

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TliGG. 6845.25.3.2012/2020
TliGG. 6845.25.19.2012/2020
TliGG. 6845.25.5.2011/2020
TliGG. 6845.25.6.2011/2020
TliGG. 6845.25.7.2011/2020
TliGG. 6845.25.12.2011/2020
TliGG. 6845.25.11.2011/2020
TliGG. 6845.25.9.2012/2020
TliGG. 6845.25.8.2012/2020
TliGG. 6845.25.13.2011/2020
TliGG. 6845.27.2011/2020
TliGG. 6845.15.1.2013/2020
TliGG.6845.19.13.2019

**O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 04.05.2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę i użyczenie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i użyczenie następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **05 - 05 - 2023 roku** do dnia **25 - 05 - 2023 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej

R. Siwiec

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 8/2	TO1G/00012547/1	24,60 m ² 7,29 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garażu i dzierżawa pomieszczenia pralni	strefa ochrony konserwatorskiej "A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A -centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku z późn. zm.

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 106	KW Kowalewo k. 66	41,50 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garaży	strefa ochrony konserwatorskiej"A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A-centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TliGG. 6845.25.8.2012/2020
TliGG. 6845.25.9.2012/2020
TliGG. 6845.25.11.2012/2020
TliGG. 6845.25.12.2012/2020

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 52/7	TO1G/00010282/1	60m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garaży	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 120	KW Kowalewo k.326	17,50 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	działka gruntu do dzierżawy przeznaczona pod lokalizację garażu	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 10-go każdego miesiąca	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 34/2005 z dnia 20 maja 2005 roku

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia łączna	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki nr 171/8	TO1G/00010741/7	8,15 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy pod lokalizację wiaty na wózki sklepowe	strefa ochrony konserwatorskiej"A" podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A -centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	- z up. Burmistrza	-	do 15 - go każdego miesiąca trwania umowy		do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 99/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 roku z późn. zm.

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 148/1	TO1G/00010746/2	0,2900 ha	Sierakowo	nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich	strefa funkcjonalno-przestrzenna III strefa rolniczo-osadnicza użytkowanie terenów -łąki i pastwiska	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do lat trzech	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 04.05.2023 r.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki nr 50/5	TO1G/00007221/2	0,1730	01 obręb miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy na cele upraw polowych z zakazem upraw wieloletnich	mpzp o wiodącej funkcji mieszkaniowej podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C- mieszkaniowo-usługowa	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-		do 15 - go września każdego roku trwania umow	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 85/2007 z dnia 17 września 2007 roku

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 8 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 04.05.2023 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	oddania w użyczenie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 98	TO1G/00015616/7	0,1561	03 obręb miasta Kowalewo Pomorskie	Prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku z gruntem związanego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności (budynek biurowy, trzykondygnacyjny, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej) położony w Kowalewie Pomorskim przy ul. Plac wolności 3.	podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A-centralna -tereny o istniejącej wiodącej funkcji obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	-	tak	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży lokalu	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	do 3 lat	-	-

