

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

**Gminą Kowalewo Pomorskie**, z siedzibą ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej,

NIP 5030022196,

a:

..... zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

### § 1

#### 1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie lub naruszenia rowu na dz. nr 140, obręb 0016, Pruska Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie.**

#### 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/ specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia i niezbędną specjalistyczną wiedzę/ umiejętność i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych;

2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy działania/brak działań właściciela terenu polegające na zasypaniu rowu melioracyjnego na dz. 140, obręb 0016 Pruska Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie doprowadziło do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr 133/7, obręb 0016 Pruska Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), zwanej dalej: „PW” oraz w nawiązaniu do art. 84 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA”, w celu uzyskania wymaganych wiadomości do toczącego się postępowania administracyjnego.

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) określić czy na działce nr 140, obręb 0016 Pruska Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie doszło do zmiany stosunków wodnych na gruncie, jaka jest przyczyna powstania ewentualnej zmiany, kto jest za jej zaistnienie odpowiedzialny;

2) wskazać czy na działce nr 133/7, obręb 0016 Pruska Łąka, gm. Kowalewo Pomorskie zaistniała realna szkoda, która jest konsekwencją zmiany stanu wody powstałej na działce nr 140;

3) wskazać szczegółowe rozwiązanie mające na celu przywrócenie poprzedniego stanu wody;

4) określić związek przyczynowo- skutkowy pomiędzy zmianą spowodowaną na działce 140 (jeśli takową stwierdzono), a szkodą powstałą na działce nr 133/7 (jeśli takową stwierdzono);

4. Opracowanie ekspertyzy powinno zawierać:

1) opis poprzedniego i pierwotnego stanu wody na gruncie w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania;

2) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na działkach objętych opracowaniem;

3) porównanie i opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;

4) wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowej działce nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana przez właściciela działki 140, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo;

5) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;

6) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie;

7) podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 lub 119 ustawy PW, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie, zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazywać jednoznacznie, jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego;

8) wskazanie, czy do danej sytuacji doszło w związku ze zmianą stanu wody na gruncie, czy w związku z nienależytym utrzymaniem urządzenia wodnego, którego następstwem jest zmiana funkcji tego urządzenia lub szkodliwe oddziaływanie tego urządzenia na wody lub grunty

9) jeżeli doszło do nienależytego utrzymania urządzenia wodnego, należy podać przyczyny zaistnienia oraz przez kogo została wywołana oraz jakimi czynnikami.

5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.

7. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

8. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.

9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim opinię, o której mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala na 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania przedmiotu zamówienia.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... (słownie zł: .....).

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.

3. Zamawiający dokona zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Fakturę/y Wy-

konawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie NIP 5030022196.

#### § 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień podpisania protokołu odbioru zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień podpisania protokołu odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień podpisania protokołu odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień podpisania protokołu odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
6. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych.

#### § 5

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy od daty protokolarnego przekazania dokumentacji z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Jeżeli w dokumentacji zostaną stwierdzone błędy, niejasności, niespójności lub wady zostaną one poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1062) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:
  - 1.1. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności wykonanie kserokopii do celów prowadzonego postępowania administracyjnego, utrwalanie w pamięci komputera.
  - 1.2. Zamawiający lub działający na jego rzecz inny projektant lub inna osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania inwestycyjnego, mogą dokonywać

w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

1.3. Osoby, o których mowa w pkt. 1.2. są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz szczególnie jako element wniosku o otrzymanie dofinansowania.

1.4. W celach określonych w pkt. 1.3. całość lub część przedmiotu umowy może być powielana dowolną techniką, fotografowania, zamieszczana w Internecie, prasie, telewizji lub innych mediach.

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (maksymalnie 10% wynagrodzenia brutto),
- zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (maksymalnie 10% wynagrodzenia brutto).

3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Magdalena Radko, tel. 56 4756529,

Wykonawca: .....

## § 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z wymienionych warunków: jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji z przyczyn niezależnych od obu stron;
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

M.Radko

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: