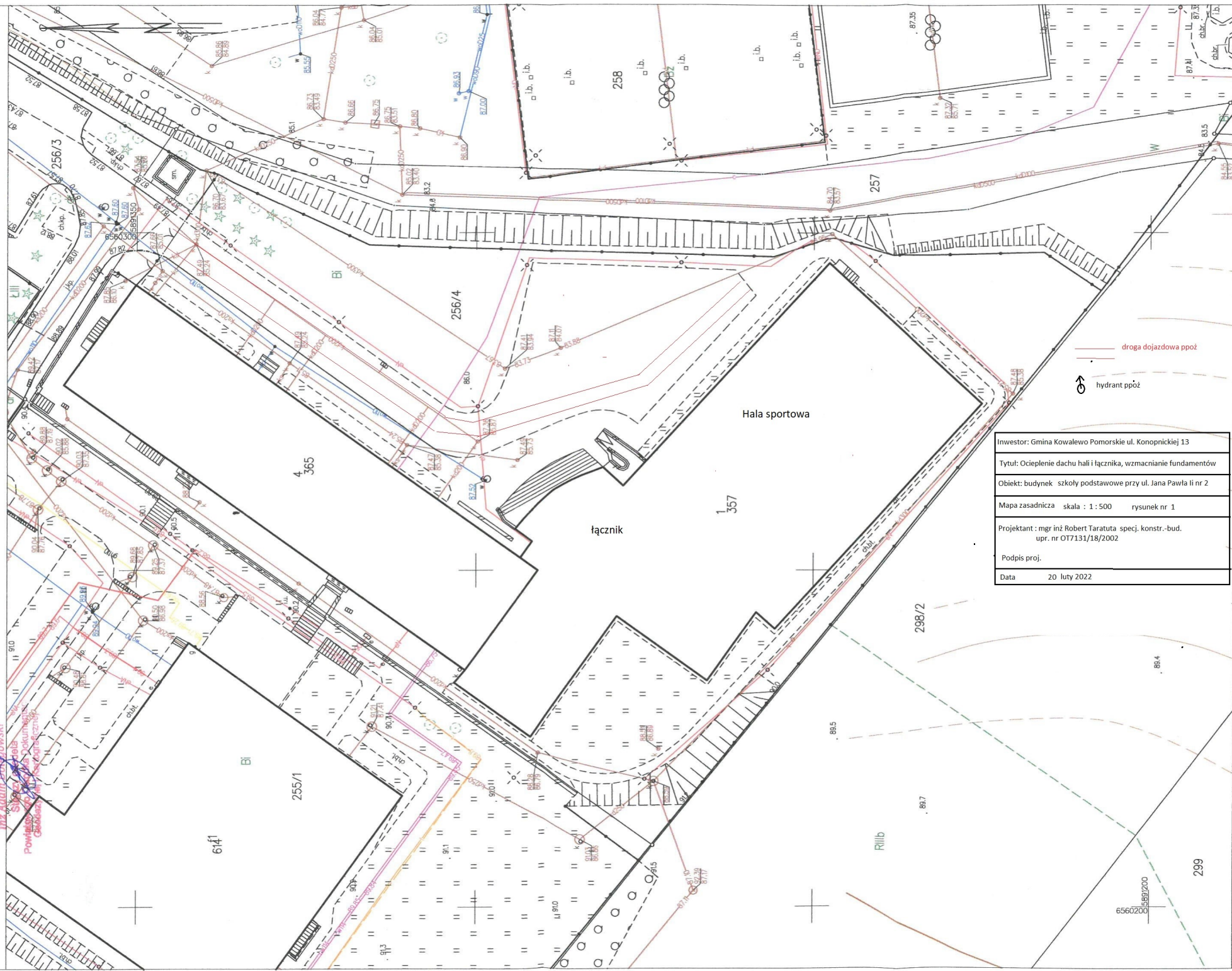
SKALA 1:500
obr. Obręb4-Kowalewo Pomorskie 0004: dz. 256/4
Sekcje mapy: 6.194.28.18.4.3; 6.194.28.18.4.1

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504_4_Kowalewo Pomorskie - M
Obręb: 0004_Obręb4-Kowalewo Pomorskie

*Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawczą geodezyjną.*

Z upr. Starosty
Inta Adam Prokajowski

Sigis
Powiatowy Zarząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



Inwestor: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13
Tytuł: Ocieplenie dachu hali i łącznika, wzmocnienie fundamentów
Obiekt: budynek szkoły podstawowej przy ul. Jana Pawła II nr 2
Mapa zasadnicza skala : 1 : 500 rysunek nr 1
Projektant : mgr inż Robert Taratuta specj. konstr.-bud. upr. nr OT131/18/2002
Podpis proj.
Data 20 lutego 2022