

**UCHWAŁA NR LV/437/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**  
z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 17 stycznia 2023 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1855 i poz. 2185) uchwała się co następuje:

**§1.**Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uznaje wniosek za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

**§2.**Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

**§4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*D.Pilarska-Mądry*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jerzy Orłowski*

## UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2023 roku do Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim wpłynął wniosek dotyczący zmiany Uchwały nr XV/158/08 z dnia 26 września 2008r.; Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 215/8 w miejscowości Frydrychowo oraz umożliwienia kupna tej działki w drodze przetargu. Pismem z dnia 18 stycznia 2023r.; Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim przekazał wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem analizy i zajęcia stanowiska przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji pismem z dnia 18 stycznia 2023r.; zwrócił się do Burmistrza Miasta z prośbą o przedstawienie informacji, oraz zajęcie stanowiska w sprawie będącej przedmiotem wniosku umożliwiających zajęcie stanowiska przez Komisje Skarg, Wniosków i Petycji. Pismem z dnia 24.01.2023r.; Burmistrz poinformował, że przygotowanie i przedstawienie informacji, a także zajęcie stanowiska w sprawie będącej przedmiotem wniosku będzie możliwe po sprecyzowaniu wniosku w zakresie planowanego przeznaczenia terenu. Pismem z dnia 30.01.2023r.; wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca dwoma pismami z dnia 06.02.2023r.; złożył uzupełnienia do wniosku z dnia 17.01.2023r. Burmistrz Miasta pismem z dnia 07.02.2023r.; przedstawił informację i zajął stanowisko w sprawie wniosku.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 14 lutego 2023r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, przeanalizowała przedmiotowy wniosek oraz treść udzielonej odpowiedzi przez Burmistrza Miasta i wypracowała wniosek w przedmiocie uznania wyżej wymienionego wniosku za bezzasadny.

Na podstawie wypracowanego wniosku przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim stwierdza, że aktualny dzierżawca może użytkować nieruchomość zgodnie z warunkami określonymi w umowie dzierżawy. Zgodnie z pismem znak O/BY.Z-3.4241.20.2022.SN z dnia 18 lutego 2022 roku GDDKiA O/Bydgoszcz (przekazanym wnioskodawcy do wiadomości pismem znak TliGG.6845.31.2021 z dnia 24.02.2022r.) wskazane jest wstrzymanie się z ew. opracowaniem planu do czasu ustalenia przebiegu obwodnicy. Brak pozytywnego uzgodnienia mpzp przez zarządcę drogi krajowej będzie skutkowało przerwaniem procedury związanej z opracowaniem wnioskowanej zmiany tegoż planu, a tym samym koniecznością poniesienia przez gminę kosztów związanych z opracowaniem projektu tego planu. Z uwagi na fakt, że część przedmiotowej działki przeznaczona jest na inwestycję publiczną tj. drogę publiczną (3KDL) należałoby wyłączyć tę część działki ze sprzedaży. Droga publiczna jest rzeczą wyłączoną z obrotu cywilnoprawnego i nie może być nabyta przez inny podmiot niż podmioty publiczne wyszczególnione w ustawie o drogach publicznych. Sankcją w przypadku sprzedaży rzeczy wyłączonej z obrotu cywilnoprawnego jest sankcja bezwzględnej nieważności takiej czynności, co powoduje konsekwencje prawne, m.in. wyłącza zasadę rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych. Na dzień dzisiejszy wnioskodawca (dzierżawa) nie spełni kryteriów nabycia nieruchomości zarówno w drodze pierwszeństwa czy też w drodze bezprzetargowej. W związku z planowaną budową obwodnicy miasta Kowalewa Pomorskiego, odcinek drogi krajowej m.in. we Frydrychowie uzyska status drogi niższej kategorii, co pozwoli na zmianę zapisów mpzp w zakresie dostępności do niej terenu przyległego, a tym samym do zmiany przeznaczenia terenu przewidzianego pod drogę publiczną na usługi czy tereny produkcyjne.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uznała wniosek z dnia 17 stycznia 2023 r.; za bezzasadny.

**POUCZENIE:** Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi (art. 246 § 1 k.p.a.).