

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

STADIUM PROJEKTU.:

Program funkcjonalno-użytkowy

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku

ADRES:

Woj. Kujawsko –pomorskie, powiat golubsko-dobrzyński
gmina Kowalewo Pomorskie, dz. nr 130/5, obr. 0001 Bielsk,
Numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo pomorskie

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Piotr Świrzyński, uprawnienia bud. KUP/0130/PWOK/09

Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót:

PRACE PROJEKTOWE

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ROBOTY BUDOWLANE

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45443000-4 Roboty elewacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

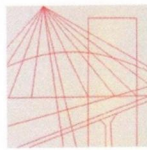
Grudziądz, dnia 24.10.2022 r.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.3	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU	10
1.4	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
2.1	PRZYGOTOWANIE PROJEKTÓW	11
2.2	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.4	ARCHITEKTURA – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.5	KONSTRUKCJA – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
2.6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	16
2.7	INSTALACJA GRZEWCZA – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
2.8	INSTALACJA WODOCIĄGOWA – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
2.9	INSTALACJA SANITARNA – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
2.10	INSTALACJA WENTYLACJI – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
2.11	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH	17
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
3	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	22
4	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	22
5	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONYWANIEM ZAM.BUDOWL.	22
6	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWL.	23

Kopia uprawnień oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-2V5-SSZ-3II *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

CZEŚĆ OPISOWA

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji polegające na budowie budynku świetlicy wiejskiej wraz z łącznikiem i wykonaniu remontu części istniejącej świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Bielsk w trybie „zaprojektuj i zbuduj”, w tym: wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z niezbędnymi do realizacji pozwoleniami i uzgodnieniami, realizacją obiektu i zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót, standardy wykonania przedmiotu zamówienia oraz wymagane rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne przedstawione w formie rysunkowej. Jakikolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do preferencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia obiektu.

Dla terenu, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wymagana jest Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym będzie połączony z istniejącym budynkiem świetlicy szklanym łącznikiem. Budynek usytuowany zgodnie z Koncepcją programowo – przestrzenną zał. nr 1 do PFU.

W budynku na parterze należy umieścić funkcję świetlicy wiejskiej, WC, WC dla niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne oraz komunikację wewnętrzną. Na poddasze nieużytkowe należy przewidzieć wejście sufitowe za pomocą opuszczanych schodów drabiniastych. Dojście do obiektu będzie dostosowane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Architektura budynku - współczesna odróżniająca się od historycznej części budynku, a jednocześnie harmonijnie połączona w zakresie kształtu i wymiarów. Budynek ma powstać w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej świetlicy i ma być z nim połączony szklanym łącznikiem. W części istniejącej budynku znajdują się pomieszczenia obecnej świetlicy wiejskiej – które nie podlegają przebudowie ani remontowi za wyjątkiem wykonania otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego (przeniesienie grzejnika elektrycznego) oraz wykonania robót remontowych zewnętrznych (elewacyjnych).

Parametry techniczne określające wielkość obiektu:

- powierzchnia działki	3254 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku świetlicy –	71,0 m ²
- powierzchnia zabudowy nowej świetlicy i łącznika - w obrysie ścian zewnętrznych –	191,1 m ²
- długość -	5,70+2,70 m
- szerokość -	10,44 m
- wysokość (od poziomu terenu do kalenicy) -	około 10,75 m
- powierzchnia użytkowa w budynku projektowanym i łączniku –	163,5 m ²
- powierzchnia użytkowa w budynku istniejącym –	55,9 m ²
- dach dwuspadowy o kącie –	43° (93,5%)
- powierzchnie utwardzone -	405 m ²
- schody, taras i podjazd -	42,2 m ²
- powierzchnie biologicznie czynna -	2548 m ²

Zakres robót objęty projektowaniem i wykonawstwem:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

- Uzyskanie mapy do celów projektowych
- Wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego
- Uzyskanie warunków technicznych dotyczących budowy przyłączy wodociągowego oraz energetycznego
- Uzyskanie zgody na lokalizację nowego zjazdu z drogi
- Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego oraz projektu technicznego w zakresie szczegółowości umożliwiającym realizacji robót budowlanych (szczegółowość projektu wykonawczego)
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletem niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnieniem Konserwatora Zabytków, higieniczno – sanitarnym, p.poż.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU zgodnie z Koncepcją Programowo Przestrzenną zał. nr 1 do PFU:

- rozbiórka istniejącej kostki betonowej parkingu
- usunięcie zieleni przy istniejącym budynku – szczytowa elewacja
- wykonanie schodów prowadzących do budynku
- wykonanie tarasu przy projektowanym budynku
- wykonanie zjazdu z drogi
- wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych – pieszych oraz samochodowych
- wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych
- wykonanie terenów zielonych (trawniki)
- budowa przydomowej oczyszczalni ścieków
- budowa przyłączy do sieci zewnętrznych (elektryczna, sanitarna)
- budowa zewnętrznych ogniw fotowoltaicznych na stelażu systemowym

ISTNIEJĄCY BUDYNEK

Roboty zewnętrzne

- remont elewacji (skucie istniejącego tynku zewnętrznego, oczyszczenie elewacji oraz konserwacja lica elewacji ceglanej)
- remont schodów zewnętrznych
- wykonanie nowej stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz okiennej wraz z obróbkami blacharskimi

BUDOWA NOWEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM

- prace ziemne oraz fundamentowe
- prace murarskie – murowanie ścian fundamentowych/ścian przyziemia oraz ścian kondygnacji parterowej
- dostawa i montaż prefabrykowanej konstrukcji więźby dachowej w technologii płytek kolczastych
- wykonanie pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich
- wykonanie konstrukcji schodów zewnętrznych oraz tarasu
- wykonanie robót związanych z murowaniem ścianek działowych wewn.
- wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie instalacji grzewczej
- wykonanie robót wykończeniowych wewn. (tynki, izolacje termiczne, sufity podwieszane)
- montaż konstrukcji łącznika przeszklonego – prefabrykowanego o konstrukcji aluminiowej, szklonej
- dostawa i montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie posadzek
- pozostałe roboty wykończeniowe
- wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej
- wykonanie robót zewnętrznych – wykończeniowych

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek istniejącej świetlicy zlokalizowany jest na działce nr 130/5. Projektowany obiekt będzie umiejscowiony na działce 130/5 we wsi Bielsk w gminie Kowalewo Pomorskie. Przedmiotowa działka 130/5 jest w części zagospodarowana. W północno-wschodniej części działki zlokalizowana jest część obiektu istniejącej świetlicy oraz parking w postaci utwardzonej z kostki betonowej. W sąsiedztwie parkingu mieszczą się bramki piłkarskie. W południowo- zachodniej części działki usytuowany garaż blaszany. Teren działki charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, w chwili obecnej porośnięty jest zielenią trawiastą, krzewami oraz drzewami.

Działka 130/5 od południa i wschodu graniczy z terenami niezabudowanymi – pola uprawne (dz. nr 131/1, 143/1, 142/3). Od zachodu ograniczona jest wąską drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 273). Od północy działka graniczy z działką zabudowaną.

Zjazd z drogi publicznej znajduje się w północno-zachodniej części działki bezpośrednio na utwardzony parking przy budynku. Działka jest nieogrodzona.

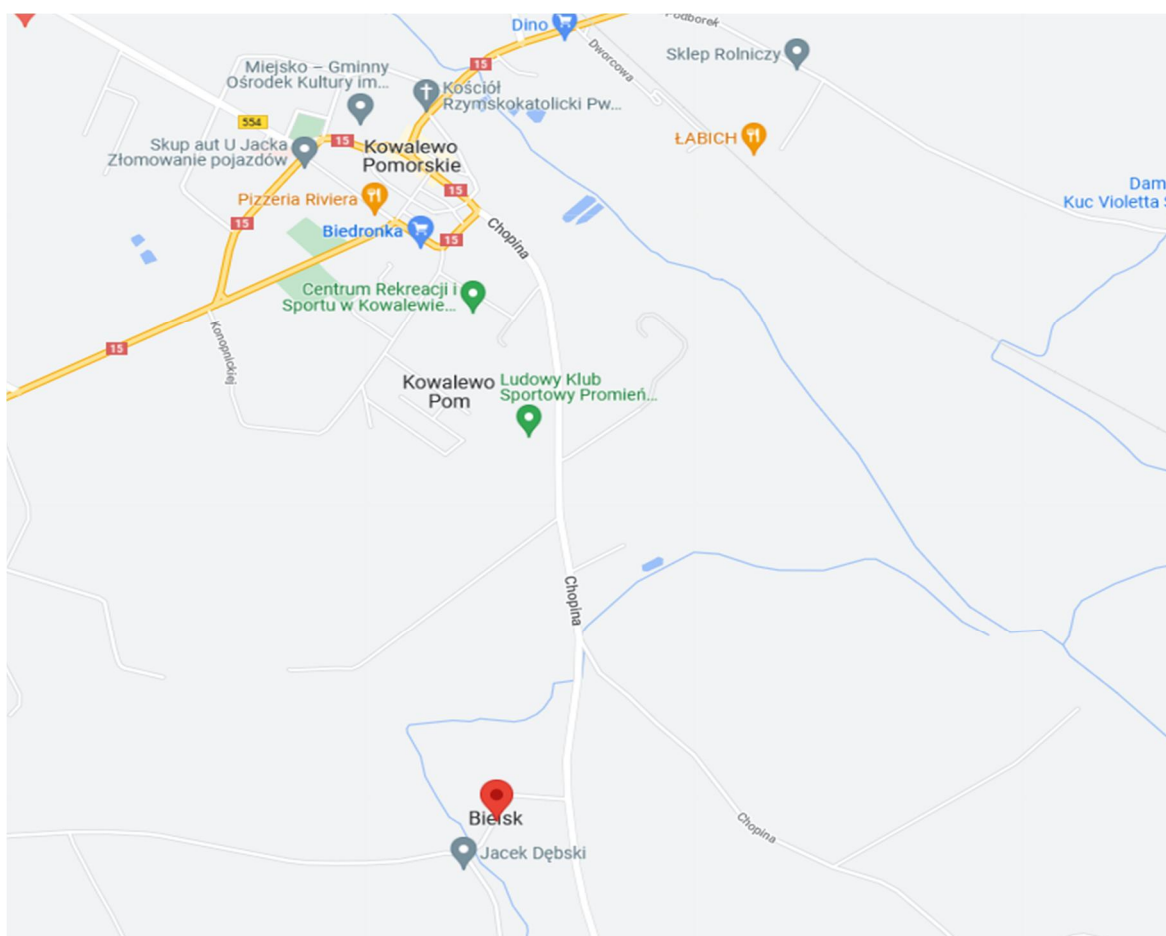
Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu i w związku z planowanym zakresem prac wymagane jest wydanie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach budowy nowego budynku świetlicy i remontu istniejącej świetlicy obowiązują wytyczne konserwatorskie wydane przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie uzyskanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- warunków technicznych przyłączenia do sieci zewnętrznych (elektroenergetyczna, sanitarna)
- badań gruntowych wykonanych we własnym zakresie
- mapy do celów projektowych



Lokalizacja inwestycji
Źródło <https://www.google.pl>



Lokalizacja działki

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca istniejący stan działki:



Widok w kierunku południowym



Widok w kierunku południowo-zachodnim



Widok w kierunku północnym



Widok w kierunku południowym wzdłuż drogi gminnej

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony jest do działalności kulturalnej i rekreacyjnej lokalnej społeczności wsi Bielsk. W budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną na około 50 osób oraz zaplecze sanitarne wraz z pomieszczeniem technicznym.

Na działce zaprojektowano 10 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Obiekt należy przystosować dla osób niepełnosprawnych poprzez

- wydzielenie miejsca postojowego dla samochodu osoby niepełnosprawnej
- wykonanie wewnętrznego podnośnika platformowego w łączniku wraz z budową chodnika umożliwiającego bezpośredni dojazd osobom niepełnosprawnym
- wykonanie toalety przystosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe zawarto w Koncepcji Programowo - Przestrzennej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego PFU.

Budynek projektowany:

- sala wielofunkcyjna świetlicy o powierzchni 96 m² (wys. min. 300 cm, z wyjściem bezpośrednim na taras zewnętrzny)
- przedsionek/szatnia (szatnia w postaci wieszaków umieszczonych we wnęce ściany)
- hol główny
- pomieszczenie techniczne
- WC damskie

- WC męskie i dla osób niepełnosprawnych

Budynek istniejący:

- świetlica
- aneks kuchenny
- przedsionek
- WC

Poniższa tabela przedstawia orientacyjne wartości powierzchni poszczególnych pomieszczeń i stref określając funkcje uzgodnione z Zamawiającym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – cz. istniejąca

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
NR1	Świetlica	42.89
NR2	Przedsionek	4.56
NR3	Aneks kuchenny	6.93
NR4	WC	1.56
Razem		55.9

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Cz. dobudowywana

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
NR2.1	Łącznik	Płytki gress – 60x60 cm	26.14
NR2.2	Hol główny	Płytki gress – 60x60 cm	14.04
NR2.3	Przedsionek	Płytki gress – 60x60 cm	7.82
NR2.4	Pom. techniczne	Płytki gress	7.11
NR2.5	WC damskie	Pł. gress – 60x60 cm	6.16
NR2.6	WC męskie + niepełnospr.	Płytki gress – 60x60 cm	6.24
NR2.7	SALA ŚWIETLICY	Płytki gress – 60x60 cm	96.00
Razem			163.5

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

- dopuszcza się zmiany przekroczeń lub pomniejszeń powierzchni pomieszczeń do 5% z zachowaniem norm i przepisów prawnych.

2 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie projektów

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac projektowych zgodnych z:

- Koncepcją programowo-przestrzenną (załącznik nr 1)
- Wytycznymi Konserwatorskimi wydanymi przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie istniejącego budynku świetlicy wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz zaleceń dla nowoprojektowanego obiektu i łącznika.
- Wskazaniami oraz uwagami zamawiającego

Należy opracować kompletną dokumentację projektową wielobranżową w stadium projektu budowlanego oraz technicznego. Na etapie projektowania Wykonawca uzyska warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych oraz wszystkie wymagane prawem budowlanym zatwierdzenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i ewentualne odstępstwa od warunków technicznych oraz wykona badania gruntowe. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę prześle dokumentację do akceptacji Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej. Wykonawca przed przekazaniem projektu technicznego do realizacji prześle dokumentację do akceptacji Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

2.1.1 Zakres prac projektowych

- projekt budowlany wg zakresu wynikającego z prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w tym projekty przyłączy sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami technicznymi)
- projekt techniczny obejmujący wszystkie branże w tym między innymi:
 - PT rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych
 - PT instalacji sanitarnych
 - PT instalacji elektrycznej
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

2.1.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wymagania, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona na nośniku papierowym i elektronicznym. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

2.2 Przygotowanie terenu budowy – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Inwestor może udostępnić odpłatnie media niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia – do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnie z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Prace przygotowawcze:

- uporządkowanie terenu, usunięcie krzewów, zdjęcie humusu, niwelacja terenu
- demontaż bramek piłkarskich oraz rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej kolidującej z lokalizacją budowy
- wytyczenie geodezyjne obiektu
- organizacja zaplecza budowy, ogrodzenie placu budowy
- wykonanie niezbędnych do użytkowania obiektu przyłączy (elektryczne, sanitarne), na podstawie uzyskanych warunków technicznych przyłączenia

2.3 Zagospodarowanie terenu – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- wykonanie chodników, traktów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych (w tym jedno stanowiska dla osoby niepełnosprawnej), nawierzchnie drogi z kostki betonowej gr. 8 cm, krawężniki betonowe.
- wykonanie zjazdu z drogi
- miejsce gromadzenia odpadów stałych - przy wjeździe z drogi publicznej
- elementy małej architektury
 - Schody zewnętrzne – przed wejściem głównym z poziomu chodnika schody wejściowe 9x15x35 o szerokości około 3 m wykończone okładziną z kamienia granitowego płomieniowanego w kolorze szarym
 - Pochylnia dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 6%. Na podest przed wejściem głównym zaprojektować pochylnię. Poręcze obustronne ze stali nierdzewnej na wysokościach 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Odległość pomiędzy poręczami 1,0 m w świetle przejścia. Nawierzchnia pochylni wykończona kostką betonową bezfazową gr. 6 cm.
 - Taras o nawierzchni z kostki betonowej wielkoformatowej. Stopnie wykonane z oporników betonowych osadzanych w ławie betonowej wykończone kostką betonową wielkoformatową.
- wykonanie terenów zielonych i nasadzeń (drzewa, krzewy)
- budowa przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami

2.4 Architektura – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

NOWY BUDYNEK ŚWIETLICY WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM

2.4.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykonane z materiałów ceramicznych, betonowych, cementowo-wapiennych z wykluczeniem lekkich konstrukcji szkieletowych (m.in. drewnianych i stalowych), zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków. Na ścianach wykonać ocieplenie płytami ze styropianu o grubości dobranej do obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych.

2.4.2 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, w strefie cokołowej na wymurowanej ścianie fundamentowej wykonać ocieplenie zewnętrznej ściany płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. min. 12 cm.

2.4.3 Ściany wewnętrzne

Grubości ścian konstrukcyjnych ~ 24 cm oraz ścianki działowe gr. 12 i 8 cm. Dopuszcza się technologie wznoszenia ścian wewnętrznych, które muszą być zgodne z technologią ścian zewnętrznych i stanowić z nimi całość techniczno-użytkową. W pomieszczeniach WC ściany do wysokości 2 m należy wykonać jako gładkie i łatwo zmywalne.

2.4.4 Kominy

Przewody wentylacji grawitacyjnej wykonać z zestawów prefabrykowanych, modułowych pustaków wentylacyjnych wykonanych z betonu lekkiego o grubości ścianek i przegród min 4 cm. Przewody należy obmurować bloczkami silikatowymi gr. 6 cm i otynkować.

2.4.5 Podłogi

Podłogi na gruncie z izolacją termiczną o grubości dobranej do obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności przegród zewnętrznych. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć posadzki gładkie, nienasiąkliwe i łatwozmywalne – płytki gresowe, ceramiczne, antypoślizgowe.

Właściwości płytek ceramicznych:

- Tolerancja wymiarowa: zgodnie z ISO 10545-2
- Antypoślizgowość – co najmniej klasa R11 wg normy DIN 51130
- Nasiąkliwość < 0,5% wg normy ISO 10545-3;
- Odporność na zginanie min $R > 35 \text{ N/mm}^2$ wg normy ISO 10545-4;
- Odporność na ścieranie nawierzchni – PEI 5
- Odporność na płamienie - klasa min. 4
- Powierzchnia szklwiona matowa
- Spoinowane spoiną elastyczną, higieniczną o gr. 2 mm szara

2.4.6 Dach

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z dźwigarów dachowych kratownicowych z drewna litego z zastosowaniem łącznikowych płytek kolczastych prasowanych. Pokrycie dachu z niemalowanej i niepowlekannej blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący (blacha tytanowo-cynkowa).

2.4.7 Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu

Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,55 mm. Rynny $\phi 120$ i rury spustowe $\phi 100$ z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,55 mm. Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien 0,5 %.

2.4.8 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze szarym antracytowym. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi standardowe

Stolarka – drzwi płycinowe w okleinie drewnopodobnej HPL, zaopatrzone w zamek z wkładką patentową, klamkę oraz komplet zawiasów.

Drzwi posiadać powinny ościeżnicę regulowaną z okleiny HPL.

Pom. WC – drzwi posiadać powinny nawiew dolny.

Stolarka okienna – z profili aluminiowych.

Oszklenie potrójne. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U = 0,90 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$.

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana biała.

Parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa gr. min 0,55 mm.

2.4.9 Wykończenia ścian wewnętrznych

Tynki maszynowe, cementowo – wapienne gr. 1,5 cm kat. III lub gipsowe. Na tynkach wykonać należy gładzie szpachlowe dwuwarstwowe. Malowanie ścian farbą lateksową

W pomieszczeniach sanitariatów wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0 m.

Płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 30x60cm – glazura PN-EN 177:1999 i PN- EN 178:1998

- barwa – wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
- odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.

2.4.10 Sufity

Sufity kasetonowe 60x60 cm – systemowy lub z płyt gipsowo-kartonowych podwieszany do konstrukcji dachu z wiązarów drewnianych.

2.4.11 Wykończenie elewacji

a) Cokół

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu oraz kominy tynkowane tynkiem z zaprawy cienkowarstwowej drobnoziarnistej w kolorze ciemnoszarym zgodnie z wytycznymi producenta.

b) Tynk ścian

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem z zaprawy cienkowarstwowej drobnoziarnistej w kolorze jasnoszarym, barwionym w masie, zgodnie z wytycznymi producenta

2.4.12 Łącznik między istniejącym budynkiem a projektowaną świetlicą

Łącznik wykonany jako prefabrykowany w technologii szkła bezbarwnego o konstrukcji aluminiowej. Szkło systemowe bezbarwne 3 komorowe montowane w systemie bezramkowym na stalowych profilach montowanych od wewnętrznej strony w kolorze grafitowym lub czarnym.



CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA PODLEGAJĄCA REMONTOWI

2.4.13 Remont elewacji

Na elewacji istniejącego budynku należy przywrócić pierwotną ceglana fakturę lica elewacji. W tym celu należy skuć istniejący tynk oraz oczyścić elewacje poprzez wykonanie piaskowania. Odkryte lico elewacji ceglanej poddać konserwacji.

2.4.14 Remont schodów zewnętrznych

Należy w całości usunąć istniejącą ceramiczną okładzinę stopni i murków oporowych. Następnie stopnie i murki oporowe naprawić przy użyciu drobnoziarnistej zaprawy cementowo- wapiennej (granulacja ziarna od 0,7 do 1 mm). Murki należy pomalować w kolorze ciepłej szarości, natomiast na stopnie zastosować okładzinę kamienną z szarego, płomieniowanego granitu.

2.4.15 Rozbiórka zadaszenia przed wejściem do budynku

Konstrukcja zadaszenia przed wejściem do budynku w całości przeznaczona jest do rozbiórki.

2.4.16 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drewniana o kształcie, podziałach i profilach historycznych stolarek charakterystycznych dla tego typu obiektów. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna – drewniana o kształcie, podziałach i profilach historycznych stolarek charakterystycznych dla tego typu obiektów. Należy pozostawić lukowe zamknięcie otworu okiennego od góry.

Oszklenie potrójne. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U = 0,90 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$.

Parapety wewnętrzne – płyta melaminowana biała.

Parapety zewnętrzne – blacha tytanowo - cynkowa gr. min 0,55 mm

Kolor zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej – ciemnobrązowy

2.4.17 Wymiana obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,55 mm. Rynny $\phi 120$ i rury spustowe $\phi 100$ z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,55 mm. Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien 0,5 %.

2.5 Konstrukcja – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podstawowe materiały konstrukcyjne

- fundamenty – beton klasy C20/25 (ławy lub płyta fundamentowa)
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6
- ściany konstrukcyjne – murowane materiałów ceramicznych, betonowych lub cementowo-wapiennych
- wieńce wylewane na mokro z betonu C25/30
- nadproża z wibroprasowanych belek prefabrykowanych
- konstrukcja dachu jako prefabrykowana złożona z dźwigarów dachowych kratownicowych z drewna litego z zastosowaniem łącznikowych płytek kołczastych prasowanych. Kratownice będą opierać się na ścianach zewnętrznych budynku za pośrednictwem wieńców żelbetowych. Założono, że dokładne obliczenia więźarów, wszelkich stężeń i tężników, a także innych elementów drugorzędnych oraz wzajemnych połączeń tych elementów oraz połączeń z elementami konstrukcji budynku wykona firma specjalizująca się w produkcji i dostawie tego typu konstrukcji. Dostawca konstrukcji będzie zobowiązany przygotować dokumentację warsztatową oraz montażową wraz z detalami montażowymi. Pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej łączonej na rąbek stojący.

2.6 Instalacje elektryczne – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zasilanie w energię elektryczną należy wykonać w oparciu o warunki przyłączenia uzyskane przez wykonawcę od gestora sieci.

Wykonawca wykona projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami z Zamawiającym, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i warunkami technicznymi.

W obiekcie przewiduje się następujące instalacje:

- wewnętrzne linie zasilające
- rozdzielnicę główną budynku
- instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- oświetlenie zewnętrzne budynku
- instalacja gniazd wtyczkowych
- instalacja odgromowa
- instalacja ochronna przed porażeniem prądem
- instalacja ochronna przed przepięciami
- instalacja wyrównawcza
- instalacja sieci strukturalnej informatycznej – po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym
- instalacja paneli fotowoltaicznych o mocy 10 kWp

2.7 Instalacja grzewcza – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona projekt instalacji ogrzewania jako elektryczne za pomocą grzejników elektrycznych montowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

2.8 Instalacja wodociągowa – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona projekt i zrealizuje przyłącze wodociągowe z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami, które uzyska od gestora sieci.

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej wg poniższych wymagań:

- Rurociągi z rur PEX TECE. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Wszystkie złączki powinny być wyposażone w system gwarancji próby szczelności przy próbie ciśnieniowej.
- Wszystkie rurociągi należy izolować termicznie przeciwwoszeniowo
- Punkty poboru wody:
 - 3 toalety
 - 1 pisuar
 - 3 umywalki + 1 zlew
 - 2 zawory ze złączką do węża
 - inne punkty poboru do uzgodnienia w trakcie wykonywania projektu

2.9 Instalacja sanitarna – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez przyłącze do przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w pobliżu projektowanego budynku (podłączenie budynku istniejącego oraz projektowanego). Lokalizując zbiornik należy zachować odpowiednie odległości od okien i granic działki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.10 Instalacja wentylacji – opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym oraz rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych projekt wentylacji pomieszczeń (wykonać obliczenia i dobór odpowiedniej ilości kanałów i wentylatorów) wg poniższych wymagań:

- kominy wentylacyjne murowane
- w pomieszczeniu świetlicy zastosowanie dwóch klimatyzatorów o mocy 3,5 kW typu MONOSPLIT oraz wentylatory ściennie nawiewne oraz wywiewne

2.11 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH

2.11.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.11.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

2.11.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.11.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2.11.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

2.11.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.11.7 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.11.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2.11.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w

sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2.11.10 Materiały

A. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

B. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

C. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

D. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub PFU przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

2.11.11 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

2.11.12 Transport

A. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

B. Wymagania dotyczące przewozu na drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.11.13 Wykonanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.
- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2.11.14 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów, które zostały zastosowane zgodnie z przyjętą technologią. Na wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia zgodności materiałów odbieranych z atestami i znakiem kontroli producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi Nadzoru w celu aprobaty wszelkich atestów i próbek w zakresie realizacji robót. Wszystkie pomiary i badania muszą być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie przeprowadzanych czynności. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania własnych kontroli jakości materiałów, jak również do pobierania próbek i badania materiałów w przypadku stwierdzenia i udokumentowania wątpliwości co do stosowanych materiałów lub wyrobów, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów przeprowadzonych badań. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wszelkiej pomocy w tych czynnościach.

W przypadku stwierdzenia wadliwych lub niespełniających wymagań określonych właściwymi przepisami, wyrobów planowanych do wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest odstąpić od planowanego wbudowania i zapewnić dostarczenie oraz wykonanie robót budowlanych z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania, na podstawie posiadanych dokumentów jakościowych (Atesty, certyfikaty, Deklaracje Zgodności, Świadectwa Zgodności, Normy, itp.)

2.11.15 Dokumenty budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich wprowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn.zm.)

Pozostałe dokumenty budowy:

- pozwolenie na budowę ,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe Odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.11.16 Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

A. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

A. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i uprzednich ustaleń.

B. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST i PFU.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy
- jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność w instalacjach

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

2.11.17 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej wynagrodzenie ryczałtowe będzie lub uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym w szczególności :

- warunki techniczne przyłączenia obiektu do istniejących sieci
- badania gruntowe dla potrzeb posadowienia budynku
- mapę do celów projektowych

4 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 130/5, obr. 0001 Bielsk, numer jedn. ewid. 040504_5 Kowalewo Pomorskie oraz posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U nr 2019, poz. 2019)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2021.0.1344 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 2016, poz. 1966)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002)

- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji
- Polskie Normy

6 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Wytyczne Konserwatorskie wydane przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie istniejącego budynku świetlicy wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz zaleceń dla nowoprojektowanego obiektu i łącznika.
3. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Decyzja zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 110117 C
5. Zapewnienie o dostawie mediów – dostawy wody oraz odbiór ścieków sanitarnych

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW:

Zał. 1 KONCEPCJA PROGRAMOWO PRZESTRZENNA – RYSUNKI

PZT.1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I.1 RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA
- I.2 ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA
- I.3 ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA
- I.4 ELEWACJA PÓŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA
- I.5 PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA
- I.6 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ – INWENTARYZACJA
- I.7 RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA

- A.1 RZUT PRZYZIEMIA – STAN PROJEKTOWANY
- A.2 PRZEKRÓJ B-B– STAN PROJEKTOWANY
- A.3 ELEWACJE– STAN PROJEKTOWANY

Zał. nr 2 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zał. nr 3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zał. nr 3 DECYZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zał. nr 4 DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ

Zał. nr 5 ZAPEWNIENIE O DOSTAWIE MEDIÓW – WODOCIĄGOWYCH

Zał. nr 6 ZAPEWNIENIE O DOSTAWIE MEDIÓW – ENERGIA ELEKTRYCZNA

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI**
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

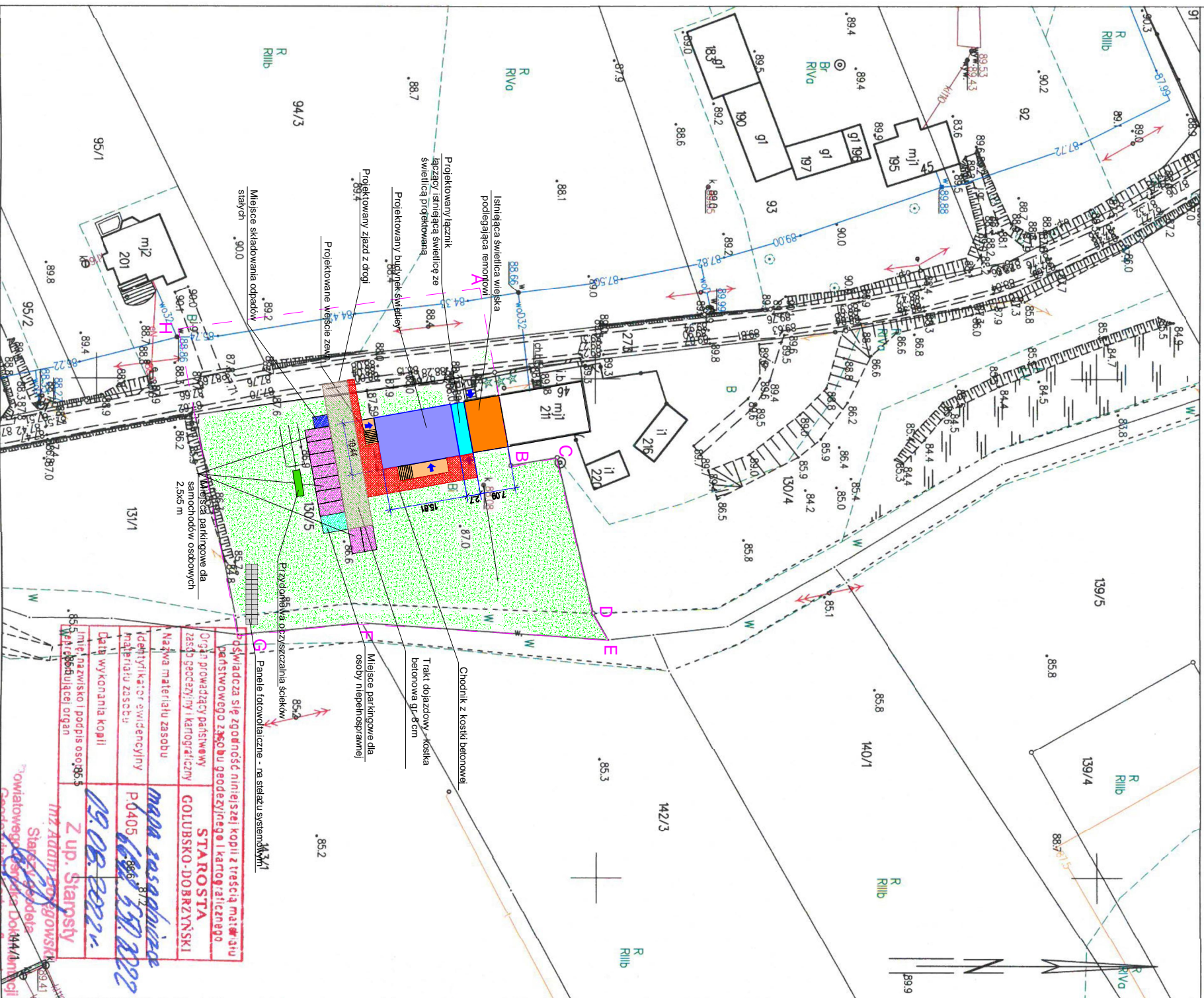
*Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektu
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

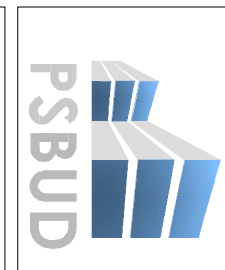
obr. Bielsk 0001: dz. 130/5
Sekcje mapy: 6.193.28.03.2

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504_5, Kowalewo Pomorskie G
Obręb: 0001, Bielsk

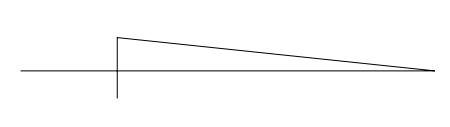


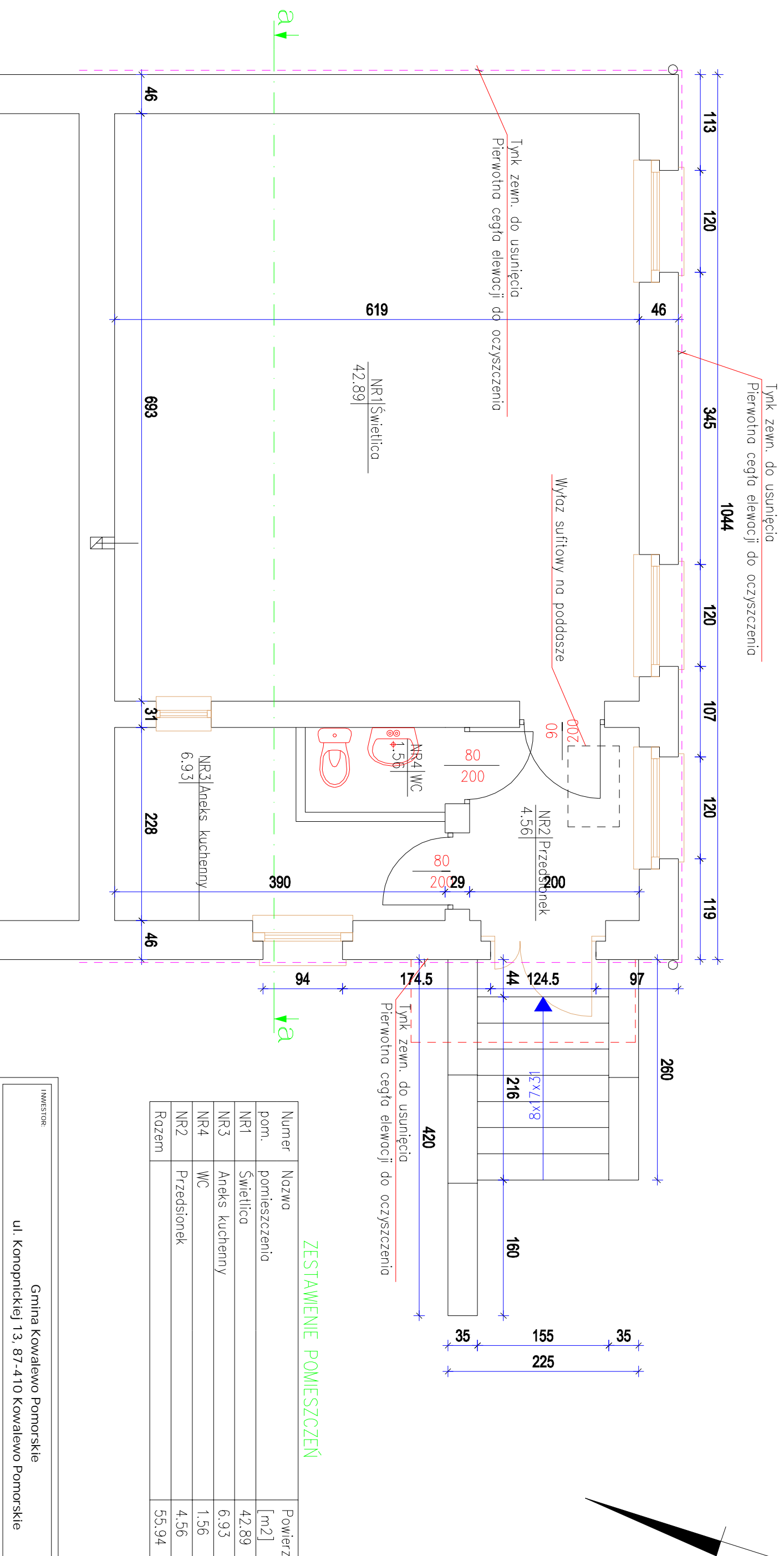
Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	NAZWA MATERIAŁU ZASOBU	Identyfikator ewidencyjny	Data wykonania kopii	Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ
	STAROSTA GOLUBSKO-DOBZYŃSKI	<i>mapa zasobowa</i>	P0405	<i>19.08.2022r.</i>	<i>Z up. Starosta</i>
					<i>mgr Adam Szwajkowski</i>
					<i>Starosta Golub-Dobrzyń</i>
					<i>Geodeta nr 1304</i>

INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie	
INWESTYCJA:		Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku	
NAZWA PRZYJĘTEGO PROJEKTU:		Projekt zagospodarowania terenu	
FAZA:	DATA:	SKALA:	BRANŻA:
PFU	24.10.2022 r.	1:500	Arch. - bud.
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA:	SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	PODPIS:



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wątkowo Szlacheckie 87 G
Tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
NR1	Świetlica	42.89
NR3	Aneks kuchenny	6.93
NR4	WC	1.56
NR2	Przedśionek	4.56
Rozem		55.94

INWESTOR:
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl



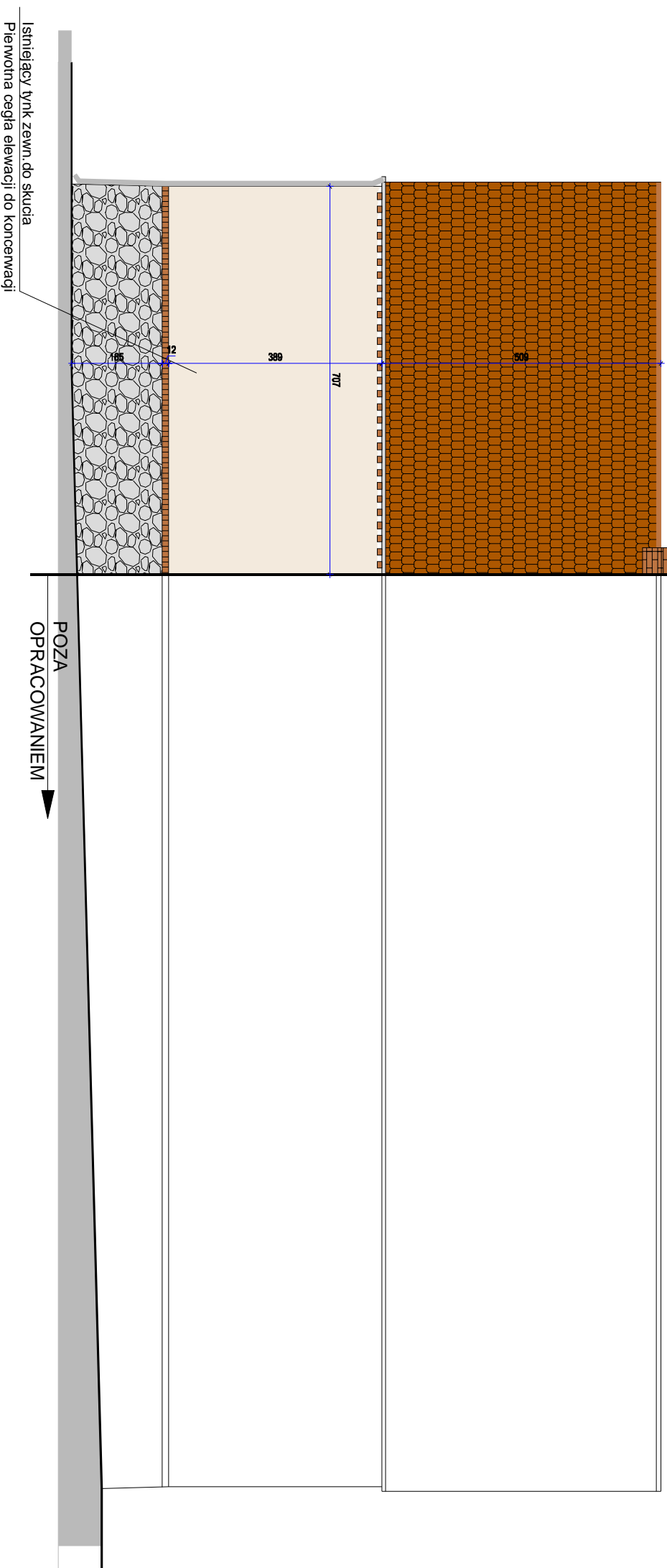
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia - inwentaryzacja
SKALA: 1 : 100
BRANŻA: Arch. - bud.

Faza: Inwentaryzacja
DATA: 03.08.2022 r.
NR ARKUSZA: 1.1

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

ELEWACJA WSCHODNIA

POZA
OPRACOWANIEM



INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:

Budowa **Ś**wietlicy wiejskiej w Bielsku



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja

SKALA:

1 : 100

BRANŻA:

Arch. - bud.

FAZA:

Inwentaryzacja

DATA:

24.10.2022 r.

NR ARKUSZA

1.2

FUNKCJA:

AUTOR:

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr **Ś**wirzyński

NR UPRAWNIENI

KUP/0130/PWOK/09

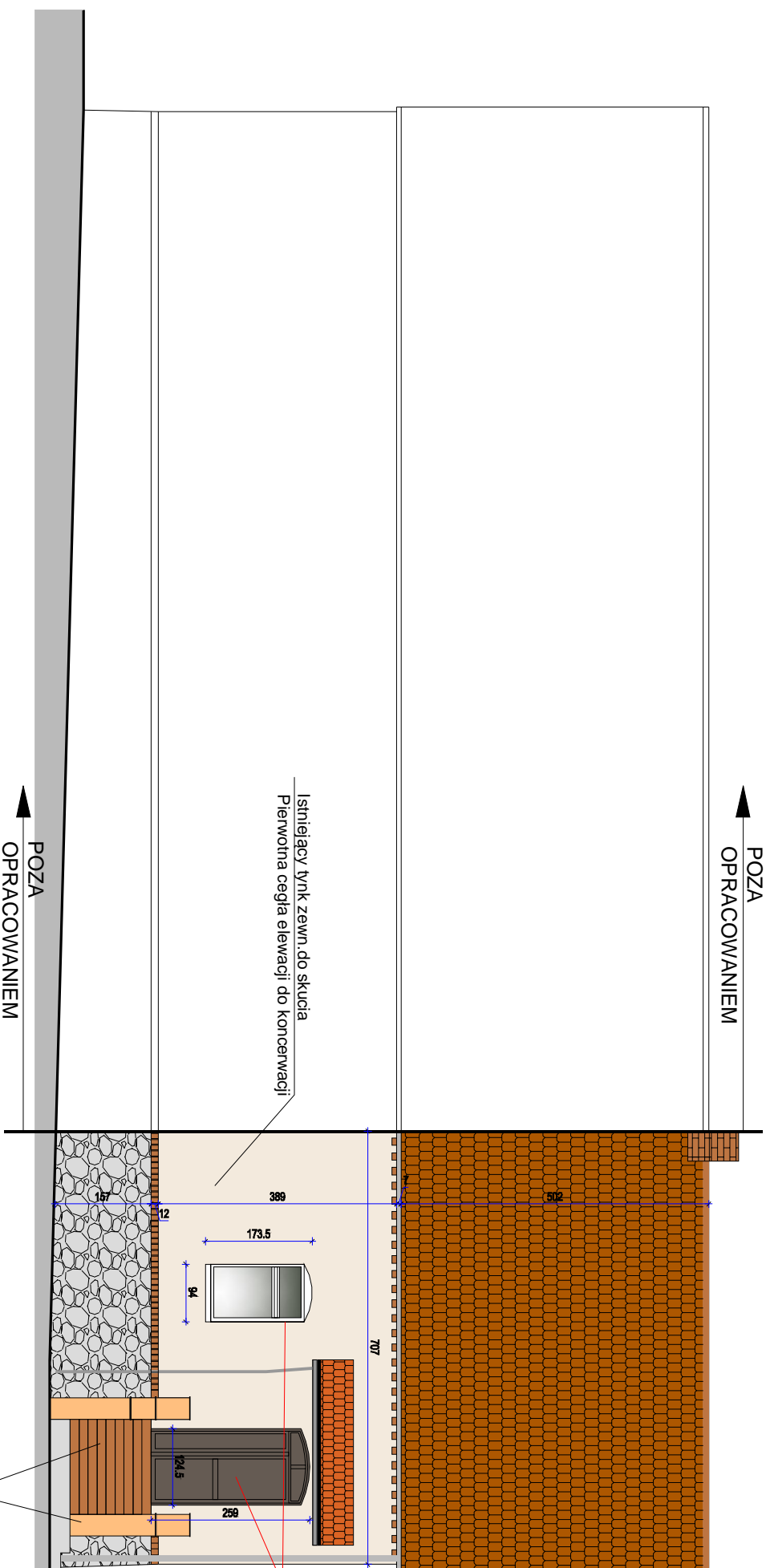
SPECJALNOŚĆ

KONSTR. - BUDOWL.

PODPIS

ELEWACJA ZACHODNIA

POZA
OPRACOWANIEM



INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopniczej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:

Budowa **Świetlicy wiejskiej** w Bielsku



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Elewacja zachodnia - inwentaryzacja

SKALA:

1 : 100

BRANŻA:

Arch. - bud.

FAZA:

Inwentaryzacja

DATA:

24.10.2022 r.

NR ARKUSZA:

1.3

FUNKCJA:

AUTOR:
mgr inż. Piotr Świrzyński

NR UPRAWNIENI:

KUP/0130/PWOK/09

SPECJALNOŚĆ:

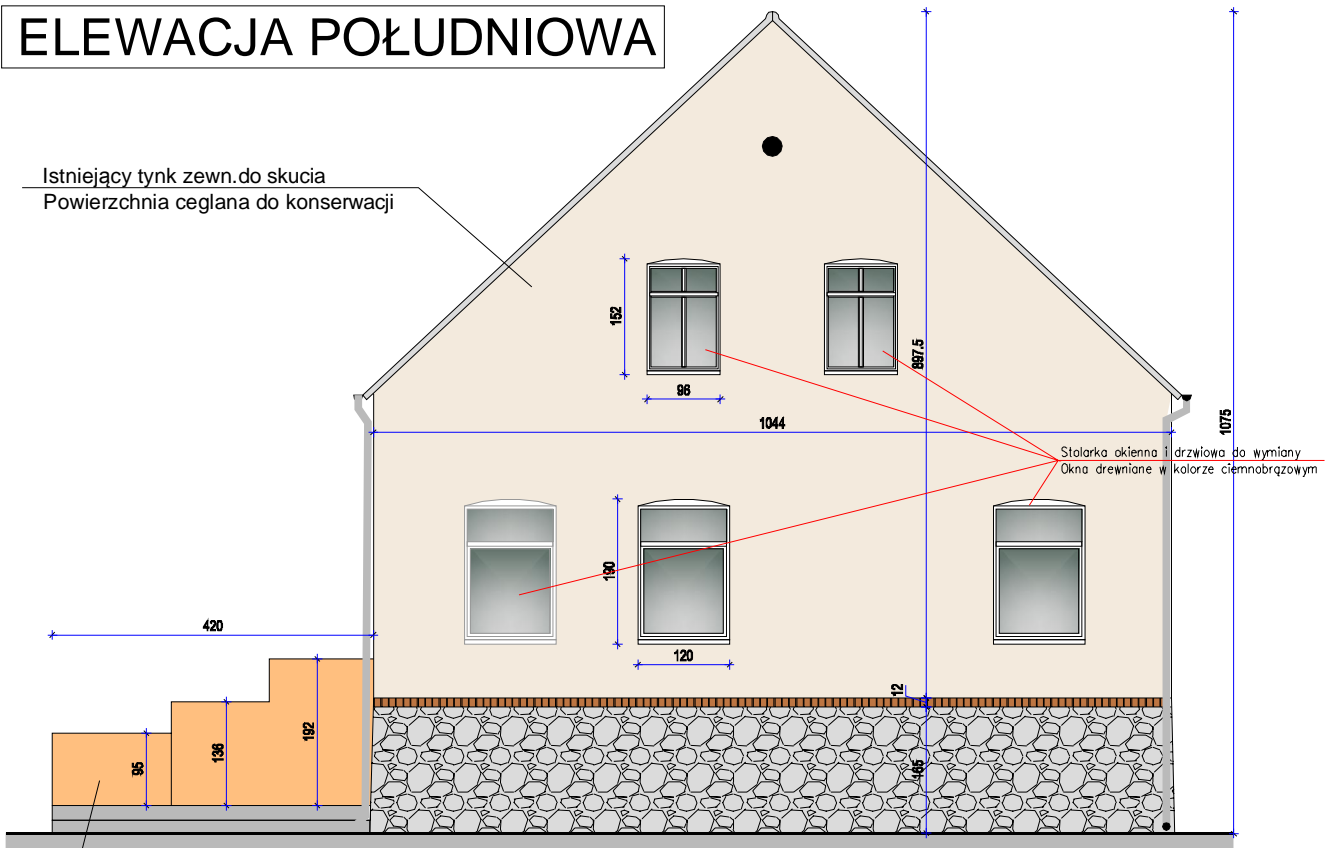
KONSTR. - BUDOWL.

PODPIS:

PROJEKTANT			

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Istniejący tynk zewn.do skucia
Powierzchnia ceglana do konserwacji



Okładzina z ceramiczna płytek do usunięcia



INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:

Budowa **ś**wietlicy wiejskiej w Bielsku



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr **Ś**wirzyński

86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Elewacja południowa - inwentaryzacja

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Arch. - bud.

FAZA:

Inwentaryzacja

DATA:

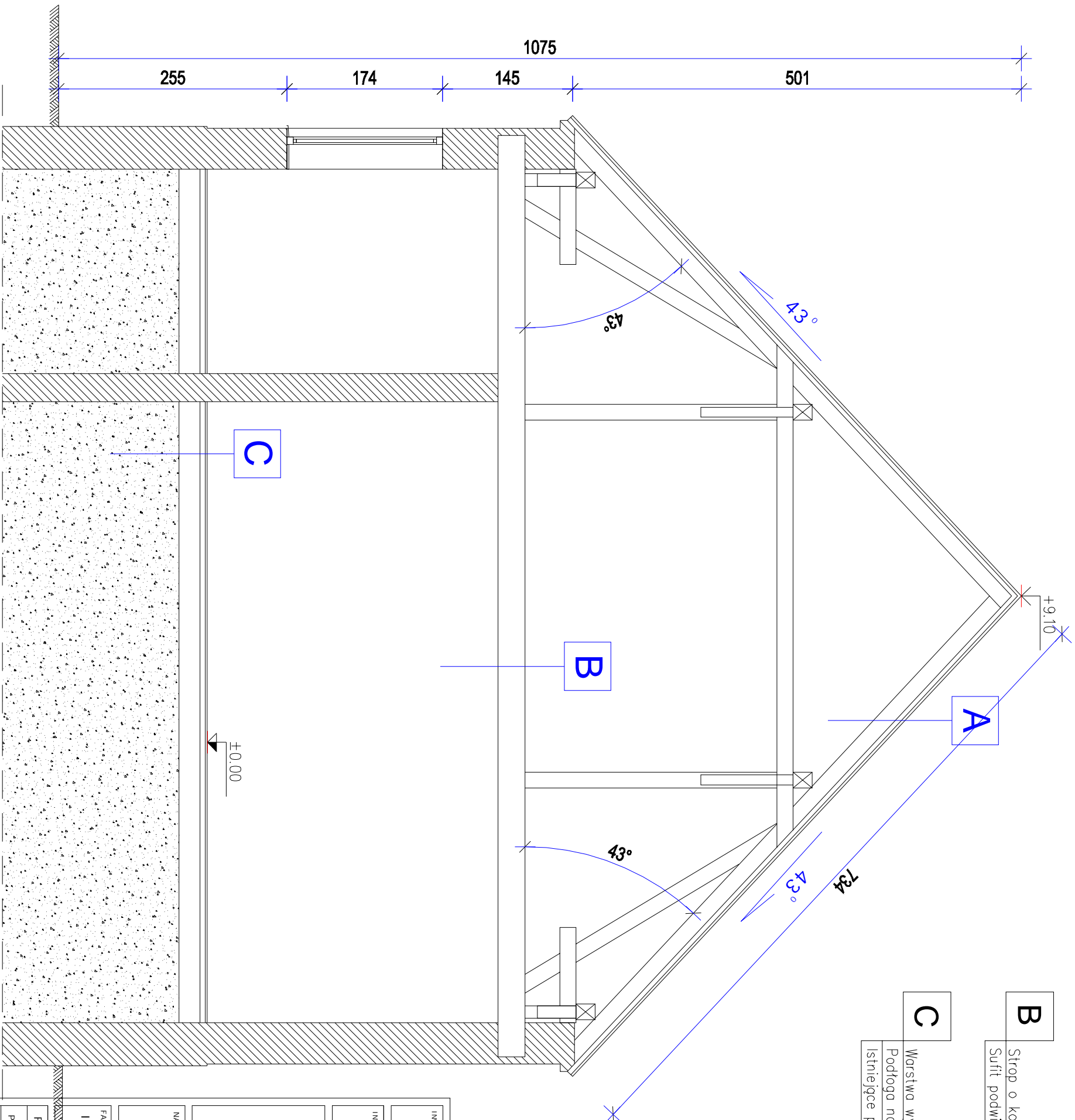
24.10.2022 r.

NR ARKUSZA

1.4

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

Przekrój a-a



A

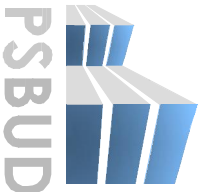
Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna korpówka
Laty / kontrłaty
Konstrukcja dachowa drewniana – płatwiowo kleszczowa z zosterzalami

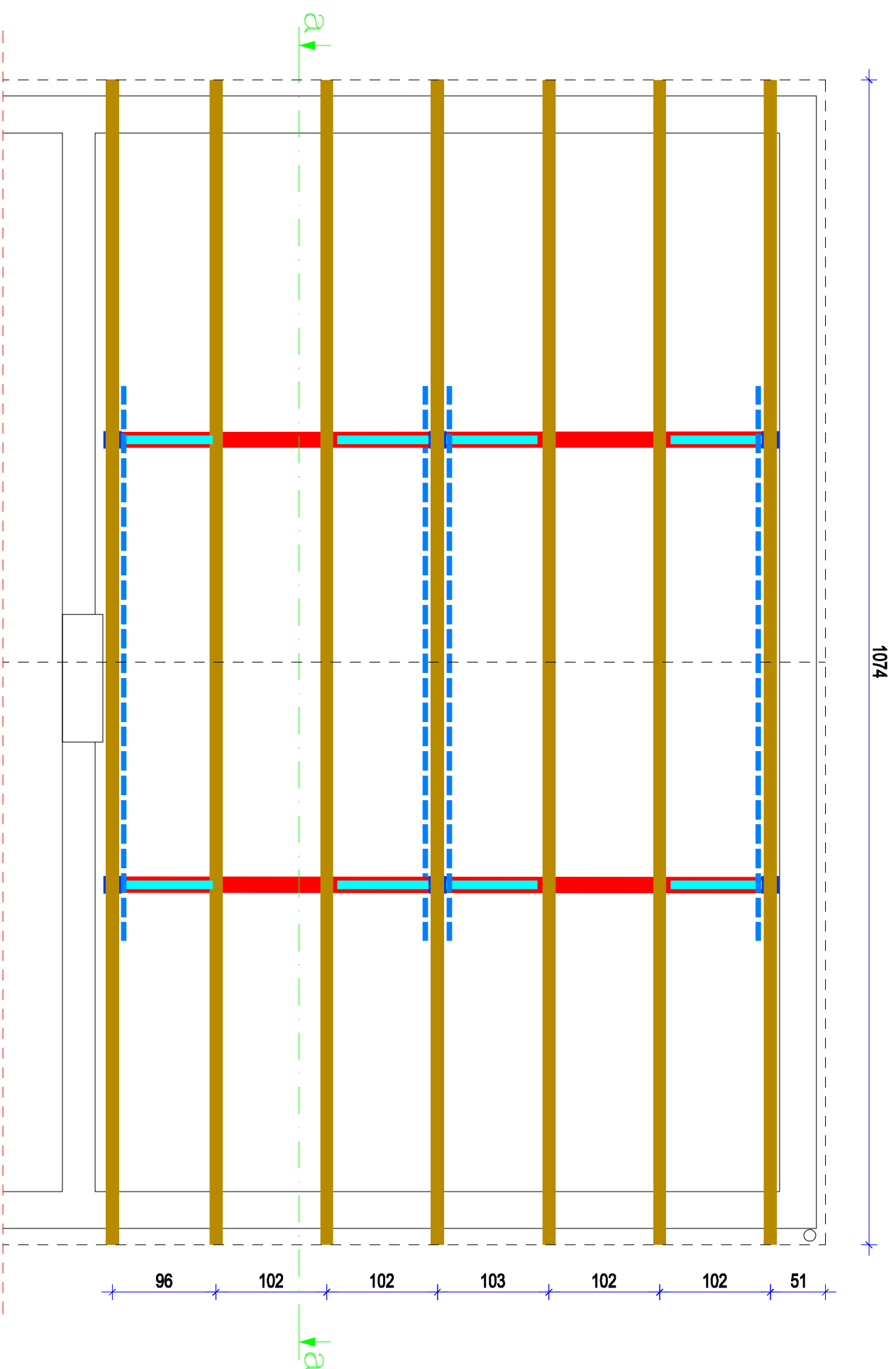
B

Strop o konstrukcji drewnianej
Sufit podwieszony

C

Warstwa wykończeniowa posadzki
Podłoga na gruncie
Istniejące podłoże gruntowe

INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie	
INWESTYCJA:		ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie	
Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku			
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
Przekrój a - a - Inwentaryzacja		1:100	Arch. - bud.
FAZA:	DATA:	NR UPRAWNIENI:	NR ARKUSZA:
Inwentaryzacja	24.10.2022 r.	KUP/0130/PWOK/09	1.5
FUNKCJA:	AUTOR:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KONSTR. - BUDOWL.	



INWESTOR:
Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:
Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:
Rzut więźby dachowej - Inwentaryzacja

SKALA:
1:50

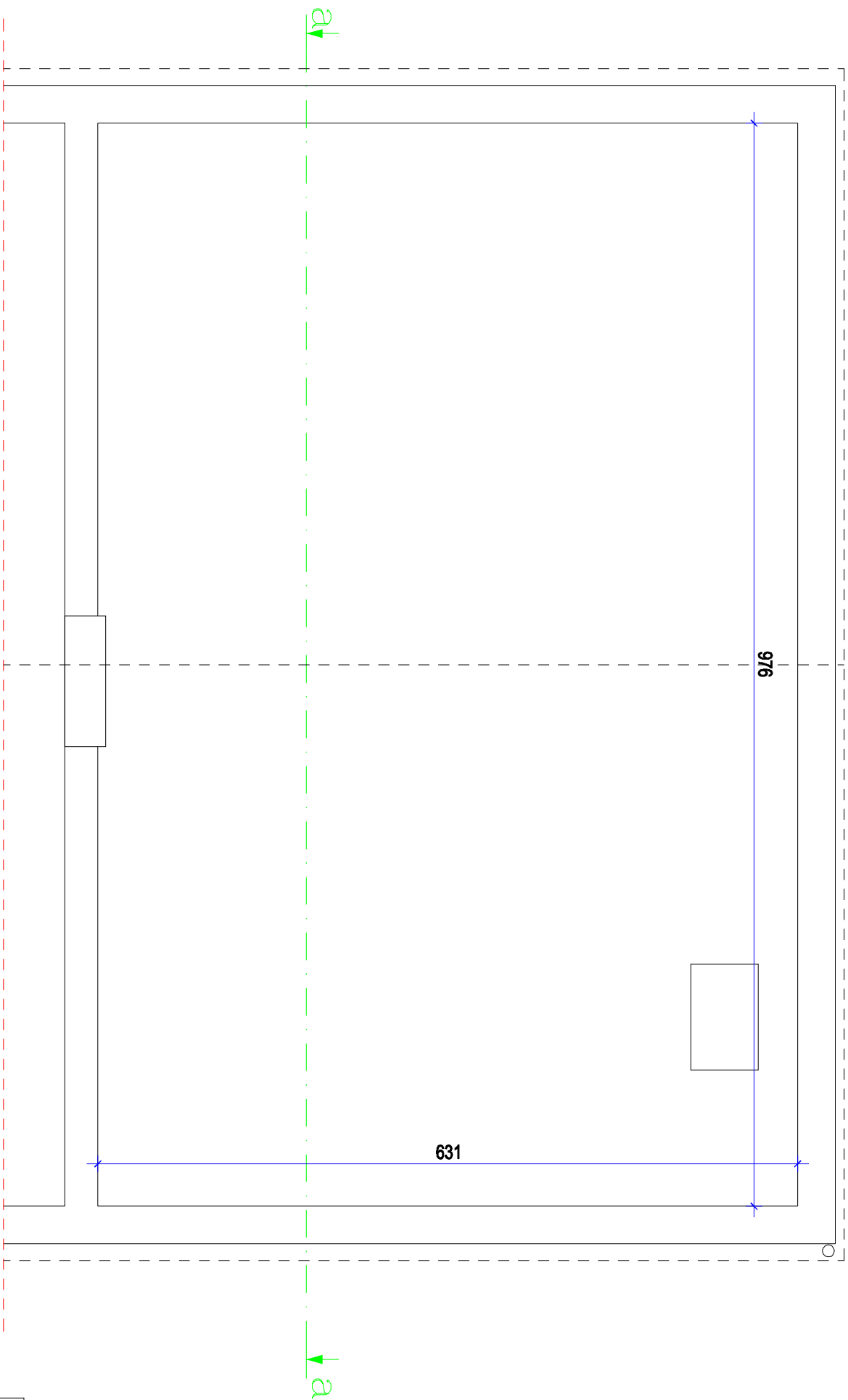
BRANŻA:
Arch. - bud.

FAZA:
Inwentaryzacja

DATA:
24.10.2022 r.

NR ARKUSZA:
1.6

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/01 30/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	



INWESTOR:

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

INWESTYCJA:

Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Rzut poddasza - inwentaryzacja

SKALA:

1:50

BRANŻA:

Arch. - bud.

FAZA:

Inwentaryzacja

DATA:

24.10.2022 r.

NR ARKUSZA:

1.7

FUNKCJA:

AUTOR:

mgr inż. Piotr Świrzyński

NR UPRAWNIENIEN

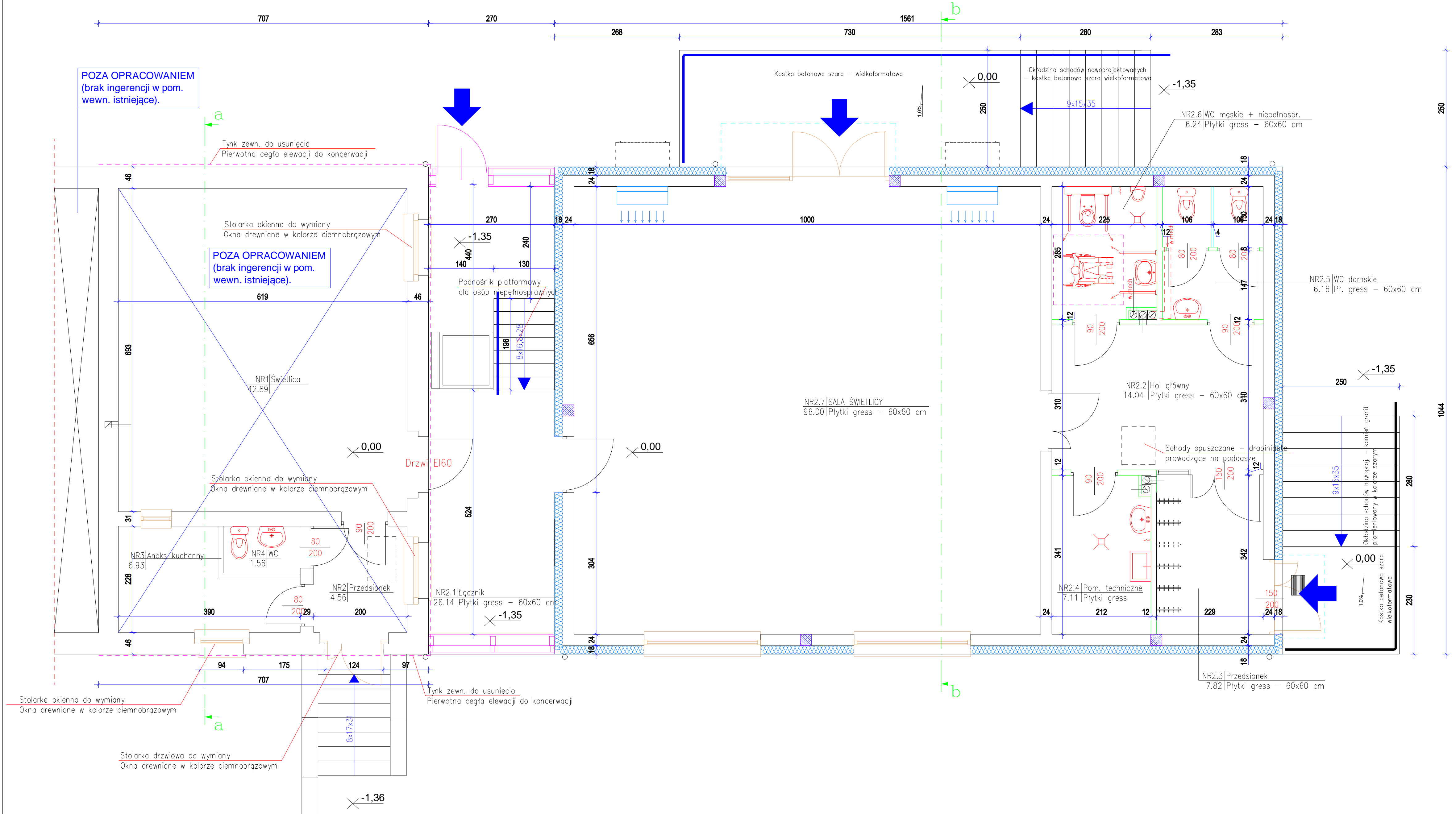
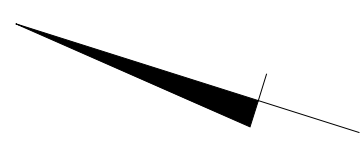
KUP/0130/PWOK/09

SPECJALNOŚĆ

KONSTR. - BUDOWL.

PODPIS

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński			



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – Cz. dobudowywana

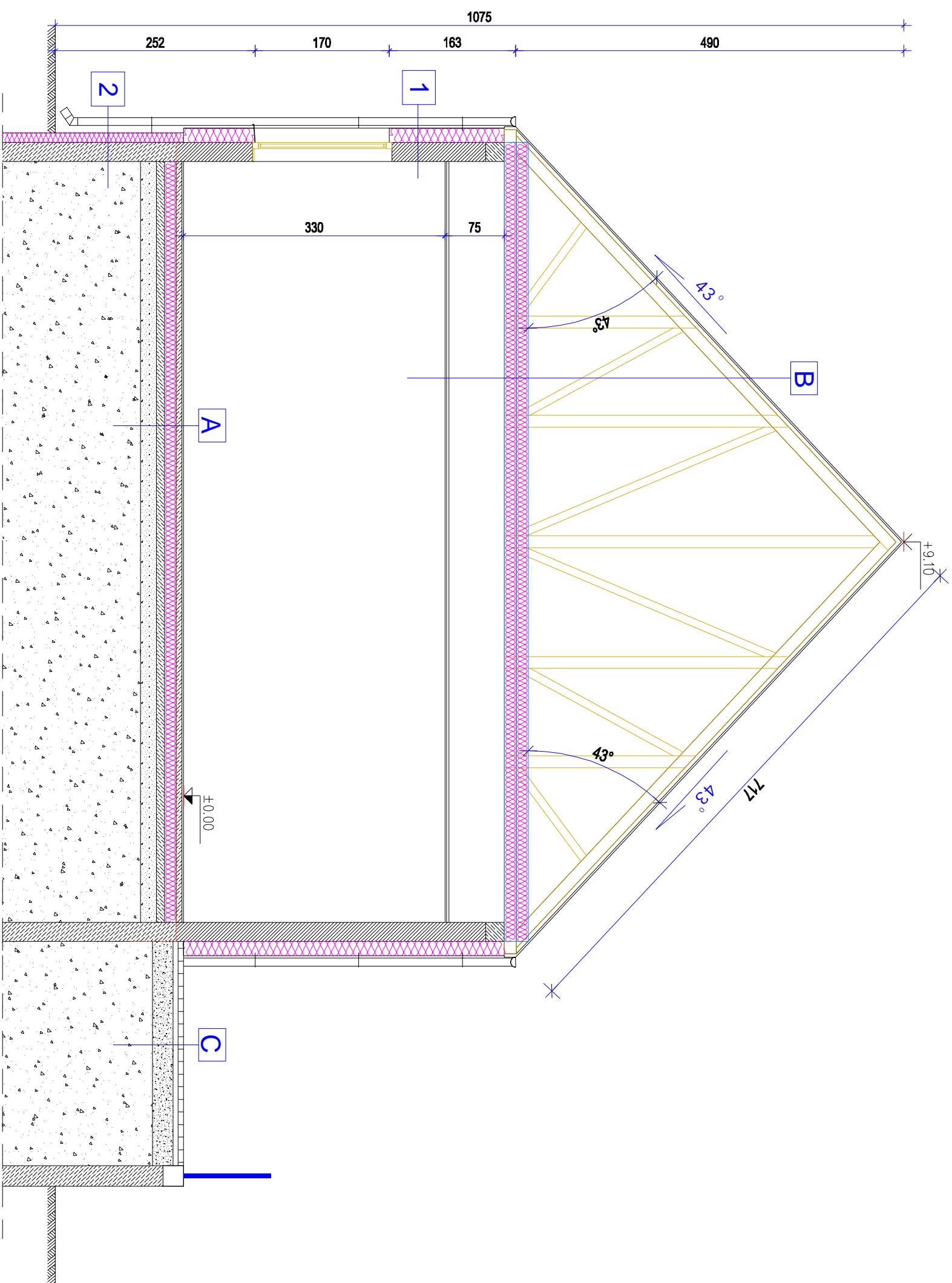
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
NR2.1	Łącznik	Płytki gres – 60x60 cm	26.14
NR2.2	Hol główny	Płytki gres – 60x60 cm	14.04
NR2.3	Przedsiónek	Płytki gres – 60x60 cm	7.82
NR2.4	Pom. techniczne	Płytki gres	7.11
NR2.5	WC damskie	Pł. gres – 60x60 cm	6.16
NR2.6	WC męskie + niepełnospr.	Płytki gres – 60x60 cm	6.24
NR2.7	SALA ŚWIETLICY	Płytki gres – 60x60 cm	96.00
Razem			163.5

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – cz. istniejąca

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
NR1	Świetlica	42.89
NR2	Przedsiónek	4.56
NR3	Aneks kuchenny	6.93
NR4	WC	1.56
Razem		55.9

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie			
INWESTYCJA: Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku			
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński		86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl	
NAZWA RYSUNKU: Rzut przyziemia - stan projektowany	SKALA: 1:50	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PFU	DATA: 24.10.2022 r.	NR ARKUSZA: A.1	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN:	SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.

Przekrój b-b



A Płytki GRESS

- Posadzka cementowa
- Folia PE, gr.min. 0,2 mm
- Izolacja termiczna – styropian EPS 100-038
- Folia izolacyjna gr. min. 0,5 mm (2x)
- Chudy beton gr.min 10 cm
- Podsyпка piaskowa zagęszczona do min. $l_s=1,02$

B Blacha tytanowo-cynkowa łączona na rąbek stojący

- Folia parozizolacyjna
- Sztywne poszycie z desek
- Prześcien więźby dachowej
- Wełna mineralna
- Pustka powietrzna
- Folia parozizolacyjna
- Ruszt systemowy
- Sufit podwieszany z płyt g-k lub kosetonowy

C Kostka betonowa tarasowa gr. min. 6 cm

- Podsyпка cem.-piasek 1:4 gr. 5 cm
- Podbudowa z kruszywa zagęszczonego 0-31,5 gr. 25 cm
- Wypełnienie przestrzeni tarasu – piasek zagęszczony

1 WARIANT "1" – tynk zewn. cienkowarstw. WARIANT "2" – płytki ceglane

- Izolacja termiczna – styropian EPS 70-032
- Ściana murowana – np. bl. silikat. gr. 24 cm
- Tynk cem.-wap. gr. 1,5 cm
- Warstwy wykończeniowe wewn.

2 Folia kubekkowa

- Izolacja termiczna – poliisocyan ekstrudowany gr. 12 cm
- Izolacja powłokowa bitumiczna 2x
- Ściana fundamentowa murowana z bl. beton. gr. 24 cm

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku

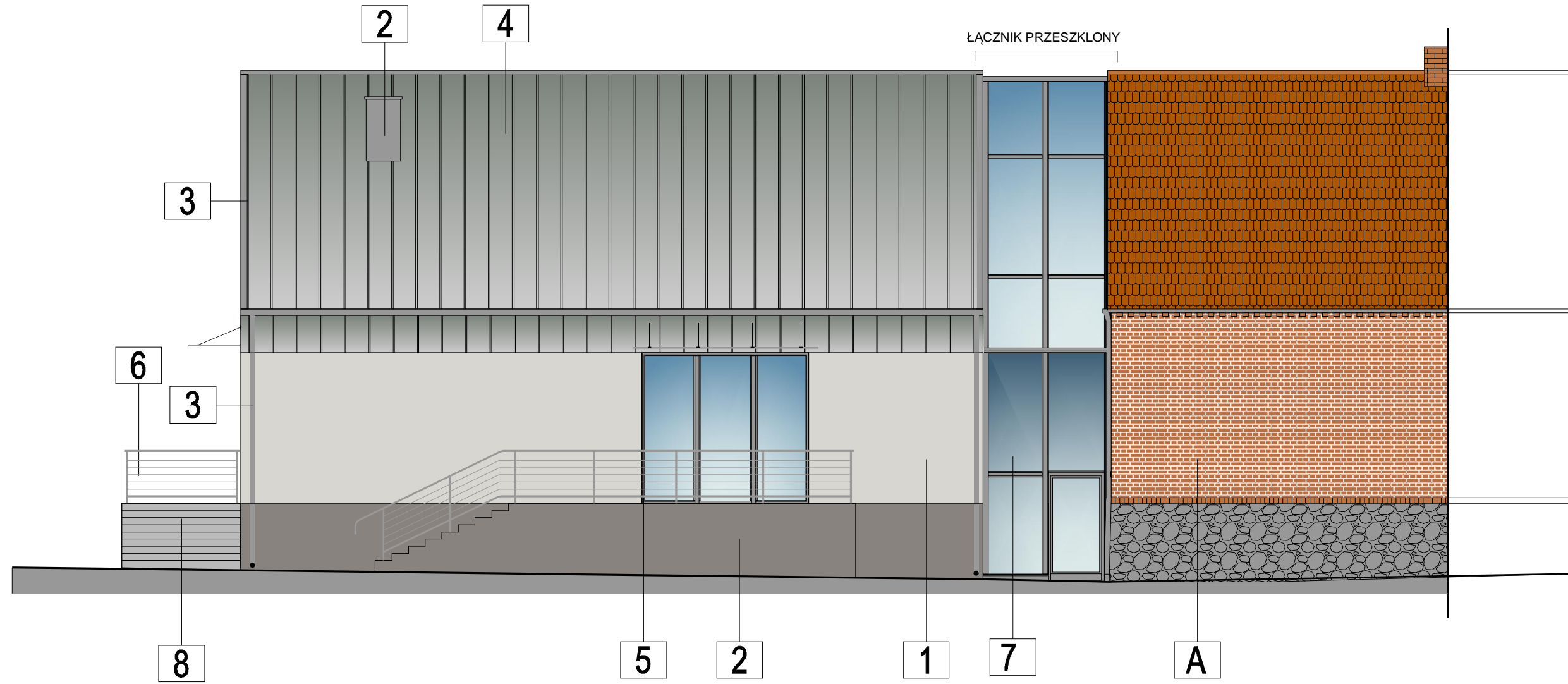
Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302 Wałkowo, Szlacheczke 87 G
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA PRZEMIANKI: Przekrój b - b - stan projektowany
SKALA: 1:50
BRANŻA: Arch. - bud.

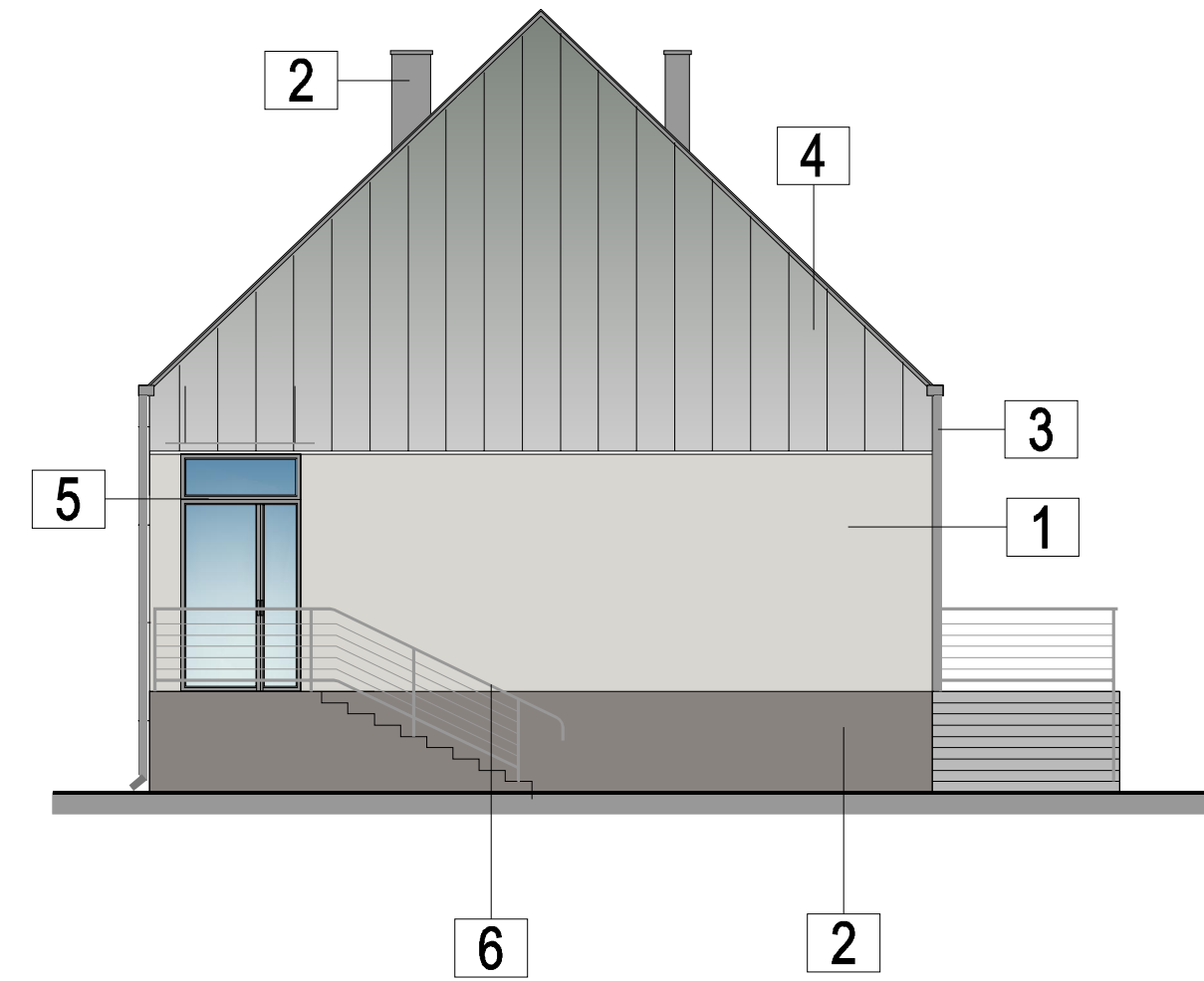
FAZA: PRU
DATA: 24.10.2022 r.
NR ARKUSZA: A.2

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

ELEWACJA WSCHODNIA

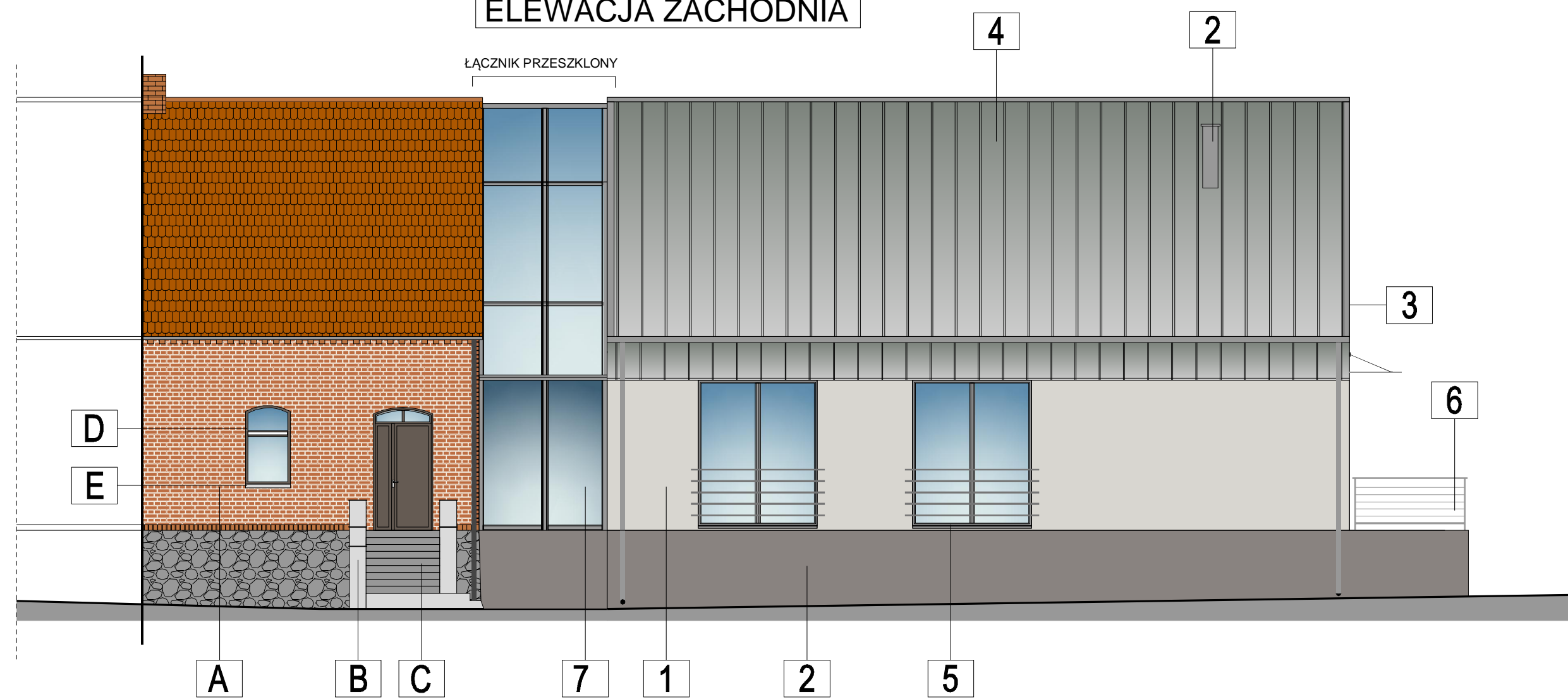


ELEWACJA POŁUDNIOWA



Przykładowy widok łącznika przeszklonego

ELEWACJA ZACHODNIA



- 1** Tynk z zaprawy cienkowarstwowej drobnoziarnistej Jasnoszary – ciepły (gama ciepłych szarości)
 - 2** Tynk z zaprawy cienkowarstwowej drobnoziarnistej Ciemnoszary – ciepły (gama ciepłych szarości)
 - 3** Obróbki blacharskie – blacha niemalowana i niepolewana Tytanowo – cynkowa
 - 4** Pokrycie dachu – Obróbki blacharskie – blacha niemal. i niepolek. Tytanowo – cynkowa, łączona na rąbek stojący
 - 5** Stalarka okienna aluminiowa – kolor szary Antracytowy
 - 6** Balustrady ze stali nierdzewnej
 - 7** Szkło systemowe bezbarwne 3-komorowe montowane w systemie bezramkowym na stalowych profilach montowanych od wewnętrznej strony – w kolorze grafitowym
 - 8** Okładzina schodów nowoproj. – kamień granit płomieniowany w kolorze szarym
-
- A** Elewacja ceglana
 - B** Murki naprawić zaprawą drobnoziarnistą cem.-wap. o granulacji 0,7-1 mm + malowanie w kolorze ciepłej szarości
 - C** Okładzina schodów nowoproj. – kamień granit płomieniowany w kolorze szarym
 - D** Okna drewniane w kolorze ciemnobrzozowym
 - E** Obróbki blacharskie – blacha niemalowana i niepolewana Tytanowo – cynkowa

INWESTOR: Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie				
INWESTYCJA: Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE		SKALA: 1:100	BRANŻA: Arch. - bud.	
FAZA: PFU		DATA: 24.10.2022 r.	NR ARKUSZA: A.3	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

**STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**

**Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń**

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: golubsko-dobrzyński

Jednostka ewidencyjna: 040504_5, Kowalewo PomorskieG

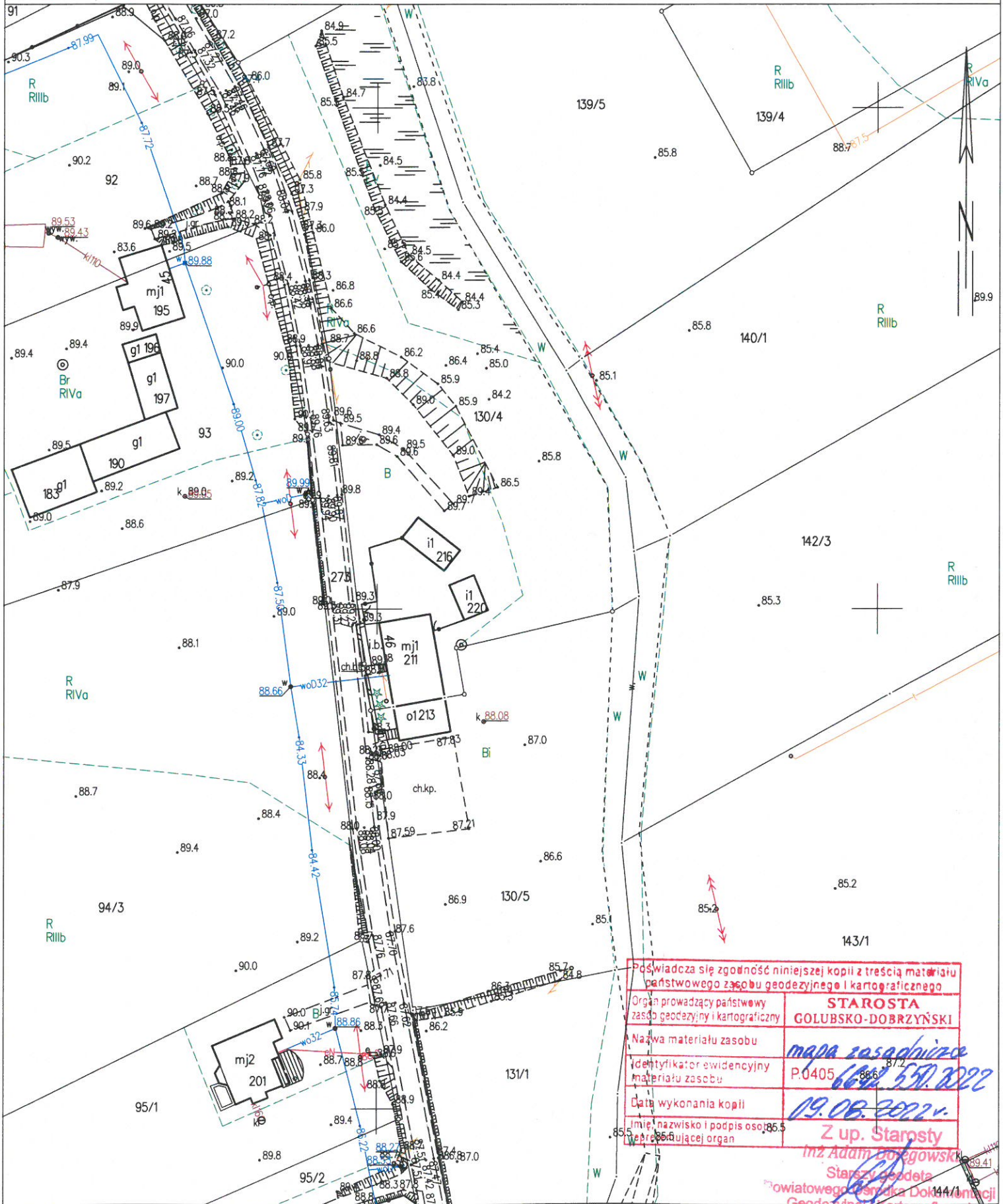
Obręb: 0001, Bielsk

*Mapa niniejsza nie może
służyć do opracowywania projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.*

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Bielsk 0001: dz. 130/5
Sekcje mapy: 6.193.28.03.2



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	<i>mapa zasadnicza</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>P.0405 664 579 2222</i>
Data wykonania kopii	<i>19.08.2022 r.</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Z up. Starosty Inż. Adam Bogowski</i>

Starosta
Starysi geodeta
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienka 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709
WUOZ.T.WZN.5183.7.20.2021.KJ

Załącznik nr 7
do zaproszenia ofertowego

Urząd Miejski w Toruniu
KANCELARIA
Toruń 17.05.2021 r.
Wpł. 19-05-2021
liczba załączników
L. dz. 527/05/2021

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Dotyczy rozbudowy dawnej szkoły na działkach nr 130/4 i 1305 – obręb 0001 – w Bielsku, gm. Kowalewo Pomorskie.

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 15.04.2021 r., znak: Or.1510.1.1.2021, data wpływu: 27.04.2021 r., odnośnie rozbudowy dawnej szkoły na działkach nr 130/4 i 1305 – obręb 0001 – w Bielsku, gm. Kowalewo Pomorskie, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestycję należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), o ile w następstwie takiego uzgodnienia będzie wydawane pozwolenie na budowę.
2. Zabytkowy budynek podlega zachowaniu w zakresie: historycznych gabarytów, historycznego kształtu bryły oraz historycznej geometrii dachu, historycznego wystroju i kompozycji elewacji, zachowania: rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych, dlatego planowana rozbudowa musi z jednej strony w sposób czytelny odróżniać się od historycznej części budynku, a jednocześnie być z nią harmonijnie połączona. Bryła nowej części budynku powinna więc mieć takie same kształty i wymiary, ale ze starą częścią budynku powinna być połączona szklanym łącznikiem (przebiegającym w strefie elewacji i dachu) o szerokości co najmniej 1 m. Ten łącznik powinien być wykonany w technologii tzw. szkła systemowego (z użyciem tylko szkła bezbarwnego) na stalowych profilach montowanych tylko od wewnątrz w kolorze grafitowym.
3. Otwory okienne od strony szczytu po dostawieniu rozbudowy powinny być widoczne od wewnątrz. Można te otwory tylko obniżyć do poziomu podłóg w celu zamiany ich na drzwi, ale nie można ich poszerzać ani zmieniać ich łukowego zamknięcia od góry.
4. Obowiązuje zakaz docieplania elewacji zabytkowego budynku, ale budynek ten można ocieplić od wewnątrz. Z elewacji historycznej części budynku należy usunąć wtórne otynkowanie, a ceglane, historyczne lico elewacji – poddać konserwacji.
5. Obowiązuje zakaz wykonywania opaski z wylewki cementowej i z kostki betonowej przy murach zabytkowego budynku.
6. Jako pokrycie dachu zabytkowego budynku dopuszcza się tylko nieglazurowaną, nieangobowaną, ceramiczną dachówkę, karpiówkę, układaną podwójnie (tzn. w koronkę), w kolorze ceglastej czerwieni. Takie samo pokrycie dachu może mieć

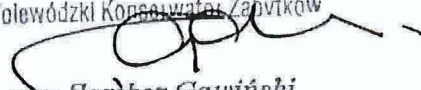
nowa część budynku, ale może mieć ona też pokrycie dachu z niemalowanej i niepowlekanej, płaskiej blachy, łączonej na rąbek stojący.

7. Rynny, rury spustowe, opierzenia blacharskie i parapety zewnętrzne można wykonać tylko z niemalowanej i niepowlekanej blachy. Nie wolno wykonywać pasa podrynnowego.
8. Nowa część budynku może mieć elewacje ceglane (nietynkowane cegły o wyglądzie zbliżonym do historycznych cegieł elewacyjnych tego budynku) albo tylko otynkowane drobnoziarnistą zaprawą (pomalowaną w stonowanym kolorze wybranym z tzw. gamy barw ciepłych szarości).
9. W zakresie remontu schodów zewnętrznych historycznej części budynku obowiązują zalecenia konserwatorskie wydane 22.10.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.39.2020.KJ:
 - 9.1. Należy w całości usunąć współczesną, nieestetyczną, ceramiczną okładzinę stopni i murków oporowych.
 - 9.2. Stopnie i murki oporowe należy naprawić tylko drobnoziarnistą zaprawą cementowo-wapienną (granulacja ziarna od 0,7 do 1 mm).
 - 9.3. Murki można jedynie pomalować w kolorze ciepłej szarości, a stopnie – pozostawić bez okładziny lub zastosować okładzinę kamienną z szarego, płomieniowanego granitu. Nie powinno się stosować współczesnych okładzin ceramicznych ze względu na ich wątpliwą estetykę i krótką żywotność.
10. W otworach okiennych i drzwiowych zabytkowego budynku dopuszcza się drewniane stolarki. Mają one mieć kształty, proporcje, podziały i profile historycznych stolarek charakterystycznych dla tego typu budynków. Należy je pomalować w kolorze ciemnobrązowym.

Niniejsze zalecenia należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli dla planowanej inwestycji wydanie takiej decyzji będzie konieczne.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

Kujawsko-Pomorski
Wolewódzki Konserwator Zabytków


mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa

Kowalewo Pomorskie, dnia 07.10.2022 r.

TIIGG.6733.17.2022

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4, art. 54 ust. 2, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) rozpatrując wniosek

z dnia 27 lipca 2022 r. (data wpływu),
Gminy Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie,

o wydanie warunków zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Bielsku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku” - realizacja inwestycji na działce o numerze ewid. 130/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie;

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu:

- 1) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie znak: WUOZ.T.WZN.5151.7.14.2022.AG/KM z dnia 22.09.2022 r.) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy,
- 2) z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zastosowano art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane) w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,

u s t a l a m

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Bielsku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku” - realizacja inwestycji na działce o numerze ewid. 130/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Bielsku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku”.
2. Realizacja inwestycji na działce o numerze ewid. 130/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej (do celów informacyjnych) w skali 1:1000 – załącznik nr 1, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora tej sieci.
3. Funkcja – usługi kultury, obiekt użyteczności publicznej.
4. Opis inwestycji:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Bielsku – z zachowaniem bezpieczeństwa jego konstrukcji,
 - b) w ramach inwestycji dopuszcza się rozbudowę budynku o salę świetlicy, sanitariaty, pomieszczenie administracyjne oraz część komunikacyjną połączoną z istniejącym budynkiem przeszklonym łącznikiem, wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych lub montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, zagospodarowanie terenu, wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne (szamba) lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, miejsc parkingowych oraz utwardzenie terenu (chodniki, podjazdy, itp.)
 - c) geometria dachu – dach dwuspadowy,

- d) kąt nachylenia połaci dachowych – od 35° do 45°, z uwzględnieniem historycznej geometrii dachu budynku istniejącego i odprowadzenia wód opadowych na wnioskowaną działkę,
 - e) maksymalna wysokość budynku w kalenicy – od 3,0 m do 11,0 m,
 - f) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu) – od 3,0 m do 7,0 m,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej (dotyczy głównej bryły bez schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych) – do 30 m (z czego elewacja frontowa bryły budynku bez łącznika powinna mieć długość nie więcej niż 24 m),
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy (całego budynku po rozbudowie) – od 130 m² do 230 m²,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (określonymi w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1) pozostawić w formie biologicznie czynnej (nieutwardzona i niezabudowana),
 - j) dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne i inne związane z funkcją wiodącą, w tym lokalizację elementów małej architektury, urządzeń sportu i rekreacji, placu zabaw, miejsca integracji na świeżym powietrzu, gier terenowych, sceny plenerowej itp.
5. Ustala się obowiązującą linię zabudowy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 1.
 6. Linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów i gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji oraz ściany oddzielenia przeciwpożarowego, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840). W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku dawnej szkoły, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują wytyczne Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2021 r. znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.20.2021.KJ.
Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku dawnej szkoły, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują następujące wytyczne Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2021 r. znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.20.2021.KJ:

- a) Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestycję należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), o ile w następstwie takiego uzgodnienia będzie wydawane pozwolenie na budowę.
- b) Zabytkowy budynek podlega zachowaniu w zakresie: historycznych gabarytów, historycznego kształtu bryły oraz historycznej geometrii dachu, historycznego wystroju i kompozycji elewacji, zachowania: rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych, dlatego planowana rozbudowa musi z jednej strony w sposób czytelny odróżniać się od historycznej części budynku; a jednocześnie być z nią harmonijnie połączona. Bryła nowej części budynku powinna więc mieć takie same kształty, ale ze starą częścią budynku powinna być połączona szklanym łącznikiem (przebiegającym w strefie elewacji i dachu) o szerokości co najmniej 1 m. Ten łącznik powinien być wykonany w technologii tzw. szkła systemowego (z użyciem tylko szkła bezbarwnego) na stalowych profilach montowanych tylko od wewnątrz w kolorze grafitowym.
- c) Otwory okienne od strony szczytu po dostawieniu rozbudowy powinny być widoczne od wewnątrz. Można te otwory tylko obniżyć do poziomu podłóg w celu zamiany ich na drzwi, ale nie można ich poszerzać ani zmieniać ich lukowego zamknięcia od góry.
- d) Obowiązuje zakaz docieplania elewacji zabytkowego budynku, ale budynek ten można ocieplić od wewnątrz. Z elewacji historycznej części budynku należy usunąć wtórne otyłkowanie, a ceglane, historyczne lico elewacji - poddać konserwacji.
- e) Obowiązuje zakaz wykonywania opaski z wylewki cementowej i z kostki betonowej przy murach zabytkowego budynku.
- f) Jako pokrycie dachu zabytkowego budynku dopuszcza się tylko nieglazurowaną, nieangobowaną, ceramiczną dachówkę, karpówkę, układaną podwójnie (tzn. w koronkę), w kolorze ceglastej czerwieni. Takie samo pokrycie dachu może mieć nowa część budynku, ale może omieć ona też pokrycie dachu z niepowlekaną, płaskiej blachy, łączonej na rąbek stojący.
- g) Rynny, rury spustowe, opierzenia blacharskie i parapety zewnętrzne można wykonać tylko z niemalowanej i niepowlekaną blachy. Nie wolno wykonywać pasa podrynnowego.
- h) Nowa część budynku może mieć elewacje ceglane (nieotyłkowane cegły o wyglądzie zbliżonym do historycznych cegieł elewacyjnych tego budynku) albo tylko otyłkowane drobnoziarnistą zaprawą (pomalowaną w stonowanym kolorze wybranym z tzw. gamy barw ciepłych szarości).
- i) W zakresie remontu schodów zewnętrznych historycznej części budynku obowiązują zalecenia konserwatorskie wydane 22.10.2020 r. znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.39.2020.KJ:
- Należy w całości usunąć współczesną, nieestetyczną, ceramiczną okładzinę stopni i murków oporowych.
 - Stopnie i murki oporowe należy naprawić tylko drobnoziarnistą zaprawą cementowo-wapienną (granulacja ziarna od 0,7 do 1 mm).
 - Murki można jedynie pomalować w kolorze ciepłej szarości, a stopnie pozostawić bez okładziny lub zastosować okładzinę kamienną z szarego, płomieniowanego granitu. Nie powinno się stosować współczesnych okładzin ceramicznych ze względu na ich wątpliwą estetykę i krótką żywotność.
- j) W otworach okiennych i drzwiowych zabytkowego budynku dopuszcza się drewniane stolarki. Mają one mieć kształty proporcje podziały i profile historycznych stolarek charakterystycznych dla tego typu budynków. Należy je pomalować w kolorze ciemnobrązowym.
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
9. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem).
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – [Izgodnie z](#)

ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody właściwego ministra z zastrzeżeniem użytków rolnych klas I-III. spełniających łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- 2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- 3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
- 4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Ww. przepisów nie stosuje się w granicach administracyjnych miast

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra (w przypadku gruntów leśnych Skarbu Państwa) lub właściwego Marszałka Województwa (pozostałych gruntów leśnych):

- a) **ochrona gruntów rolnych:** realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi;
- b) **ochrona gruntów leśnych:** realizacja inwestycji poza gruntami leśnymi.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a investorem. **Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.**
2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach technicznych gestora sieci – ZE Toruń.
3. Woda – z istniejącego przyłącza (sieć wodociągowa) na dotychczasowych warunkach gestora sieci.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne (szambo) lub projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków - na dotychczasowych warunkach.
5. Źródło ogrzewania – źródło własne, z zachowaniem przepisów odrębnych.
6. obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej nr 110128C (dz. nr ewid. 273) - na dotychczasowych warunkach jej zarządcy;
 - a) wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę,
 - b) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych stosownie do funkcji, w ilości wykluczającej parkowanie w pasie drogowym.
7. Składowanie odpadów stałych – w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi z zachowaniem przepisów odrębnych - na dotychczasowych warunkach.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
 - c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomością sąsiednią utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego - § 309 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
5. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

6. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

V. W WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lipca 2022 r. (data wpływu) Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, wystąpiła do Burmistrza Kowalewa Pomorskiego o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Bielsku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku” - realizacja inwestycji na działce o numerze ewid. 130/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, iż zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wnioskowane zamierzenie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Burmistrz.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, a wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie. Strony postępowania administracyjnego ustalono na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Golubiu-Dobrzyniu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- 1) Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, uchwalonego uchwałą Nr XXII/215/09 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 czerwca 2009 r. wraz ze zmianą uchwałą nr XXXVII/315/18 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 września 2018 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.
- 2) Teren wnioskowanej inwestycji:
 - a) nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) nie znajduje się na obszarze objętym ochroną z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
 - c) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej z tytułu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
 - d) nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - e) jest położony przy drodze publicznej – gminnej nr 110128C, będącej w zarządzie organu wydającego niniejszą decyzję.

Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze ww. decyzji, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku spełnione są wymogi prawne oraz nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku dawnej szkoły, ujętego w gminnej ewidencji zabytków – obowiązują wytyczne Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2021 r. znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.20.2021.KJ, które zawarto w treści decyzji.

Projekt decyzji uzgodniono z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy oraz z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy.

Burmistrz zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

W związku z powyższym, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- 2) jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2),
- 3) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 i 2), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę z wyjątkiem przypadku jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 2) Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
- 4) Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśli żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

K.Przygocka

z up. BURMISTRZA

Bożena Eymannowska

Kierownik Referatu
Techniczna - Inwestycyjnego
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część graficzna – załącznik nr 1

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Gmina Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
2. UM Kowalewo Pomorskie a/a

Poswiada o sile odpowiedzialności kapt. z treścią materiału	STAROSTA
opisane w tym zespole do celów lokalizacyjnych	GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
tytuł projektu	MAPA
tytuł projektu	18.07.2021
tytuł projektu	Z up. Starosty
tytuł projektu	inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

mgr inż. Adam Białkowski

SIA. STA
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

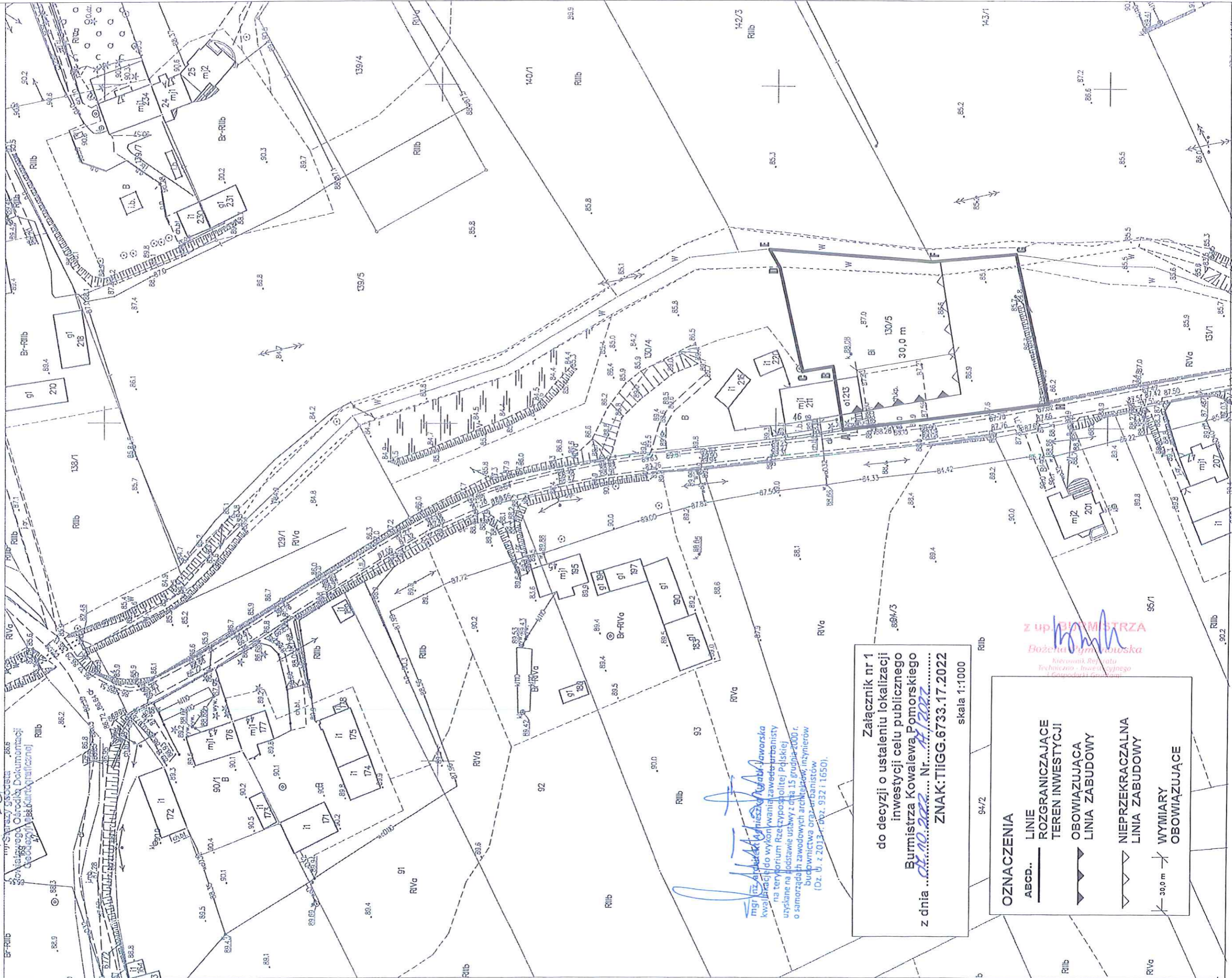
Mapa niniejsza nie może
służyć do oprawy projektu projektów
technicznych bez uprzedniego
sprawdzenia jej aktualności przez
instytucję wykonawczą gwarantującą.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

obr. Bielsk 0001: dz. 130/5

Sekcje mapy: 6.193.28.03.4; 6.193.28.03.2; 6.194.28.23.4



Kowalewo Pomorskie, dnia 19.09.2022 r.

GKiM.7226.4.33.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5, art. 29 a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693), § 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) w sprawie wniosku PSBUD Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana, mgr inż. Piotr Świrzyński, Wałdowo Szlacheckie 87 G, 86-302 Grudziądz, o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr 110117 C, prowadzącej po działce nr ewid. 273, zlokalizowanej w obrębie ewid. Bielsk, na działkę o numerze ewidencyjnym 130/5, obręb Bielsk, gmina Kowalewo Pomorskie

wyrażam zgodę

- **na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 110117 C, prowadzącej po działce o nr ewid. 273, obręb Bielsk na działkę o numerze geod. 130/5, zlokalizowaną w obrębie Bielsk, gmina Kowalewo Pomorskie**
- **na dysponowanie gruntem pasa drogowego drogi gminnej nr 110117 C, zlokalizowanej na działce o nr geod. 273, obręb Bielsk w celu wykonania zjazdu na działkę o nr geod.130/5 obręb Bielsk, gmina Kowalewo Pomorskie**

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1 Zjazd wykonać zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
- 2 Szerokość całkowita, mierzona prostopadłe do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:
 - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 3 - nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - b) szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde
- 3 Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdów i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m.
- 4 Jezdnię zjazdu w granicach pasa drogowego utwardzić od krawędzi drogi do granicy z działką masą asfaltową lub kostką betonową.
- 5 Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%
- 6 Wody opadowe z działki o nr geod. 130/5, obręb Bielsk, gmina Kowalewo Pomorskie nie mogą być odprowadzane na pas drogowy drogi gminnej nr 110117 C.
- 7 Budowa i utrzymywanie zjazdu należy do właściciela działki o nr geod. 130/5, położonej w obrębie Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie.
- 8 Zezwolenie na lokalizację przedmiotowego zjazdu wydaje się na czas nieokreślony. W przypadku, gdy w ciągu 3 lat od daty wydania niniejszej decyzji, zjazd nie zostanie wybudowany, zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa.
- 9 Roboty przy budowie zjazdu należy wykonać bez wstrzymania ruchu na drodze. Należy opracować czasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót.
- 10 Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami lub administratorami.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek PSBUD Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana, mgr inż. Piotr Świrzyński, Wałdowo Szlacheckie 87 G, 86-302 Grudziądz z dnia 16.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 08.09.2022 r.) o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr 110117 C, prowadzącej po działce nr ewid. 273, zlokalizowanej w obrębie ewid. Bielsk, na działkę o numerze ewidencyjnym 130/5, obręb Bielsk, gmina Kowalewo Pomorskie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja nie wymaga uzasadnienia, ponieważ uwzględnia w całości wniosek strony.

POUCZENIE

Strona przed rozpoczęciem prac budowlanych winna uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:
klauzula dot. przetwarzania danych osobowych

A. Dalke

z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Wegner
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Otrzymują:

1. PSBUD
Pracownia Projektowa
Architektoniczno-Budowlana
mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87 G
86-302 Grudziądz
2. a/a

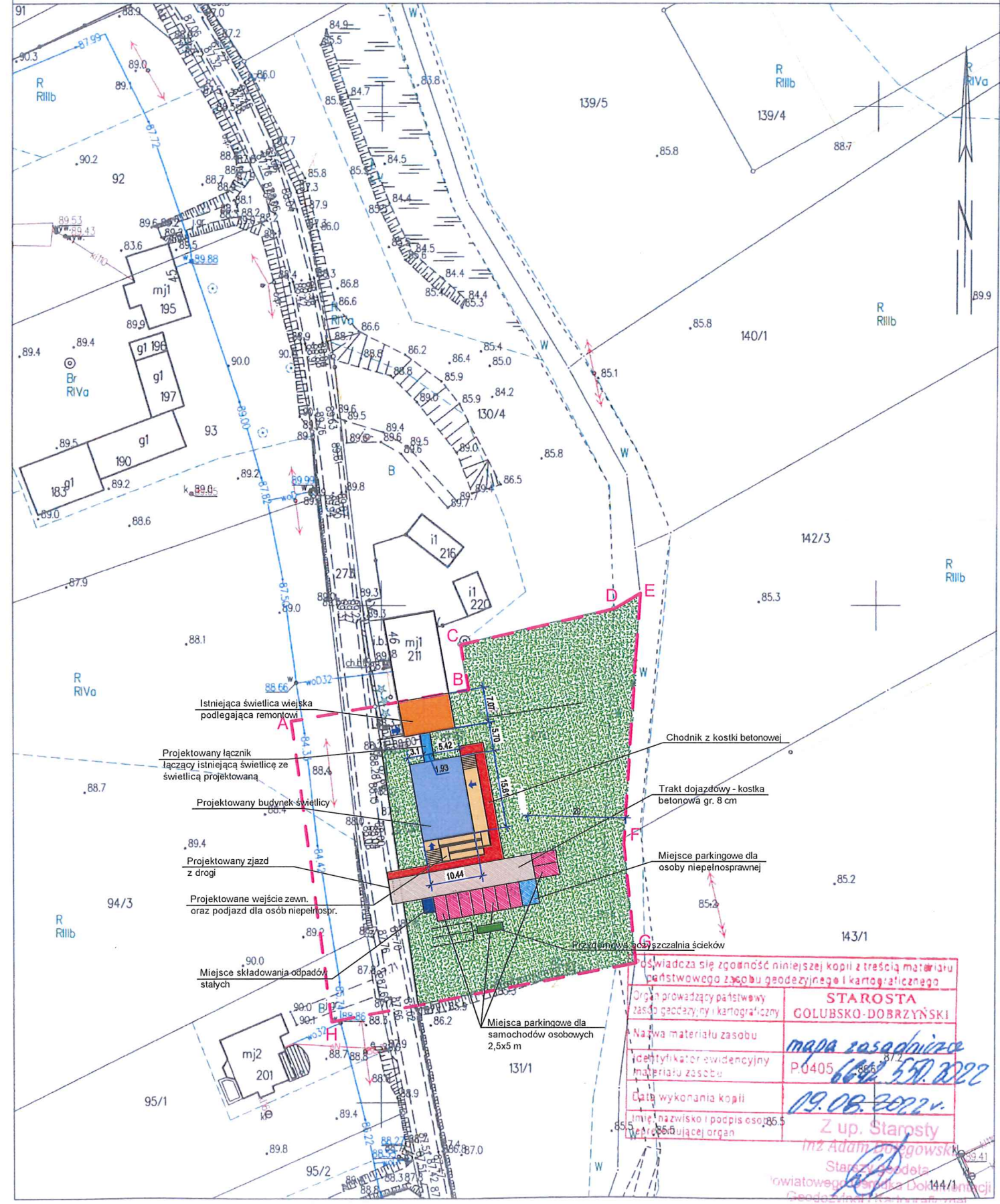
STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

Plac Tysiąclecia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504_5, Kowalewo Pomorskie G
Obręb: 0001, Bielsk

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000
obr. Bielsk 0001: dz. 130/5
Sekcje mapy: 6.193.28.03.2

Mapa matryczna nie może służyć do opracowywania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.



Świadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI

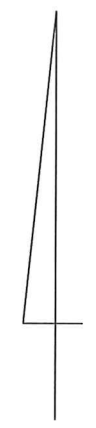
Urząd prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza


Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0405 662 539 2022

Data wykonania kopii: 19.08.2022 r.

Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej organ: Z up. Starosty mł Adam Bogowski



Załącznik do decyzji
znak GKIM ... 7226.4.33.2022
Data: 19.09.2022
BURMISTRZ
Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

INWESTOR:		Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie		
INWESTYCJA:		Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński		
		86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	Arch. - bud.	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:		
PFU	03.08.2022 r.	PZT.1		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	

Kowalewo Pomorskie, 03.10.2022 r.

GKiM.7021.2.85.2022

PSBUD Pracownia Projektowa
Architektoniczno- Budowlana
Wałdowo Szlacheckie 87G
86- 302 Grudziądz 4

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.09.2022 r., w sprawie wydania zapewnienia dostawy wody dla nieruchomości położonej w miejscowości Bielsk dz. nr 130/5 obręb 0001 Bielsk, informuję, że zapewnia się dostawę wody do ww. działki. W załączeniu przekazuję opinię Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim w tej sprawie. Jednocześnie informuję, że nie ma technicznych możliwości przyłączenia dz. nr 130/5 obręb 0001 Bielsk do sieci kanalizacyjnej.

M.Radko

z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Wegner
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Orzymuje:

1. Adresat
2. a/a



**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SP. Z O. O.
W KOWALEWIE POMORSKIM
ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie
e-mail: sekretariat@zgkim.kowalewopomorskie.pl
tel. 56 684 01 15, fax 56 684 01 15
NIP 8780006814 REGON 871639992**

L.dz. 486 /2022

Kowalewo Pomorskie, dnia 30.09.2022 r.

PSBUD Pracownia Projektowa

Waldowo Szlacheckie 87G

87-302 GRUDZIĄDZ 4

W odpowiedzi na wiosek z dnia 20.09.2022 w sprawie zapewnienia dostawy wody i odprowadzania ścieków dla potrzeb planowanej świetlicy wiejskiej w Bielsku dz. nr 130/5 obręb [0001] Gmina Kowalewo Pomorskie, ZGKiM Sp. z o.o. informuje, że:

1. Zapewnienie dostawy wody będzie mogło nastąpić w nawiązaniu do istniejącego przewodu wodociągowego znajdującego się na działkach nr 94/3 i 95/1 obręb[0001] po uprzednim uzyskaniu zgody właścicieli w/w działek. Istniejący przewód wodociągowy DN100 oznaczono na planie kolorem niebieskim.
2. Nie zapewniamy odbioru ścieków z przedmiotowej inwestycji ponieważ w drodze stanowiącej ciąg komunikacyjny dz. nr 237 obręb[0001] nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z tym gromadzenie i odprowadzenie ścieków można rozwiązać lokalnie.

W celu określenia szczegółowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej należy wystąpić oddzielnym wnioskiem załączając 2 egz. planu zabudowy z określeniem usytuowania przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej oraz informacją o planowanej wielkości zapotrzebowania w wodę.

PREZES

mgr inż. Lidia Janowska

Załącznik: plan syt.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

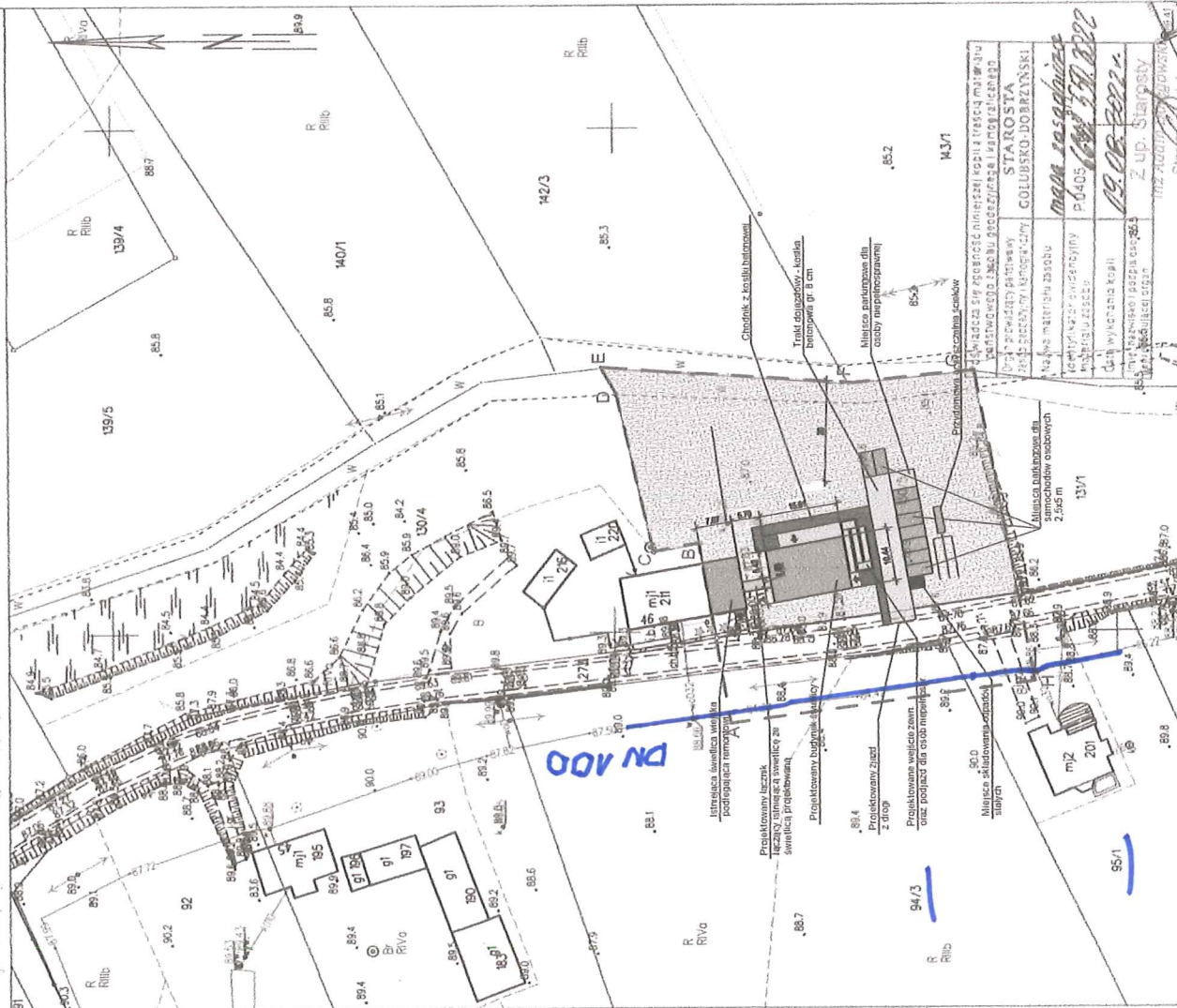
STAROSTA
GOLUBSKO-DOBZYŃSKI
Plac Tytlegiccia 25
87-400 Golub-Dobrzyń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: golubsko-dobrzyński
Jednostka ewidencyjna: 040504-5, Kowalewo Pomorskie G
Czwórć: 0001, Bielsk

MAPA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000
obr. Bielsk 0001: dz. 130/5
Sekcje mapy: 6.193.28.03.2

Mapa służy jako narzędzie
służące do opracowywania projektu
technicznego bez przedłożenia
sprawozdania jej aktualności przez
rolniczkę wykonawczą geodezyjną.



Wzrost	137/1
Waga	65,2
Temperatura ciała	36,6
Ciężar serca	1,2
Ciężar płuc	1,8
Ciężar wątroby	1,5
Ciężar śledziony	0,8
Ciężar nerek	0,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1
Ciężar pęcherzyka moczowego	0,1
Ciężar prostaty	0,1
Ciężar macicy	0,5
Ciężar jajników	0,2
Ciężar gruczołu krokowego	0,1
Ciężar tarczycy	0,1
Ciężar nadnerczy	0,1
Ciężar trzustki	0,1
Ciężar śledziony	0,8
Ciężar nerek	0,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	0,1
Ciężar pęcherzyka moczowego	0,1
Ciężar prostaty	0,1
Ciężar macicy	0,5
Ciężar jajników	0,2
Ciężar gruczołu krokowego	0,1
Ciężar tarczycy	0,1
Ciężar nadnerczy	0,1
Ciężar trzustki	0,1

ZAKŁAD GOSPODARKI
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Brodnicka 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel./fax: 56 684 01 15
NIP: 878-000-68-14 REGON: 871639992

Załącznik nr 1 do planu
nr 486/2022
z dnia 30.09.2022

PREZES
Agata
mgr inż. Agata Janikowska

INWESTOR:	Gmina Kowalewo Pomorskie ul. konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
INWESTYCJA:	Budowa świetlicy wiejskiej w Bielsku
MAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu
SKALA:	1:500
BRANŻA:	Arch. - bud.
DATA:	03.08.2022 r.
NR. ARCH.:	PZT.1
FUNKCJA:	NR UPRAWNIENI KUP/0130/PWOK/09
PROJEKTANT:	AUTOR: mgr inż. Piotr Świrzyński
	SPECJALNOŚĆ KONSTR. - BUDOWL
	PODPIS



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
86-302, Wądołowo Szachetka 87 G
tel. kom. 007-520-7777
e-mail: psbud@interia.pl



Energa
operator

19 WRZ. 2022

70,66
p. decydowski
19-09-2022

WYDANE
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
SEKRETARIAT

Wpł. 19-09-2022

Idz. załączników
podpis *Wm* L. dz. 12332/09/2022/P

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Toruń, 13-09-2022 r.

Znak: EOP/2022/09/020362

Dot. oświadczenia w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu dla obiektu: świetlica wiejska z łącznikiem w lokalizacji: Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie, dz. nr 130/5

Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii elektrycznej dla obiektu: **świetlica wiejska z łącznikiem**, w lokalizacji: **Bielsk, gm. Kowalewo Pomorskie, dz. nr 130/5** o mocy przyłączeniowej **16,5 kW**:

- po złożeniu przez uprawnionego Wnioskodawcę wniosku o określenie warunków przyłączenia na podstawie którego zostaną określone warunki przyłączenia,
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Jednocześnie ENERGA-OPERATOR SA zastrzega, że zapewnienie jest wiążące w przypadku, gdy istnieć będą techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci i dostarczania energii elektroenergetycznej, a wnioskujący spełni warunki przyłączenia do sieci i odbioru (art. 7 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne).

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedstawienia go przez inwestora właściwemu organowi administracji architektonicznej lub nadzoru budowlanego.

Z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń

Tomasz Boniecki
Tomasz Boniecki

T + 4856 470 61 00
F + 48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
Bank Pekao SA, nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 356 110 400 zł

