

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709
WUOZ.T.WZN.5183.7.20.2021.KJ

Torun, 17.05.2021 r.

19-05-2021

liczba załączników
L. dz. 5379/05/2021

Gmina Kowalewo Pomorskie
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

Dotyczy rozbudowy dawnej szkoły na działkach nr 130/4 i 1305 – obręb 0001 – w Bielsku, gm. Kowalewo Pomorskie.


W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 15.04.2021 r., znak: Or.1510.1.1.2021, data wpływu: 27.04.2021 r., odnośnie rozbudowy dawnej szkoły na działkach nr 130/4 i 1305 – obręb 0001 – w Bielsku, gm. Kowalewo Pomorskie, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

1. Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestycję należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), o ile w następstwie takiego uzgodnienia będzie wydawane pozwolenie na budowę.
2. Zabytkowy budynek podlega zachowaniu w zakresie: historycznych gabarytów, historycznego kształtu bryły oraz historycznej geometrii dachu, historycznego wystroju i kompozycji elewacji, zachowania: rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji historycznych otworów okiennych i drzwiowych, dlatego planowana rozbudowa musi z jednej strony w sposób czytelny odróżniać się od historycznej części budynku, a jednocześnie być z nią harmonijnie połączona. Bryła nowej części budynku powinna więc mieć takie same kształty i wymiary, ale ze starą częścią budynku powinna być połączona szklanym łącznikiem (przebiegającym w strefie elewacji i dachu) o szerokości co najmniej 1 m. Ten łącznik powinien być wykonany w technologii tzw. szkła systemowego (z użyciem tylko szkła bezbarwnego) na stalowych profilach montowanych tylko od wewnątrz w kolorze grafitowym.
3. Otwory okienne od strony szczytu po dostawieniu rozbudowy powinny być widoczne od wewnątrz. Można te otwory tylko obniżyć do poziomu podłóg w celu zamiany ich na drzwi, ale nie można ich poszerzać ani zmieniać ich łukowego zamknięcia od góry.
4. Obowiązuje zakaz docieplania elewacji zabytkowego budynku, ale budynek ten można ocieplić od wewnątrz. Z elewacji historycznej części budynku należy usunąć wtórne otynkowanie, a ceglane, historyczne lico elewacji – poddać konserwacji.
5. Obowiązuje zakaz wykonywania opaski z wylewki cementowej i z kostki betonowej przy murach zabytkowego budynku.
6. Jako pokrycie dachu zabytkowego budynku dopuszcza się tylko nieglazurowaną, nieangobowaną, ceramiczną dachówkę, karpiówkę, układaną podwójnie (tzn. w koronkę), w kolorze ceglastej czerwieni. Takie samo pokrycie dachu może mieć

- nowa część budynku, ale może mieć ona też pokrycie dachu z niemalowanej i niepowlekanej, płaskiej blachy, łączonej na rąbek stojący.
7. Rynny, rury spustowe, opierzenia blacharskie i parapety zewnętrzne można wykonać tylko z niemalowanej i niepowlekanej blachy. Nie wolno wykonywać pasa podrynnowego.
 8. Nowa część budynku może mieć elewacje ceglane (nietynkowane cegły o wygładzie zbliżonym do historycznych cegieł elewacyjnych tego budynku) albo tylko otynkowane drobnodziarnistą zaprawą (pomalowaną w stonowanym kolorze wybranym z tzw. gamy barw ciepłych szarości).
 9. W zakresie remontu schodów zewnętrznych historycznej części budynku obowiązują zalecenia konserwatorskie wydane 22.10.2020 r., znak: WUOZ.T.WZN.5183.7.39.2020.KJ:
 - 9.1. Należy w całości usunąć współczesną, nieestetyczną, ceramiczną okładzinę stopni i murków oporowych.
 - 9.2. Stopnie i murki oporowe należy naprawić tylko drobnodziarnistą zaprawą cementowo-wapienną (granulacja ziarna od 0,7 do 1 mm).
 - 9.3. Murki można jedynie pomalować w kolorze ciepłej szarości, a stopnie – pozostawić bez okładziny lub zastosować okładzinę kamienną z szarego, płomieniowanego granitu. Nie powinno się stosować współczesnych okładzin ceramicznych ze względu na ich wątpliwą estetykę i krótką żywotność.
 10. W otworach okiennych i drzwiowych zabytkowego budynku dopuszcza się drewniane stolarki. Mają one mieć kształty, proporcje, podziały i profile historycznych stolarok charakterystycznych dla tego typu budynków. Należy je pomalować w kolorze ciemnobrązowym.

Niniejsze zalecenia należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli dla planowanej inwestycji wydanie takiej decyzji będzie konieczne.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

Kierownik Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Sambor Gawiński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa