

Umowa nr AO.272....2022

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta – Jacka Żurawskiego, **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez

.....
.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej budynku Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim z siedzibą przy ul. Konopnickiej 13.
2. Częściami składowymi przedmiotu zamówienia są:
 - a) wizyta terenowa obiektu wraz z otoczeniem zewnętrznym,
 - b) audyt dostępności w formie raportu pisemnego wraz z rekomendacjami.
3. Z przeprowadzonego audytu Wykonawca sporządzi raport zawierający:
 - a) charakterystykę stanu istniejącego, w tym barier architektoniczno-infrastrukturalnych w postaci dokumentacji fotograficznej/rysunkowej/tekstowej,
 - b) opis poszczególnych barier wraz z określeniem powodowanych przez nie utrudnień dla osób ze szczególnymi potrzebami w myśl ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (T.j. Dz. U. z 2022 poz. 2240), zwaną dalej ustawą o dostępności,
 - c) rekomendacje racjonalnych działań/usprawnień wpływających na poprawę użyteczności budynku przez osoby ze szczególnymi potrzebami.
4. W ramach audytu dostępności architektonicznej należy dokonać oceny m.in. następujących obszarów:
 - a) otoczenia zewnętrznego budynku,
 - b) miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami,

Dostępny samorząd – granty

- c) strefy wejściowej do budynku,
 - d) komunikacji poziomej w budynku,
 - e) komunikacji pionowej w budynku,
 - f) pomieszczeń sanitarnych, w tym toalet dla osób z niepełnosprawnościami,
 - g) pomieszczeń biurowych i innych wynikających ze specyfikacji obiektu.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie audytu dostępności architektonicznej budynku Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim z siedzibą przy ul. Konopnickiej 13 i dostarczenie przez Wykonawcę raportu z jego przeprowadzenia, w terminie wskazanym w § 2.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi do raportu w terminie 10 dni od dnia jego otrzymania.
7. Jeśli uwagi Zamawiającego okażą się uzasadnione Wykonawca naniesie poprawki do raportu w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
8. Odbiór ostatecznej wersji raportu z audytu nastąpi w formie podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do dnia **22 grudnia 2022 r.**

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) minimalnymi wymaganiami określonymi w art. 6 pkt 1 ustawy o dostępności,
 - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.),
 - c) standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>

Dostępny samorząd – granty

- 2) wykonanie raportu z przeprowadzonego audytu dostępności architektonicznej w wersji papierowej oraz elektronicznej,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostało opracowane.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane opracowanie.
 5. Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich ujawnionych wad na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wykryciu wady.
 7. Okres rękojmi ulega odpowiednio wydłużeniu o czas trwania usunięcia wad.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w § 3 ust. 5 i ust. 7, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed ich upływem.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 4

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i niewykorzystywania ich w celu niezwiązanym z umową.
2. Wykonawca zobowiąże osoby, które będą uczestniczyć w realizacji umowy, do przestrzegania zasad poufności w związku z tym faktem.

Dostępny samorząd – granty

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów i osób, za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać - bez zgody Zamawiającego – jakichkolwiek materiałów przekazanych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto.....zł
(słownie zł:.....)
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokół odbiorczy.
4. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Odbiorcą faktury będzie: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy Zamawiającemu – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - b) za niedochowanie terminu, o których mowa w § 3 ust. 6 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

Dostępny samorząd – granty

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości, w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych.
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawo potrącania należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

OSOBY WYZNACZONE DO KOORDYNACJI OBOWIĄZKÓW

§ 7

Strony wyznaczają do kontaktu swoich przedstawicieli, w celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy:

- 1) Wykonawcę reprezentować będzie:.....
e-mail:.....,tel.
- 2) Zamawiającego reprezentować będzie:.....
e-mail:.....,tel.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca