

TliGG.271.50.2022

**Zamawiający: Gmina Kowalewo Pomorskie  
w imieniu której działa Burmistrz Miasta Kowalewa Pomorskiego  
z/s ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie**

występuje z zapytaniem o cenę wykonania usługi w zakresie **sukcesywnego sporządzania operatów szacunkowych do określenia wartości nieruchomości zgodnie z:**

- przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. ),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U.2021 poz. 555),
- standardami zawodowymi

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Część 1** - wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia – w celu określenia wartości działek przeznaczonych pod drogi gminne, poszerzenia dróg gminnych oraz inne tereny publiczne (zieleń itp) - *szacunkowa ilość operatów – 1*

**Część 2** - wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej - *szacunkowa ilość operatów – 1*

**Część 3** - wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia-w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej w tym również określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej dla potrzeb realizacji art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z określeniem wartości poszczególnych udziałów w nabywanej nieruchomości - *szacunkowa ilość operatów – 4*

**Część 4** - wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu - *szacunkowa ilość operatów – 1*

**Część 5** - wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia czynszu najmu, dzierżawy lub opłat za bezumowne korzystanie nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych lub ich części - **1**

**Część 6**- wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia w celu określenia wartości lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku - *szacunkowa ilość operatów – 5*

**Część 7** - wykonanie operatu szacunkowego oraz potwierdzenie jego aktualności po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia do celów naliczenia opłat adiacenckich wynikających z art. 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami - *szacunkowa ilość operatów – 6*

**Część 8** — określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności określonych w Kodeksie Cywilnym – *szacunkowa ilość operatów - 2*

Podane ilości do wykonania operatów są szacunkową ilością przyjętą przez Zamawiającego dla celów porównawczych oraz wyłonienia wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości oraz rozliczenia prac wg faktycznie zleconych i wykonanych usług.

**Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.**

**Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca przedstawi, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości uzyskane zgodnie z art. 191 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm ).

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełni/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w złożonych dokumentach. Z treści przedłożonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnia.

**1) Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

2) Formularz ofertowy – wg zał. nr 1

3) Potwierdzona kopia za zgodność odpisu z oryginałem uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

4) Potwierdzona kopia za zgodność odpisu z oryginałem – polisa potwierdzająca obowiązkowe ubezpieczenie OC

**Postanowienia umowy:** zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

**Termin składania ofert :** 09.02.2023 roku do godziny 10.00 w wersji elektronicznej, zgodnie z załączonym do zapytania formularzem ofertowym, na adres e-mail: [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl).

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści i złożonych ofert.

**Termin związania ofertą:** Wykonawcy zostają związani ofertą przez **okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca winien złożyć ofertę na formularzu ofertowym Zamawiającego.

5) Oferta wraz załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Pełnomocnictwo do złożenia oferty, o ile prawo do podpisania umowy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w oryginale lub kopii, której zgodność z oryginałem poświadczono notarialnie.

Wszelkie poprawki naniesione przez Wykonawcę muszą być parafowane przez osoby podpisującą ofertę wraz z wskazaniem daty kiedy zostały naniesione zmiany.

#### **Opis sposobu obliczenia ceny:**

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na **Formularzu ofertowym – zał. nr 1**

Cena jednostkowa oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy za wykonanie danego zakresu, niepodlegającym waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.

W cenie jednostkowej oferty przedłożonej przez Wykonawcę zawarte będą wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.

**Cena oferty jest kwotą wynikającą z sumy pozycji kolumny 6 formularza ofertowego.**

#### **Kryteria oceny ofert:**

Cena oferty – 100 %

najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert

cena oferty = -----x znaczenie kryterium tj. 100%

cena oferty badanej

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### **Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy
2. Projekt umowy

*Z uwagi na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą stosowane przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 8/2021 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych*

## Podstawy wykluczenia Wykonawców z zapytania ofertowego

1. Na podstawie art. 5 k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie ( Dz. Urz. UE L 2022, Nr 111, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej

o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie wskazane w punkcie 1 następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym punkcie.

3. Oferta wykonawcy, który nie wykaże braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zostanie odrzucona.

### *Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych*

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach.*

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Kowalewo Pomorskie. Dane kontaktowe Administratora: ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, telefon: 56 684 10 24, e-mail: [urząd@kowalewopomorskie.pl](mailto:urząd@kowalewopomorskie.pl)
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych e-mail: [iod@kowalewopomorskie.pl](mailto:iod@kowalewopomorskie.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych podany w punkcie 1.
3. Dane osobowe przetwarzane będą do celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, w tym: **sukcesywnego sporządzenia operatów szacunkowych do określenia wartości nieruchomości**

4. **Podstawą przetwarzania danych** jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, czyli przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, a wynikających w szczególności z:
  - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilnyoraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, w przypadku danych podanych dobrowolnie w celu ułatwienia kontaktu między stronami.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: sądy, organy ścigania, podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.  
Dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie Administratora tzw. podmiotom przetwarzającym. Są nimi np. podmioty świadczące usługi informatyczne. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. przez okres 5 pełnych lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie ww. zamówienia.
7. Posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. W zakresie danych osobowych, które mogą być przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody, ich podanie jest dobrowolne. Ma Pani/Pan prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wycofanie zgody prosimy zgłosić Administratorowi lub inspektorowi ochrony danych. Dane kontaktowe - w punkcie 1 i 2.
10. Pana/Pani dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar EOG.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny skutecznego złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego. Odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy stronami.