

**Gmina Kowalewo Pomorskie
zaprasza do składania ofert na zadanie:**

Wykonanie usługi polegającej na obsłudze: serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej, pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków zlokalizowanych w budynku pływalni

I. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie
tel. 56 6841024 fax 56 6841071
e-mail: um.kowalewo@wp.pl
strona internetowa :<http://www.kowalewopomorskie.pl>

II. Tryb udzielenia zamówienia

Wartość zamówienia zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) - zamówienie nie przekracza równowartości kwoty 30 tys. EURO. Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Zarządzeniem nr 44/2014 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.04.2014r. w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO(z późn. zm.)

III. Opis przedmiotu zamówienia :

Wykonanie usługi polegającej na obsłudze: serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej, pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków zlokalizowanych w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2a, 87-140 Kowalewo Pomorskie.

Polegającej na:

1. sprawdzenie ciśnienia i szczelności instalacji grzewczej w kotłowni,
2. sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, termostat),
3. sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych,
4. sprawdzenie ciśnienia i szczelności zaworów w armaturze gazowej,
5. sprawdzenie działania kotła wraz z analizą spalin,
6. kontrola nastaw i działania automatyki,
7. sprawdzenie przyłączy elektrycznych,
8. kontrola parametrów i działania stacji uzdatniania wody,
9. czyszczenie filtrów i osadników w zależności od potrzeb,
10. kontrola działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
11. prowadzenie „Dziennika ruchu kotłowni” (wpisywanie wykonanych czynności obsługowych, parametrów instalacji grzewczej, kotła i pompy ciepła, ciśnienia, temperatur kotła, pompy ciepła i instalacji grzewczej),
12. reagowanie na zgłoszenia przedstawiciela użytkownika lub właściciela kotłowni,
13. sprawdzanie nadzoru eksploatacyjnego urządzeń kotłowni i pompy ciepła zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
14. przygotowanie kotłowni i uczestniczenie podczas badań przeprowadzanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego,
15. kontrola obsługi pomp ciepła typu powietrze - woda Daikin,
16. kontrola centrali odzysku ciepła ze ścieków.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia : od 21.11.2016r.-20.11.2018r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia musi spełniać następujące warunki: posiadać uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

VI. Wymagane elementy oferty:

Oferta powinna:

- 1) być złożona pisemnie,
- 2) zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty
- 3) oferent może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną
- 4) oferent dołączy wymagane prawem uprawnienia do wykonania zamówienia

VII. Cena oferowania i sposób jej podania

Cenę ofertową wyrażoną w złotych polskich z wyodrębnieniem podatku VAT, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego - **załącznik nr 2**

VIII. Kryteria oceny ofert

Kryterium wyboru stanowić będzie oferowana przez firmy najniższa cena wykonania prac.

IX. Terminy, miejsce i forma składania ofert

1) Ofertę w zamkniętej kopercie należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Koperta winna być zaadresowana:

**Gmina Kowalewo Pomorskie
Plac Wolności 1
87-410 Kowalewo Pomorskie**

Wykonanie usługi polegającej na obsłudze: serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej, pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków zlokalizowanych w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2a, 87-140 Kowalewo Pomorskie.

oraz oznaczona: **Zapytanie ofertowe na realizację zadania.** W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

2) Ofertę należy złożyć (załącznik nr 2) w terminie do dnia **18.11.2016 r do godz. 10.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie. Oferta może być przesłana za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera lub złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego.

Liczy się wyłącznie data wpływu do siedziby Zamawiającego

X. Termin związania z ofertą

Wykonawcy składający ofertę są związani jej treścią przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Marzena Rachubińska tel. 695995345 e-mail marzena.rachubinska@kowalewopomorskie.pl.

XII .Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny.
- 2) Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie podpisana w terminie późniejszym umowa.

Załączniki:

- 1) Projekt umowy

Sporządziła:
M. Rachubińska

UMOWA CRiS.271.5.2016
(projekt)

zawarta dnia _____ 2016 roku

pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie z siedzibą przy Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196 zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Grabowskiego – Burmistrza Miasta
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kizewskiej
a _____

_____ zwanym w treści umowy **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

_____ zaś wspólnie zwanych Stronami.

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na obsłudze serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej, pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków zlokalizowanej w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II, 87-140 Kowalewo Pomorskie

1). Obsługą serwisową i konserwacyjną objęte są:

- | | |
|---|----------|
| a) kocioł gazowy Vitocrossal 200 CM2 z regulatorem Vitotronic 300 | - 1 szt. |
| b) Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej | - 1 kpl. |
| c) Stacja Uzdatniania Wody | - 1 szt. |
| d) pozostałe urządzenia zamontowane i powiązane z technologią kotłowni według wykazu Dokumentacji technicznej kotłowni. | - 1 kpl |

- | | |
|---|----------|
| 2)Pompy ciepła typu powietrze-woda Daikin | -14 szt. |
| 3)Centrala odzysku ciepła ze ścieków | - 1 szt. |

§ 2

1. Czynności obsługowe będą wykonane jeden raz w miesiącu począwszy od grudnia 2016 roku.
2. Z czynności obsługowych każdorazowo będzie sporządzony protokół wykonanych robót oraz zapis w Dzienniku Ruchu Kotłowni.

§ 3

1. W zakres czynności obsługi serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej , pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków wchodzi: według załącznika nr 1.
2. Wykonawca wykonujący czynności serwisowe i konserwacyjne będzie je wykonywał w sposób nieutrudniający pracy, a w przypadku konieczności wyłączenia z ruchu kotłowni powiadomi o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie lub osobiście.
3. Czynności serwisowe i konserwacyjne objęte niniejszą umową będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do prowadzenia tego typu prac.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- a) zapewnienie Wykonawcy dostępu do kotłowni w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne świadczenie usługi,
- b) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy,
- c) utrzymania pomieszczenia kotłowni w czystości,
- d) udostępnienie posiadanej dokumentacji technicznej kotłowni i urządzeń.

§ 5

1. Czynności dodatkowe wykraczające poza zakres rzeczowy umowy a wynikiłe w trakcie eksploatacji kotłowni zostaną zlecone Wykonawcy po pisemnej akceptacji zakresu prac i stawek przez Zamawiającego .

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie miesięczne brutto w kwociew tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Za wykonane czynności Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę na koniec każdego miesiąca.
3. Należność wynikająca z faktury płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy p. Marzenę Rachubińską tel. 695995345

§ 8

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, z winy drugiej strony, winny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 6 umowy.
2. Za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wartości brutto wykonanej usługi.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonane usługi.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 21.11.2016 roku do 20.11.2018 roku, a rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej.
2. Odstąpienie i rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§ 12

1. Sprawy sporne mogące wynikać z zawartej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1
2. Załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Serwis i konserwacja zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą budowy krytej pływalni w Kowalewie Pomorskim - zakres czynności obsługowych

dla kotłowni niskotemperaturowej opalanej gazem ziemnym , pomp ciepła typu powietrze - woda Daikin,centrali odzysku ciepła ze ścieków w budynku pływalni ul. Jana Pawła II 2a, 87-410 Kowalewo Pomorskie:

1. sprawdzenie ciśnienia i szczelności instalacji grzewczej w kotłowni,
2. sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających (zawór bezpieczeństwa, STB, termostat),
3. sprawdzenie działania urządzeń regulacyjnych,
4. sprawdzenie ciśnienia i szczelności zaworów w armaturze gazowej,
5. sprawdzenie działania kotła wraz z analizą spalin,
6. kontrola nastaw i działania automatyki,
7. sprawdzenie przyłączy elektrycznych,
8. kontrola parametrów i działania stacji uzdatniania wody,
9. czyszczenie filtrów i osadników w zależności od potrzeb,
10. kontrola działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
11. prowadzenie „Dziennika ruchu kotłowni” (wpisywanie wykonanych czynności obsługowych, parametrów instalacji grzewczej, kotła i pompy ciepła, ciśnienia, temperatur kotła, pompy ciepła i instalacji grzewczej),
12. reagowanie na zgłoszenia przedstawiciela użytkownika lub właściciela kotłowni,
13. sprawdzanie nadzoru eksploatacyjnego urządzeń kotłowni i pompy ciepła zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń i obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
14. przygotowanie kotłowni i uczestniczenie podczas badań przeprowadzanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego,
15. kontrola obsługi pomp ciepła typu powietrze - woda Daikin,
16. kontrola centrali odzysku ciepła ze ścieków.

Wykonawca będzie wykonywał również czynności nie wymienione powyżej mające na celu utrzymanie lub poprawę sprawności działania oraz usuwania awarii : kotłowni, pomp ciepła typu powietrze - woda Daikin,centrali odzysku ciepła ze ścieków .

Do usunięcia awarii Wykonawca przystąpi w ciągu 4 godzin od zgłoszenia.

OFERTA

"Wykonanie usługi polegającej na obsłudze: serwisowej i konserwacyjnej kotłowni gazowej, pomp ciepła typu powietrze-woda Daikin, centrali odzysku ciepła ze ścieków zlokalizowanych w budynku pływalni przy ul. Jana Pawła II 2a, 87-140 Kowalewo Pomorskie."

Nazwa Wykonawcy.....

Adres:

.....

TEL.....

REGON¹:

NIP¹:

Adres poczty elektronicznej, na który Zamawiający będzie kierować korespondencję :

.....

Uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest:

Imię i nazwisko:

.....

Nr telefonu. :

E-mail

Oferujemy realizację miesięcznego wykonania zamówienia w kwocie:

wartość netto oferty w PLN:

.....

słownie złotych:

.....

wartość brutto oferty w PLN:

.....

słownie złotych:

.....

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na tych warunkach, w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później niż do końca okresu związania ofertą.

Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach.

..

..... dnia