

**BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWA POMORSKIEGO**

**działający w imieniu Gminy Kowalewo Pomorskie
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego numer 4, o pow. użytkowej 40,82 m²
wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się
w budynku numer 21 przy ul. Plac 700-lecia w Kowalewie Pomorskim
łącznie z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie
użytkowania wieczystego działki pod budynkiem.**

Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku. Wejście do lokalu prowadzi z korytarza. Mieszkanie składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **40,82 m²**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. **31,24 m²** oraz pomieszczenie gospodarcze – piwnica o powierzchni **20,87 m²**. WC - na poddaszu użytkowym budynku, należy do części wspólnej nieruchomości i nie jest pomieszczeniem przynależnym.

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym - kamienica, piętrowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, posadowionym na działce oznaczonej nr geod. **20** o powierzchni **0,0427 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym IV Kowalewa Pomorskiego. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kowalewo Pomorskie dla której Sąd Rejonowy w Golubiu – Dobrzyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **TO1G/00025129/9**.

Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego wynosi **27/100 części**.

Budynek wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie teren znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej „A” - centralna, obszarze działalności inwestycyjnej – jako tereny zurbanizowane, obszarze objętym ochroną kulturową – strefa ochrony „A”.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi: 46.000,00 zł

- Wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – **38.684,00 zł (co stanowi 84,10 % ceny)**
- Wartość ułamkowej części gruntu **7.316,00 zł. (co stanowi 15,90 % ceny)**

Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego oraz do następnych opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie gotówki, w wysokości **4.000,00 zł** w terminie **do dnia 05-12-2016 roku do godziny 24:00 na konto: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim w Banku Spółdzielczym w Kowalewie Pom. Numer: 58 9496 0008 0000 1720 2000 0052.**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane powyżej konto. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, którego ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazane konto, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w dniu: 07 - 12 - 2016 r. o godz.13:00

w Pawilonie Sportowym ul. Św. Mikołaja 5 - Sala Posiedzeń (I piętro)

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również notarialne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 1061).

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalony nabywca pokrywa koszty operatu szacunkowego, ogłoszeń w prasie oraz opłaty sądowe i koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Gruntami – telefon 56 684 10 24 wew. 51.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

- a/ wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.
- b/ umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.
- c/ przekazano Sołtysom i Przewodniczącym KO z terenu całej Gminy
- d/ umieszczono w lokalnej prasie.

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka
Doradca-Pełnomocnik Burmistrza