

# PROJEKT BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY – LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	XXX
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	87-410 Kowalewo Pomorskie
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	040504_5 Kowalewo Pomorskie
<i>Obręb ewidencyjny</i>	Mariany (0009)
<i>Nr ewidencyjny</i>	339/2
<i>Inwestor:</i>	GMINA KOWALEWO POMORSKIE ul. M. Konopnickiej 13 87 - 410 Kowalewo Pomorskie
<i>Jednostka projektowa:</i>	<i>HYDROTERM</i> <i>Zygmunt Biernecki</i> 85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13 tel./fax 52 3410049 e-mail: hydrotermzb@op.pl
<i>Spis zawartości:</i>	1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY –  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I  
BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXX

**Adres obiektu budowlanego:** 87-410 Kowalewo Pomorskie

**Jednostka ewidencyjna** 040504\_5 Kowalewo Pomorskie

**Obręb ewidencyjny** Mariany (0009)

**Nr ewidencyjny** 339/2

**Inwestor:** GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

**Jednostka projektowa:** *HYDROTERM*  
*Zygmunt Biernacki*  
85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13  
tel./fax 52 3410049  
e-mail: hydrotermzb@op.pl

### Autorzy projektu:

PZT		
<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	15.06.2022
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. arch. ANDRZEJ MYGA	NB-7210/196/79 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15.06.2022
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>		
<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. ZYGMUNT BIERNACKI	AUN-KZ-7210/67/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska	15.06.2022
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. ADAM GOWIŃSKI	UAN-IV/8346/80/TO/88 specjalność instalacyjno inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	15.06.2022
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
<b>PROJEKTANT</b> inż. RYSZARD TYRAKOWSKI	GP-KZ-7342/26/92 w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	15.06.2022
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. ANDRZEJ SOBCZAK	AUB-KZ-7210/63/90 w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	15.06.2022



## Spis zawartości

<b>1.</b>	<b>Dane ogólne .....</b>	<b>18</b>
1.1.	Przedmiot inwestycji .....	18
1.2.	Inwestor .....	18
1.3.	Materiały wyjściowe .....	18
<b>2.</b>	<b>Stan istniejący .....</b>	<b>18</b>
2.1.	Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący .....	18
2.2.	Komunikacja .....	18
2.3.	Zieleń istniejąca .....	18
2.4.	Instalacje zewnętrzne .....	18
2.5.	Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki .....	18
2.6.	Warunki terenowe i gruntowe .....	18
<b>3.</b>	<b>Projektowane zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>18</b>
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	18
3.2.	Sposób odprowadzania ścieków .....	19
3.3.	Układ komunikacyjny .....	19
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	19
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	19
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	19
<b>4.</b>	<b>Zestawienie .....</b>	<b>20</b>
4.1.	Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne .....	20
<b>5.</b>	<b>Informacje i dane.....</b>	<b>20</b>
5.1.	Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego .....	20
5.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków .....	21
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....	21
5.4.	Informacja o zagrożeniu dla środowiska .....	22
5.5.	Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP .....	22
5.6.	Ochrona interesów osób trzecich .....	22
5.7.	Inne dane i ograniczenia .....	22
<b>6.</b>	<b>Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....</b>	<b>22</b>
<b>7.</b>	<b>Inne dane wynikające ze specyfikacji robót budowlanych.....</b>	<b>22</b>
<b>8.</b>	<b>Obszar oddziaływania obiektu .....</b>	<b>23</b>



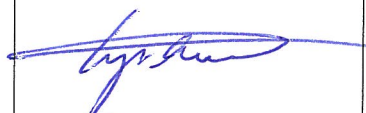

RYSUNKI			
lp.	treść	skala	nr rysunku
1.	PZT	1:500	Z01

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		str.
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	3

## OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY – LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA
INWESTOR	GMINA KOWALEWO POMORSKIE ul. M. Konopnickiej 13 87 - 410 Kowalewo Pomorskie
STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

<b>Oświadczenie:</b>		
Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Zagospodarowania Terenu wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
PZT Projektant	<b>mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska</b> 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
PZT Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Andrzej Myga</b> NB-7210/196/79 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
INSTALACJE SANITARNE Projektant	<b>mgr inż. Zygmunt Biernacki</b> AUN-KZ-7210/67/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony środowiska	
INSTALACJE SANITARNE Sprawdzający	<b>mgr inż. Adam Gowiński</b> UAN-IV/8346/80/TO/88 specjalność instalacyjno inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Projektant	<b>inż. Ryszard Tyrakowski</b> GP-KZ-7342/26/92 w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE Sprawdzający	<b>mgr inż. Andrzej Sobczak</b> AUB-KZ-7210/63/90 w specjalności inżynieryjno-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	

Data: 15.06.2022



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/107/15  
L.dz. 66/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

## DECYZJA nr 2/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska**

urodzona w dniu 9 grudnia 1986 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
do projektowania oraz kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: [kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl](mailto:kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl)  
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BPS A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

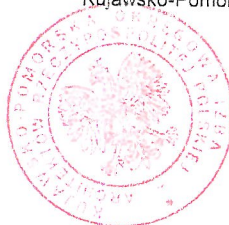
Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adrianna TYRAKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0307**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0307-D913-71B3-84D8-8Y2Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia ..... 4 ..... M. A. R. C. A. .... 19.80. r.

Nr NB-7210/196/79....

ODPIE

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4. ust. 1. i 2., § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 1... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Andrzej Wiesław M. Y. G. A. ....  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 października ..... 19.47 r. w Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta .....

w specjalności ..... architektonicznym .....

w zakresie ..... pełnym .....

Obywatel(ka) Andrzej Wiesław Myga ..... jest upowcniony(e) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia Wojewody  
BIŁEŃSKI ARCHITECT W OJEWODZTWIE  
DYREKTOR-BIURA

mgr inż. arch. Jerzy W. Kłoczek

W P. Bydgoszcz, L. 01077

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Wiesław MYGA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NB-7210/196/79**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0064**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0064-Y997-A5F8-91YB-1DYY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr UAH-XZ-7210/67/89

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 4 .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 23 lutego 1973 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 44 zwanego  
slg. 1st

Obywatel(ka) ..... ZYGMUNT B I E R N A C K I  
..... inżynier inżynierii środowiska  
[z wykształceniem - inżynier]

urodzony(a) dnia ..... 15 kwietnia ..... 19 57 r. w ..... Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

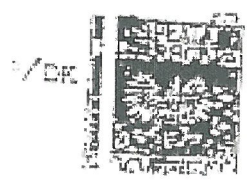
..... projektanta, kierownika budowy i robót

w szczególności ..... instalacji san- inżynierskiej

w zakresie ..... instalacji sanitarnych i ochrony środowiska

Obywatel(ka) ..... Zygmunt Biernacki ..... [st. upoważniającego] do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie obejmującym instalacje wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wspierającymi;
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze związanymi z nimi konstrukcjami wspierającymi.

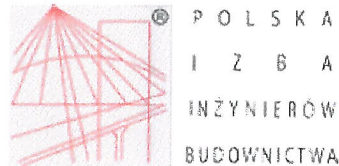


Adrianna Tyrakowska  
[Signature]

Za zgodność z oryginałem  
Adrianna Tyrakowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-V5A-VPS-BMM \*

Pan ZYGMUNT BIERNACKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0126/01  
adres zamieszkania ul. ALBATROSOWA 11, 85-436 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Toruniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Kadrów Budowlanych

Toruń

data 1988-08-18

Nr UAN-IV/8346/80/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 4 lit. "a", "b",  
I § 13 ust. 1 pkt 4 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) ADAM GOWIŃSKI

(indeks urzędowy)

mgr inż. inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11 marca 1958 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności (techniczno-budowlanej))

w zakresie

sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

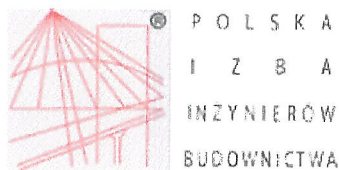
MA-BWA-1

CWID MA-BWA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 211-KI 30.000 plm, 712

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.  Adrianna Tyrakowska





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZWQ-H5Y-8MY \*

Pan ADAM GOWIŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0600/01  
adres zamieszkania ul. GAŁCZYŃSKIEGO 53/29, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 10 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt 4  
lit. d ..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.sm/  
stwierdzam, że:

Pan/Pani ..... Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI  
..... inżynier elektryk

urodzony/a/ dnia 3 września 1957 r., w Wągrowcu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji ..... projektanta

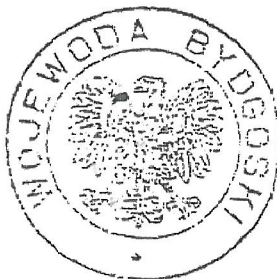
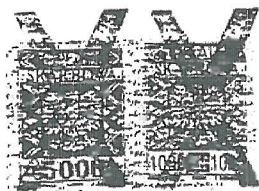
..... instalacyjno - inżynierskiej  
w specjalności

w zakresie ..... sieci i instalacji elektrycznych

Pan/Pani Ryszard Jerzy TYRAKOWSKI  
..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania nadzorowania i kontrolowani wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

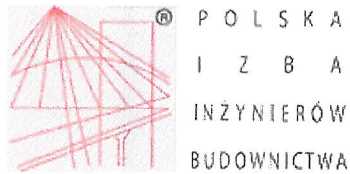
BB/RS.



z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6W2-M9D-UTF \*

Pan RYSZARD TYRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3292/02  
adres zamieszkania ul. POCZTOWA 7, 86-005 CIELE  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Nr. AUB - VI - 7210/60 /90

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 USt. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4, lit. B rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) oraz Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dn. 20.XII.1983 r. /Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Cywanin(ka) ANHYZEU S O B C Z A K

inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1955 r. w Kowalewku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Cywanin(ka) Andrzej Sobczak (jest upoważniony(a) do)

- 1/ sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne ;
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji i sieci elektrycznych - obejmujące napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

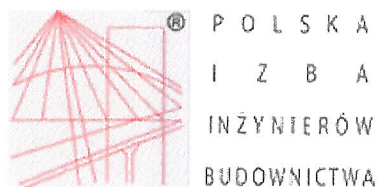
SP/AT



Official signature and stamp area.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-37U-KD4-3R1 \*

Pan ANDRZEJ SOBCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3282/02  
adres zamieszkania ul. BOCIANOWO 25C/17, 85-042 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Mariany - likwidacja istniejącego odstojnika wód poplucznych i budowa nowego odstojnika jako komory żelbetowej, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).

### 1.2. Inwestor

GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

### 1.3. Materiały wyjściowe

- Zlecenie zamawiającego
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych
- Operat wodno-prawny
- Pozwolenie wodno-prawne
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

## 2. Stan istniejący

### 2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia i stan istniejący

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Mariany, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).  
Ujęcie wody surowej zlokalizowane w miejscowości Mariany, składa się z dwóch studni głębinowych, tj. studni nr 2A i studni nr 3.  
Do działki doprowadzona jest linia kablowa nn.  
Teren działki jest ogrodzony.

### 2.2. Komunikacja

Wjazd na działkę od strony południowej drogą utwardzoną.

### 2.3. Zielen istniejąca

Na terenie działki znajduje się zielen niska.  
Teren porośnięty jest trawami.  
Powierzchnia terenu jest generalnie płaska.

### 2.4. Instalacje zewnętrzne

Działka jest uzbrojona w następujące instalacje:  
- instalacja elektryczna  
- instalacja wodna  
- instalacja kanalizacyjna

### 2.5. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki

Rozbiórce podlegają istniejące urządzenia i instalacje technologiczne oraz częściowo posadzka w budynku SUW. Wymianie podlega istniejący odstojnik wód poplucznych.

### 2.6. Warunki terenowe i gruntowe

Teren działki płaski o rzędnych terenu w granicach od 90,07 m do 93,06 m n.p.m.  
W wyniku przeprowadzonych wierceń, dokonano ustalenia budowy geologicznej, hydrologicznej oraz warunków geotechnicznych podłoża gruntowego – ekspertyza geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych, wykonana przez Dariusza Ziolkowskiego. W miejscu projektowanej inwestycji występują generalnie proste warunki geologiczne i geotechniczne.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

#### 3.1.1 Drogi i nawierzchnie utwardzone

Zaprojektowano podjazd od bramy do budynku stacji, odstojnika i zbiorników retencyjnych o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8cm, na podbudowie z tłuczni kamiennego i podsypce piaskowo-cementowej. Kolor kostki- brąz.  
Powierzchnia kostki na terenie – 664,00 m<sup>2</sup>.

#### 3.1.2 Miejsce gromadzenia odpadów

Stacja uzdatniania wody bezobsługowa, nie przewiduje się wytwarzania większych ilości odpadów – miejsce gromadzenia odpadów istniejące, pośrodku działki - bez zmian.

#### 3.1.3 Obudowy studni głębinowych

Studnie zbudowane są z kręgów żelbetowych Ø 1500 mm, zaopatrzone w płytę studzienną, żelbetową, prefabrykowaną, wyposażoną w szczelny właz stalowy o średnicy 0,6 m i 0,4 m. Obudowa studni zabezpiecza przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Obudowy oraz pokrywy studzienne należy wyremontować oraz wymalować np. farbą emulsyjną w kolorze białym.  
Włazy stanowiące wyposażenie obudów, należy wymienić na nowe i dodatkowo zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbami do zewnętrznego stosowania w kolorze czarnym.

### 3.1.4 Odstożnik wód popłucznych

Wody popłuczne z płukania filtrów odprowadzane będą do projektowanego odstożnika żelbetowego o następujących parametrach:

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| - długość             | - ok. 9 m                 |
| - szerokość           | - ok. 5 m                 |
| - głębokość całkowita | - ok. 2,6m                |
| - głębokość czynna    | - ok. 1,1 m               |
| - pojemność czynna    | - ok. 49,5 m <sup>3</sup> |

W osadniku oddzielana jest zawiesina wodorotlenków żelaza i manganu, a sklarowane wody popłuczne – ścieki technologiczne, za pośrednictwem pompy zatapialnej zamontowanej w komorze odstożnika, odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji odbiorczej i dalej do odbiornika.

Osad nagromadzony w osadniku wywozić wozem asenizacyjnym na miejsce wskazane przez Użytkownika i eksploatatora SUW, np. na teren oczyszczalni ścieków.

Przyjmuje się, że wody pochodzące z płukania filtrów sprowadzone zostaną do odstożnika wód popłucznych, z którego wody nad osadowe po okresie, minimum 24-godzinnego przetrzymania odprowadzane będą do odbiornika.

W celu odprowadzania wody pochodzącej z odstożnika projektuje się zastosowanie w odstożniku pompy zatapialnej.

### 3.1.5 Zbiornik retencyjny wody uzdatnionej

Na terenie stacji uzdatniania wody istnieje jeden zbiornik retencyjny wody uzdatnionej – naziemny, o pojemności ok. 400 m<sup>3</sup>, o konstrukcji żelbetowej – dwukomorowy.

Zbiornik retencyjny wody nie jest objęty zakresem niniejszego opracowania.

### 3.1.6 Budynek stacji

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody jest parterowym, niepodpiwniczonym obiektem o tradycyjnej konstrukcji i lekkim stropodachu dwuspadowym, składający się z dwóch brył połączonych łącznikiem. Wymiary zewn. 23,22m x 31,59m.

### 3.1.7 Ogrodzenie

Teren SUW jest ogrodzony. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się wymiany ogrodzenia.

## 3.2. Sposób odprowadzania ścieków

Przyjmuje się wymianę zewnętrznych rurociągów ścieków sanitarnych oraz ścieków pochodzących z pomieszczenia chlorowni i wykonanie ich z rur PVC oraz PE.

Ścieki z węzła wc oraz pomieszczenia chlorowni odprowadzane będą, tak jak to ma miejsce obecnie do istniejących zbiorników bezodpływowych.

Zbiornik bezodpływowy ścieków pochodzących z chlorowni, należy wyremontować z uwzględnieniem wykonania wewnętrznych powłok ochronnych z materiałów odpornych na działanie chloru. Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne – studnia z kręgów żelbetowych dn-1200 mm, należy wymienić na nowy.

Wody pochodzące z płukania filtrów, odprowadzane będą do istniejącego odstożnika z kręgów żelbetowych, w którym poddawane będą procesowi sedymentacji przez okres minimum 12 godzin, po upływie których poprzez uruchomienie pompy zatapialnej zamontowanej w komorze odstożnika, wody nad osadowe odprowadzane będą do rowu melioracyjnego.

W osadniku oddzielana jest zawiesina wodorotlenków żelaza i manganu, a sklarowane wody popłuczne – ścieki technologiczne za pośrednictwem pompy zatapialnej odprowadzane będą do odbiornika.

Osad nagromadzony w osadniku wywożony będzie wozem asenizacyjnym na teren oczyszczalni ścieków w Wojnowie.

Na odprowadzanie wód popłucznych do rowu, Zakład Komunalny w Sicienku posiada aktualne pozwolenie wodno-prawne, potwierdzone Decyzją Starosty Bydgoskiego z dnia 22.06.2017 roku, znak OŚ-V.6341.1.9.2017.

## 3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd na teren działki od strony zachodniej.

### 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Komunikacyjnie projektowany teren został podłączony po stronie południowej terenu do drogi gminnej o nr ew. 280/15.

## 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

### 3.5.1 Zewnętrzna instalacja wodna

Projektuje się przebudowę zewnętrznych instalacji wodociągowych na terenie SUW.

### 3.5.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Przyjmuje się wymianę zewnętrznych rurociągów ścieków sanitarnych oraz ścieków pochodzących z pomieszczenia chlorowni i wykonanie ich z rur PVC oraz PE.

Ścieki z węzła wc oraz pomieszczenia chlorowni odprowadzane będą, tak jak to ma miejsce obecnie do istniejących zbiorników bezodpływowych.

Zbiornik bezodpływowy ścieków pochodzących z chlorowni, należy wyremontować z uwzględnieniem wykonania wewnętrznych powłok ochronnych z materiałów odpornych na działanie chloru.

Zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne – studnia z kręgów żelbetowych dn-1200 mm, należy wymienić na nowy.

### 3.5.3 Zewnętrzna instalacja elektryczna (WLZ)

Projektuje się przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem technicznym.

## 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian.

#### 4. Zestawienie

##### 4.1. Bilans powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia działki 339/2	5700,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy	444,20 m <sup>2</sup>	- 7,79 %
( w tym : budynek SUW	399,20 m <sup>2</sup>	
Odstojnik wód popłucznych	45,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia utwardzona łącznie	664,00 m <sup>2</sup>	- 11,65 %
Powierzchnia biologicznie czynna	4591,80 m <sup>2</sup>	- 80,56 %

#### 5. Informacje i dane

##### 5.1. Ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego

Działka położona jest na terenie objętym Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr TliGG.6733.12.2022.

##### 5.1.1 Zgodność zagospodarowania terenu z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ustalenia wynikające z Decyzji	Zgodność projektu z ustaleniami Decyzji
<b>I. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</b>	
1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami	1. projektuje się przeprowadzać inwestycję zgodnie z przepisami.
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – przebudowa za zgodą i na warunkach gestora sieci	2. projektuje się zachowanie właściwych odległości od innych sieci i urządzeń.
3. Funkcja – infrastruktura techniczna, teren wodociągów (stacja uzdatniania wody)	3. teren objęty opracowaniem stanowi stację uzdatniania wody
4. Opis inwestycji: likwidacja istniejącego odstojnika wód popłucznych i budowa nowego odstojnika jako komora żelbetowa	4. projektuje się likwidację istniejącego odstojnika wód popłucznych i budowę nowego odstojnika jako komora żelbetowa
5. Teren, na którym planuje się inwestycję położony jest w strefie oddziaływania obszaru kolejowego związanego z linią kolejową nr 353 relacji Poznań Wschód-Skandawa-granica państwa, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym – w związku z powyższym obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z [...] przepisów odrębnych [...]: a) [...] Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m b) [...] - [...] roboty ziemne mogą być wykonane w odległości nie mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego - [...] wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej	a) odległość budynków od granicy z obszarem kolejowym wynosi 12,20m  b) odległość projektowanego odstojnika wód popłucznych od granicy obszaru kolejowego wynosi 34,50m
<b>II. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury</b>	
1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej [...]	1. projektuje się przeprowadzać inwestycję zgodnie z przepisami
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska [...]	2. projektuje się przeprowadzać inwestycję respektując przepisy wynikające z ustawy dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska
3. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie brzoły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody	3. na terenie działki nie występują drzewa ani krzewy
4. Planowana inwestycja winna spełniać warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [...]	4. Planowana inwestycja nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu
5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego [...]	5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca robót zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomienia o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Kowalewa Pomorskiego
6. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów	6. inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko



Ustalenia wynikające z Decyzji	Zgodność projektu z ustaleniami Decyzji
zapobiegania temu zanieczyszczeniu	
7. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji	7. Projekt budowlany został uzgodniony z odpowiednimi jednostkami opiniującymi
8. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...]	8. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia znacząco oddziaływującego na środowisko
9. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [...]	9. realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
10. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem)	10. realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (poza tym obszarem)
11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [...]	11. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
<b>III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji</b>	
1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.	1. Wszelkie zmiany na warunkach gestora sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach technicznych gestora sieci – ZE Toruń	2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza, na dotychczasowych warunkach technicznych gestora sieci
3. Woda – nie dotyczy	3. Woda – bez zmian
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy	4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – bez zmian
5. Źródło ogrzewania – nie dotyczy	5. Źródło ogrzewania – grzejniki elektryczne
6. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej 2140C poprzez dz. nr ewid. 339/3 – na dotychczasowych warunkach jej zarządcy	6. Obsługa komunikacyjna – bez zmian
7. Składowanie odpadów stałych – nie dotyczy	7. Składowanie odpadów stałych – bez zmian. Na terenie działki znajduje się miejsce do składowania odpadów oznaczone na rys. PZT
<b>IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich</b>	
1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed: a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci c) pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby	1. planowana inwestycja: a) nie pozbawia dostępu do drogi publicznej b) nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. c) nie pozbawia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi d) eksploatacja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych [...]	2. nie przewiduje się zakłócania korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę
3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia	3. roboty ziemne wykonywane będą w odpowiedniej odległości od granic działki
4. budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego [...]	4. budynek jest zaprojektowany w sposób zgodny z przepisami oraz nie ogranicza nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego
5. zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzenia wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie [...]	5. nie projektuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzenia wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie
6. należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem [...]	6. do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## 5.2. Informacja w opisie do rejestru zabytków

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

## 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka objęta projektem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### 5.4. Informacja o zagrożeniu dla środowiska

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie stanowić potencjalnego źródła zagrożenia dla środowiska, szczególnie dla gruntu i wód podziemnych. Podczas normalnej (bezwaryjnej) eksploatacji nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko gruntów i wód podziemnych.

Nie są projektowane żadne urządzenia mogące emitować promieniowanie jonizujące. Odległości pomieszczeń na pobyt ludzi od urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami). Emisja substancji do środowiska nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

Strefa ochrony bezpośredniej o zasięgu  $R_{min}=8,0m$ , zapewniona jest poprzez ogrodzenie stacji.

Do pielęgnacji zieleni na terenie stacji nie można stosować nawozów sztucznych i naturalnych ani środków ochrony roślin.

#### 5.5. Dostosowanie budynku do przepisów w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP

Lokalizacja inwestycji i zastosowane rozwiązania respektują wymogi w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i BHP.

Nie projektuje się urządzeń i maszyn powodujących hałas ponad normy.

#### 5.6. Ochrona interesów osób trzecich

W obrębie dwukrotnego zasięgu leja depresji ujęcia wody w miejscowości Siniarzewo nie występują studnie głębinowe innych użytkowników. Podczas wieloletniej eksploatacji ujęcia wody nie stwierdzono jakiegokolwiek szkodliwego jego wpływu na ujęcia innych użytkowników bądź na środowisko. Z uwagi na budowę geologiczną, występowanie warstw izolujących poziom wodonośny oraz napięty charakter zwierciadła wody, szkodliwe działanie przedmiotowego ujęcia na studnie kopane jest wykluczony.

Mając powyższe na uwadze, można stwierdzić, że Użytkownik ujęcia nie będzie miał obowiązków w stosunku do osób trzecich, które wynikałyby ze szkodliwego oddziaływania ujęcia.

#### 5.7. Inne dane i ograniczenia

Strefy ochrony bezpośredniej studni nr 2A, zbiornika retencyjnego wody jak również budynku stacji uzdatniania wody, stanowi wygrodzony teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 339/2 obręb Mariany.

Studnia głębinowa nr 3 posiadają strefę ochrony bezpośredniej w ramach wygrodzienia terenu na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 251/3 obręb Wielkie Rychnowo.

##### Teren strefy ochrony bezpośredniej

Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia, a także należy zapewnić:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędnego minimum przebywania osób na terenie strefy ochrony bezpośredniej.

Zabrania się:

1. Wstępu i pobytu osób nieupoważnionych.
2. Wjazdu pojazdów nieupoważnionych.
3. Rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu.
4. Budowy urządzeń sanitarnych i odprowadzania wód opadowych.
5. Stosowania nawozów sztucznych i naturalnych oraz środków ochrony roślin.
6. Składowania śmieci i odpadów.
7. Wykorzystywania terenu strefy do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia.

#### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa – zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – dla budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym  $Q < 500 MJ/m^2$  i powierzchni poniżej 20.000m<sup>2</sup>.

Wymagana wydajność źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm<sup>3</sup>/s i powinna być zapewniona poprzez minimum dwa hydranty zewnętrzne H 80 w odległości mniejszej od 75 m od budynku i w odległości mniejszej od 150 m od budynku.

Hydranty znajdują się w odległości 31,40m i 257m od chronionego budynku.

Dojazd drogą utwardzoną od strony południowej.

#### 7. Inne dane wynikające ze specyfiki robót budowlanych

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie odstojnika wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

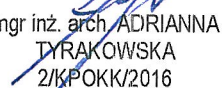


## 8. Obszar oddziaływania obiektu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	
Rozdział 1. §12.1, §12.2, §13.1 Usytuowanie budynku	Odległość budynku od granic działki: zachodniej – 18,80m północnej – 12,20m wschodniej – 48,20m południowej – 15,30m
Rozdział 3. §18, §19 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Nie projektuje się
Rozdział 4. §22, §23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych	Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano na zewnątrz budynku – bez zmian.
Rozdział 5. §26, §28, §29 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – bez zmian. Odprowadzanie wód powierzchniowych na teren działki – bez zmian.
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Zieleń niska bez zmian.
Dział III. Budynki i pomieszczenia	
Rozdział 2. §60 - Oświetlenie i nasłonecznienie	Budynek bezobsługowy – nie dotyczy.
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	
Rozdział 1. §209 - Zasady ogólne	Kategoria PM.
Rozdział 2. §212, §216 Odporność pożarowa budynków	Klasa odporności pożarowej budynków niskich - E.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
Art. 9, Art. 16, Art. 17, Art. 19	Przedsięwzięcie nie będzie prowadzone w obrębie istniejącego parku kulturowego. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie działek nr ew. 339/2 nr obr. Mariany (0009).

Sporządzenie:

  
mgr inż. arch. ADRIANNA  
TYRAKOWSKA  
2/K/POKK/2016



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: golubsko-dobrzyński  
Jednostka ewidencyjna: Kowalewo Pomorskie 040504\_5  
Obręb: 0009 *Mariany*  
Działka: 339/2

SKALA 1:500  
Sekcje mapy: 6.194-28.16.3.3  
GOD6640.405.2022

układ odniesienia: PL-ETRF89, PUWPG: PL-2000 strefa 6(18), układ wys.: PL-KRON60NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych niż wykazanych urzędzeń podziemnych ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Niniejsza mapa ma służyć do projektowania i wykonania jest bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości nie mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości. Granice działek zostały przyjęte z danych ewidencji gruntów i budynków udostępnionych przez PDRGIK w Golubiu Dobrzyńskim.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

GOD6640.405.2022

STAROSTA

GOLUBSKO-DOBZYŃSKI

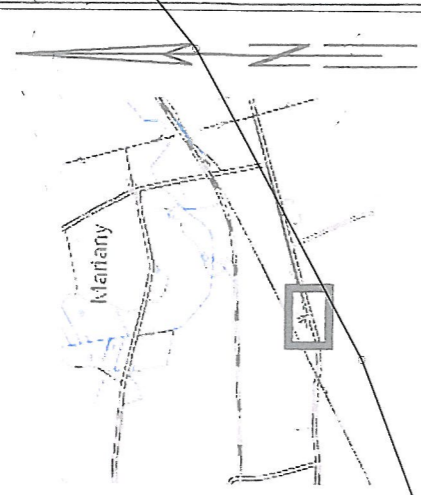
GOD6640.405.2022\_4023  
z dnia 21-04-2022r.

Wykonawca prac geodezyjnych  
AGENCJA USŁUGOWO-HANDLOWA  
GEO-GLOBAL

inż. Krzysztof Chmielewski  
87-410 Kowalewo Pomorskie, ul. Sirażacka 1B  
NIP: 466-025-84-80 REGON: 340764381  
tel. kom. 501-405-785, 602-130-110

GEODETA UPRAWNIENIY

mgr inż. Andrzej J. Piżrzycki  
upr. 16028



ISTNIEJĄCY ODSTOJNIK  
WÓD POPŁUCZNYCH -  
DO LIKWIDACJI

PROJEKTOWANA  
STUDNIA  
DN1200mm

PVC200x5.9  
l=7,5m i=1,3%

ISTNIEJĄCY ZBIORNIK  
RETENCYJNY WODY  
UZDATNIONEJ

91,60 ISTNIEJĄCA STUDNIA  
90,02 KANALIZACYJNA

ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
STACJI UZDATNIANIA  
WODY

PROJEKTOWANY ODSTOJNIK  
WÓD POPŁUCZNYCH

LEGENDA

- A-L** GRANICA DZIAŁKI
- ZRZUT POPŁUCZNYN
- BUDYNEK OBJĘTY PRZEBUDOWĄ
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANE  
UTWARDZENIA TERENU
- ISTN. WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTN. POJEMNIK NA ODPADKI STAŁE
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE

ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM MAPY DO  
CELÓW PROJEKTOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY

<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY		
<input type="checkbox"/> AUTORYZACJA:		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS
NR UPRAWNIENI	2/KPK/KK/2016	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS
NR UPRAWNIENI	NB-7210/196/79	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Zygmunt Biernacki	PODPIS
NR UPRAWNIENI	AUN-KZ-7210/67/69	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	
SPRAWOZDAJĄCY	mgr inż. Adam Gowriński	PODPIS
NR UPRAWNIENI	UAN-IV/6346/60/TO/88	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	
PROJEKTANT	inż. Ryszard Tyrakowski	PODPIS
NR UPRAWNIENI	GP-KZ-7342/26/92	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	
SPRAWOZDAJĄCY	mgr inż. Andrzej Sobczak	PODPIS
NR UPRAWNIENI	AUB-KZ-7210/63/90	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	

<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:500	Z01



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY –  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I  
BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXX

**Adres obiektu budowlanego:** 87-410 Kowalewo Pomorskie

**Jednostka ewidencyjna** 040504\_5 Kowalewo Pomorskie

**Obręb ewidencyjny** Mariany (0009)

**Nr ewidencyjny** 339/2

**Inwestor:** GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

**Jednostka projektowa:** *HYDROTERM*  
*Zygmunt Biermański*  
85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13  
tel./fax 52 3410049  
e-mail: hydrotermzb@op.pl

## Autorzy projektu:

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	2/KPOKK/2016
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY	NB-7210/196/79
mgr inż. arch. ANDRZEJ MYGA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	15.06.2022
	15.06.2022

## Spis zawartości

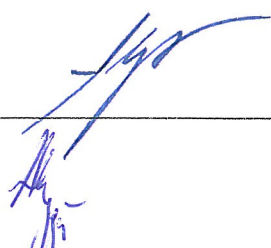
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy .....	4
2.1.	Zatrudnienie i zagadnienia socjalne .....	4
2.2.	Uwagi .....	4
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	4
3.1.	Zakres robót budowlanych .....	4
3.2.	Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe .....	4
3.2.1	Elementy przeznaczone do rozbiórki .....	4
3.2.2	Ściany i słupy .....	4
3.2.2.1	Ściany zewnętrzne .....	4
3.2.2.2	Słupy .....	4
3.2.2.3	Ściany wewnętrzne działowe .....	4
3.2.3	Stropy .....	5
3.2.4	Izolacja termiczna .....	5
3.2.5	Stołarka okienna i drzwiowa .....	5
3.2.6	Elementy wykończenia wnętrz .....	5
3.2.6.1	Posadzki .....	5
3.2.1.1	Tynki .....	5
3.2.1.2	Oświetlenie .....	5
3.2.1.3	Wykończenie ścian i sufitów .....	5
3.3.	Kolorystyka .....	5
3.4.	Układ warstw elementów budynku .....	5
4.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	5
4.1.	Zestawienie szczegółowe powierzchni POWIERZCHNIA NETTO .....	5
5.	Opinia geotechniczna i posadowienie budynku .....	5
5.1.	Warunki gruntowo-wodne .....	5
5.2.	Posadowienie .....	5
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	6
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych .....	6
8.	Sposób zapewnienia warunków korzystania dla osób niepełnosprawnych .....	6
9.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	6
9.1.	Woda i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych .....	6
9.2.	Emisji zanieczyszczeń gazowych .....	6
9.3.	Wytwarzane odpady .....	6
9.4.	Właściwości akustyczne, emisja dźwięku oraz promieniowania .....	6
9.5.	Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i środowisko .....	6
9.6.	Charakterystyka ekologiczna .....	6
10.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	7
11.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę .....	7
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	7
12.1.	Wentylacja .....	7
12.2.	Instalacja wody zimnej .....	7
12.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	7
12.4.	Instalacja deszczowa .....	7
12.5.	Instalacja c.o. .....	7
12.6.	Instalacja elektryczna .....	7
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	7
13.1.	Informacje podstawowe .....	7
13.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego .....	7
13.3.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób w budynku i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz .....	7
13.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych .....	7
13.5.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	7
13.6.	Informacje o podziale na strefy pożarowe .....	8
13.7.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących (budynek istniejący) .....	8
13.8.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób .....	8
13.9.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej i piorunochronnej .....	8
13.10.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .....	8
13.11.	Informacje o wyposażeniu w gaśnice .....	8
13.12.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań .....	8
14.	Uwagi końcowe .....	8

RYSUNKI			
lp.	treść	skala	nr rysunku
1.	RZUT PARTERU	1:100	A01
2.	RZUT DACHU	1:100	A02
3.	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:100	A03
4.	ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA	1:100	A04
5.	ELEWACJA ZACHODNIA, PÓŁNOCNA	1:100	A05
6.	ODSTOJNIK WÓD PCPŁUCZNYCH	1:75	A06

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		str 3
1.	Oświadczenie projektantów	

## OŚWIADCZENIE

ZADANIE INWESTYCYJNE NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY – LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA
INWESTOR	GMINA KOWALEWO POMORSKIE ul. M. Konopnickiej 13 87 - 410 Kowalewo Pomorskie
STADIUM	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

<b>Oświadczenie:</b>		
Zgodnie z wymogami art. 34 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawa Budowlanego, niżej podpisani oświadczają, że Projekt Architektoniczno-Budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej		
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska 2/KPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
ARCHITEKTURA Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Myga NB-7210/196/79 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Data: 15.06.2022

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zalicza się do XXX kategorii obiektu budowlanego, tj. obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Mariany - likwidacja istniejącego odstojnika wód popłucznych i budowa nowego odstojnika jako komory żelbetowej, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).

Celem inwestycji jest stabilizacja i poprawa jakości produkowanej wody oraz warunków zasilania sieci odbiorczej w wodę spożywczą.

Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, obsługa będzie kontrolować w razie potrzeby minimum 1 raz w tygodniu.

Do budynku prowadzi istniejące wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

W budynku znajduje się pomieszczenie technologiczne, będące przedmiotem opracowania. Pozostałe pomieszczenia poza zakresem opracowania.

Posadzkę i ściany do wysokości ok. 2,2 m, należy wykonać jako zmywalną – płytki ceramiczne w kolorze np. ciemny popiel – posadzka oraz np. jasny popiel - ściany. Ściany powyżej 2 m pomalować farbą emulsyjną – białą.

### 2.1. Zaangażowanie i zagadnienia socjalne.

Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, obsługa będzie kontrolować w razie potrzeby minimum 1 raz w tygodniu. Dla obsługi przewidziano pomieszczenie wc (poza obszarem opracowania)

### 2.2. Uwagi

- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego.
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Podłoga powinna być gładka, nienasiąkliwa, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości
- W miejscach uzasadnionych technologicznie podłogi powinny posiadać kratki ściekowe z zamknięciem wodnym oraz wstępnymi łapaczami odpadków.
- Śmietnik znajduje się na zewnątrz.

## 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Istniejący budynek na planie dwóch prostokątów, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym.

### 3.1. Zakres robót budowlanych

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie odstojnika wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

### 3.2. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

Zwraca się uwagę, że projekt techniczny architektury jest projektem nadrzędnym w stosunku do innych projektów branżowych. W wypadku rozbieżności skontaktować się z nadzorem autorskim.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego; zgodnie z warunkami prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych; oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowując przepisy bezpieczeństwa pracy.

1. Elementy wbudowane powinny mieć aktualne aprobaty i certyfikaty zgodności ITB lub innych właściwych jednostek. Urządzenia i systemy ochrony przeciwpożarowej powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności CNBOP.
2. Wszystkie wyroby i materiały winny posiadać stosowne aprobaty techniczne lub świadectwa o dopuszczeniu do stosowania, dostarczone wraz z certyfikatem zgodności, przed wbudowaniem
3. Wszystkie materiały podane w niniejszym opracowaniu stosować zgodnie z instrukcją producenta.
4. Materiały podane w niniejszym opracowaniu mogą być zastępowane innymi o równorzędnych parametrach technicznych i jakościowych po akceptacji projektanta i inwestora.

Dopuszcza się zmianę materiałów lub producentów zaproponowanych w projekcie pozostawiając minimum te same parametry techniczne i estetyczne. W wypadkach zmian materiałowych lub projektowych należy uzyskać wyprzedzającą zgodę Inwestora i Nadzoru Autorskiego. Podane poniżej rozwiązania należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi.

#### 3.2.1 Elementy przeznaczone do rozbiórki

Rozbiórce podlegają istniejące urządzenia i instalacje technologiczne oraz częściowo posadzka w budynku SUW. Wymianie podlega istniejący odstojnik wód popłucznych.

#### 3.2.2 Ściany i słupy

##### 3.2.2.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące – bez zmian.

##### 3.2.2.2 Słupy

Istniejące słupy stalowe należy malować farbą ogniochronną do stopnia niezapalności.

##### 3.2.2.3 Ściany wewnętrzne działowe

Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonu gr.12cm i 6cm.

### 3.2.3 Stropy

Stropy żelbetowe istniejące – bez zmian.

### 3.2.4 Izolacja termiczna

Budynek ocieplony jest warstwą termoizolacyjną – bez zmian.

### 3.2.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka w kolorze antracytowym – bez zmian.

### 3.2.6 Elementy wykończenia wnętrz

#### 3.2.6.1 Posadzki

W pom. technologicznym posadzka z płytek gres, klejona do szlichty cementowej, w kolorze ciemny popiel. Pozostałe pomieszczenia bez zmian.

#### 3.2.1.1 Tynki

Ściany - tynk cem-wap. III kat. zatarty na gładko. Okładziny - ściany do wys. 2,20 m wyłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi w kolorze jasny popiel.

Malowanie ścian powyżej - 2 x farbą emulsyjną w kol. białym.

#### 3.2.1.2 Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie sztuczne.

#### 3.2.1.3 Wykończenie ścian i sufitów

Ściany - tynk cem-wap. III kat. zatarty na gładko. Okładziny - ściany w pom. technologicznym i toalecie do wys. 2,20 m wyłożone płytkami ceramicznymi, glazurowanymi w kolorze jasny popiel.

Malowanie ścian powyżej - 2 x farbą emulsyjną w kol. białym.

### 3.3. Kolorystyka

Istniejąca kolorystyka – bez zmian

- Ściany zewnętrzne - tynk mineralny w kolorze białym RAL9016 i szarym RAL 7005
- Cokół - tynk wapienno-cementowy w kolorze szarym RAL7005
- Okna - PVC w kolorze antracytowym
- Drzwi - w kolorze szarym RAL7005
- Rynny i rury spustowe - PCV w kolorze szarym

### 3.4. Układ warstw elementów budynku

Układ warstw budynku bez zmian.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnie i kubaturę budynków obliczono, zgodnie z normą PN – ISO 9836:1997, w świetle wykończonych powierzchni ścian, przy założeniu 1,5 cm grubości tynku na ścianach murowanych, wewnątrz budynku.

Dane charakterystyczne:

Wysokość	6,28	m
Szerokość	23,22	m
Długość	31,59	m
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	<u>304,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
( w tym : budynek SUW	399,20	m <sup>2</sup>
Odstojnik wód popłucznych	45,00	m <sup>2</sup>
Kubatura	1996,00	m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Powierzchnia użytkowa (łącznie)	323,72	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (objęta opracowaniem)	190,20	m <sup>2</sup>

#### 4.1. Zestawienie szczegółowe powierzchni POWIERZCHNIA NETTO

Poziom 1		
01	pom. technologiczne	190,20 m <sup>2</sup>
SUMA		190,20 m <sup>2</sup>

#### 5. Opinia geotechniczna i posadowienie budynku

##### 5.1. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku przeprowadzonych wierceń, dokonano ustalenia budowy geologicznej, hydrologicznej oraz warunków geotechnicznych podłoża gruntowego – ekspertyza geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych, wykonana przez Dariusza Ziolkowskiego. W miejscu projektowanej inwestycji występują generalnie proste warunki geologiczne i geotechniczne.

##### 5.2. Posadowienie

Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe – bez zmian.

Poziom posadowienia budynku bez zmian

±0,0=91,15 m/npm/



6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych  
Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych  
Nie dotyczy.

8. Sposób zapewnienia warunków korzystania dla osób niepełnosprawnych  
Budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym.

#### 9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

9.1. Woda i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych  
Bez zmian - Istniejące zasilenie z sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

#### 9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się zwiększenia ilości zanieczyszczeń gazowych.

Emisja substancji do środowiska nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2008 nr 47 poz. 281) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87).

#### 9.3. Wytwarzane odpady

Odpady w procesie magazynowania stanowią głównie odpady komunalne.

Zgromadzone odpady przekazywane są firmie posiadającej zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami, w celu recyklingu, unieszkodliwiania lub wykorzystania jako paliwo alternatywne (w zależności od rodzaju odpadu).

Zapewnienie transportu odpadów należy do firmy, która w związku z jednorazowym zleceniem bądź zawartą umową na odbiór odpadów w celu zagospodarowania, staje się ich posiadaczem.

#### 9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Wszystkie przegrody budowlane spełniają odpowiednie wymogi akustyczne.

Nie są projektowane żadne urządzenia mogące emitować promieniowanie jonizujące. Odległości pomieszczeń na pobyt ludzi od urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne spełniają wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### 9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i środowisko

Nie przewiduje się wpływu większego niż normowy.

#### 9.6. Charakterystyka ekologiczna

Obiekt zaprojektowano w całości ze sprawdzonych ekologicznie materiałów. Obiekt nie emituje hałasu powyżej norm i nie wytwarza wibracji, a także jego wybudowanie nie wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi i na środowisko przyrodnicze i jego wykorzystanie. Projektowana zieleń niska i wysoka poprawi środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

#### ODPADY STAŁE

Dla potrzeb gromadzenia czasowego nieczystości stałych obiekt zostanie wyposażony w jeden kubeł o pojemności 120 dm<sup>3</sup> każdy, dodatkowo w selektywnej zbiórki odpadów (u źródła) na terenie nieruchomości ustawione zostaną trzy kubły o pojemności 120 dm<sup>3</sup> każdy do gromadzenia odrębnego papieru, szkła oraz odpadów typu PET. Kubły docelowo zostaną zdeponowane w jednym z pomieszczeń gospodarczych.

#### EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Obiekt docelowo ogrzewany będzie przy pomocy energii elektrycznej w związku, z czym nie przewiduje jakiegokolwiek przekroczenia emisji zanieczyszczeń niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

#### EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania (produkcja wody) – woda wykorzystana będzie jedynie na cele socjalno-bytowe obsługi SUW.

#### ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków - do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków.

#### WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowany budynek z uwagi na swoją małą wysokość nie powoduje większego zacielenia otoczenia, a fundamenty, z uwagi na brak drzew na działce nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku.

#### INTERES OSÓB TRZECICH

Budowa będzie prowadzona na działce będącej własnością Inwestora- projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia oświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległość od granic są zgodne z § 12 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na fakt, że budynek SUW jest budynkiem bezobsługowym, zakłada się czasowe ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi. W budynkach SUW, w celu eliminacji zjawiska roszczenia się urządzeń i rurociągów zainstalować należy osuszacze powietrza.

## 11. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Układ automatycznej regulacji realizuje się dołączając do pompy ciepła termostat umieszczony w jednym z ogrzewanych pomieszczeń reagujący na zmiany temperatury powietrza. Na termostacie ustawia się wartość temperatury, która ma być utrzymywana w pomieszczeniach. Jego działanie polega na włączaniu urządzenia grzewczego i pomp obiegowych, gdy temperatura spadnie poniżej wartości wybranej na termostacie, i wyłączeniu go, gdy temperatura osiągnie tę wartość. Najprostsze termostaty są mechaniczne, ale obecnie stosuje się głównie elektroniczne. Są dokładniejsze i łatwo je wzbogacić o dodatkowe funkcje. Najczęściej jest to możliwość zaprogramowania różnych nastaw temperatury w określonym czasie (programowanie czasowe).

Ze względu na oszczędność kosztów ogrzewania oraz utrzymanie odpowiedniego komfortu cieplnego w danym pomieszczeniu warto zainwestować w automatyczną regulację temperatury.

## 12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalacje wod-kan, elektryczne, teletechniczne.

### 12.1. Wentylacja

W budynku SUW występuje instalacja wentylacyjna grawitacyjna – bez zmian.

### 12.2. Instalacja wody zimnej

Budynek wyposażony jest w instalację wody zimnej – remont instalacji zgodnie z projektem technicznym.

### 12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej – remont instalacji zgodnie z projektem technicznym.

### 12.4. Instalacja deszczowa

Połączyć dachowa odwadniająca do rynien dachowych i rur spustowych, odprowadzonych na teren działki – bez zmian.

### 12.5. Instalacja c.o.

W budynkach SUW, w celu eliminacji zjawiska roszczenia się urządzeń i rurociągów zainstalować należy osuszacze powietrza, w ilości 2 szt. Ponadto w pomieszczeniach technologicznych do okresowego ogrzewania hali technologicznej należy zainstalować 6 sztuk grzejników elektrycznych o maksymalnej mocy 1,5 kW oraz po jednym grzejniku o mocy 0,5 kW, w pomieszczeniu węzła w.c. i chlorowni oraz pomieszczeniu szafy sterowniczej.

### 12.6. Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną – remont instalacji zgodnie z projektem technicznym.

## 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 13.1. Informacje podstawowe

Powierzchnia zabudowy	304,50	m <sup>2</sup>
( w tym : budynek SUW	399,20	m <sup>2</sup>
Odstojnik wód poplucznych	45,00	m <sup>2</sup>
Kubatura	1996,00	m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	
Liczba kondygnacji podziemnych	0	
Powierzchnia użytkowa (łącznie)	323,72	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (objęta opracowaniem)	190,20	m <sup>2</sup>

### 13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek pełnić będzie funkcję stacji uzdatniania wody.

W budynku nie znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie ma pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

Obciążenie ogniowe  $Q \leq 500$ .

### 13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób w budynku i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz

Budynek niski PM. Wyjścia otwierają się na zewnątrz.

### 13.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Nie projektuje się pomieszczeń ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

### 13.5. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w świetle przepisów ochrony przeciwpożarowej kwalifikuje się następująco:

- ze względu na wysokość niski (N), o 1 kondygnacji nadziemnej
- ze względu na przeznaczenie – kwalifikowany do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- Wymagana klasa odporności pożarowej – „E”

Elementy konstrukcji bez wymogów dotyczących klasy odporności ogniowej.

Konstrukcja budynku z materiałów niepalnych. Ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie NRO.

### 13.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową.

Uwaga: wszystkie przegrody o odpowiedniej odporności ogniowej bezwzględnie muszą być wykonane z materiałów i w sposób zgodny z odpowiadającymi im aprobatami technicznymi.

### 13.7. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących (budynek istniejący)

Odległość budynku od granic działki:

zachodniej – 18,80m

północnej – 12,20m

wschodniej – 48,20m

południowej – 15,30m

### 13.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z budynku zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz – drzwi zewnętrzne ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne spełniają odpowiednie wymagania:

- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż przez 3 pomieszczenia i nie są dłuższe od 40m
- drogi ewakuacyjne mają odpowiednią wysokość (min. 2,2m) oraz szerokość wynikającą z przewidywanej ilości osób ewakuujących się nimi,
- wyjścia z pomieszczeń zamykane są drzwiami, które po ich całkowitym otwarciu na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi,
- drzwi stanowiące wyjścia z budynku mają odpowiednią szerokość i otwierają się na zewnątrz,

### 13.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej i piorunochronnej

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Budynek nie jest wyposażony w instalację odgromową.

### 13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek stanowi 1 strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – E.

### 13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Lokal będzie wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami.

### 13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa – zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – dla budynków niskich zakwalifikowanych do kategorii PM o maksymalnym obciążeniu ogniowym  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$  i powierzchni poniżej  $20.000 \text{ m}^2$ .

Wymagana wydajność źródeł wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  i powinna być zapewniona poprzez minimum dwa hydranty zewnętrzne H 80 w odległości mniejszej od 75 m od budynku i w odległości mniejszej od 150 m od budynku.

Hydranty znajdują się w odległości 31,40m i 257m od chronionego budynku.

Dojazd drogą utwardzoną od strony południowej.

## 14. Uwagi końcowe

- o Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.
- o Materiały budowlane oraz elementy powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- o Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
- o Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu należy uzgadniać z głównym projektantem obiektu przed ich wprowadzeniem w formie pisemnej. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją a także w przypadku stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, projektant zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.
- o Niniejsze opracowanie stanowi część architektoniczno-budowlaną projektu budowlanego. Nie obejmuje dokumentacji w ujęciu kompleksowym niezbędnej do realizacji obiektu.  
Przed przystąpieniem do realizacji obiektu, inwestor zobowiązany jest do wykonania projektu technicznego w stosownym zakresie.
- o Biuro projektowe, ani jego pracownicy nie odpowiadają za wykorzystanie nie ostatecznych i niepełnych wersji projektu. Wszystkie rysunki powinny być rozpatrywane razem z odpowiednimi opracowaniami branżowymi. Jako całość projektu należy rozumieć opracowania projektowej formie rysunkowej i opisowej. Biuro projektowe odpowiada wyłącznie za rysunki i dokumentację autoryzowaną.
- o Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim. Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja której on bezpośrednio dotyczy, wymagają zgody autorów.
- o Zleceniodawca lub Inwestor mogą zlecić Projektantowi niniejszego opracowania sprawowanie Nadzoru Autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Sprawowania Nadzoru Autorskiego może być podjęte po podpisaniu stosownej umowy lub zlecenia.

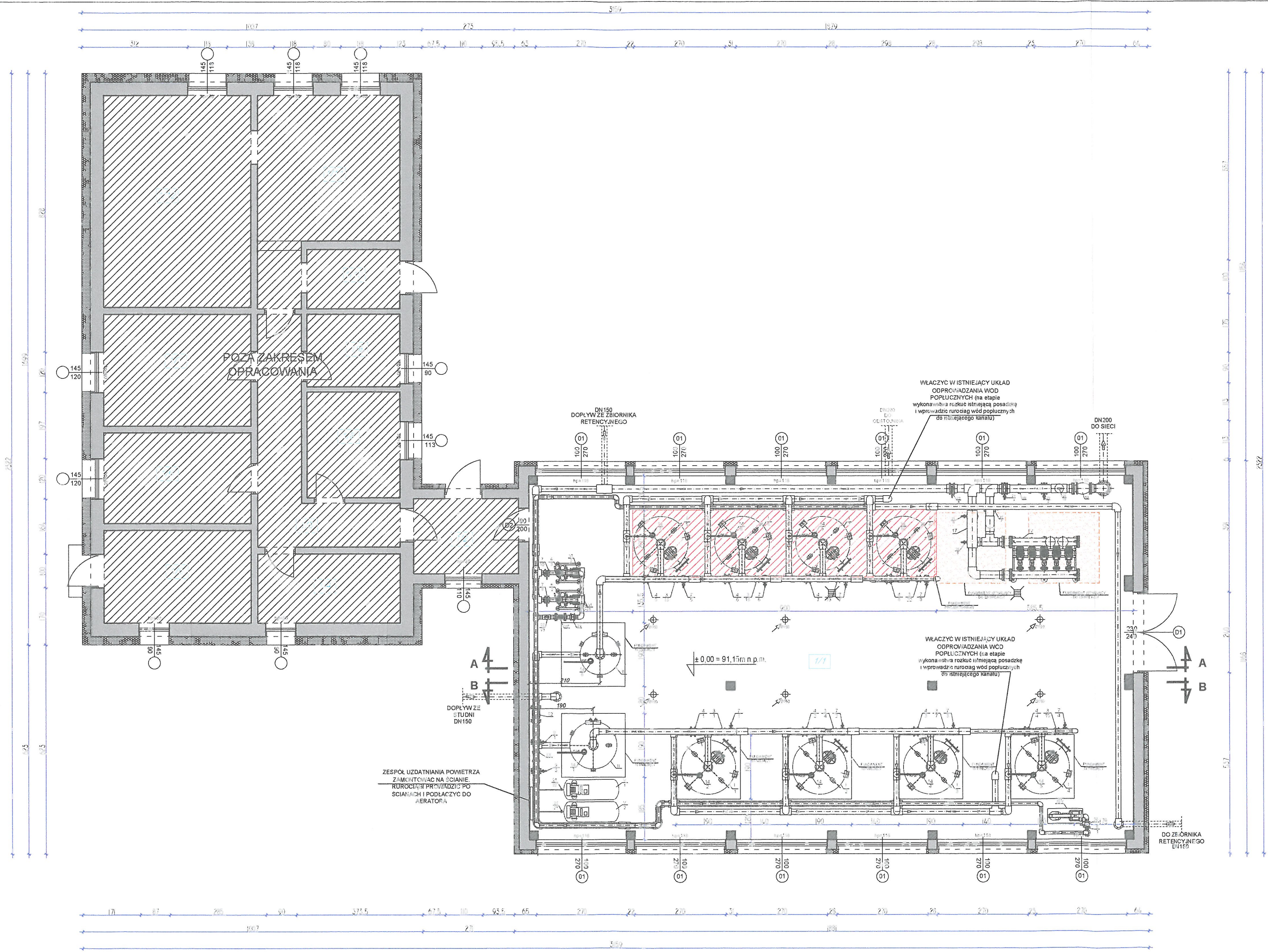
Sporządzenie:

mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

2/K/POKK/2016

w specjalności architektonicznej do projektowania  
oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA		
NR	Nazwa	[m2]
1/1	Hala technologiczna	180,20
1/2	Wiatrołap	6,97
1/3	Komunikacja	12,79
1/4	Pom. techniczne	8,07
1/5	Pom. gospodarcze	12,03
1/6	Pom. gospodarcze	11,77
1/7	Pom. gospodarcze	14,62
1/8	Pom. biurowe	8,66
1/9	Łazienka	5,21
1/10	Pom. magazynowe	4,84
1/11	Kuchnia	20,59
1/12	Pom. magazynowe	27,47
Łącznie		323,72 m2

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE

**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLAWEGO  
**STACJA UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY**

AUTORZY

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PKP/15
NR SPRAWCZKI	2/KPKK/016	
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	

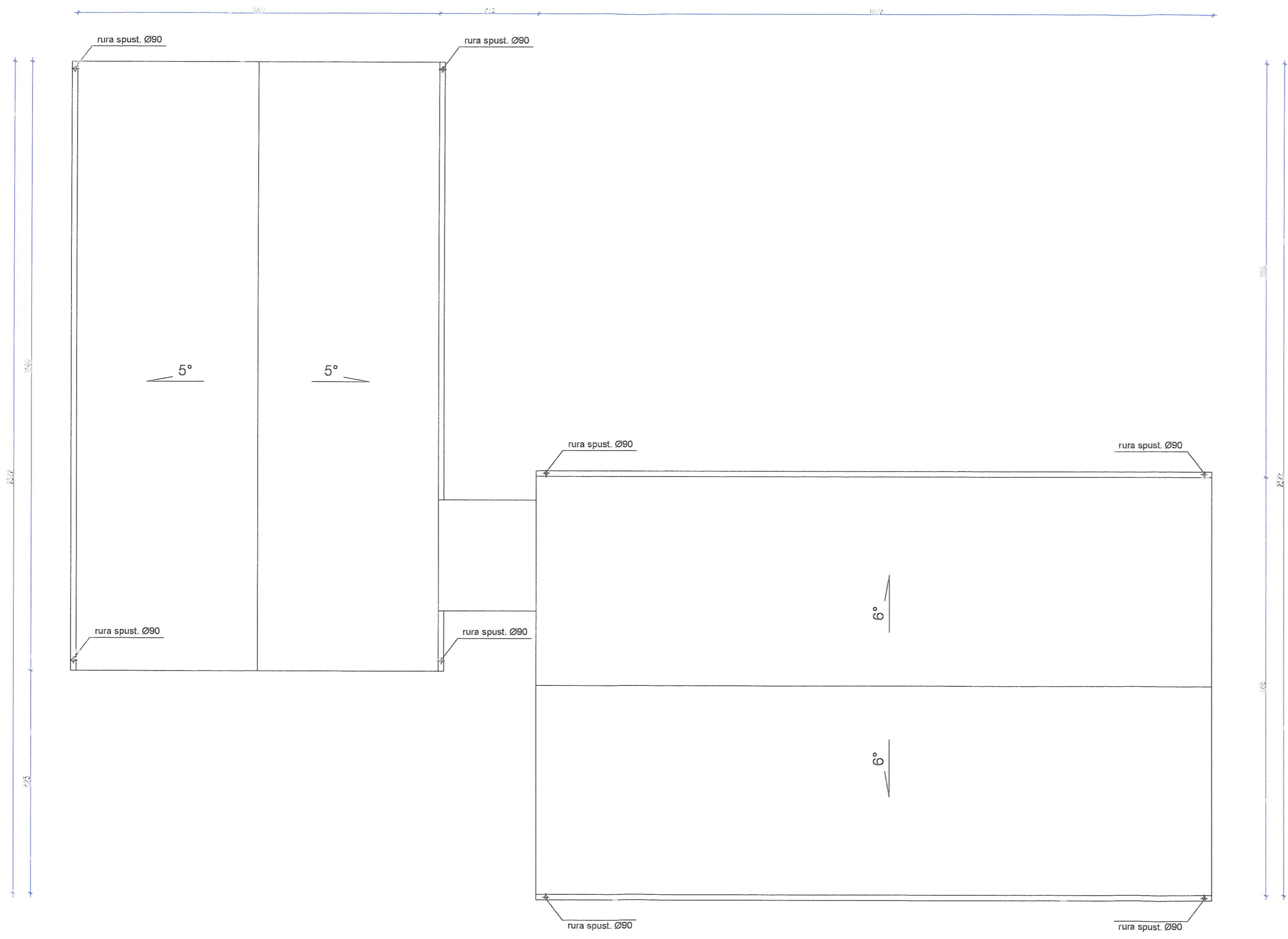
SPRAWDZIŁ / Y  
mgr inż. arch. Andrzej Myga

NR SPRAWCZKI	NB-7210/190/78	PKP/16
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022	

NAZWA PRZEKROJU  
**RZUT PRZYZIEMIA**

SKALA: **1:100** NR PRZEKROJU: **A01**

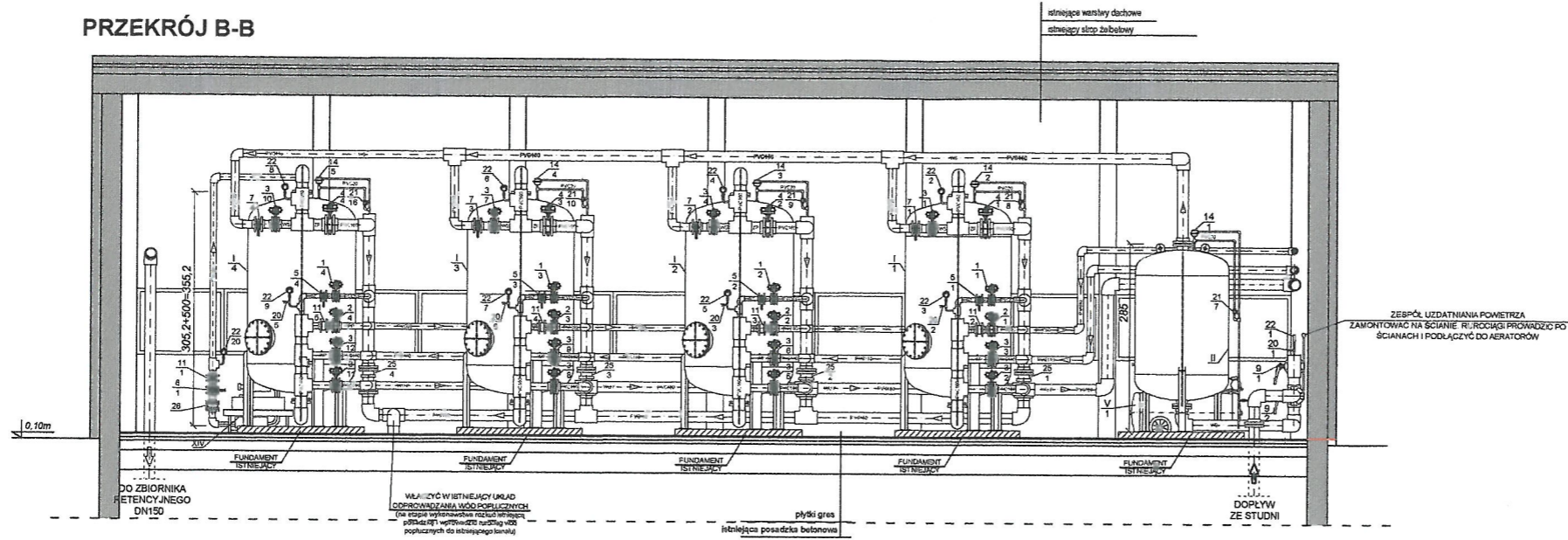




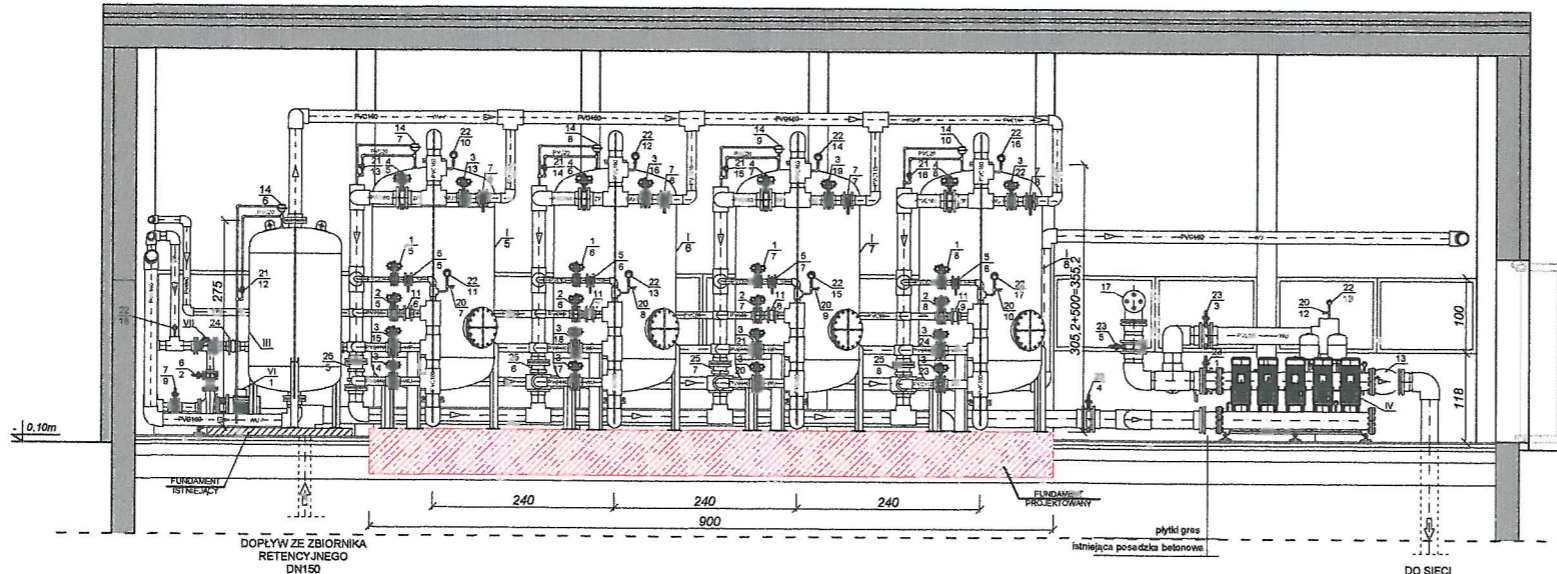
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY</b>		
<input type="checkbox"/> AUTORZY PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>Adrianna Tyrakowska</b> FCDPIS NR DOKUMENTU: 2/KPCKK/016 DATA SPORZĄDZENIA: 15.08.2022		
<input type="checkbox"/> SPRACZKA PROJEKTANT: mgr inż. arch. <b>Andrzej Ilyga</b> FCDPIS NR DOKUMENTU: NB-7/10198/79 DATA SPORZĄDZENIA: 15.08.2022		
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU <b>RZUT DACHU</b>		
SKALA: <b>1:100</b>		IDENTYFIKACJA: <b>A02</b>



PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

STACJA UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY

AUTORZY:

PROJEKTANT mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska

PODPIS

NR UPRAWNIEN 2/KPOKK/2016

DATA SPORZĄDZENIA 15.06.2022

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Andrzej Myga

PODPIS

NR UPRAWNIEN NB-7210/198/79

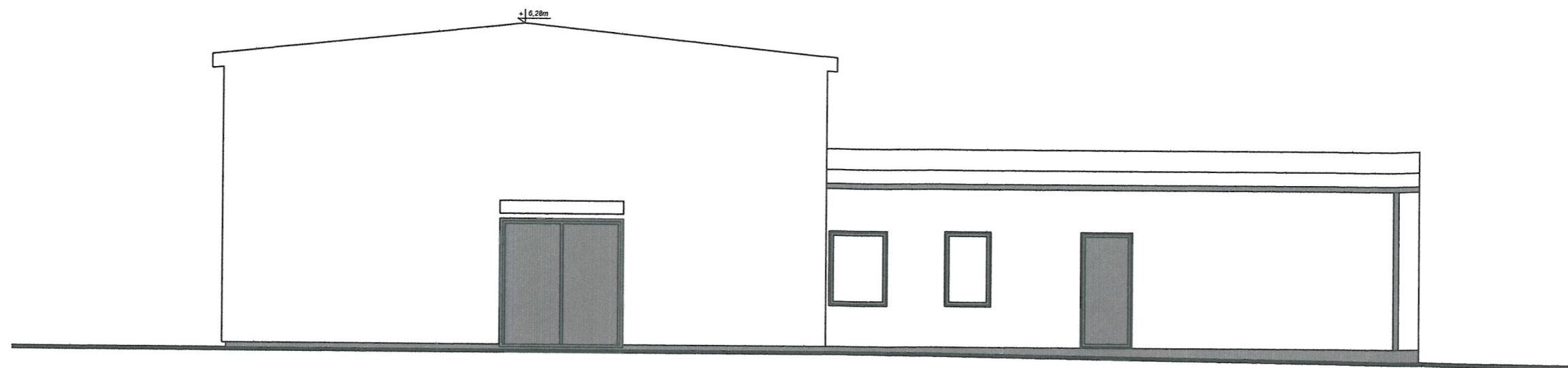
DATA SPORZĄDZENIA 15.06.2022

NAZWA RYSUNKU

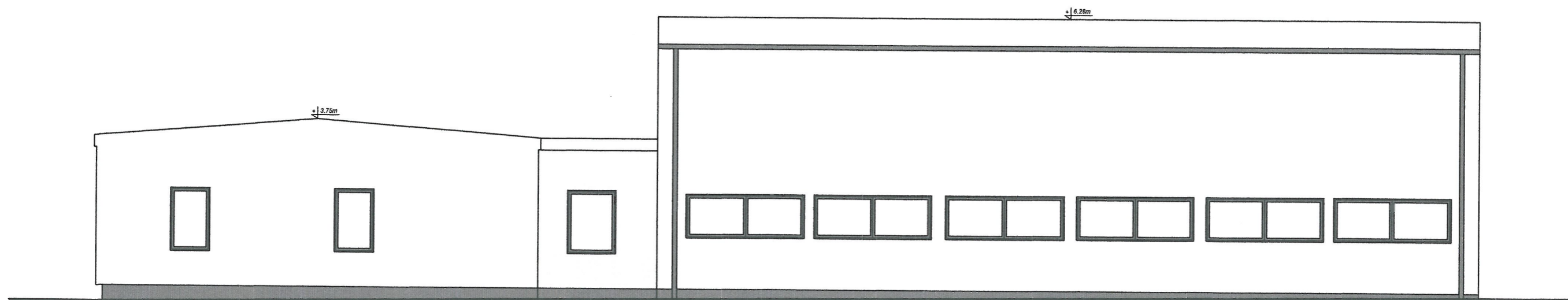
PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B

SKALA:  
1:100

NR RYSUNKU:  
A03



ELEWACJA WSCHODNIA



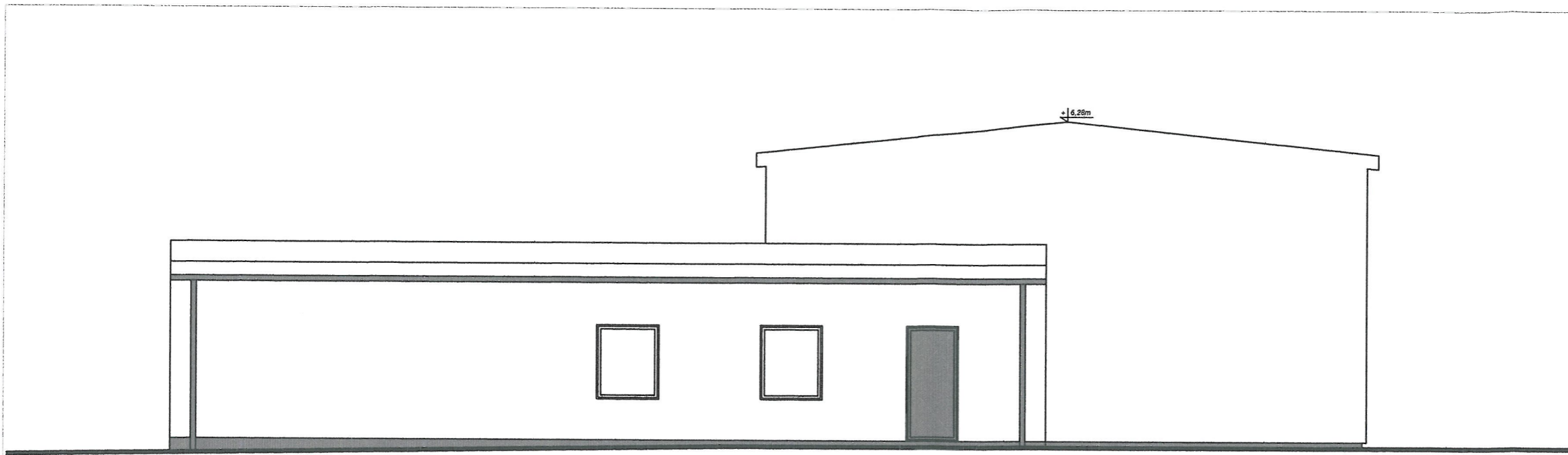
ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA

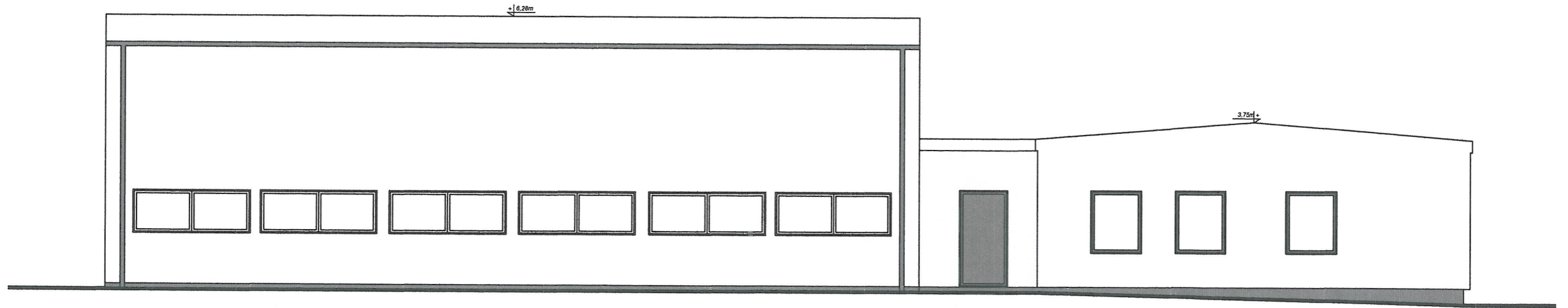
- RAL 9016  
biały
- RAL 7038  
szary
- RAL 7005  
grafit -  
dach, cokół,  
bramy

PROJEKT BUDOWLANY	
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY	
<input type="checkbox"/> AUTORZY:	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
NR UPRAWNIEŃ	2KPOKK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Andrzej Myga
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/190/79
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA, POŁUDNIOWA	
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: A04



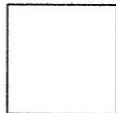
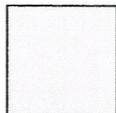



ELEWACJA ZACHODNIA

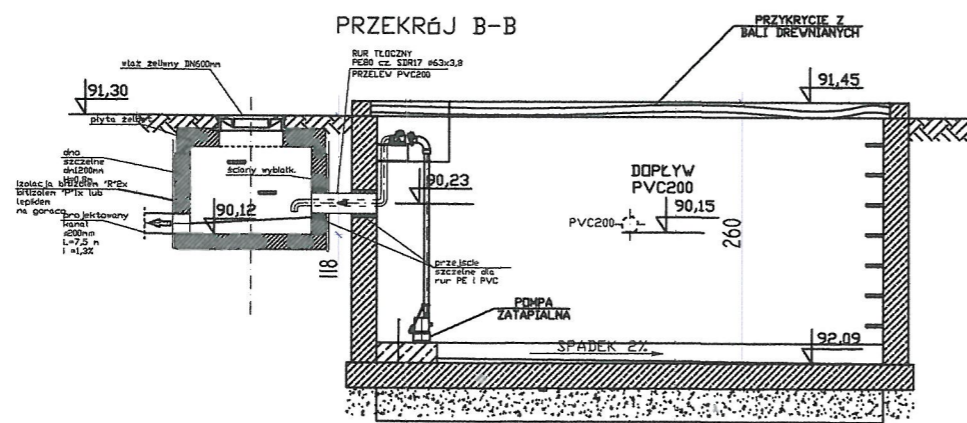
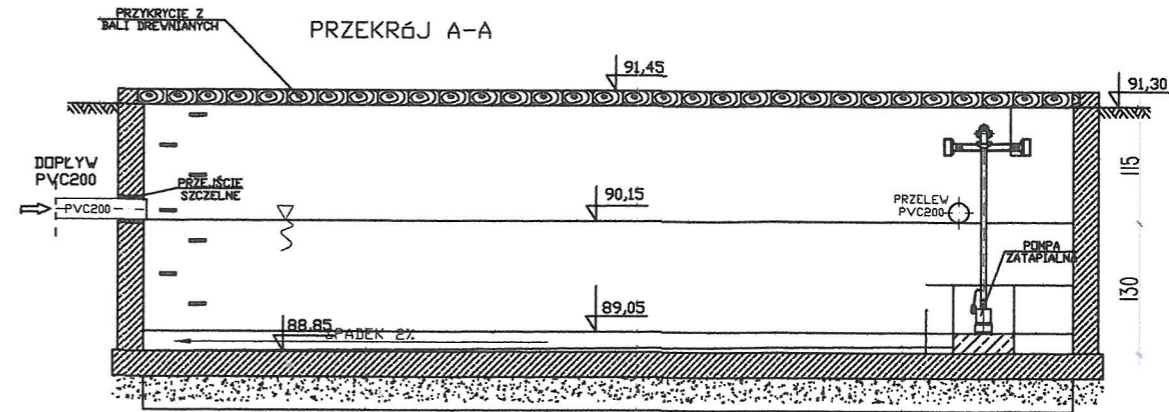
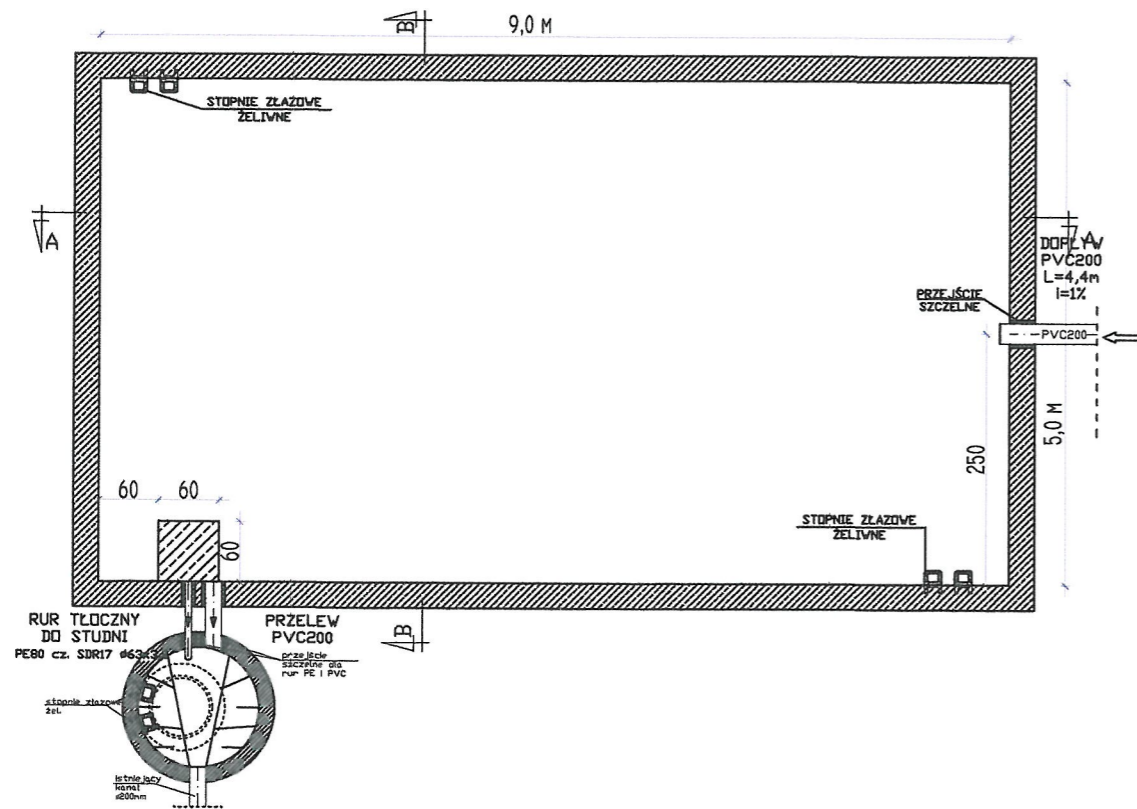


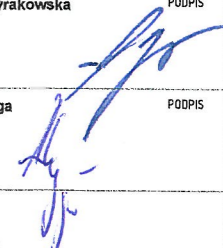
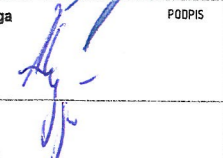
ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOLORYSTYKA

-  RAL 9016  
biały
-  RAL 7038  
szary
-  RAL 7005  
grafit -  
dach, cokół,  
bramy

PROJEKT BUDOWLANY			
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY			
<input type="checkbox"/> AUTORZY:			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska		PODPIS
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022		
<input type="checkbox"/> SPRAWDZAJĄCY:			
NR UPRAWNIEŃ	mgr inż. arch. Andrzej Myga		PODPIS
DATA SPORZĄDZENIA	NB-7210/198/79		
15.06.2022			
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU			
ELEWACJA ZACHODNIA, PÓŁNOCNA			
SKALA:		NR RYSUNKU:	
1:100		A05	



PROJEKT BUDOWLANY			
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>STACJA UZDATNIANIA WODY            W MIEJSCOWOŚCI MARIANY</b>			
<input type="checkbox"/> AUTORZY:			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska	PODPIS	
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016		
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022		
<input type="checkbox"/> SPRAWDZAJĄCY:			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Andrzej Myga	PODPIS	
NR UPRAWNIEŃ	NB-7210/198/79		
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022		
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU <b>ODSTOJNIK WÓD POPŁUCZNYCH</b>			
SKALA:	1:75	NR RYSUNKU:	A06

# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

*Nazwa zamierzenia budowlanego:* PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY –  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I  
BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA

*Kategoria obiektu budowlanego:* XXX

*Adres obiektu budowlanego:* 87-410 Kowalewo Pomorskie

*Jednostka ewidencyjna* 040504\_5 Kowalewo Pomorskie

*Obręb ewidencyjny* Mariany (0009)

*Nr ewidencyjny* 339/2

*Inwestor:* GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

*Jednostka projektowa:* *HYDROTERM*  
*Zygmunt Biformaki*  
85-436 Bydgoszcz, ul. Skalarowa 16/13  
tel./fax 52 3410049  
e-mail: hydrotermzb@op.pl

## Spis zawartości

1. Informacja BIOZ
2. Inwentaryzacja
3. Opinia konstrukcyjna



## INFORMACJA BIOZ

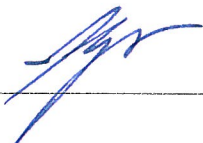
PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY –  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA

*Inwestor:*

GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

*Autorzy projektu:*

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	2/KPOKK/2016
mgr inż. arch. ADRIANNA TYRAKOWSKA	w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



- 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
- 1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

### 1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z rozbudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Mariany - likwidacja istniejącego odstojnika wód poplucznych i budowa nowego jako komora żelbetowa.

Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie odstojnika wód poplucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

### 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek podlegający przebudowie.

### 1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Uzbrojenie terenu występujące w pasie drogowym:

- przewody wodociągowe,
- kable energetyczne,
- kable teletechniczne.

### 1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Elementem mogącym stworzyć zagrożenie dla ludzi jest montaż instalacji rurowych /roboty na wysokości/ oraz roboty ziemne. Ponadto charakter robót nie wykracza poza powszechnie znane rozwiązania. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz.401).

### 1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

#### 1.5.1 Instruktaż ogólny – powszechny

Należy przeprowadzić instruktaż w zakresie specyfiki budowy ze wskazaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy z odebraniem pisemnego potwierdzenia odbycia instruktażu od każdego pracownika. Potwierdzenia należy przechowywać w dokumentacji robót budowlanych do czasu zakończenia budowy i udostępniać przedstawicielom uprawnionych organów nadzoru inwestorskiego i państwowej inspekcji pracy na każde żądanie. Za przeprowadzenie instruktażu i przechowywanie oświadczeń pracowników o przeszkoleniu czyni się odpowiedzialnym kierownika budowy.

Instruktaż stanowiskowy pracowników należy przeprowadzać przed rozpoczęciem robót. Powinien on zawierać wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Budowę wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy.

### 1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom

#### 1.6.1 Ogólne obowiązki Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Wykonawca zobowiązany jest:
  - (a) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przez zamieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Ponadto Wykonawca umieści na terenie budowy ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - (b) Utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa Robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
  - (c) Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców winni posiadać aktualne szkolenia BHP oraz aktualne badania lekarskie.
  - (d) Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy - osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje - uprawnienia budowlane, oraz doświadczenie w zakresie właściwym dla prowadzonych prac.
  - (e) Na terenie budowy winien stałe znajdować się niezbędny sprzęt ochrony osobistej -apteczka pierwszej pomocy, linki asekuracyjne, kaski, gaśnice, - itp. – cały sprzęt musi posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie.
  - (f) Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne technicznie narzędzia i urządzenia nie powodujące dodatkowych zagrożeń.

#### 1.6.2 Wymagania szczególne ze względu na zakres robót

- (a) Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- (b) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- (c) Roboty należy prowadzić niewielkimi brygadami robotników. Brygady nie mogą realizować zadań, które w tym samym czasie stanowiłyby wzajemne utrudnianie lub zagrożenie.

**1.6.3 Wymagania szczególne ze względu na specyfikę terenu.**

- 1) wszelkie zanieczyszczenia ulic i chodników muszą być kontrolowane i na bieżąco usuwane przez wykonawcę robót.
- 2) Każde naruszenie istniejących instalacji znajdujących się na działce lub w zakresie opracowania, a nie ujawnionych w dokumentach powinno zostać zgłoszone do odpowiednich gestorów sieci
- 3) dostęp do instalacji podziemnych dla służb technicznych musi być zapewniony w całym okresie trwania budowy.

**1.6.4 W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom należy:**

- (a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa higieny pracy
- (b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz o ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem
- (c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami
- (d) zabezpieczyć dla ochrony pożarowej podstawowy sprzęt p-poż (koce +gaśnica proszkowa 5kg)
- (e) nie dopuszczać na stanowisko pracy pracowników nie przeszkolonych do wykonywania robót na danym stanowisku
- (f) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy, wyposażenia technicznego i środków ochrony osobistej.
- (g) W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

**1.6.5 Postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia**

W przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku należy:

- udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy,
- powiadomić służby ratunkowe, tel. 999
- niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.

Sporządzenie:  
mgr inż. arch.  
ADRIANNA TYRAKÓWSKA  
2/KPÓKK/2016

# INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

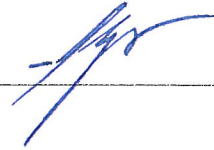
BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W M. MARIANY

*Inwestor:*

GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

*Autorzy projektu:*

		ARCHITEKTURA
PROJEKTANT		2/KPOKK/2016
mgr inż. arch.		w specjalności architektonicznej
ADRIANNA TYRAKOWSKA		do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń





## 1. Dane ogólne

### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna stacji uzdatniania wody w miejscowości Mariany, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).

### 1.2. Podstawy prawne

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna w terenie i szczegółowe oględziny i pomiary budynku.

## 2. Opis ogólny budynku

### 2.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się w miejscowości Mariany, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).

### 2.2. Budynek

Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej – zaliczony do budynków niskich. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze słupami stalowymi. Wejście odbywa się bezpośrednio z poziomu terenu.

### 2.3. Komunikacja

Dojazd do działki zapewniony jest od ulicy. Na działce znajduje się 1 budynek.

### 2.4. Zielen istniejąca

Na terenie działki znajduje się zieleń niska uporządkowana.

## 3. Przeznaczenie i program użytkowy

Lokal pełni funkcję stacji uzdatniania wody.

## 4. Charakterystyczne parametry techniczne

Parter – pomieszczenia objęte opracowaniem

Nr.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia
01	pomieszczenie technologiczne	190,20 m <sup>2</sup>
		<b>Powierzchnia 190,20 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Powierzchnia zabudowy	399,20m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	190,20m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń	5,13m
Kondygnacje nadziemne	1
Kondygnacje podziemne	0

### 4.1. Wykończenie elementów wewnętrznych

- a) Ściany i sufity pomieszczeń - tynki gładkie gipsowe gładkie malowane;
- b) Posadzki - betonowe
- c) Parapety wewnętrzne - brak
- d) Drzwi wewnętrzne - pvc

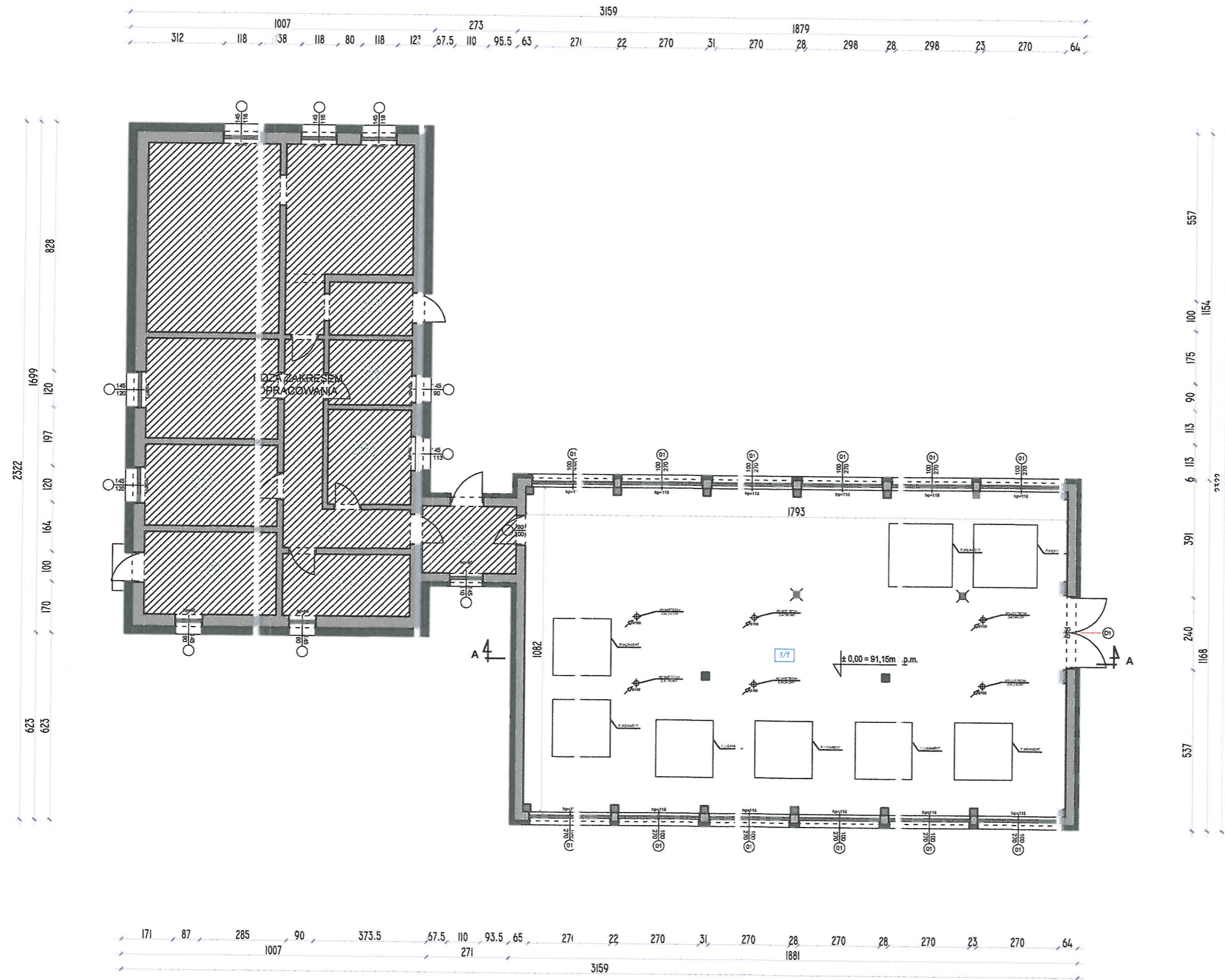
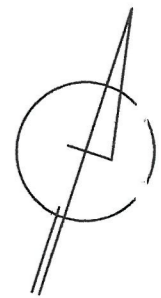
### 4.2. Wykończenie elementów zewnętrznych

- a) Ściany zewnętrzne: tynk mineralny, o fakturze gładkiej
- b) Pokrycie dachowe – papa
- c) Rynny i rury spustowe – stalowe,
- d) Obróbki blacharskie - z blachy.
- e) Parapety zewnętrzne – stalowe

## 5. Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- teletechniczna



ZESTAWIENIE POWIĄZANYCH POMIESZCZEŃ		
NR	Nazwa	[m2]
1/1	Hala technologiczna	190,20
1/2	Wiatrołap	6,97
1/3	Komunikacja	12,79
1/4	Pom. techniczne	8,67
1/5	Pom. gospodarcze	12,03
1/6	Pom. gospodarcze	11,77
1/7	Pom. gospodarcze	14,52
1/8	Pom. biurowe	8,66
1/9	Łazienka	5,21
1/10	Pom. magazynowe	4,84
1/11	Kotłownia	20,59
1/12	Pom. magazynowe	27,47
Łącznie		323,72 m2

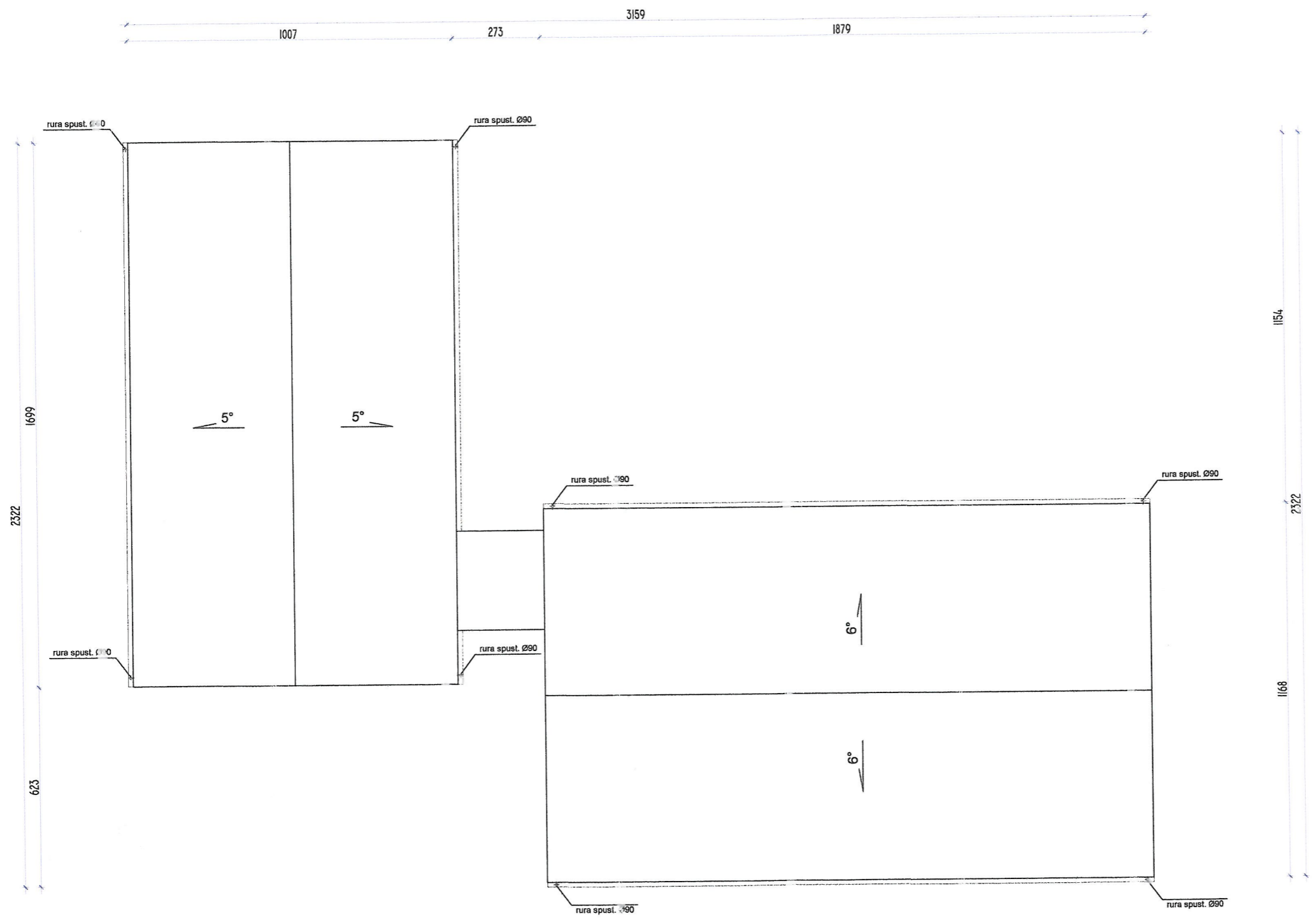
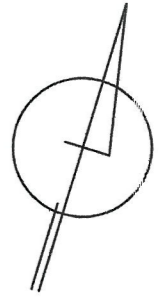
**PROJEKT BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO  
**STACJA UZDROWIANIA WODY  
W MIEJSCOWOŚCI MARIANY**

AUTORIZY:  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Adrianna Tyrakowska** PODPIS  
NR UPRAWNIENI: 2/KPOKK/2016  
DATA SPORZĄDZENIA: 15.05.2022

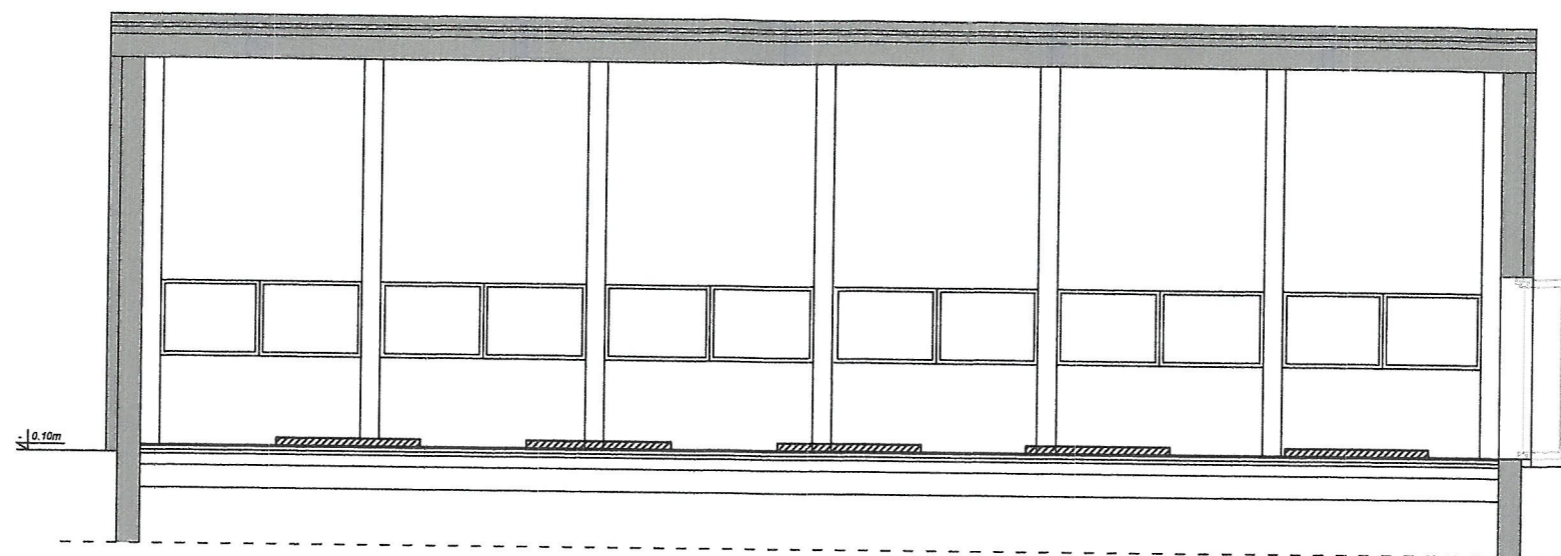
NAZWA RYSUNKU  
**RZUT PRZYZIEMIA**

SKALA: **1:150** NR RYSU: **101**

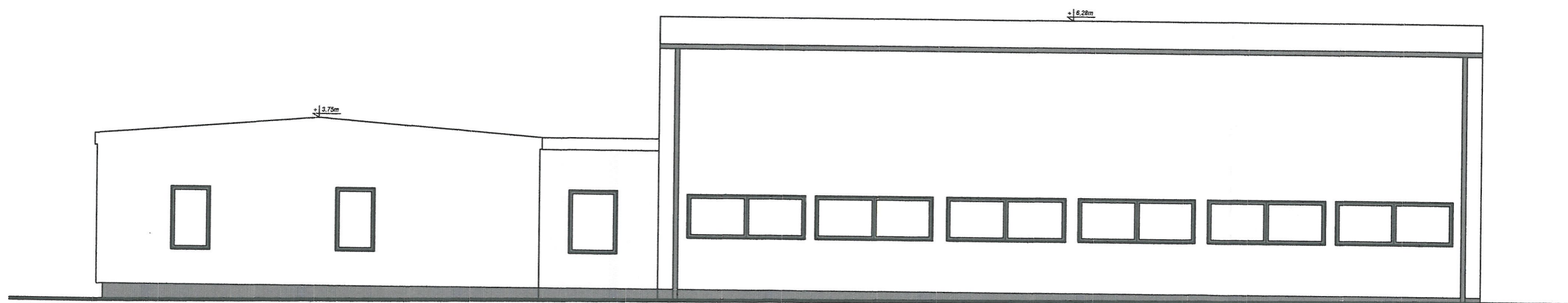


<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY</b>		
<input type="checkbox"/> AUTORZY: PROJEKTANT NR UPRAWNIEŃ DATA SPORZĄDZENIA	<b>mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska</b> 2/KPOKK/2016 15.06.2022	PODPIS 
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU <b>RZUT DACHU</b>		
SKALA: <b>1:150</b>	NR RYSUNKU: <b>102</b>	






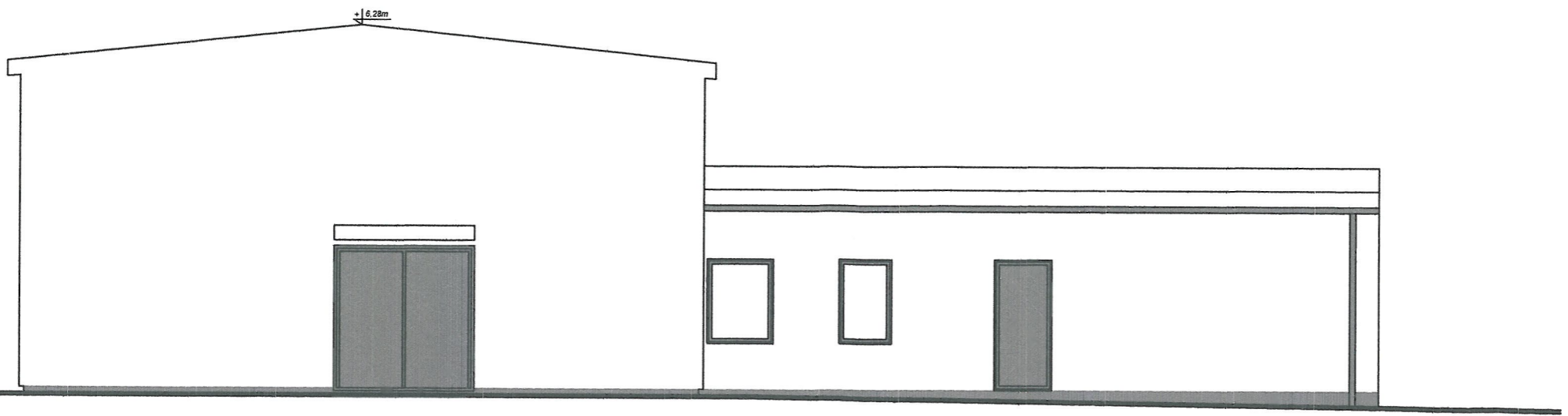
PRZEKRÓJ A-A



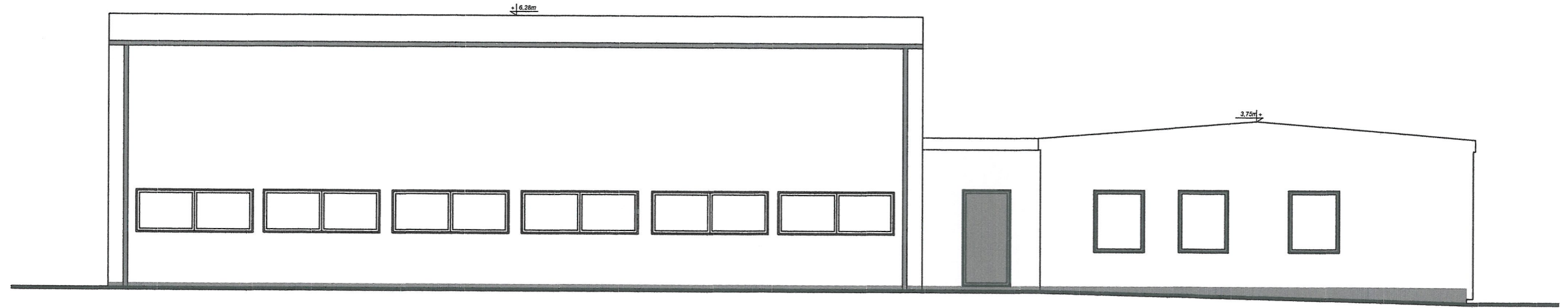
ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT BUDOWLANY	
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>STACJA UZDATNIANIA WODY          W MIEJSCOWOŚCI MARIANY</b>	
<input type="checkbox"/> AUTORZY: PROJEKTANT <b>mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska</b>	
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022
PODPIS 	
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU <b>PRZEKRÓJ, ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>	
SKALA:	NR RYSUNKU:
<b>1:100</b>	<b>103</b>

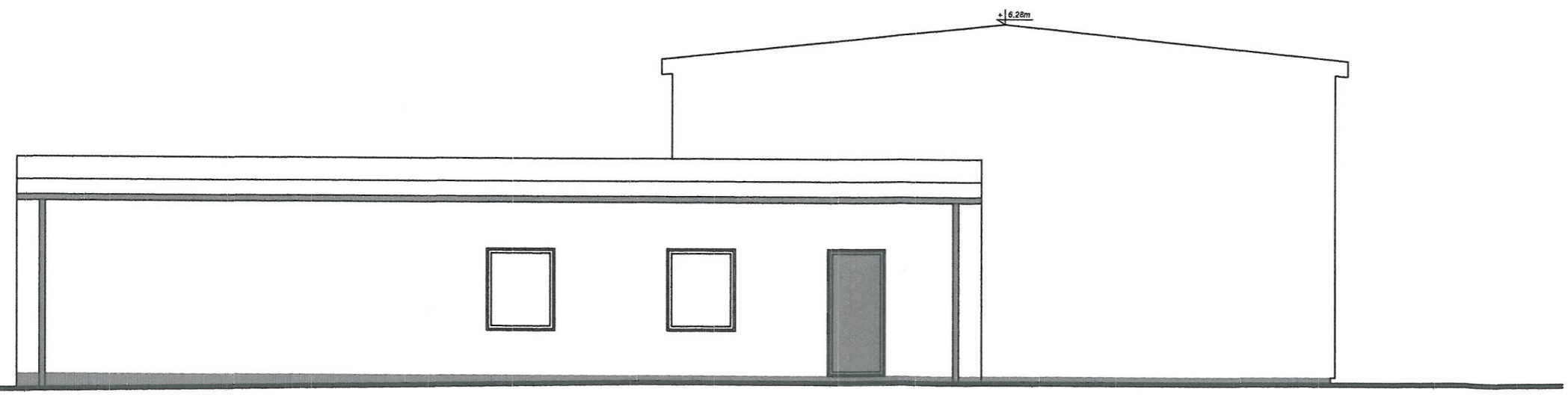




ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOČNA



ELEWACJA ZACHODNIA

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<input type="checkbox"/> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
<b>STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY</b>	
<input type="checkbox"/> AUTORZY:	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Adrianna Tyrakowska
NR UPRAWNIEŃ	2/KPOKK/2016
DATA SPORZĄDZENIA	15.06.2022
<i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/> NAZWA RYSUNKU	
<b>ELEWACJA WSCHODNIA, PÓLNOČNA, ZACHODNIA</b>	
SKALA:	NR RYSUNKU:
<b>1:100</b>	<b>104</b>

## OPINIA KONSTRUKCYJNA

PRZEBUDOWA WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MARIANY –  
LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ODSTOJNIKA WÓD POPLUCZNYCH I BUDOWA NOWEGO JAKO KOMORA ŻELBETOWA

*Inwestor:* GMINA KOWALEWO POMORSKIE  
ul. M. Konopnickiej 13  
87 - 410 Kowalewo Pomorskie

*Autorzy projektu:*

---

KONSTRUKCJA

---

PROJEKTANT

---

## **1. Przedmiot ekspertyzy**

Przedmiotem opracowania jest opinia konstrukcyjna dla stacji uzdatniania wody w miejscowości Mariany, dz. nr ew. 339/2, obr. Mariany (0009).

## **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna
- informacje uzyskane od Inwestora

## **3. Zakres robót i ich wpływ na konstrukcję budynku**

Planowane roboty budowlane obejmować będą:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- wykop pod rurociągi szerokości 0,90 m i głębokości maksymalnie 3 m,
- wykonanie odstojnika wód popłucznych
- wykonanie utwardzeń terenu
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych)
- wykonanie posadzek oraz tynków wewnętrznych
- prace wykończeniowe pomieszczeń
- uporządkowanie terenu

Roboty budowlane przewidziane w projekcie nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku. Zakres robót nie pogorszy stanu technicznego budynku.

## **4. Dane ogólne**

Budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej – zaliczony do budynków niskich. Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stalowymi słupami.

## **5. Wnioski i zalecenia**

- Istniejący budynek w chwili obecnej spełnia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Przebudowa wraz z rozbudową nie wpłynie negatywnie na stan budynku
- Planowana przebudowa z rozbudową nie przewiduje zmian w konstrukcji budynku
- Stan techniczny budynku pozwala na przebudowa z rozbudową budynku
- Stan konstrukcji i elementów budynku zezwala na wprowadzenie przebudowa z rozbudową budynku
- Projektowane podziały pomieszczeń ścianami działowymi nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku.