

Uchwała Nr __ / __ / 2023
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia ___ - ___ - 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie położonej w miejscowości Zapluskowęsy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 oraz z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, położonej w Zapluskowęsach, oznaczonej numerem geod. 302 o powierzchni 0,16 ha, obręb ewidencyjny Zapluskowęsy, zapisanej w KW TO1G/00025356/9, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz FLAMMA sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko w celu wybudowania i istnienia przyłącza kablowego średniego napięcia o przekroju 70 mm-120 mm (do trzech żył).

§2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§3. Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie, oznaczonej numerem geod. nr 302 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zapłuskowęsy, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą KW TO1G/00025356/9.

Z wnioskiem o ustanowienie w/w służebności wystąpiła FLAMMA sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko.

W art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym postanowiono, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu (z wyłączeniem dróg publicznych) wymaga ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym m.in. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. W myśl art. 305¹ *„nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”*.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr __/__/2023
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia _____ 2023

