

**UCHWAŁA NR LII/405/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846.) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża zgodę na oddanie w najem na okres 3 lat części nieruchomości położonej przy ul. Strażackiej w Kowalewie Pomorskim – działka o nr geod. 135, obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie 03 stanowiącej plac manewrowy do nauki jazdy na prawo jazdy kat. B wyznaczony na placu przed remizą OSP Kowalewo Pomorskie, na rzecz dotychczasowych najemców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości.

**§2.** Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawierania umów najmu części nieruchomości, o której mowa w §1.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jerzy Orłowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846).

Dotychczasowi najemcy placu manewrowego do nauki jazdy na prawo jazdy kat. B wyznaczonego na placu przed remizą OSP Kowalewo Pomorskie terminowo wnosili opłaty za wynajem oraz w razie potrzeby niezwłocznie udostępniali przejazdu przez plac manewrowy uprzywilejowanym pojazdom ochotniczej straży pożarnej

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy związanych z wydatkami po stronie Gminy Kowalewo Pomorskie.