

## BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

o g ł a s z a, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie, oznaczone geodezyjnie jako działki o numerze 92 i 93 o łącznej powierzchni 1,5561 ha (w/g użytków: R IIIb – 1,4635 ha, R IV a - 0,0926 ha) – z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.



**Nieruchomości stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

- działka nr 92 - działka nr 93	TO1G/00006721/0 TO1G/00006725/8	Powierzchnia 0,7450 ha Powierzchnia 0,8111 ha
------------------------------------	------------------------------------	--

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 3 lat  
Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy (zgodnie z Zarządzeniem Nr 85/2007 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17.09.2007 r.).  
Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.  
Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez Wydzierżawiającego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie gotówki w wysokości **200,00 zł** w terminie do dnia **20.01.2023 roku**, do godziny 24 - tej na konto **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom.**  
**numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052**

**N a dowodzie wpłaty należy określić numer działki i powierzchnię.**  
Potwierdzonym przez Bank dowodem wpłaty należy okazać się przed Komisją Przetargową.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 7,69 q pszenicy**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,8 q pszenicy.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2023 roku o godz.10<sup>00</sup>**  
**w sali posiedzeń nr 24 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13**

Przekazanie działki do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Komisja przetargowa, nie później niż 3 dni przed przetargiem stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:  
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Kowalewo Pomorskie  
w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwane ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych (Dz.Urz.UE L 119/1 z 04.05.2016 r.), w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczny – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – telefon (56) 475 65 34.*

**Załącznik: wzór umowy dzierżawnej**

**Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:**

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

c/ przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi (\*wg położenia działki) celem przekazania mieszkańcom sposobem zwyczajowo przyjętym

R. Siwiec

z up. Burmistrza  
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska  
Zastępca Burmistrza

# UMOWA DZIERŻAWNA

## nr TliGG.6845.6.3.2023

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

1. **Gminą Kowalewo Pomorskie z/s ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pom. NIP:5030022196** reprezentowaną przez: Jacka Żurawskiego – Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie zwanego w dalszej części umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM** a
2. ....legitymującym się dowodem osobistym: seria ..... numer ....., zwanym w dalszej części umowy **DZIERŻAWCĄ**, o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomości stanowiące własność Gminy - o powierzchni łącznej **1,5561 ha**, położone w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewa Pomorskiego, oznaczone geodezyjnie jako działki 92 ( KW TO1G/00006721/0 ) i 93 ( TO1G/00006721/0 ). W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne wg klas: R III b – 1,4635 ha, R IV a – 0,0926 ha) – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej umowy .

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **do dnia** ..... **roku**.

### § 3

1. Przedmiotowy grunt wydzierżawia się na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich.
2. Dzierżawcę zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej na przedmiocie dzierżawy.

### § 4

Dzierżawca nie może przelać całości lub części uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

### § 5

Dzierżawca nie może naruszać interesów osób trzecich przy wykonaniu niniejszej umowy.

### § 6

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jej poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu.

### § 7

Wydzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy, szczególnie w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

### § 8

1. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Protokołem z przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z dnia ..... za całość przedmiotu dzierżawy w wysokości ..... **q pszenicy**, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy publikowaną przez GUS za pierwsze półrocze poprzedzające termin płatności.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **do dnia 15 września każdego roku trwania umowy** na konto Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w BS Kowalewo Pomorskie nr konta: **64 9496 0008 0000 1720 2000 0041**.
3. Zmiana wysokości czynszu wymaga jednomiesięcznego wypowiedzenia stawki dotychczasowej.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w pkt. 1 wprowadzana będzie aneksem do umowy. Nie przyjęcie warunków aneksu skutkować będzie

rozwiązaniem umowy dzierżawnej za dwumiesięcznym wypowiedzeniem.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie Wyzierżawiającemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za zwłokę.

### **§ 9**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania przez strony formy pisemnej (aneks do umowy).

### **§ 11**

1. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez niego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na:
  - cel publiczny,
  - budownictwo mieszkaniowe,
  - prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

### **§ 12**

Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez strony, w każdym czasie, za zgodnym porozumieniem stron.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego Sądu Powszechnego.

### **§ 15**

Umowa może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nie uregulowania przez Dzierżawcę w ustalonym terminie czynszu dzierżawnego, podatku i innych ciężarów związanych z umową, zgodnie z art. 703 KC i w przypadku określonym w § 11 niniejszej umowy.

### **§ 16**

Poinformowano o treści art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO), w szczególności o tym, że Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie jako administrator danych osobowych osób biorących udział w czynnościach dotyczących dzierżawy przetwarza je w celu wykonania niezbędnych czynności, a podanie danych wynika z obowiązku prawnego.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa dla Wyzierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....

Załącznik graficzny do umowy dzierżawnej  
znak TliGG.6845.6.3.2023  
z dnia .....

