

UCHWAŁA NR LIII/410/22
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia 29 grudnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowalewa Pomorskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jerzy Orłowski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) stanowi iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik do uchwały Nr LIII/410/22
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 29 grudnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierżawy	Położenie	Przeznaczenie
1	Część działki 67/17	278,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
2	Część działki 67/17	179,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
3	Część działki 67/17	141,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
4	Część działki 67/17	220,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
5	Część działki 67/17	170,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
6	Część działki 67/17	427,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
7	Część działki 67/17	224,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
8	Część działki 28/10	377,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
9	Część działki 28/10	67,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
10	Część działki 28/10	425,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
11	Część działki 28/10	135,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
12	Część działki 28/10	154,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
13	Część działki 28/10	95,00 m ²	Frydrychowo	ogródek przydomowy
14	Część działki 82/2	70,00 m ²	Pluskowęsy	ogródek przydomowy
15	Część działki 224/3	142,45 m ²	Pluskowęsy	ogródek przydomowy
16	Część działki 224/3	230,00 m ²	Pluskowęsy	ogródek przydomowy
17	Część działki 217/6	0,0030 ha	Pluskowęsy	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
18	Część działki 43/3	235,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
19	Część działki 43/3	230,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
20	Część działki 43/3	315,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
21	Część działki 43/7	168,80 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
22	Część działki 43/7	106,50 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
23	Część działki 43/7	27,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy

24	Część działki 42/2	132,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
25	Część działki 42/2	19,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
26	Część działki 42/2	284,96 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
27	Część działki 42/2	108,30 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
28	Część działki 42/2	164,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
29	Część działki 42/2	329,40 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
30	Część działki 42/2	190,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
31	Część działki 42/2	152,95m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
32	Część działki 42/2	254,60 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
33	Część działki 120	150,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 03	ogródek przydomowy
34	Część działki 120	341,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 03	ogródek przydomowy
35	Część działki 11/12	314,60m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 02	ogródek przydomowy
36	Część działki 224/5	100,00 m ²	Wielkie Rychnowo	ogródek przydomowy
37	Część działki 224/5	25,00 m ²	Wielkie Rychnowo	ogródek przydomowy
38	Część działki 8/2	80,50 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	ogródek przydomowy
39	Część działki 8/2	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
40	Część działki 8/2	7,59 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
41	Część działki 8/2	24,60m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
42	Część działki 8/2	16,50 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
43	Część działki 106	17,50 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
44	Część działki 106	12,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
45	Część działki 106	12,00 m ²	Kowalewo Pomorskie	pod lokalizację garażu

			obręb 04	
46	Część działki 52/7	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
47	Część działki 52/7	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
48	Część działki 52/7	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
49	Część działki 52/7	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
50	Część działki 120	17,50 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 03	pod lokalizację garażu
51	Część działki 43/3	21,96 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
52	Część działki 255/3	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
53	Część działki 255/3	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
54	Część działki 255/3	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
55	Część działki 255/3	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
56	Część działki 255/3	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	pod lokalizację garażu
57	Działka 30/1, 30/2, 30/3	0,7456 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 01	na cele upraw rolnych
58	Działka 237/4	0,2239 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 04	na cele upraw rolnych
59	Działka 15/9	0,1967	Kowalewo Pomorskie obręb 01	na cele upraw rolnych
60	Działka 38/1	0,5000 ha	Lipienica	na cele upraw rolnych
61	Działka 36	0,5200 ha	Mlewiec	na cele upraw rolnych
62	Działka 285/2	2,6700 ha	Mlewo	na cele upraw rolnych
63	Działka 23/1	0,1270 ha	Napole	na cele upraw rolnych
64	Działka 64/2	0,1900 ha	Nowy Dwór	na cele upraw rolnych
65	Działka 116/1	0,2721 ha	Nowy Dwór	na cele upraw rolnych
66	Część działki 159/2	0,5000 ha	Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
67	Część działki 157/2	0,1000 ha	Pruska Łąka	na cele upraw rolnych
68	Działka 148/1	0,2900 ha	Sierakowo	na cele upraw rolnych

69	Działka 130/1	0,7600 ha	Sierakowo	na cele upraw rolnych
70	Działka 108/5	0,3788 ha	Sierakowo	na cele upraw rolnych
71	Działka 60/9	3,7540 ha	Wielka Łąka	na cele upraw rolnych
72	Część działki 173	0,1000 ha	Wielkie Rychnowo	na cele upraw rolnych
73	Działka 139 i 140	2,0500 ha	Wielkie Rychnowo	na cele upraw rolnych
74	Działka 51/1	0,1020 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 01	na cele upraw rolnych
75	Działka 50/5	0,1730 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 01	na cele upraw rolnych
76	Działka 144	0,0137 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 03	na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej
77	Część działki 159	0,00425 ha 0,0036 ha	Kowalewo Pomorskie obręb 03	na działalność handlową, kioski lub usługi
78	Część działki 96/1	15,00 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 03	na cele upraw rolnych
79	Część działki 171/8	8,15 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 04	na cele upraw rolnych
80	Część działki 135	39,84 m ²	Kowalewo Pomorskie obręb 03	garaż w piwnicy budynku OSP